

**Kotak ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**

(ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 27, ಬಿಕೆಸಿ ಸಿ27, ಜಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರ, ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರ (ಪೂ) ಮಂಚೆ - 400 051).

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಐಡೆಂಟಿಟಿ ಸಂ. L65110MH1985PLC038137).

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ : ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560001.

**ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವೀಕರಣ**

ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಸೌಕರ್ಯ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ (2002 ರ 54) ರಡಿ ಮತ್ತು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಟಿಕೆಟ್ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ದಿನಾಂಕ 03.05.2019 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 32,77,996.70/- (ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ತೊಂಬತ್ತಾರು ರೂ. ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತು ಶೇಕಡು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ 04.05.2019 ರಿಂದ ಪರಿಶೋಧನೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ತೀರಿಸಲಾಗದ ಆಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಗಾಲಾಗಾರಗಳ ಹೆಸರು 1. ಶ್ರೀ ಬಿನೂ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎ3, ಬಿಎಸ್ಆರ್ ಸ್ಟ್ರೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಬಾನ್ಸವಾಡಿ, ಬಾನ್ಸವಾಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560043. ಇನ್ನೊಂದು ಬಳಗಾ: ಶ್ರೀ ಬಿನೂ, ಸಂ. 54, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ -560001. 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ರೇಜು, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎ3, ಬಿಎಸ್ಆರ್ ಸ್ಟ್ರೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಬಾನ್ಸವಾಡಿ, ಬಾನ್ಸವಾಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560043. ಇನ್ನೊಂದು ಬಳಗಾ: ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ರೇಜು, ಸಂ. 54, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ -560001 ಇವರ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರ ಅಗತ್ಯವನ್ನು 'ಎಂ ಏನಿಡೆಂಟೀ ಹಾಗೆಯೇ' ಮತ್ತು 'ಎಂ ಹೆಗೆನಿಡೆಂಟೀ ಹಾಗೆಯೇ' ಸ್ಥಿರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮೀರಿದ ಮಾದರಿಗಳಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಅಪ್ಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಮೀರಿದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಭದ್ರತಾ ಅಗತ್ಯಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೊತ್ತದ ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ
ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ: ಪರಿಶೋಧನೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 108/1, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಶಾಖಾ ಸಂ. 640, ಹೊರಮಾವು ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಆಳತೆ 1 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆಗಳಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವು ಸೇರಿದಂತೆ ಚಕ್ರಬಲಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬಿಸಿಬ ರಸ್ತೆ, ಪದ್ಮನಗರವರ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮುತ್ತನಲ್ಲೂರು ತಿಮ್ಮಯ್ಯ ರವರ ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆದಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯಲ್ಲಿರುವ ಇಗ್ಗಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅಕ್ಕಮ್ಮರವರ ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಲಾಮಯ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ದರವೂ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ: (ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿ): ರೆಡ್ಡಿಗೌಡರ ಅಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 470/47916 ರಷ್ಟು ಎಲ್ಲಾಭಿವಿಧ ಟಿಕೆಟ್, ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 470 ಅಕ್ರೆಗಳ ಸಮನಾದ ಅಸ್ತಿ, ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ ಎಲ್/ಪಿ ಸಂ. ಎನ್/ಎಂ/ಎಲ್/ಎಂಎ/ಎಂಎ/23/06-17, ದಿನಾಂಕ 02.11.06 ರಂತೆ ಥ್ಯೂ ಕಾಮನ್ ಬೆಲ್ಡ್ ಎಂಬುದು ಈ ಡಿಡ್/ಸಿಡಿಎಂ ಕನ್ವೆಂಷನ್ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ (ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಅಸ್ತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎ3, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್-II, ಬಿಎಸ್ಆರ್ ಸ್ಟ್ರೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್, 1ನೇ ಮೈನ್, ಬಾನ್ಸವಾಡಿ, ಬಾನ್ಸವಾಡಿ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560043 ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವು ಸೇರಿದಂತೆ)	ರೂ. 57,14,730/-	ರೂ. 5,71,473/-

ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಸರದಿ ಅಗತ್ಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡುದಾರರ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ವಿಜೇತರ ಮೂಲಕ 03.06.2019 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.30 ರವರೆಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಕೆಳಕಂಡುದಾರರ ಅವರ ವಿವೇಚನಾ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಮತ್ತು ಭಾವಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಕೆಲಸದ ಅನಂತರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಗತ್ಯಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿಸಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಮೊಹಟಾದ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು '1. ಶ್ರೀ ಬಿನೂ ರವರ ಅಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಯನ್ನವಧಿಕಾರಿ ಎಂಬುದು ಮೇಲ್ಕರಹವನ್ನು ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 'ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕೋಟಕ್ ಹೌಸ್, 22, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560001' ಈ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಯಾವುದೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನೊಂದು ಪಡೆಯದಂತೆ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಒಪ್ಪಣೆ ಆಡರ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿಎಂಡಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ತಮ್ಮ ಅಪ್ಪಣೆಗಳನ್ನು 07.06.2019 ರ ಸಂಜೆ 05.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸರದಿ ಅಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು/ಇಂಟರ್ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ನ್ನು 10.06.2019 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾದ ಅವರ ಅಪ್ಪಣೆಗಳು ಮೇಲ್ಕರಹವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು.

ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ/ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಡ್ರೈಕೊಂಟಿ ನಂತರ ಅವರುಗಳು 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ 10% ರಷ್ಟು ಸೇರಿದಂತೆ) ಆದೇ ದಿನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 75% ರಷ್ಟನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಡ್ಡು ಆಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ನಿರೂಪನೆಗಳು: (i) ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ 'ಎಂ ಹೆಗೆನಿಡೆಂಟೀ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ' ಮತ್ತು 'ಎಂ ಏನಿಡೆಂಟೀ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ' ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿರೂಪನೆಗಳನ್ನು ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿರೂಪನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿರೂಪನೆಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಣಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. (ii) ಈ ಫೋರ್ಜೆಸ್ಟಿಯು ಷೆಡ್ಯೂಲ್/ಲಿಸ್ಟ್ ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಅಗತ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ತಿಳುವಳಿಗಳಂತೆ ಇದ್ದರೂ ಆದರ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉತ್ತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. (iii) ಭದ್ರತಾ ಅಗತ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ಬೆಂಚಿಂಗ್ ಕಡೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡುಗಳೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದೃಢವಾದ ನಂತರ ಅಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬಾಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಈ ಬಿಡ್ಡು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದಲೇ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ. ಅಥವಾ ತೀರಿಸಲಾಗಬಹುದಾದ. (iv) ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಅವರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಪೂರಾಣಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾತಿಭಿಧಿಕಾರಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಪ್ರಭಾವಶಾಲಿ ಅಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ/ಉಪಾಧಿಪತ್ರ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಪಡೆದ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪೂರಾಣದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು. (v) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಹಿಂಜರೆಯಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. (vi) ಬಿಡ್ಡುಗಳು ತೀರಿಸಲಾಗುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡು ಅಥವಾ ಇತರ ಪಾಟಿಗಳೊಳಗಿಂದಲೇ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಒಪ್ಪಣೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. (vii) ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವಾನಿಕ ತುಲ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರೂಪನೆ ಛಾಬುಗಳನ್ನು, ಮದ್ಯಾಂಶ ತುಲ, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸೇರಿದಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ಭರವಸೆಗಾಗಿರುವುದು. (viii) ಸರದಿ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಡ್ಡು ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ತೆರಿಗೆ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಛಾಬುಗಳನ್ನು, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು ಸೇರಲಾರದ ಛಾಬುಗಳನ್ನು ಮತ್ತಿತರ ಬಾಡ್ಡುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡು/ಖರೀದಿದಾರರೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. (ix) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 1% ರಷ್ಟು (ಮಾರಾಟ ಹುಟ್ಟುಹಣಿಯಿಂದ) ಟಿಎಂಎಸ್ ಸಹಿತ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಎಂಎಸ್ ಸಹಿತಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಪ್ಪಣೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬೆಲೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ಕಲದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅನುಸಾರ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ನರ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. (x) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಹೊಂದಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಿ 15 ಕಲದ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ನರ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. (xi) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಯುತವಾದ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತೀರಿಸಲಾಗುವುದು (xii) ಇಎಂಡಿಗಾಗಿ ಮೂಲ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಬೆಂ ಆಡರ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡುಗಳನ್ನು ತೀರಿಸಲಾಗುವುದು. (xiii) ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಆದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಷಮೆ ಹೊಂದಬಹುದಿಲ್ಲ. (xiv) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇಲ್ಲಾವುದೇ ಮೀಟಿಂಗ್ ಇರುವುದು ತೀರಿಸಲಾಗುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಛಾಬು, ಲೀಸ್, ಎಕ್ಸೆಕ್ಯುಟಿವ್ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಗಳ ಅಥವಾ ಇನ್ಶೂರನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವ ಇಲ್ಲಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇಹಿಂದಲೇ ಇಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದಾದ ಬಾಕಿ ಬಾಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಅವರುಗಳ ಅವರೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬಹುದಿರಬೇಕು. ಇದು ಬಡ್ಡಿಗಲಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾನಿಕ ಹಣಕಾಸುಗಳನ್ನು, ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಇತರಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. (xv) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಕಾನ್ಸೈ ಛಾಬುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಫೋರ್ಡಿಯಲಿ ಅಥವಾ ಇತರಗಳಾಗಿ ಆಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಆಡಮಾನದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರಿವಾರಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಿದ ಅಸ್ತಿಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆದಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಡುವಂತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ಡು/ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆದಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಡುವಂತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು/ಅಥವಾ ಮುಂದಿನವರೊಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಮುಂದಿನವರೊಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಕೊಡದೇ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ನಿರೂಪನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮ. (xvi) ಮಾರಾಟ ಸಲಹೆಗಳಿಗಿರುವ ಬಿಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗುತ್ತದೆ. (xvii) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಶ್ರೀ ನಮೋ ಎನ್. ಮೊವೈಲ್ ಸಂ. +919886301789 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪ್ರಸಾದ್ ಮೊವೈಲ್ ಸಂ. +917259431002. ಇವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದ ಉಳಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಈ 2ನೇ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸರ್ಫೇಸು ಕಾಯಿದೆಯ ಇತ್ತೀಚಿನ ಅಧಿಕರಣಗಳಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಖೆಗಳ 1ನೇ ಹರಾಜಿನ 15 ದಿನಗಳ ವಾಯಿದೆಯ ಸೂಚನೆಯು, ಭದ್ರತಾ ಟಿಕೆಟ್ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಟ್ಟುಬಾಹುಗಳಂತೆ ಇದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಆಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನವಧಿಕರಿಸಿದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಪಾಯದೇಹ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಜೊತೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಅಗತ್ಯಗಳ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೊಂದು ದಿನಾಂಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾನ್ಸೈಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.