श्री साईबाबा संस्थान विश्वस्तव्यवस्था, शिर्डी

मु.पो. शिर्डी, ता. राहता, जिल्हा-अहमदनगर, पिन - ४२३ १०९
फोन नं. :(०२४२३) २५८५००, २५८६७१ २५८७७२ फॅक्स नं. २५८८७०
वेबसाईट : www.sai.org.in ई-मेल : purchase@sai.org.in

जाहीर ई-निविदा सूचना

श्री साईबाबा संस्थानचे निवासस्थान विभागांसाठी सोलापूर चादर खरेदीकामी ऑनलाईन ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

१. ई-निविदाचे निकष, अटी-शर्ती व माहितीसाठी श्री साईबाबा संस्थानचे ***www.sai.org.in/tender*** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

२. सदर ई-निविदा ऑनलाईन डाऊनलोडींग व अपलोडींगसाठी दि. २७/०९/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपासून ते दि. ०९/१०/२०२४ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत ***www.mahatenders.gov.in*** या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.ॉ

गोरक्ष गाडीलकर (भा.प्र.से.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

DGIPR/2024-25/3492

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेष कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **18.10.2024** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUN00402257** साठी **रु. 27,73,055/- (रुपये सत्तावीस लाख त्र्याहत्तर हजार पंचावन्न फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **23.09.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **24.09.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **पंढरीनाथ जी. राठोड उर्फ पंढरीनाथ गोरख राठोड आणि पुष्पा राठोड उर्फ पुष्पा पंढरीनाथ राठोड** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 9,72,000/- (रुपये नऊ लाख बहात्तर हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 97,200/- (रुपये सत्त्याण्णव हजार दोनशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी परिसर बिअरिंग फ्लॅट क्र. 201 चे सर्व खंड आणि भूभाग, 443 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र म्हणजे 41.07 चौरस मीटर्स, बिल्ट - अप क्षेत्र 575 चौरस फूट म्हणजे 53.41 चौरस मीटर्स, दुसऱ्या मजल्यावर, विंग-एफ, ''आनंदग्राम'' नामक प्रकल्पामध्ये, भू धारणा गट क्र. 3430 वर बांधलेले, गाव तळेगाव धामधेरे येथे स्थित, तालुका शिरुर, पुणे – 412216, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 23.09.2024
स्थळ : पुणे

प्रपत्र जी

महाराष्ट्रातील पुणे जिल्ह्यातील चाकण येथे ऑटोमोटीव्ह ॲन्सिलरीमध्येकार्यरत असलेल्याट्रान्सपोर्ट सोल्यूशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता स्वारस्य अभिव्यक्ती आमंत्रण

[भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींना नादार ठरविण्याची प्रक्रिया) नियम, 2016 मधील नियम 36ए(1) अंतर्गत]

	संबंधित तपशील	
1.	कॉर्पोरेट देणेकऱ्याचे नाव तसेच PAN/ CIN / LLP क्र.	ट्रान्सपोर्ट सोल्यूशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड CIN: U34201PN2006PTC021794
2.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	स.क्र. 170, प्लॉट क्र. डी-1, चाकण-तळेगाव हायवे, एमआयडीसी चाकण, खालुम्ब्रे, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 410 501.
3.	वेबसाईटचा यूआरएल	https://tsindia.co.in/
4.	बहुतेक स्थिर मत्ता जेथे स्थित आहेत त्या ठिकाणांचे तपशील	क्र. 170, प्लॉट क्र. डी-1, चाकण-तळेगाव हायवे, एमआयडीसी चाकण, खालुम्ब्रे, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 410 501.
5.	मुख्य उत्पादने/ सेवांची क्षमता	
6.	मागील आर्थिक वर्षात विक्री करण्यात आलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे प्रमाण व मूल्य	मुख्य उत्पादने - टिपर्स
7.	कर्मचारी / कामगारांची संख्या	कॉर्पोरेट ऋणकोकडे 5 कर्मचारी ऑन रोल तत्वावर आहेत. उर्वरित कामगार कंत्राटी एजन्सीद्वारे कंत्राटी तत्वावर नियुक्त केलेले आहेत.
8.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध असलेली वित्तीय विवरणे (वेळापत्रकासह), घेणेकऱ्यांच्या याद्या, पुढील प्रक्रियांसाठी संबंधित दिनांकांसह अधिक तपशील येथे उपलब्ध आहे	तपशीलासाठी कृपया येथे संपर्क साधावा cirp.tsipl@gmail.com
9.	संहितेच्या अनुच्छेद 25(2)(एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी अर्हता येथे उपलब्ध आहेतः	तपशीलवार स्वास्थ्य अभिव्यक्ती आणि अर्हता निकषांसाठी कृपया येथे ईमेल लिहावा cirp.tsipl@gmail.com
10.	स्वारस्य अभिव्यक्ती स्वीकारण्याचा शेवटचा दिनांक	13/10/2024
11.	संभाव्य ठराव अर्जदारांसाठी हंगामी यादी जारी करण्याचा शेवटचा दिनांक	23/10/2024
12.	हंगामी यादीवरील आक्षेप सादर करण्याचा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	28/10/2024
13.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याचा दिनांक	07/11/2024
14.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांना माहिती सूचना, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि निराकरण योजना जारी करण्याचा दिनांक	12/11/2024
15.	निराकरण योजना सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	12/12/2024
16.	स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रोसेस ईमेल आयडी	cirp.tsipl@gmail.com

दिनांक आणि ठिकाणः पुणे 28/09/2024

स्वा/- सीएमए हर्षद देशपांडे,
ट्रान्सपोर्ट सोल्यूशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे अंतरिम निराकरण व्यावसायिक
IBBI/IPA-001/IP-P-00166/2017-18/10335
AFA No. AA1/10335/02/211224/106686 (21-12-2024 पर्यंत वैध)
403, कुमार मिलेनियम, शिवअतीर्थ नगर कमान, कृष्णा हॉस्पिटल समोर, पौड रोड, कोथरूड, पुणे - 411 038
नोंदणीकृत ईमेल आयडी : harshad_de@hotmail.com प्रक्रिया ईमेल आयडीःcirp.tsipl@gmail.com

---

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकारचा उपक्रम)
पुणे कॅम्प शाखा

परिशिष्ट ४
(नियम – ८(१)
ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **यूको बँक,** यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३(१२) अन्वये सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ८ नुसार **कर्जदार श्री. राजेश तुलसीदास चौधरी (अर्जदार) आणि सौ. धनश्री राजेश चौधरी (सह अर्जदार)** यांना थकबाकी रक्कम **रुपये ४६,२१,३५४.३८ (रुपये सेहचाळीस लाख एकवीस हजार तिनशे चोपन्न आणि पैसे अडोतीस फक्त) + २९/०६/२०२३ पर्यंत न लावलेले व्याज** सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटीसीने दि. १० जुलै २०२३** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३ च्या उप – कलम ४ च्या नियम ८ अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दि. १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो **युको बँक** यांची थकबाकी रक्कम **रुपये ४६,२१,३५४.३८ (रुपये सेहचाळीस लाख एकवीस हजार तिनशे चोपन्न आणि पैसे अडोतीस फक्त) + आजपर्यंत न लावलेले व्याज** इत्यादीचा बोजा अबाधीत राहील.

उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३(८) मधील तरतुदींनुसार कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्याकरिता सदर नोटीस.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे तसेच पुणे महानगरपालिका पुणे यांचे कार्यकक्षेतील **गाव मौजे उंड्री**, पुणे ४११०६० येथील **सर्व्हे नं. २४ हिस्सा नं. १/१** वर बांधण्यात आलेला प्रकल्प **निर्माण सेरिन** या **बिल्डींग (विंग ए)** मधील **तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०५** यांसी कारपेट **क्षेत्र ७६.११ चौ.मी. म्हणजेच ८१९ चौ.फू. ही मिळकत** वरील मालमत्ता **सर्व्हे नं. २४ हिस्सा नं. १/१** वर वसलेल्या निर्माण सेरिन बिल्डींग यांसी जमीन क्षेत्र ७९ आर आणि स.नं. २४, हिस्सा नं. १/१ यांसी जमीन क्षेत्र ३० आर.

निर्माण सेरिन प्रकल्पाच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे –

स.नं. २४, हिस्सा नं. १/१ जमीन क्षेत्र ७९ आर साठी

पुर्वेस : श्री. हरिष चंद्र पुणेकर आणि ईरिंर यांची मिळकत, **पश्चिमेस** : श्री. सचिन दिलीप पुणेकर आणि रावत बिल्डर्स यांची मिळकत, **दक्षिणेस** : न्याती बिल्डर्स, **उत्तरेस** : १५ मीटर रस्ता

स.नं. २४, हिस्सा नं. १/१ जमीन क्षेत्र ३० आर साठी

पुर्वेस : न्याती बिल्डर्स यांची मिळकत, **पश्चिमेस** : श्री. पंढरीनाथ पुणेकर आणि श्री. भानुदास पुणेकर यांची मिळकत, **दक्षिणेस** : स. नं. २५, **उत्तरेस** : सरकारी रस्ता

मालमत्तेच्या वास्तविक चतुःसीमा :

पुर्वेस : पॅसेज आणि फ्लॅट नं. ३०८, **पश्चिमेस** : मोकळी जागा, **दक्षिणेस** : डक्ट, जीना आणि फ्लॅट नं. ३०४, **उत्तरेस** : फ्लॅट नं. ३०६

स्थळ : पुणे
दिनांक : २३.०९.२०२४

विजय दशोरे
अधिकृत अधिकारी
यूको बँक

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

आय डी बी आय बँक लि., प्रादेशिक कार्यालय, १ ला मजला, १७२/४, युडब्ल्यूबी बिल्डींग, रविवार पेठ, शिवाजी सर्कल, पोवई नाका, सातारा, महाराष्ट्र –४१५००१

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना
परिशिष्ट चार –अ (नियम ८(६) मधील परंतुक पहा.)*

दि सेक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ सहवाचता सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ चा नियम ८(६) मधील परन्तुकान्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्ज घेणारे आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते कि, तारणयुक्त धनकोकडे गहाण/प्रभारित ठेवलेल्या खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा तारणयुक्त धनको म्हणून आयडीबीआय बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने आय ए क्रमांक १५५३/२०२४ आणि सिक्युरिटायझेशन एप्लीकेशन नं. १३५/२०२४ वरील दिनांक २६.०७.२०२४ रोजीच्या माननीय डीआरटी, पुणे यांच्या आदेशानुसार प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे, या मालमत्तांची **जेथे आहे, जशी आहे** आणि **जे काही आहे, कोणत्याही बदलाशिवाय** या तत्वावर दिनांक २९.१०.२०२४ रोजी श्री. राजेंद्र हिरालाल गांधी, सौ. सिमा राजेंद्र गांधी आणि श्री. निखिल राजेंद्र गांधी यांच्याकडून दिनांक ०६.०२.२०२१ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार तारणयुक्त धनको म्हणून आयडीबीआय बँकेला देय असलेल्या दिनांक ३१.०८.२०१९ अनुसार रक्कम रुपये ६७,५५,२८५.८० (रुपये सदुसष्ट लाख पंचावन्न हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि पैसे ऐंशी फक्त) तसेच दिनांक १०.०८.२०१९ पासून पुढील व्याज आणि आकार इत्यादीची वसुली करण्यासाठी विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील :

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	अनामत रक्कम	पडताळणीची तारीख
1.	**ग्राम पंचायत मिळकत क्रमांक ५७६८** मालमत्ता : गांधी ज्वेलर्स (४ गाळे –३१'=३" २९'=९") क्षेत्रफळ ९३५.८७ चौ. फुट (८६.९८ चौ.मीटर), खालचा तळ मजला, टी ए पवार कॉम्प्लेक्स, शॉप क्र. १ आणि २, सीटीएस क्रमांक १८६९ ते १८७०, सर्वे क्रमांक ५५९/२, आझाद चौक, कोरेगाव ४१५५०१, ग्रामपंचायत कोरेगाव, तालुका–कोरेगाव ४१५५०१, ग्रामपंचायत कोरेगाव, तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा, राज्य महाराष्ट्र आणि खालीलप्रमाणे सीमित असलेली : **पूर्व दिशेकडे :** श्री.किरण पोपटलाल जैन यांची सीटीएस क्रमांक १८६८ ची मालमत्ता ; **पश्चिम दिशेकडे :**सीटीएस क्रमांक १८७१ ; **दक्षिण दिशेकडे :**सीटीएस क्रमांक १८८६ ; **उत्तर दिशेकडे :**सातारा पंढरपूर रोड	रु. १,४०,००,०००/– (रुपये एक कोटी चाळीस लाख फक्त)	रु.१४,००,०००/– (रुपये चौदा लाख फक्त)	१७/१०/२०२४
२.	**ग्राम पंचायत मिळकत क्रमांक ४५७३** मालमत्ता : ६ दुकाने असून त्यापैकी ३ दुकाने पहिल्या मजल्यावर आणि ३ दुकाने दुसऱ्या मजल्यावर आहेत, क्षेत्रफळ १७७.०६ चौ. मीटर तसेच गच्ची, क्षेत्रफळ ८३.५३ चौ.मीटर, टी ए पवार कॉम्प्लेक्स, सीटीएस क्रमांक १८६९ ते १८७०, सर्वे क्रमांक ५५९/२, आझाद चौक, कोरेगाव ४१५५०१, ग्रामपंचायत कोरेगाव, तालुका–कोरेगाव ४१५५०१, ग्रामपंचायत कोरेगाव, तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा, राज्य महाराष्ट्र आणि खालीलप्रमाणे सीमित असलेली: **पूर्व दिशेकडे :** सामाईक जिना आणि पहिल्या मजल्यावर श्री. राजेंद्र गांधी यांची इतर मालमत्ता आणि दुसऱ्या मजल्यावर शेट्टीची मालमत्ता **पश्चिम दिशेकडे :** श्री. रमेश जाधव आणि इतर यांची मालमत्ता **दक्षिण दिशेकडे :** श्री. प्रेमजी पटेल यांची मालमत्ता **उत्तर दिशेकडे :** सातारा पंढरपूर रोड	रु. १,१०,००,०००/– (रुपये एक कोटी दहा लाख फक्त)	रुपये ११,००,०००/– (रुपये अकरा लाख फक्त)	१७/१०/२०२४
३	**ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक ४५७४** मालमत्ता : २ दुकाने, क्षेत्रफळ ६३८ चौ.फुट (५९.३० चौ. मीटर), पहिला मजला, पद्मालय कॉम्प्लेक्स बिल्डींग, सीटीएस क्रमांक १८६५,१८६६,१८६७ आणि १८६८, सर्वे क्रमांक ५५९/२, आझाद चौक, कोरेगाव, ४१५५०१, ग्रामपंचायत कोरेगाव, तालुका–कोरेगाव ४१५५०१, ग्रामपंचायत कोरेगाव, तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा, राज्य महाराष्ट्र आणि खालीलप्रमाणे सीमित असलेली: **पूर्व दिशेकडे :** विलास शंकरराव बर्गे यांची मालमत्ता ; **पश्चिम दिशेकडे :** सन २०१० मध्ये, श्री. तुळशीराम अनंत पवार यांची मालमत्ता ; **दक्षिण दिशेकडे :** श्री. प्रेमजी पटेल यांची मालमत्ता ; **उत्तर दिशेकडे :** सातारा पंढरपूर रोड.	रु. ६०,००,०००/– (रुपये साठ लाख फक्त)	रु. ६,००,०००/– (रुपये सहा लाख फक्त)	१७/१०/२०२४

विक्रीच्या तपशिलवार शर्ती आणि अटींसाठी, कृपया **www.bankeauctionswizard.com** मध्ये दिलेल्या लिंकवर आणि आयडीबीआय बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजेच **www.idbibank.in** वर पहावे. बोली दस्तऐवज दिनांक २८.०९.२०२४ पासून उपलब्ध राहतील. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी इच्छुक पक्षकारांनी **श्री. मिलिंद जीवने (संपर्क क्र. ९०११८७१५२३, इ–मेल: milind.jiwane@idbi.co.in)**, **श्रीमती दिपाली खडके (संपर्क क्रमांक ९७६६५२००८६,ई–मेल: dipali.khatal@idbi.co.in)** आणि **श्री. रितेश जाधव (संपर्क क्रमांक ९९२१२४९५७१)(ई–मेल: ritesh.jadhav@idbi.co.in)** यांना संपर्क करावा.

दिनांक : २८.०९.२०२४
ठिकाण : सातारा

मराठी भाषांतरामध्ये काही संहिता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, लेव्हल 11, गोखले रोड, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025.
ईमेल : hfquery@motilaloaswal.com, CIN No. : U65923MH2013PLC248741

शाखा : कार्यालय क्र. 206, 207 आणि 208, 2रा मजला, स. क्र. 153ए/1 ते 4/1, 1 ते 4/2, 1 ते 4/5 मेगा सेंटर, सोलापूर रोड, हडपसर - 411028, **महाराष्ट्र संपर्क क्र. :** अरुण घुडे - 9372705657 आणि मिथुन गोगावले 8976789665, **शाखा :** कार्यालय क्र. 4, दुसरा मजला, विश्व आर्केड बिल्डींग, नवले पुलाजवळ, पुणे - मुंबई हायवे जवळ, नऱ्हे, कात्रज, पुणे - 411041, **महाराष्ट्र संपर्क क्र. :** अरुण घुडे - 9372705657 आणि मिथुन गोगावले 8976789665, शाखा कार्यालय क्र. 2, 1 ला मजला, साई निकेतन बिल्डिंग, मेगा मार्ट समोर, मुंबई- पुणे रोड, दापोडी पिंपरी - 411012, महाराष्ट्र **संपर्क क्र. :**- अरुण घुडे - 9372705657 आणि मिथुन गोगावले 8976789665, **शाखा :** पहिला मजला, घोरपडे कॉम्प्लेक्स, लातूर डीसीसी बँकेच्या वर, जगताप हॉस्पिटल समोर, दत्त नगर, औसा रोड, लातूर - 413512, **महाराष्ट्र संपर्क क्र. :** अरुण घुडे - 9372705657 आणि अजित फेरे - 9372705304.

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असून, या मालमत्तेची विक्री खालील तपशील नुसार थकबाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमान्वये ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर, वेबसाइट : motilaloswalhf.com द्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्गाने खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 18-10-2024 रोजी सकाळी 11:30 ते सायंकाळी 05:00 वा.
(प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईरठे आणि ईरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख
1	**कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170027089 शाखा : पुणे 2, कर्जदार : सोमनाथ बबन मोडक , सह-कर्जदार : पूनम सोमनाथ मोडक**	20.11.2018 रु. 22,59,022/- (रुपये बावीस लाख एकोणसाठ हजार बावीस फक्त)	गट क्र. 1574, गाव मौजे वडकी, कानिफनाथ मंदिर जवळ, तालुका हवेली जिल्हा पुणे 412308 महाराष्ट्र,	**राखीव किंमत : रु. 25,50,000/-** (पंचवीस लाख पन्नास हजार फक्त) **ईरठे : रु. 2,55,000/-** (दोन लाख पंचावन्न हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
2	**कर्ज खाते क्र. : LKAT00116-170045119 शाखा : कात्रज कर्जदार : रवी तानाजी लोंढे सह-कर्जदार : अश्विनी रवी लोंढे**	11.05.2023 रु. 17,38,925/- (रुपये सतरा लाख अडतीस हजार नऊशे पंचवीस फक्त)	फ्लॅट क्र. 304, 3रा मजला, ए विंग, स. क्र. 61/2/2, श्री साई अपार्टमेंट, आंबेगाव खु., पुणे, महाराष्ट्र - 411046.	**राखीव किंमत : रु. 16,00,000/-** (सोळा लाख फक्त) **ईरठे : रु. 1,60,000/-** (एक लाख साठ हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
3	**कर्ज खाते क्र. : LXTAL00115-160010767 शाखा : तळेगाव कर्जदार : उदय रामचंद्र दीक्षित सह-कर्जदार : सीताबाई रामचंद्र दीक्षित**	24.06.2019 रु. 14,46,652/- (रुपये चौदा लाख शेहेचाळीस हजार सहाशे बावन्न फक्त)	फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, सुतारवाडा पिंपळे निलख, सर्व्हे क्र. 444, मारुती मंदिराजवळ, मौजे पिंपळे निलख, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411027.	**राखीव किंमत : रु. 9,20,000/-** (नऊ लाख वीस हजार फक्त) **ईरठे : रु. 92,000/-** (ब्याण्णव हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
4	**कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170024537 शाखा : पुणे कर्जदार : सतीश तमन्ना अलकुंटे सह-कर्जदार : रुपाली सतीश अलकुंटे**	26.08.2019 रु. 18,76,350/- (रुपये अठरा लाख शहात्तर हजार तीनशे पन्नास फक्त)	फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, विठ्ठल निवास, स. क्र. 19, हिस्सा क्र. 1ए/92, गणेश मंदिराजवळ, गोंधळे नगर, गाव -हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 411028.	**राखीव किंमत : रु. 8,00,000/-** (आठ लाख फक्त) **ईरठे : रु. 80,000/-** ऐंशी हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
5	**कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170044044 शाखा : पुणे कर्जदार : अजय प्रमोद वारके सह-कर्जदार : हेमलता प्रमोद वारके**	23.06.2021 रु. 8,79,354/- (रुपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे चौपन्न फक्त)	प्लॉट क्र. 16 ए, गट क्र. 119, रांका डेव्हलपर्स, फेज 6, मौजे आंबी, एमआयडीसी रोड, डी वाय पाटील कॉलेज जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410507.	**राखीव किंमत : रु. 8,00,000/-** (आठ लाख फक्त) **ईरठे : रु. 80,000/-** ऐंशी हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
6	**कर्ज खाते क्र. : LXPIM00116-170031836 शाखा : पिंपरी कर्जदार : संतोष ज्ञानोबा वाल्हेकर सह-कर्जदार : अलका ज्ञानोबा वाल्हेकर**	24.06.2019 रु. 9,32,473/- (रुपये नऊ लाख बत्तीस हजार चारशे त्र्याहत्तर फक्त)	फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, मानमोडे हाऊस, सीटीएस क्र. 444, पिंपळे गुरव, हनुमान मंदिर जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411061.	**राखीव किंमत : रु. 6,70,000/-** (सहा लाख सत्तर हजार फक्त) **ईरठे : रु. 67,000/-** (सदुसष्ट हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
7	**कर्ज खाते क्र. : LXHAD00116-170036719 शाखा : हडपसर कर्जदार : शैलेंद्र महादेव गायकवाड सह-कर्जदार : वैशाली शैलेंद्र गायकवाड**	08.12.2022 रु. 8,32,830/- (रुपये आठ लाख बत्तीस हजार आठशे तीस फक्त)	प्लॉट क्र. 10, गट क्र. 604, मौजे वाडेबोलाई, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, कुबेर पार्क, पुणे, महाराष्ट्र 412207.	**राखीव किंमत : रु. 6,00,000/-** (सहा लाख फक्त) **ईरठे : रु. 60,000/-** (साठ हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
8	**कर्ज खाते क्र. : LXKAT00117 -180053748 शाखा : कात्रज कर्जदार : दिगंबर शहाजी कांबळे सह-कर्जदार : अंबिका दिगंबर कांबळे**	12.09.2023 रु. 7,86,015/- (रुपये सात लाख शहाऐंशी हजार पंधरा फक्त)	फ्लॅट क्र. 403, 4था मजला, शिवसृष्टी हाईट्स, सर्व्हे क्र. 23, हिस्सा क्र. 2, नऱ्हे, पुणे, महाराष्ट्र - 412202.	**राखीव किंमत : रु. 5,35,000/-** (पाच लाख पस्तीस हजार फक्त) **ईरठे : रु. 53,500/-** (त्रेपन्न हजार पाचशे फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
9	**कर्ज खाते क्र. : LXHAD00215-160019948 शाखा : हडपसर कर्जदार : गणेश सुभाष साबळे सह-कर्जदार : सुभाष बाबू साबळे**	20.12.2021 रु. 4,64,404/- (रुपये चार लाख चौसष्ट हजार चारशे चार फक्त)	प्लॉट क्र. 49, शिंदवणे, टिळेकर वाडी, गट क्र. - 1039, उरळी, कांचन गायकवाड प्रॉपर्टी, रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412070.	**राखीव किंमत : रु. 4,00,000/-** (चार लाख फक्त) **ईरठे : रु. 40,000/-** (चाळीस हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
10	**कर्ज खाते क्र. : LXPIM00116-170034118 शाखा : पिंपरी कर्जदार : बाळू केरप्पा राजमाने सह-कर्जदार : आशा बाळू राजमाने**	14.09.2021 रु. 6,25,809/- (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार आठशे नऊ फक्त)	फ्लॅट क्र. 416, 4था मजला, सर्व्हे क्र. 43, हिस्सा क्र. 1, गाव आंबेगाव बुद्रुक, साई समर्थ नगरी, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411046.	**राखीव किंमत : रु. 4,00,000/-** (चार लाख फक्त) **ईरठे : रु. 40,000/-** (चाळीस हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
11	**कर्ज खाते क्र. : LXPUN00316-170045133 शाखा : पुणे कर्जदार : रमेश गजधर बघेल सह-कर्जदार : सोनू गजधर बघेल जामीनदार : निर्मल प्रकाश राम सेवक शर्मा**	08.07.2022 रु. 4,12,616.2/- (रुपये चार लाख बारा हजार सहाशे सोळा आणि वीस पैसे फक्त)	प्लॉट क्र. 74, गोल्डन पार्क, गट क्र. 300, मौजे खामगाव टिळेकरवाडी, हवेली पुणे 412202 महाराष्ट्र.	**राखीव किंमत : रु. 3,00,000/-** (तीन लाख फक्त) ईरठे : रु. 30,000/- (तीस हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**
12	**कर्ज खाते क्र. : LXPUN00216-170035464 शाखा : पुणे कर्जदार : मनोज दशरथ सोनवणे सह-कर्जदार : दशरथ नरहरी सोनवणे**	19.12.2020 रु. 4,30,873/- (रुपये चार लाख तीस हजार आठशे त्र्याहत्तर फक्त)	प्लॉट क्र. 57 बी, स. क्र. 114, हिस्सा क्र. 1 ए, फुरसुंगी, हडपसर, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412308.	**राखीव किंमत : रु. 3,00,000/-** (तीन लाख फक्त) **ईरठे : रु. 30,000/-** (तीस हजार फक्त) इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख : **17.10.2024**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

1. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे वेब पोर्टल : https://www.auctionbazaar.com/ यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि संपर्क :- अरुण घुडे - 9372705657 आणि मिथुन गोगावले - 8976789665, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात : + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
तारीख : 28.09.2024

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालयः राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, पिन कोड- 380009. क्षेत्रीय कार्यालयः पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिनकोड-400069 आणि त्यांच्या महाराष्ट्रातील विविध शाखा

सर्फेसीअधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांचेकडून आपल्या अचल मालमत्ता (अनामती) तारण ठेवून कर्ज सुविधा घेतलेल्या असून, आपण वित्तीय शिस्त न पाळता सदर कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. आपण कसूर केलेली असल्याने आपले कर्ज तसेच सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण अंतर्निहित केलेले सुरक्षा हित अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे. एचडीबीएफएस यांना थकबाकी रकमेची वसुली करण्याचा अधिकार असून त्यांनी आता सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविलेली असून तीमधील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) नुसार आपणांस देण्यात येणारी पर्यायी सेवा म्हणून येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, कर्जे, अनामती, थकबाकी रक्कम, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी करण्यात आलेली रक्कम इ. तपशील खाली देण्यात आलेला आहेः

1 **1. कर्जदार आणि सह-कर्जदारः 1. स्नेहा इंडस्ट्रीज 2. अल्पना महेश शिरसाट 3. महेश चंद्रकांत शिरसाट, सर्व राहणार,** (अ) गट क्र. 1336, विकास अनाथ आश्रम, सोनवणे वस्ती, चिखली, पुणे- 411062, महाराष्ट्र, (ब) सदनिका क्र. 403, चौथा मजला, बिल्डींग ए-8, स्वरगंगा, स.क्र. 174/ए, स.क्र. 175ए/1, स.क्र. 176ए/1, स.क्र. 177/ए/1, स.क्र. 177ए/1, पुणे- 411017, (क) वायसीएम हॉस्पिटलजवळ, स्वरगंगा ए-8 403 वल्लभ नगर, पुणे शहर, पुणे- 411018, महाराष्ट्र. **2) कर्ज खाते क्रमांकः 30966838, 3) कर्जाची रक्कम रु.: रु. 66,00,000/-** (रुपये सहासष्ट लक्ष फक्त) **4) अनामत/तारण मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णनः** सदनिका क्र. 403, क्षेत्रफळ सुमारे 89.91 चौ.मी., चौथा मजला, बिल्डींग ए-8, स्वरगंगा, स.क्र. 174/ए, स.क्र. 174ए/1, स.क्र.174ए/2, स.क्र.174ए/3, स.क्र. 174ए/6, स.क्र. 175ए/1, स.क्र.175ए/2, स.क्र.175ए/3, स.क्र.175ए/4, स.क्र.175ए/5, स.क्र.175ए/6, स.क्र. 175ए/7, स.क्र.175ए/8, स.क्र. 175ए/9, स.क्र. 175ए/10, स.क्र. 175ए/11, स.क्र.175ए/12, स.क्र.175ए/13, स.क्र. 175ए/14, स.क्र. 175ए/15, स.क्र.175ए/16, स.क्र. 175ए/17, स.क्र. 175ए/18, स.क्र.175ए/19, स.क्र. 175ए/20, स.क्र. 175ए/21, स.क्र.175ए/22, स.क्र.175ए/23, स.क्र. 175ए/24,स.क्र.175ए/25, स.क्र. 175ए/26, स.क्र. 175ए/27, स.क्र.176ए/1, स.क्र. 176ए/2, स.क्र.176ए/3, स.क्र.176ए/4, स.क्र.176ए/5, स.क्र. 176ए/6, स.क्र.176ए/ 7, स.क्र.176ए/ 8, स.क्र.176ए/ 9, स.क्र.177ए/ 1, स.क्र.177ए/1/4, स.क्र177ए/1/5, स.क्र.177ए/1/6, स.क्र. 177ए/1/7, स.क्र.177ए/1/8, स.क्र.177ए/1/9, स.क्र.177ए/ 1/10, स.क्र.177ए/1/11, स.क्र.177ए/1/12, स.क्र.177ए/1/13, स.क्र.177ए/1/14, महसूल गाव पिंपरी वाघेरे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा उप-निबंधक हवेली जिल्हा पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात. **5) मागणी सूचना दिनांकः 21.09.2024 6) देय रक्कम रु.: 10.09.2024 रोजी रु. 66,41,606.2/- (रुपये सहासष्ट लक्ष एक्केचाळीस हजार सहाशे सहा आणि वीस पैसे फक्त) अधिक वास्तविक वासुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कंत्राटी दराने व्याजासह आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इत्या.**

1. याद्वारे कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर मागणी करण्यात आलेल्या संपूर्ण रकमेची पुढील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा एचडीबीएफएस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना नाईलाजास्तव वर नमूद करण्यात आलेल्या अनामतींविरुद्ध कारवाई करावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अन्वये **2.** गहाणदारांना एचडीबीएफएस च्या संमतीविना वर नमूद अनामतींचे विक्री, भाडेपट्टी लिव्ह अँड लायसन्स किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येते. **3. कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा संपूर्ण भरण्यासाठी कृपया एचडीबी फायनॅन्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे श्री. चेतन धनगर, संपर्क क्र. 9657387750 (एरिया कलेक्शन मॅनेजर), प्राधिकृत अधिकारी- प्रेमसागर इंगोले मोबाईल क्र. 735052244 यांचेशी संपर्क साधावा.**

स्थानः पुणे, दिनांकः 28.09.2024 | **स्वा/- एचडीबीएफएस करिता, प्राधिकृत स्वाक्षरीकार**

YES BANK — येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पू), मुंबई- 400055.

[नियम 8(1)] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे येस बँक लिमिटेड ("बँक") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची 60 दिवसांच्या आत परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल. अधिनियम 13 (8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / विक्री साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार आणि गहाणदार	तारण मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) अंतर्गत सूचनेची दिनांक	कलम 13(2) सूचनेनुसार एकूण थकबाकी रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	AFH000800357492	**गणेश रामभाऊ गुळवे आणि अर्चना गणेश गुळवे**	फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, ''एस. पी. रेसिडेन्सी'', सर्व्हे क्र. 4, हिस्सा क्र. 1/1बी, प्लॉट क्र. 15, गाव - दिघी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 411015 येथे स्थित, सोबत कार पार्किंग क्र. 1	15-जुलै-23	**2376934**	**24-सप्टेंबर-24**
2	AFH000800788435	**शिवप्रसाद श्रीकृष्ण दीक्षित आणि शितल शिवप्रसाद दीक्षित**	फ्लॅट क्र. ई-104, पहिला मजला, विंग-ई, ''अक्षा अमुल्यम'', गट क्र. 162, गाव - डुडुळगाव, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412105 येथे स्थित.	15-एप्रिल-24	**23,18,649.63**	**24-सप्टेंबर-24**

दिनांकः 27.09.2024
स्थानः पुणे

स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

---

kotak — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी- ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई- 400 051. **क्षेत्रीय कार्यालयः** ॲडमास प्लाझा, 4 था मजला, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिवेरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताकुझ पूर्व मुंबई- 400098. **(कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक- L65110MH1985PLC038137)**

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** यांच्याकडे तारण आहे, आणि ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याच्या वरील आरक्षित किंमत म्हणून नमूद केलेल्या रकमेवर इच्छित खरेदीदाराकडून स्वारस्य / ऑफरची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे आणि म्हणून खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सीलबंद कव्हरमध्ये खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे पुढील ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com)** म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** च्या वेब पोर्टलद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेतः-

कर्जदार / जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	अचल मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक
1. श्री. निर्मल उदय देय (कर्जदार) 2. श्री वरुण उदय देय (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्रमांक ILAP39684)	03.11.2020 रु. 1,13,68,737.63/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख अडुसष्ट हजार सातशे सदतीस आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त) दि. 26.10.2020 रोजी नुसार	पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडेः मालमत्ताः- टी-1, टी-2, टी-3, पहिला मजला, गोकुळ चेंबर, सीटीएस क्रमांक 1001, आणि 1002, तांबोळी मशिदीजवळ, लक्ष्मी रोड, रविवार पेठ, पुणे- 411002.	रु. 98,41,500/- (रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख एक्केचाळीस हजार पाचशे फक्त)	**बोली रकमेच्या 10% म्हणजे रु.** 9,84,150/- (रुपये नऊ लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे पन्नास फक्त)	**07 ऑक्टोबर 2024 रोजी 11:00-12:00 वा. ऑफर / ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांकः 17.10.2024 रोजी सायं. 5.00 पर्यंत. लिलावाची दिनांक/वेळः 18.10.2024 रोजी 11:00 - 12:00 वा.**

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्तीः (1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तऐवज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि बोली फॉर्म जो येथे वर प्रदान केल्याप्रमाणे शाखा कार्यालय / प्रादेशिक कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर केला जाईल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांच्या **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; **(2)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. **(3)** कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चा विभाग, मे. विनोद चौहान, यांचेशी टेली.क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 आणि ई-मेल आयडीः delhi@c1india.com व support@bankeauctions** येथे संपर्क साधू शकतात. **(4)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची **केएमबीएल** यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार / थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; **(5)** सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील **(https://www.bankeauctions.com)** या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील. **(6)** ई-लिलावामध्ये यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे ईएमडी **केएमबीएल** द्वारे ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर 72 तासांच्या आत परत केले जाईल. ईएमडी मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. **(7)** खरेदीच्या मोबदल्याची शिल्लक रक्कम यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार द्वारे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांनी सांगितलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या 'विक्रीची पुष्टी' केल्याच्या तारखेपासून पंधराव्या (15 व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी तसेच किंवा किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्याच्या / तिच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केलेला असा विस्तारित कालावधी असेल किंवा त्यापूर्वी देय असेल. तसे करण्यात चूक झाल्यास, तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील; **(8)** मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदारांनी **प्राधिकृत प्रतिनिधी, श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांक : +91 9873737351, ई-मेल आयडीः Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्रमांकः 9324906979 ईमेल आयडीः Ismail.Deshmukh@kotak.com) आणि श्री संकेत सावंत (मोबाइल क्रमांक 8446447714 ईमेल आयडीः sanket.sawant@kotak.com)** यांच्याशी संपर्क साधावा. **(9)** प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. कोणतीही बोली नाकारली गेल्यास, प्राधिकृत अधिकारी प्रस्तुत केलेल्या किंवा इच्छुक बोलीदारांपैकी किंवा खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात; **(10)** विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादि सहन करावे लागतील जे लागू कायद्यानुसार त्याच्या/त्यांच्या/तिच्या नावे मालमत्तेचे वितरण/वितरित करण्यासाठी भरावे लागतील.; **(11)** हि विक्री वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि वरील संदर्भित मालमत्तेच्या विक्रीच्या नोंदणीच्या संदर्भात इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराद्वारे उचलले जातील. विक्रीची नोंदणी लवकरात लवकर करावी लागेल अन्यथा खरेदीदाराने नोंदणीला उशीर होण्याचे कारण नमूद करणारे विनंती पत्र केएमबीएल ला द्यावे लागेल; **(12)** ई-लिलाव/विक्री कार्यवाहीमध्ये इच्छुक बोलीदार/ऑफर व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीला भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही, असे अधिकृतता पत्र बोली दस्तऐवजांसह सादर करणे आवश्यक आहे; **(13)** पुढील मालमत्तेकरिता ई-लिलावादरम्यान बोलीची किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि त्यांच्या ऑफरमध्ये रु. 1,00,000/- च्या पटीत सुधारणा असेल, पुढील मालमत्ता संबंधित, टी-1, टी-2, टी-3, पहिला मजला, गोकुळ चेंबर, सीटीएस क्रमांक 1001, आणि 1002, तांबोळी मशिदीजवळ, लक्ष्मी रोड, रविवार पेठ, पुणे- 411002 सोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चर या मालमत्तेकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ठरवून दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मध्ये मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. **(14)** यशस्वी बोलीदाराने पुणे येथे देय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे लगेचच विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (ईएमडीसह) जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम यशस्वी बोलीदाराने बँकेद्वारे विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरणा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी तसेच विक्री किमतीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींचे पालन केले नाही किंवा त्यात कोणतीही चूक केली तर ईएमडी किंवा 25% ठेव, काहीही असो, बँकेकडून जप्त केली जाईल. **(15)** विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, वाहतूक, व्हॅट, टीडीएस इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च बोलीदार / खरेदीदार यांना करावे लागतील. **(16)** देऊ केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा इतर कोणत्याही देय उदा. थकबाकी पाणी / विद्युत देय, मालमत्ता कर किंवा इतर शुल्क असल्यास कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्यानुसार कोणतीही परवानगी / एनओसी मिळविण्याची बँक कोणतीही जबाबदारी घेत नाही. **(17)** यशस्वी बोलीदाराने महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरण / एजन्सीला कोणतेही / कर / उपयोगिता बिले इत्यादी कोणत्याही विकास प्राधिकरणाच्या प्रलंबित देय रक्कम आणि 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इत्यादी सर्व देय शुल्क ई. सर्व खर्च यशस्वी बोलीदाराने उचलावा. **(18)** यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या एकूण रकमेच्या 1% समान टीडीएस जमा करणे आवश्यक आहे, जर विक्रीची रक्कम रु. 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) किंवा त्यापेक्षा अधिक असेल. **(19)** प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर / बोल्या स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री स्थगित / रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक राखून ठेवले आहेत. **(20)** त्यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणत्याही बोजाबाबत बँकेला माहिती नाही. इच्छुक पक्षांनी त्यांच्या समाधानासाठी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करावे. बँक कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त मालमत्तेची योग्यता / शीर्षक याबाबत हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, उपरोक्त मालमत्तेच्या संबंधात सरकार किंवा कुणालाही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरले जाणार नाही. **(21)** सूचनेतील थकबाकीच्या रकमेवर आणि आकस्मिक खर्च, शुल्क इ. देय असेल आणि ते पूर्ण होईपर्यंत देय असेल त्यावर कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार पुढील व्याज लागू होईल. **(22)** याद्वारे कर्जदार / गहाणदार / जमीनदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, ते विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहणे आणि विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलानुसार, वर वर्णन केल्यानुसार, स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / खरेदीदारांना आणू शकतात. **(23)** स्थावर मालमत्ता परस्पर बोली प्रक्रियेनुसार सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. **(24)** बँकेच्या माहितीत नसलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वासाठी बँक जबाबदार असणार नाही.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना **सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **अधिकारी श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांकः +91 9873737351, ई-मेल आयडीः Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्रमांक : 9324906979 ईमेल आयडीः Ismail.Deshmukh@kotak.com) आणि श्री संकेत सावंत (मोबाइल क्रमांक 8446447714 ईमेल आयडीः sanket.sawant@kotak.com)** बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचनाः सदर ई-लिलाव **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा **सी1 इंडिया प्रा. लि.** यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांकः 27/09/2024
स्थानः पुणे

स्वा. /- प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता