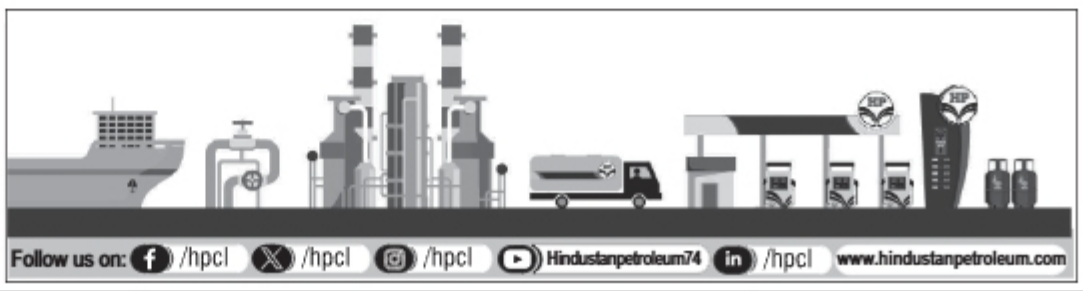

संजय शिरसाट यांच्या संपत्तीचे बाजारमूल्य २० कोटींचे

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : औरंगाबाद पश्चिम विधानसभा मतदार संघाचे शिवसेनेचे (शिंदे गट) अधिकृत उमेदवार संजय पांडुरंग शिरसाट यांची एकूण मालमत्ता व त्याचे बाजारमूल्य २० कोटी ८८ लाख ३ हजार ६६५ रुपये असून, त्यांच्या पत्नीच्या नावे १४ कोटी ५४ लाख १४ हजार रुपयांची संपत्ती असल्याचे शपथपत्रात त्यांनी निवडणूक आयोगास उमेदवारी अर्ज भरताना सादर केले आहे.

शिरसाट यांची जंगम मालमत्ता १० कोटी ६७ लाख ९२ हजार ६२३, तर पत्नीच्या नावे २ कोटी ६९ लाख ९५ हजार ८४९ रुपये एवढी आहे. तर शेतजमिनी, मुंबईतील सदनिका व व्यापारी संकुले व निवासस्थाने यांचे बाजारमूल्य १० कोटी २० लाख १० हजार ९४२, तर पत्नीच्या नावे ११ कोटी ८४ लाख १८ हजार ७१६ रुपये असल्याचे शपथपत्रात नमूद करण्यात आले.

निवडणुकीपूर्वी त्यांच्या हाताशी ४४ लाख ७८ हजार ४६४ रुपये असून, त्यांच्या पत्नीकडे २ लाख ५१ हजार २२८ रुपयांची रोकड आहे. ६२ लाख २४ हजार ६२१ रुपयांची गुंतवणूक राष्ट्रीय बचतपत्र व विम्यात त्यांनी केली असून, विविध व्यक्ती व कंपन्यांना ७ कोटी ४२ लाख ३७ हजार ८७३ रुपयांचे कर्ज त्यांनी दिले आहे. त्यांच्या पत्नीच्या नावे होंडा सिटी गाडी असून, १ कोटी ४२ लाख २६ हजार ३४७ रुपयांचे जडजवाहिर असल्याची नोंद त्यांनी निवडणूक आयोगाला दिली आहे. गंगापूर, अंजनेरी (ता. त्र्यंबकेश्वर), संभाजीनगर येथे कृषी जमीन असून, विविध ठिकाणी व्यापारी संकुलांमध्ये त्यांची मालकी आहे. शहरातील कैलास मार्केटसह संभाजीनगर, मुंबईच्या ताडदेव भागात संयुक्त मालकीच्या काही निवासी मत्ता असल्याचे त्यांनी नमूद केले आहे. त्यांच्यावर युको बँकेचे कर्ज असल्याचेही नमूद आहे.

अतुल सावे यांची संपत्ती २१ कोटी ५८ लाखांची

हिऱ्यांची जपणूक आणि मुंबईत निवासी मत्ता

छत्रपती संभाजीनगर : भारतीय जनता पक्ष आणि महायुतीचे औरंगाबाद पूर्व विधानसभा मतदारसंघातील उमेदवार अतुल सावे यांच्याकडे २१ कोटी ५८ लाख ८४४ रुपयांची जंगम तर सात कोटी तीन लाख ४५ हजार ५९३ रुपयांची स्थावर मालमत्ता आहे. त्यांच्या पत्नी अंजली सावे यांच्याकडे सात कोटी २० लाख ६३ हजार ४७१ रुपये किंमतीची जंगम तर तीन कोटी ३७ लाख १८ हजार २८६ रुपये किंमतीची स्थावर मालमत्ता आहे. त्यात हिऱ्यांचा देखील समावेश आहे.

अतुल सावे यांनी उमेदवारी अर्ज दाखल करताना अर्जासोबत दिलेल्या शपथपत्रात या सर्व बाबींचा उल्लेख करण्यात आला आहे. त्यांच्या आणि त्यांच्या पत्नीच्या नावे प्रत्येकी एक चारचाकी वाहन असून शेत जमीन देखील आहे. सावे यांच्यावर ३७ प्रकरणात पोलिसात गुन्हे दाखल होते, त्यातील बहुतांश प्रकणात त्यांनी निर्दोष मुक्तता झाली असून प्रकरणे निकाली निघाली आहेत. अतुल सावे आणि त्यांच्या पत्नी अंजली सावे यांच्या नावे छत्रपती संभाजीनगर शहरात शहानुरवाडी येथे तर मुंबईत लोअर परेल भागात निवासी मालमत्ता आहे.

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LIMITED
(महारत्न कंपनी)

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम

नोंदणीकृत कार्यालय : १७, जमशेदजी टाटा रोड, मुंबई - ४०० ०२०

संकेतस्थळ: www.hindustanpetroleum.com, ईमेल: corphqo@hpcl.in, सीआईएन नं.:L23201MH1952GOI008858

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामहिन्यांकरीता स्वतंत्र आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा गोषवारा

(₹ करोडमध्ये)

तपशील	स्वतंत्र निष्कर्ष					एकत्रित निष्कर्ष				
	संपलेली तिमाही		संपलेले सहा महिने		संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही		संपलेले सहा महिने		संपलेले वर्ष
	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३१.०३.२०२४	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२३	३१.०३.२०२४
	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
प्रचलनाचे एकूण उत्पन्न	१,०८,२१६.३८	१,०२,६१८.४४	२,२९,०७५.८५	२,२१,६६२.१३	४,६१,६३७.५१	१,०८,२६७.५९	१,०२,६६९.३१	२,२९,२१०.८९	२,२१,८३१.५७	४,६१,९६९.१४
कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्वी)	८३५.४४	६,७४२.३८	१,३०६.६२	१५,०७३.०२	१९,१५३.१३	३४८.१९	७,४४३.००	१,१५३.२६	१६,३८९.५५	२०,५००.२७
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	८३५.४४	६,७४२.३८	१,३०६.६२	१५,०७३.०२	१९,१५३.१३	३४८.१९	७,४४३.००	१,१५३.२६	१६,३८९.५५	२०,५००.२७
कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	६३१.१८	५,११८.१६	९८६.९८	११,३२२.०६	१४,६९३.८३	१४२.६७	५,८२६.९६	७७६.६१	१२,५९२.४६	१६,०१४.६१
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) [कालावधीसाठी अंतर्भूत केलेला नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात)]	८८३.४०	५,३४१.७७	१,५३२.७३	११,५३३.६२	१५,४४७.१६	३९८.०२	६,०२२.७१	१,३१७.७७	१२,७९४.४०	१६,७८८.७०
राखीव (पूर्नमुल्यांकन राखीव वगळून)					३९,६१०.८३					४५,५०२.४१
भरणा केलेले समभाग भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹ १०/- प्रत्येकी)	२,१२७.८२	१,४१८.५५	२,१२७.८२	१,४१८.५५	१,४१८.५५	२,१२७.८२	१,४१८.५५	२,१२७.८२	१,४१८.५५	१,४१८.५५
पायाभूत व सौमिकृत प्रति शेअर कमाई (₹) (₹ १०/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकृत न केलेले)	२.९७	२४.०५	४.६४	५३.२१	६९.०६	०.६७	२७.३८	३.६५	५९.१८	७५.२६
निव्वळ मूल्य	४०,२१९.७१	३९,२४४.०५	४०,२१९.७१	३९,२४४.०५	४१,०२९.७७	४५,८९६.४७	४५,०५४.७५	४५,८९६.४७	४५,०५४.७५	४६,९२१.३५
थकीत कर्ज	६५,६६६.३४	५१,७५८.४९	६५,६६६.३४	५१,७५८.४९	६०,२५३.६९	६८,५२८.४८	५४,५०१.५४	६८,५२८.४८	५४,५०१.५४	६२,८१३.१२
भांडवल विमोचन राखीव	-	१०५.२७	-	१०५.२७	१०५.२७	१.५६	१०६.८३	१.५६	१०६.८३	१०६.८३
ऋणपत्र विमोचन राखीव	-	६२५.००	-	६२५.००	६२५.००	४९.४३	७२३.६५	४९.४३	७२३.६५	६७४.३८
ऋण समभाग गुणोत्तर (गुना)	१.६३	१.३२	१.६३	१.३२	१.४७	१.४९	१.२१	१.४९	१.२१	१.३४
ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (गुना)	०.८८	०.७५	१.०६	१.१२	१.१२	०.७३	०.८३	१.००	१.२१	१.१५
व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (गुना)	२.७५	८.४६	२.७४	९.६१	६.९२	२.२३	८.७१	२.५३	९.६७	६.९०

नोंदी :

१) वरील माहिती ही सेबी (सूचीकरण दायित्वे आणि प्रगटीकरणाच्या आवश्यकता) नियमन २०१५ मधील नियमन ३३ आणि ५२ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंजकडे सादर करण्यात आलेल्या तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांचा सविस्तर फॉरमॅटचा गोषवारा आहे. तिमाहीच्या वित्तीय निष्कर्षांचा संपूर्ण स्वरूपातील वित्तीय निष्कर्ष कंपनीच्या वेबपेज (http://www.hindustanpetroleum.com/financial) आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे.

२) मागील काळातील आकडेवारी आवश्यक तेथे पुनर्गटीकरण, करण्यात आलेली आहे.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २५ ऑक्टोबर, २०२४

Follow us on: /hpcl /hpcl /hpcl Hindustanpetroleum74 /hpcl www.hindustanpetroleum.com

मंडळाच्या आदेशानुसार
हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
सही/-
रजनीश नारंग
संचालक - वित्त आणि अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय
संचालक म्हणून अतिरिक्त कार्यभार
(पूर्णवेळ संचालक)
डिआयएन - ०८१८८५४९

FOREST DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

वन प्रकल्प विभाग, भंडारा

वनउपज मालाचा ई-लिलाव/जाहिर लिलाव तसेच भंगार मालाचा जाहिर लिलाव सूचना

1.00 वनोपज मालाच्या इच्छुक खरेदीदारांना कळविण्यात येते की, भंडारा वन प्रकल्प विभागांतर्गत विविध आगारातील नविन व तहकुब साग व आडजात ईमारत/फाटे, जळावू बीट, POR व Risk and Cost लांब बांबु व बांबु बंडल, वनोपज मालाचा ई-लिलाव दि. 04/11/2024 ते 06/11/2024 रोजी सकाळी 9.30 वाजेपासून सायंकाळी 18.30 वाजेपर्यंत होणार आहे.

2.00 दि. 07/11/2024 ला तहकुब आडजात ईमारत व पुर्नविक्री दि. 08/11/2024 ला तहकुब आडजात ईमारत, आडजात फाटे, साग फाटे, दि. 09/11/2024 ला तहकुब साग ईमारत व पुर्नविक्री दि. 13/11/2024 ला तहकुब लांब बांबु/बंडल्स, साग बीट, आडजात बिट व पुर्नविक्री चे जाहिर लिलाव सकाळी 10:00 वाजे पासुन ते सायंकाळी 05:30 वाजे पर्यंत डोंगरगाव विक्री आगारात घेण्यात येईल.

3.00 तसेच वनविकास महामंडळातील निर्लेखीत भंगार साहित्य/निरुपयोगी वाहनाचे जाहिर लिलाव पध्दतीने विक्री करणेकरीता लॉट लावण्यात आलेल्या जागेवर आहे त्या परीस्थितीत जाहिर लिलाव दि. 28.10.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजे पासुन ते लिलाव संपेपर्यंत गडेगाव विक्री आगार, वन परिक्षेत्र कार्यालय चुलबंद रोपवाटिका, वन परीक्षेत्र कार्यालय अर्जुनी/मोर, वन परीक्षेत्र कार्यालय चंद्रपुर, वन परीक्षेत्र कार्यालय उमरझरी-2 व विभागीय कार्यालय भंडारा येथे एकाचवेळी वेगवेगळ्या ठिकाणी घेण्यात येत आहे तरी ईच्छुक खरेदीदारांनी दिलेल्या वेळी व स्थळी उपस्थीत रहावे.

टिप:-

1. ईच्छुक खरेदीदारांना नमुद निर्लेखीत साहित्य/निरुपयोगी वाहन हे वन प्रकल्प विभाग, भंडारा अंतर्गत उपरोक्त उल्लेखीत भुखंडावर कार्यालयीन वेळेत बघता येतील.
2. यासंबंधात अधिक माहिती https://eauction.mahaforest.gov.in तसेच एफडीसीएम लिमी. चे www.fdcm.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
3. अधिक माहितीकरीता कार्यालयीन दुरध्वनी क्र. 07184-252406 यावर संपर्क साधावा.

स्वा/-
विभागीय व्यवस्थापक
वन प्रकल्प विभाग, भंडारा

यूको बैंक UCO BANK
(A Govt. of India undertaking)
Honours Your Trust

शाखा - हिंगणघाट
मोहोता चौक, मेन रोड हिंगणघाट, जि. वर्धा 442301 (एम. एस.)

ताबा सुचना (नियम 8(1)) (अचल संपत्ती)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैंशियल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील स्वाक्षरीकर्ता हे **युको बँकेचे** अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या नियम 9 च्या अधिकारा अंतर्गत **कर्जदार मेसर्स माँ तुळजाई कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा. श्री. किशोर नागोराव भोयर आणि श्रीमती अंजली किशोर भोयर** यांना **डिमांड नोटिस दिनांक** 13.07.2024 ला देऊन सुचनेत दर्शविलेली थकबाकी रक्कम **रू.** 14,85,608.10 **(रुपये चौदा लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे आठ आणि दहा पैसे फक्त) पासुन** 15.07.2024 पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह 30.05.2024 पासून लागू न केलेले व्याजासह नोटिस प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या सुचना दिल्या होत्या. कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या कलम 13(4) सह वाचल्या जाणा-या नियम 9 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 अंतर्गत खालील दिलेल्या संपत्तीचा **ताबा 25 ऑक्टोबर 2024** ला घेतला आहे.

विशेष करून कर्जदार तसेच आम जनतेला या व्दारा सदरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **रू.** 14,85,608.10 **(रुपये चौदा लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे आठ आणि दहा पैसे फक्त) पासुन** 15.07.2024 पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह 30.05.2024 तसेच पूर्ण परतफेडीच्या तारखेपर्यंत करारानुसार पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. 30.05.2024 रोजी जारी केलेली कलम 13(4) अंतर्गत यापूर्वीची नोटीस मागे घेण्यात आली आहे.

शेड्यूल - 'सी'

भाग-I

(कृपया दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या सर्व काल्पनिक मालमत्ता, उदा. स्टॉक, बुक डेट, प्राप्त करण्यायोग्य, उपभोग्य स्टोअर्स आणि स्पेअर्स आणि हायपोथेकेटेड मूव्हेबल प्लांट आणि मशिनरी इत्यादींसह चालू मालमत्तेचा उल्लेख करा)

भाग-II

(कृपया तारण दस्तऐवज/कृत्यांचा संदर्भ असलेल्या कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशील सांगा)

अचल संपत्तीचे विवरण

रहिवासी प्लॉट आणि बिल्डींग प्लॉट नं. 5 म्हणजे 191 / 5 / 1 क्षेत्रफळ 232.34 चौ. मी. म्हणजे 2500.00 चौ. फूट फिल्ड सर्वे एरिया नं. - 313 आणि तेथे बांधलेला हाऊस 1100 चौ. फूट, संत तुकडोजी वार्ड हिंगणघाट, बेअरिंग एन सी हाऊस नं. - 3597 हिंगणघाट मौजा नं. 188, पी सी नं. - 6, ता - हिंगणघाट, जि. वर्धा मालक श्री. किशोर नागराव भोयर आणि चतुर्सिमा -
चतुर्सिमा : उत्तरेस : लेआउट रोड, दक्षिणेस : श्री. तिखाते यांचे घर, पुर्वेस : श्री चंदणखेडे यांचे प्लॉट नं. - 6 , पश्चिमेस : घुशे यांचे गोडाऊन.

दिनांक : 25.10.2024
स्थळ : हिंगणघाट

अधिकृत अधिकारी
युको बँक

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137,
शाखा कार्यालय: 8, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

कर्जदार/जमीनदार /गहाणदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा किंमत	लिलावाची तारीख/ वेळ
1) श्री. अतुल गणेशराव वाटकर **2) श्रीमती दिव्या अतुल वाटकर** कर्ज खाते क्र. Hf38070227	28.07.2021 **रू. 95,63,221.15/- (रुपये पंच्याण्णव लाख त्रेसष्ठ हजार दोनशे एकवीस आणि पंधरा पैसे फक्त)** **26.07.2021 रोजी**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा एनआयटी प्लॉट नं. 370, क्षेत्रफळ 139.4 चौ. मी., सी.आर.एस सेक्शन स्किम मधील एनआयटी रा. खासरा नं. 25 आणि 26, मौजा-हिवरी, सिटी सर्वे नं. 963, शिट नं. 18, एनएमसी हाऊस नं. 3148, वार्ड नं. 21, ता. आणि जि. नागपूर - 440008	रु. 1,09,27,900/- (रुपये एक कोटी नऊ लाख सत्तावीस हजार नऊशे फक्त)	10% बोली रक्कम म्हणजे रु. 10,92,790/- (रुपये दहा लाख ब्याण्णव हजार सातशे नव्वद फक्त)	**स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख** 6.11.2024 **11:30 स. - 12:30 दु.** **ऑफर्स / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख** 02.12.2024 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत, **लिलावाची तारीख/ वेळ** 03.12.2024 11:00 स. -12:00 दु.

विक्रीच्या महत्वाच्या अटी आणि नियम:

(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ क्षेत्रीय कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या तत्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** येथे भेट देऊ शकतात. (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. (३) कोणतीही चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद चौहान यांचेशी टेली. क्र. +९१ ७२९११९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** येथे संपर्क साधू शकतात; (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्याअगोदर वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन वर कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज यांची पाहणी करू शकतात आणि ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/थकबाकी इ. बाबत चौकशी करू शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात KMBL कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्याचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री KMBL यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्यानुसार PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी बिनव्याजी बयाणा रकमेचा भरणा केल्याचे सादर करावे लागतील. (६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. (७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावा लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील; (८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, **श्री रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com किंवा तुषार जोशी @ 9503371360 किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ 9873737351 ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com.** यांचेशी संपर्क साधू शकतात. (९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात; (१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल; (११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी सर्वार्थाने यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्के व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र केएमबीएल यांना द्यावे लागेल; (१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजांसह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे; (१३) ई-लिलावादरम्यान बोलीची किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि त्यांची ऑफर रु. 50,000/- च्या पटीत त्यांच्या ऑफरमध्ये सुधारणा करा. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सेट केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदारास त्यानंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किंमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम धरून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किंमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यापैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल. (१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागेल. (१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणास किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता कराची थकबाकी किंवा इतर शुल्के इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही. (१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि 'विक्री प्रमाणपत्राची' नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. (१८) विक्री रक्कम **रू. 50,00,000.00/- (रुपये पन्नास लाख फक्त)** किंवा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदारास गहाणकराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल. (१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विकण्यात येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोज्याशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा काहीही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उजर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही संस्थेस देणे असलेल्या इतर देण्याबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही. (२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. थकबाकी व देणे असतील.

(२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात. (२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसात बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल. (२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही. याद्वारे **कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि आणि ती अंतिम प्रत समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँककडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात अधिकारी **श्री अशोक मोटवानी @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com** यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किंमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यांसारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास ही जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.

स्थान: नागपूर, दिनांक: 26/10/2024 | स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137,
शाखा कार्यालय: 8, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

कर्जदार/ जमीनदार / गहाणदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख/ वेळ
1. मेसर्स आनंद इलेक्ट्रोनिक, 2. श्री. सुरेश गुरुदासराम उदासी, 3. श्रीमती कांचण सुरेशकुमार उदासी कर्ज खाते क्र. **LAP18253972, LAP18159832, LAP18210331.**	24.01.2022 रु. 96,32,413.32/- (रुपये शहाण्णव लाख बत्तीस हजार चारशे तेरा आणि बत्तीस पैसे फक्त) 13.01.2022 रोजी पर्यंत	सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर शॉप नं. ए4-004 (तळ मजला (समोर खुली लॉबी) + वरचा मजला (बाल्कनी सोबत) विंग -ए, बिल्डींग नं. 4, बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ 3331.25 चौ. फूट (309.45 चौ. मी.) (जी.एफ.-66. 92, मौजा एफ. - 41.95, एफ. एफ. - 66.86, एस. एफ - 66.86, टी. एफ - 66.86) बिल्डींग / कमर्शियल कॉम्प्लेक्स "ड्रिमलॅंड बिझनेस पार्क" जमिन / प्लॉट रा. मौजे - बोरगाव येथे स्थित, प्राणे - नांदगाव पेठ, ता. आणि जि. अमरावती, अमरावती ग्रामिण च्या अधिकारक्षेत्रात, 0. 0143% प्लॉटचा अविभाजीत हिस्सा,, चतुर्सिमा - पूर्वेस- रस्ता आणि कॉमन पार्किंग, पश्चिमेस- शॉप नं. ए4-003, उत्तरेस- शॉप नं. ए4-002, आणि दक्षिणेस- शॉप नं. ए4-006.	रु. 1,09,28,170/- (रुपये एक कोटी नऊ लाख अठ्ठावीस हजार एकशे सत्तर फक्त) **बयाणा किंमत** 10% बोली रक्कम म्हणजे रु. 10,92,817/-	**स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख** 08/11/2024 11:30 स. - 12:30 दु. **ऑफर्स / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख** 16/11/2024 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. **लिलावाची तारीख/ वेळ** 18/11/2024 01:00 स. - 02:00 दु.

विक्रीच्या महत्वाच्या अटी आणि नियम:

(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ क्षेत्रीय कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील तत्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** येथे भेट देऊ शकतात. (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. (३) कोणतीही चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद चौहान यांचेशी टेली. क्र. +९१ ७२९११९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** येथे संपर्क साधू शकतात; (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्याअगोदर वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन वर कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज यांची पाहणी करू शकतात आणि ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/थकबाकी इ. बाबत चौकशी करू शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात KMBL कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्याचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री KMBL यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्यानुसार PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वसाक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी बिनव्याजी बयाणा रकमेचा भरणा केल्याचे सादर करावे लागतील. (६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. (७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावा लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील; (८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, **श्री रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com किंवा तुषार जोशी @ 9503371360 किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ 9873737351 ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com.** यांचेशी संपर्क साधू शकतात. (९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात; (१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल; (११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी सर्वार्थाने यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्के व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र केएमबीएल यांना द्यावे लागेल; (१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजांसह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे; (१३) ई-लिलावादरम्यान बोलीची किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि त्यांची ऑफर रु. 50,000/- च्या पटीत त्यांच्या ऑफरमध्ये सुधारणा करा. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सेट केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदारास त्यानंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किंमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम धरून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किंमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यापैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल. (१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागेल. (१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणास किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता कराची थकबाकी किंवा इतर शुल्के इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही. (१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि 'विक्री प्रमाणपत्राची' नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल. (१८) विक्री रक्कम **रू. 50,00,000.00/- (रुपये पन्नास लाख फक्त)** किंवा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदारास गहाणकराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल. (१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. (२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विकण्यात येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोज्याशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा काहीही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उजर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही संस्थेस देणे असलेल्या इतर देण्याबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही. (२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. थकबाकी व देणे असतील.

(२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात. (२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसात बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल. (२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही. याद्वारे **कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि आणि ती अंतिम प्रत समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँककडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात अधिकारी **श्री अशोक मोटवानी @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com** यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किंमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यांसारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास ही जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.

स्थान: अमरावती, दिनांक: 26/10/2024 | स्वा/-, प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.