अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रम साफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गांव, मुंबई - ४०० ०१२.

फोन नं. ८५९१९४८७९२/८१६९४५२७१३/८१६९४५२७१९, ई-मेल -recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

बँकेच्या ताब्यात असलेल्या खालील वाहनांच्या विक्रीबाबत **"जसे आहे, जेथे आहे आणि जे आहे"** या तत्त्वावर निम्नस्वाक्षरीकार दिनांक **०७.०८.२०२४** रोजी **सायं. ४.०० वाजेपर्यंत** किंवा त्यापूर्वी बँकेच्या विहीत अर्जामध्ये निविदा/देकार मागवित आहेत.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	दि.३०.०६.२०२४ पर्यंत थकीत रक्कम	वाहनांचा तपशील	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	**श्री. मोहन तुकाराम ननावरे एआरबीईएससीएलएन/२ विक्रोळी - पुर्व**	रु. १.५० लाख + ०१.०७ २०२४ या तारखेपासूनचे पुढील व्याज	**MH-03-CG-0213** पियाजीओ ऑटो रिक्शॉ - २०१६ पेट्रोल-सीएनजी	रु. २८,०००/- + जीएसटी १२% दराने	रु. २,८००/-	०८.०८.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा.

टेंडर फॉर्म आणि मालमत्तेच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती वसुली विभागाकडून **रु.५००/- भरल्यास + जीएसटी लागू (परतावायोग्य नाही)** वर दर्शविल्याप्रमाणे पत्त्यावर, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ४.०० दरम्यान मिळू शकतात. **अभ्युदय को-ऑप. बँकेच्या** नावे **मुंबई** येथे देय असलेल्या अनामत ठेव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएस मार्फतसुद्धा) विहीत नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. **दि.०८.०८.२०२४ रोजी स.११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., विधी व वसुली विभाग, श्रमसाफल्य को-ऑप. हौ. सो., ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ, मुंबई - ४०० ०१२** या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. **खुल्या** लिलाव बोली देखील त्याचवेळी घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतात. यशस्वी प्रस्तावदार/बोलीदाराने बोली रकमेच्या **२५%** रक्कम (**१०%** इसारा अनामत रकमेसह) लिलावानंतर लगेचच भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित **७५%** रकमेचा भरणा लिलावाच्या दिवसापासून **१५** दिवसात न केल्यास प्रस्तावदाराने बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. सदर वाहनांवरील कोणतेही कर, दंड, शुल्क देण्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करुन सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्री करण्यात येणाऱ्या सदर वाहनांची तपासणी **दि.०५.०८.२०२४** रोजी **स. १०.०० ते दु. ५.००** या वेळेत **प्लॉट नं. ए/५३, टीटीसी इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, महापे, क्रेसेंट कोल्ड स्टोरेज जवळ नवी मुंबई - ४०० ७१०** येथे करु शकतात. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. विक्री किंमतीवर लागू जीएसटी (वस्तू आणि सेवा कर) यशस्वी बोलीदाराने भरावयाचा आहे. कोणतीही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवीत आहे.

सही/-
(एस. एम. नाईक)
उप. महा. व्यवस्थापक
विधी व वसुली विभाग

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १९.०७.२०२४

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१.
कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७).
प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई -४०००९८.

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यतः लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजेच www.c1india.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. **एचएफ३७४५८२४८** **१. श्री. परेश कृष्णकांत पारेख** **२. रिता परेश पारेख**	**मागणी सूचना तारीख:** **१८ जानेवारी, २०२१** **१८ जानेवारी, २०२१ रोजीस** **रु. ६०,१५,४६९.९७/-** (रुपये साठ कोटी पंधरा लाख चारशे एकोणसत्तर आणि सत्त्याव्वर पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. ५०६ लक्ष्मी नारायण सीएचएसएल., मुंबई, नानाभाई परळकर मार्ग, परेल गाव, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००१२.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रु. ८०,२६,२००/- (रुपये ऐंशी लाख सव्वीस हजार दोनशे मात्र)	रु. ७,०२,६२०/- (रुपये सात लाख दोन हजार सहाशे वीस मात्र)	३० जुलै, २०२४ पासून स. ११ वा. ते दु. १२ वा.	१३ ऑगस्ट, २०२४ दु. २ वा. ते दु. ३ वा.

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. ; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४१०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com, कन्हाशाम गुप्ता @ ८३६९१५६९०९ kanhyasham.Gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : **ashok.motwani@kotak.com** वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची/तिची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

दिनांक: १९.०७.२०२४
ठिकाण: मुंबई

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **०६.०८.२०२४ रोजी** विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **०६.०८.२०२४ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **०५.०८.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएसच्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
१	९१५८५३७	अविनाश प्रभाकर मोरे, सौ. सारिका अविनाश मोरे	रु. ४,२८,५८५/- (रुपये चार लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे पंच्याऐंशी मात्र) २८-०९-२०२३	रु. १४,९०,०००/- (रुपये चौदा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १,४९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणपन्नास मात्र)	सांकेतिक

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०१, दुसऱ्या मजल्यावर, मीरा अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ४५५ चौ. फू., सर्व्हे क्र. २१९, भोपर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०१ चे ते सर्व भाग व विभाग

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **०६.०८.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://DisposalHub.com** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **२५.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्य:; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुक बोलीदारांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. **१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. नेक्सेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : #२०३, २ रा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर ४ आणि ५ क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम- १२२ ००६ द्वारा त्यांचे मोबाईल क्र. +९१ ९७१०० २९९३३, +९१ ९८१०० २९९२६, दू. क्र. +९१ १२४ ४ २३३ ९३३, ईमेल आयडी : CSD@disposalhub.com किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९९९९०७८६९ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९०७८६९ येथे पाठवावी. **१३.** उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **http://surl.li/nzgguj** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १९.०७.२०२४

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५ महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी१७२५०१

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांचे मुख्य कार्यालय मुंबई द्वारा खालील कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांना व्हीएचएफसीएल यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या पत सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे सूचना जारी केली आणि सदर सुविधा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् झाल्या आहेत. त्यांना सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि कर्ज खाते चे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारिख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
लक्ष्मीकांत शंकर गुप्ता (अर्जदार), आरती गुप्ता (सहअर्जदार) एलपी००००००००१३९२९५	२०-जून-२४/ रु. २१४८८६५/- १३-जून-२४ रोजीस पुढील व्याज आणि प्रभारसह	शॉप क्र.८, तळ मजला, गायत्री एसआरए सीएचएसएल मिळकत येथे स्थित प्लॉट धारक सीटीएस क्र २४४ भाग आणि २४४/१ चे गाव भांडुप तालुक कुर्ला जिल्हा मुंबई उपनगर, मुंबई, कुर्ला, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७८. मोजमापित चे १६.८२ चौ.मी., उत्तरः कंपाऊंड भिंत, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः शॉप क्र.९, पश्चिमः शॉप क्र.१ ते ७.
मनीष जेलाराम जयसिंघानी (अर्जदार), रितीका मनीष जयसिंघानी (अर्जदार) एचएल००००००००१५८९२३	२०-जून-२४/ रु. ४४१५०५७/- १३-जून-२४ रोजीस पुढील व्याज आणि प्रभारसह	युनिट क्र ६८ चे शीट क्र.६६ धारक भाग चे सीटीएस क्र.२६८७४ खता क्र नवीन सर्व्हे क्र.५३ २१११ चे वॉर्ड क्र ५३ उल्हासनगर.५ ता उल्हासनगर जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००५ चे सी.डी. ची जमिन भाग म्हणून ओळखली जाते वर बांधकमित रीजेंसी गॅलेक्सी, ४था मजला, फ्लॅट क्र.४०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., मोजमापित क्षेत्र सुमारे ७६८ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र). उत्तर- चाळ, दक्षिण- बांधकमित बिल्डिंग, पूर्व- ओपन स्पेस, पश्चिम-अंतर्गत रस्ता.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे जेथे लागू असलेले) यांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार सदर सूचनेच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणकार यांना कळविणारी कलम १३(१३) अन्वये सुध्दा आहे की सदर गहाण मिळकत विक्री/भाडेपट्टा/हस्तांतरित करता येणार नाही.

तारीख: १९.०७.२०२४
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

(ए सब्सिडरी ऑफ आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६,
कॉर्पोरेट ऑफिस: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलोन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्स्प्रेसवेच्या बाजूला, गोरेगाव पूर्व -मुंबई -४०००६३.

मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदारांनी परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत गहाण ठेवुन कर्ज घेतले आहे आणि खालील नमुद तुम्ही कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आहात. तुम्ही केलल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफैसी ॲक्ट) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत **खालील नमुद एनपीए** म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडने तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनांमध्ये समाविष्ट मजकुर आहे की तुम्ही तुम्हाला मंजुर केलेल्या विविध कर्जांचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे. त्यामुळे विद्यमान प्रकाशन हे सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) च्या तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ च्या नियम ३(१) च्या तरतुदींनुसार सूचना म्हणुन बजावण्यात येत आहे.

| कर्ज खाते क्र./ खाते, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमी