આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
સુરેશભાઇ ખાચર, ભુમિકાબેન સુરેશભાઇ ખાચર (A/c No.) LNRKM08122-230267529	૦૮-૦૨-૨૪ રૂ. ૬૪૬૫૩૨/- ૦૬-૦૨-૨૪ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૮, મુકામ-પાંચાવડ, તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, પીન-૩૬૩૫૨૦ **ક્ષેત્રફળ ૭૮૯ ચો.મી.**	૨૮-૦૭-૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦,
પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦
ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ ચોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ
રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૯૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 1261072/ XSEMRAJ01000122 રાજકોટ શાખા)** **રશ્મિતાબેન વિજયભાઇ બારડ (દેવાદાર)** **વિજયભાઇ બાબુભાઇ બારડ (સહ-દેવાદાર)** **અલ્પેશભાઇ ઘનશ્યામભાઇ કોટેચા (જામીનદાર)**	ફ્લેટ નં. ૨, બિલ્ડીંગ નં. ૧૧, વૈશાલી નગર એપાર્ટમેન્ટ, ગર્વમેન્ટ સ્કુલ સામે, ગાત્રાડ રોડ, વાંકાનેર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૩૬૨૧	૨૫.૦૧.૨૦૨૩ રૂા. ૨૦૫૦૦૧/- (રૂપિયા બે લાખ પાંચ હજાર એક પુરા)	૨૪.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
2.	**(લોન નં. 416575/ XSEMBRD00343441 બરોડા શાખા)** **સંજય ચંદુભાઇ સોલંકી (દેવાદાર)** **દર્શનાબેન સંજયભાઇ સોલંકી (સહ-દેવાદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૯/૬, હાઉસ નં. બી/૧૦૪, પહેલો માળ, સૈલતા એપાર્ટમેન્ટ, મોજે-સંચાજીપુરા, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯	૦૩.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૨૬૯૨૭૫/- (રૂપિયા બે લાખ ઓગણસીતેર હજાર બસ્સો પંચોતેર પુરા)	૨૬.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
3.	**(લોન નં. 1161683/ XSEMSUR00951805 સુરત શાખા)** **દેવી બિહારીલાલ (દેવાદાર),** **બિહારીલાલ શિવભાગવાન (સહ-દેવાદાર),** **વિનોદકુમાર શિવભાગવાનજી શર્મા (જામીનદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧, બ્લોક નં. ૧૨૦/૧, રાધાપુરમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ-બી, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. ૫૦૨, મોજે-વારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૫	૨૫.૦૭.૨૦૨૩ રૂા. ૫૫૨૬૪૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવન હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)	૨૭.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
4.	**(લોન નં. 665232/ XSEMSUR00558951 સુરત શાખા)** **મહમંદઅસરફ સમિરઅહેમદ શેખ (દેવાદાર)** **ગુફરાનપરવિન મહમંદઅસરફ શેખ (સહ-દેવાદાર)** **મહમંદઅસલમ મહમંદઇસરાઇલ શેખ (જામીનદાર)**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૪, મહાપ્રભુ નગર, લિંબાયત પોલીસ સર્કલ પાસે, મુકામ-લિંબાયત, તાલુકો અને જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૨	૦૮.૦૧.૨૦૨૪ રૂા. ૧૧૨૭૩૧૯/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પુરા)	૨૭.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
5.	**(લોન નં. 216188/ XSEMSUR00186185 સુરત શાખા)** **બિપીન સુધાકરભાઇ શુકલા (દેવાદાર)** **સુનિલ સુધાકરભાઇ શુકલા (સહ-દેવાદાર)** **ગીતાબેન સુધાકરભાઇ શુકલા (સહ-દેવાદાર)** **સુધાકરભાઇ લાલબહાદુર શુકલા (સહ-દેવાદાર)** **રાધા સુનિલ શુકલા (સહ-દેવાદાર)**	મિલકત નં. બી/૭૨, લાભમ બંગલોઝ, લક્ષ્મી વિલા ટાઉનશિપ, મુકામ-ઉબેર (તલાંગપુર), તાલુકો-સચિન, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦	૦૯.૦૯.૨૦૨૨ રૂા. ૯૨૧૧૪૨/- (રૂપિયા નવ લાખ એકવીસ હજાર એકસો બેતાલીસ પુરા)	૨૭.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) DCB BANK

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૧૯ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારીને દેવાદારો એટલે કે **મેસર્સ એફ.એસ. ડેવલોપર્સ અને મોહમ્મદફારુક ઝિકર મેમન અને શફીકઅહમદ ગુલામફરિદ શૈખ અને મોહમ્મદ ફારુક ઉષ્માન મેમણને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨,૮૫,૯૧,૪૫૮.૩૫/- (રૂપિયા બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ એકાણું હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન અને પાત્રીસ પૈસા પુરા)** ૨૭.૦૮.૨૦૧૯ મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો **૨૭ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨,૮૫,૯૧,૪૫૮.૩૫/- (રૂપિયા બે કરોડ પંચ્યાસી લાખ એકાણું હજાર ચારસો અઠ્ઠાવન અને પાત્રીસ પૈસા પુરા)** ૨૭.૦૮.૨૦૧૯ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

'લેકવ્યુ રેસિડેન્સી', જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૬,૧૯૭ ચો. ફુટ (૩૩૬૪.૦૦ ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૧૦ ક્ષેત્રફળ ૫૨૬૧ ચો.મી., ડ્રાફ્ટ ટીપી સ્કીમ નં. ૮૫, એફ.પી. નં. ૧૧૦નો ભાગ બનતી મોજે-વટવા, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ)

માળ	બ્લોક	ફ્લેટ/શોપ નં.
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	-	શોપ નં. જી-૮ અને શોપ નં. જી-૯ અને શોપ નં. જી-૧૦ અને શોપ નં. જી-૧૧
પહેલો માળ	A	ફ્લેટનં. એ-૧૦૪
બીજો માળ	A	ફ્લેટ નં. એ-૨૦૪
ચોથો માળ	A	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪
પાંચમો માળ	A	ફ્લેટનં. એ-૫૦૪ અને એ-૫૦૫
છઠ્ઠો માળ	A	ફ્લેટનં. ૬૦૪, અને એ-૬૦૫
સાતમો માળ	A	ફ્લેટનં. એ-૭૦૪ અને એ-૭૦૫

તારીક: ૨૭.૦૭.૨૦૨૪ **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ માટે**
સ્થળ: અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સીટી ફાયનાન્સીલ કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અહીં પછી સીસી એફઆઇએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ કર્યા પછી, કોટ મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી બેંક/કેએમબી એલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) એ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ નીચે દર્શોલ સ્થાવર મિલકતો (અહી પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે કહેવાયેલ છે)નો ભૌતિક કબજો ૧૯.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંકે શ્રી પરેશ સી શાહ અને શ્રીમતી રીટા પી શાહ દ્વારા લેવાયેલ લોન, લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૫૪૪૨૯૮૯ હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૧૮,૪૧,૧૨૨/- (રૂપિયા અઢાર લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો બાવીસ પુરા) ૨૭.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વયજની વસુલાત માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધેલ છે:

માહીતી	વિગત
હરાજીની તારીખ	૦૩.૦૯.૨૦૨૪
હરાજીનો સમય	બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
રીઝર્વ કિંમત	રૂા. ૪૦૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂા. ૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૦૨.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે સુરત, સીટી નાનાવટ, નવલશાહનો કોઠા ખાતેના વોર્ડ નં. ૧૧, નોંધ નં. ૧૪૦૯ પૈકી પશ્ચિમ બાજુની ક્ષેત્રફળ ૪૨.૬૪ ચો.મીની પશ્ચિમ ગાલા કન્સ્ટ્રક્ટેડ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૬૨ ચો.મી.ની પ્રિમાઇસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: નોંધ નં. ૧૧/૧૪૦૯ પૈકી પુર્વ બાજુની મિલકત, પશ્ચિમ: નોંધ નં. ૧૧/૧૪૧૦ મિલકત, ઉત્તર: નોંદ નં. ૧૧/૧૪૦૮ મિલકત, દક્ષિણ: કોમન રોડ.
જાણમાં હોય તેવા બોજા	નથી

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રતેય દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રિજેશ પરમાર (+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮) નો સંપર્ક કરી શકે છે. બીડર બેંકના આવીઆર નં. (+૯૧-૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧)નો પણ સ્પષ્ટતાઓ માટે સપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**

મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

અગાઉ મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી
CIN : U65923K12010PIC039179
ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩
ફોન : ૦૨૨-૬૮૧૯૪૦૦૦/ ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦

માંગણા નોટીસ

મનપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમારી રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: આઇવી/૪૭૦એ (જુન)ડબલ્યુ/૬૩૮એ(નવો), મણ્ણપુરમ હાઉસ, વાલબપદ, થિરીસ્સુર, કરલા-૬૮૦૫૬૭ અને ભારતમાં વિવધ સ્થળોએ શાખાઓ ધરાવતા (અહીં પછી એમએએચઓએફઆઇએન) તરીકે દર્શાવેલ છે કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ કંપની જ્ઞે ભારત સરકાર, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ, નાણામંત્રાલય, નવી દિલ્હીં દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીફીકેશન નં. એ.ઓ. ૩૪૬૬ (ઇ) તારીખ ૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે)નીક લમ ૨ ની પેટા કલમ (૧)ના ક્લોજ (એમ)ના ક્લોઝ (૪)ના અર્થમાં નાણાંકિય સંસ્થા અને સાથે સાથે રહેણાંક એકમોની ખરીદી અને/અથવા બાંધકામ માટે લોનો આપવાનો વ્યવસાય કરતીના અધિકૃત અધિકારીએ એમએએચઓએફઆઇએન સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું, પરંતુ નોટીસ વિવિધ કારણોસર તેમનામાથી કેટલાને બજવી શકાઇ ન હતી. આથી આ ઉપરાંત નીચે જણાવેલ દેવાદારોની માહીતીના હેતુસર જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / અને બાકી રકમ
1	શકરાબેન તલ્હાભાઇ શેલિયા, તલ્હાભાઇ ઉસ્માનભાઇ શેલિયા / MLAP0012003090 / અમદાવાદ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૪, ગ્રામપંચાયત મિલકત ક્રમ નં. ૧૫૦, મુકામ-સુણસરા વાસ, મુકામ-ફતેગઢ ગામ, તાલુકો-વડગામ, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, પીઓ-છાપી, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, પીન-૩૮૫૨૧૦ ખાતેની મિલકત.	૧૫-૦૭-૨૦૨૪	૧૭-૦૭-૨૦૨૪ અને રૂા. ૩૯૨૮૯૨/-

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયા થી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત દેવાદાર/સહ દેવાદાર સામે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. સંબંધિત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડતની ચુકવણીમાં નિષ્ફળતા, એમએચઓએફઆઇએનને ઉપર દર્શાવેલ મિલકોત ઉપર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના ઉપયોગ માટે કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પગલા લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેટળ નિયત કરાયેલ અન્ય રીતે નોટીસની બજવણીના પગલાં પણ લેવાઈ રહ્યા છે. તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ ગીરો સરપૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) માં જણાવ્યા મુજબ વેચાણના માર્ગે તબદીલી માટે ખાનગી સંધિ અથવા જાહેર હરાજી માટે નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે એમએએચઓએફઆઇએનની કુલ બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને છોડાવી શકાશે.

નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) અંતર્ગત, આથી તમોને વેચાણ, ભાડ અથવા અન્ય રીકતે સિક્યોર્ડ મિલકતોની તબદીલી અને/અથવા સોદ કરવાની મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે,
ગોરેગૉવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તારીખ **૧૩.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી, દેવાદારા/ગીરવેદારો એટલે કે **શાંતી સિલેક્શન, સ્વ. શ્રી કૃતેશ ગીરીશકુમાર શાહ (જેના કાનુની વારસદાર, શ્રીમતી યામિની કૃતેશ શાહ, શ્રીમતી અવંતીકાબેન ગીરીશકુમાર શાહ અને શ્રી ગીરીશ શાંતિલાલ શાહ), મેસર્સ અવંતીકાબેન ગીરીશકુમાર શાહ, શ્રીમતી યામિની કૃતેશ શાહ અને શ્રી ગીરીશ શાંતિલાલ શાહ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૪૫,૯૦,૬૧૭.૭૬/- (રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ નેવું હજાર છસ્સો સત્તર અને છૌતેર પૈસા પુરા) ૦૫.૦૩.૨૦૨૪** મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૨૭ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૧,૪૫,૯૦,૬૧૭.૭૬/- (રૂપિયા એક કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ નેવું હજાર છસ્સો સત્તર અને છૌતેર પૈસા પુરા) ૦૫.૦૩.૨૦૨૪** મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપ નં. ૨૯ (મંજુર પ્લાન મુજબનો મેપ, શોપ નં. ૨૮) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પૈકી ઉત્તર બાજુનો કુલ બે ભાગનો શોપ નં. ૨૯, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૩ ચો. ફુટ (૧૧૦.૮૭ ચો.મી.) તેમજ ન વહેંચાયેલ કોમન જમીનનો હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૩૯ ચો.મી., 'એટ્લાન્ટીસ કે-૧૦' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૩૮૨ પૈકી અને ૩૮૩ પૈકી, મોજે-વાડીવડી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની કોમર્સિયલ પ્રીમાઇસીસ.

સ્થળ : વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૪ **(આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ)**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
અતુલકુમાર જીતેન્દ્રભાઈ વાળંદ શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર રમણભાઈ શર્મા, શ્રીમતી કૈલાશબેન જીતેન્દ્રકુમાર શર્મા, શ્રીમતી શિલ્પાબેન અતુલભાઈ વાળંદ **(Ac No.) LNBAY02918-190086701 & LNBAY04319-200121074**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૨૦૩૧૨.૦૦/- રૂા. ૧૭૪૯૯૮.૦૦/-	૧૦-૦૫-૨૨ ૦૭-૦૫-૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૫૫૦૫૪/- રૂા. ૮૯૯૩૧/-	૨૫-૦૨-૨૪	મોજે- વાડોલ ગ્રામ પંચાયત, મિલકત નં. ૧૯૯/૧, વાડોલ, વાડોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો કપડવંજ, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ**	રૂા. ૪૩૬૫૦૦/-	રૂા. ૪૩૬૫૦/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૧૫૮, શ્રીજી દાદા કોમ્પેલક્ષ, માર્કેટ યાર્ડ પાસે, બાયડ-કપડવંજ રોડ, બાયડ-૩૮૩૩૨૫, ગુજરાત-ભારત
દિલિપશા અલ્લારખા દિવાન, શ્રી અલ્લારખા નાથુશા દિવાન, શ્રીમતી આયશાબાનુ દિલિપશા દિવાન **(Ac No.) LNANH00717-180072846**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૫૪૨૩૫૨.૦૦/-	૦૭-૦૭-૨૩ ૦૪-૦૭-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૧૦૭૭૪૨/-	૨૪-૦૨-૨૪	સબ પ્લોટનં. ૨૪, ક્રિશ રેસીડેન્સી, હાડગુડ વાડોદ રોડ, ગોસાઇ તલાવડી પાસે, વાડોદ, આણંદ, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯૬ ચો.મી.**	રૂા. ૨૦૩૮૮૦૦/-	રૂા. ૨૦૩૮૮૦/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૧૦, ૩જો માળ, રાધા સ્વામી સુમિત કોમ્પલેક્ષ, યોગી બેકરીઝ સામે, ગોપી સિનેમા પાસે, આણંદ-૩૮૮૦૦૧, ગુજરાત, ભારત.
ગોંડલિયા સોનલબેન જી દિપકભાઈ, શ્રી ગોંડલિયા સુજલ જી દિપકભાઈ, શ્રી દીપક હિરાદાસ ગોંડલિયા જામીનદાર: શ્રી રમેશચંદ્ર ગિરધરલાલ કુકડિયા **(Ac No.) LNBOT02121-220207963 & LNBOT10221-220215313**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૯૮૪૭૬૩.૦૦/- રૂા. ૩૬૪૯૩૮.૦૦/-	૦૬-૦૯-૨૩ ૦૫-૦૯-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૫૨૧૬૭/- રૂા. ૨૭૮૮૪૯/-	૨૪-૦૨-૨૪	પ્લોટનં. ૧ પૈકી ઉત્તર બાજુ, બ્લોક નં. ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫૦ પૈકી ૧૩, હે. અને ૧૨૫૦ પૈકી ૧૪ હે, અને ૧૨૫૦ પૈકી ૨૧/૨, અને ૧૨૫૦ પૈકી ૨૧/૩, મોજે જસદણ, તાલુકો જસદણ, જિલ્લો રાજકોટ **ક્ષેત્રફળ ૪૩.૬૬૫ ચો.મી.**	રૂા. ૧૦૬૦૦૦૦/-	રૂા. ૧૦૬૦૦૦/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૯૦૫, નવમોમાળ, કિંગ્ઝ પ્લાઝા, એસ્ટ્રોન ચોક, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
હરીપ્રકાશ મામરાજ આર્યા, શ્રીમતી સરોજ આર્યા, શ્રી નિતેશ આર્યા **(Ac No.) LNBRD01817-180057850 & LNBRD02117-180057808**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૫૯૭૭૪૩.૦૦/- રૂા. ૭૫૨૫૯૮.૦૦/-	૦૧-૦૭-૨૧ ૨૬-૦૭-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૯૬૭૩૦/- રૂા. ૩૬૫૨૯૧/-	૨૮-૦૨-૨૪	ફ્લેટનં. સી/૩૧૦ (ત્રીજો માળ) જલાનંદ ટાઉનશીપ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૪૭, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૫ **ક્ષેત્રફળ ૨૭.૩૮ ચો.મી.**	રૂા. ૧૦૦૬૪૦૦/-	રૂા. ૧૦૦૬૪૦/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માલ, સન રાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદાનગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત.
સુખલાલ ધિરાભાઈ ડામોર, શ્રીમતી મંજુલાબેન સુખલાલ ડામોર **(Ac No.) LNBAR00616-170035313**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૯૮૬૦૮૭.૪૧/-	૧૧-૧૦-૨૨ ૧૦-૧૦-૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૨૫૪૬૬.૪૧/-	૦૨-૦૨-૨૪	ગ્રામ પંચાયત નં. ૫૫૦, નિશાલ ફળિયા, બામરોલી, બુજર્ગ, શેરા, પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૮૨.૧૩ ચો.મી.**	રૂા. ૮૮૭૮૮૦/-	રૂા. ૮૮૭૮૮/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૧૧૫,૧૧૬, પહેલો માળ, એટલાન્ટીસ, સારાભાઈ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત- ભારત
વિનોદભાઈ સામનાભાઈ પ્રજાપતિ, શ્રીમતી પ્રજાપતિ પાયલબેન વિનોદભાઈ **(Ac No.) LNAND00320-210168079**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૨૬૫૩૭.૦૦/-	૦૭-૦૭-૨૩ ૦૪-૦૭-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧૭૪૩૫૭/-	૨૪-૦૨-૨૪	ફ્લેટનં. બી/૩૦૩, ૩જો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૯૪/૪ પૈકી, વિંગ-બી, ગોલ્ડન ઓક, પ્રમુખ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, કરમસદ રોડ, કરમસદ, આણંદ, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૯ ચો.મી.**	રૂા. ૧૦૦૩૨૦૦/-	રૂા. ૧૦૦૩૨૦/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૧૦, ૩જો માળ, રાધા સ્વામી કોમ્પલેક્ષ, યોગી બેકરીઝ સામે, ગોપી સિનેમા પાસે, આણંદ- ૩૮૮૦૦૧, ગુજરાત, ભારત.
વિનુભાઈ રમણભાઈ વાળંદ, શ્રીમતી જશોદાબેન વાળંદ **(Ac No.) LNWGO00621-220193566**	૨૦-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૪૬૨૪૧૩.૦૦/-	૦૭-૦૭-૨૩ ૦૪-૦૭-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૩૨૩૯૩/-	૧૮-૦૨-૨૪	મિલકત નં. ૬૨૦/૧, કડાવિયા ફળિયું, અનુક્રમ નં. ૭૭૮, ચલાલી, કલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૪ ચો.ફુટ**	રૂા. ૧૦૮૫૪૪૦/-	રૂા. ૧૦૮૫૪૪/-	૩૦-૦૮-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સનરાઈઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદા નગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત.

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ'' તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીકયોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ'' તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **ગૌરવ ઠાકોર - ૭૨૧૧૧૩૭૪૯૪** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, **ફોન :** ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**
અમદાવાદ શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫-૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટાનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'' ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/SRT/0218/494489 શાખા : સુરત / અર્ચના મીતેષભાઇ પટેલ / મીતેષભાઇ રમેશભાઇ પટેલ	૦૮.૦૫.૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૫૬૨૪૪૧.૫૯	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક ૨૩૪, બીજો માળ, ૨૩૪.૦, રાધિકા ઓપ્ટીમા, રાધિકા ઓપ્ટીમા, ક્રિષ્ના ટાઉનશિપ પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬+૧૭૮, બ્લોક નં. ૧૮૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૪, ઓપી નં. ૪૧, એફપી નં. ૪૧, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, ભારત	રૂા. ૧૬૬૯૦૦૦	રૂા. ૧૬૬૯૦૦	૨૯-૦૮-૨૦૨૪	રૂા. ૧૦૦૦૦/-	૧૬.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૦.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યકિતઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૧૧૨૦૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Home First Finance Company India Limited

homefirst
We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	રાજુ ઉકા રામ	શોપ નં. ૨, હરિનંદન પેલેસ, પ્લોટ નં. ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, યોગી દર્શન સોસાયટી, મેઘા પ્લાઝા પાસે, પલસાણા ચોકડી પાસે, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૭	૦૪-૦૪-૨૪	3,63,963	26-07-2024
2.	મકવાણા કાળુભાઇ મનજીભાઇ, મકવાણા દિપુબેન કાળુભાઇ, મકવાણા જયેશભાઇ કાળુભાઇ	પ્લોટ નં. ૭૨ થી ૭૭/૧, ખુશી નગર (ચોટીલા), મનહર પાર્ક પ્લેઇંગ ગ્રાઉન્ડ પાસે, થાનગઢ રોડ પડખે, ગ્લોરી સ્કુલ સામે, એરિયા-ખુશીનગર-૩, તાલુકો-ચોટીલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦	૦૩-૦૧-૨૪	13,62,296	27-07-2024
3.	અશોક ઋષિકેશ ઓઝા, ઓઝા સુષ્મા બ્રિજેશ	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, સત્યમ પેલેસ, કંચન નગર પાસે, મુસ્કાન સિનેમા, ચીરી, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	૦૩-૧૧-૨૩	10,59,972	28-07-2024
4.	શિવમ પાંડે, ઉષા પાંડે	ફ્લેટ-૪૦૩, સત્યમ પેલેસ, કંચન નગર પાસે, મુસ્કાન સિનેમા, ચીરી, વાપી, વાપી, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૬૧૯૧	૦૫-૦૪-૨૩	9,45,595	28-07-2024
5.	આકાશ સંતોષ દુબે, આશિષ	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ખેતેશ્વર એવન્યુ, મિત્સુ કોલોની હાઉસિંગ સેક્ટર, જીઆઇડીસી, ચારવાડા, ગુજરાત-૩૯૬૧૪૫ વાપી, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૬૧૪૫	૦૫-૦૪-૨૩	12,55,768	28-07-2024
6.	નિલિમા ઉમેશ પાટિલ, ઉમેશ પ્રભાકર પાટિલ	ફ્લેટ-૧૦૬, ક્રિષ્ના કુંજ-૨, પ્લોટ નં. ૪૬-૭૯, વલ્લભ આશ્રમ સામે, જીઆઇડીસી, એનએચ-૮, બલદા કિલ્લા પારડી, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	૦૭-૦૧-૨૨	6,58,954	27-07-2024
7.	આલોકભાઇ રમાશંકરભાઇ કૌશલ, અમિતભાઇ કૌશલ, કૌશલ રમાશંકરભાઇ હનુમાનપ્રસાદ, રાજકુમારી રામશંકરભાઇ	હાઉસ નં. પી-૬૩ પૈકી ઉત્તર, માધવ દર્શન બી, ગઢડા રોડ, બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦	૦૪-૧૨-૨૩	9,51,565	27-07-2024

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૨૪ **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**