आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. म्हणून ओळखली जाणारी) I CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, सातवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई- 600031. टेलीः +91 44 4564 4000 I फॅक्सः +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) आणि 9(1) ची तरतूद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (iii) मध्ये नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iv) मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांना कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून घेणे असलेल्या स्तंभ (i) मधील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.idfcfirstbank.com** येथे दिलेली लिंक पहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना रक्कम	(ii) करार आयडी	(iii) कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	(iv) आरक्षित किंमत रक्कम	(v) बयाणा रक्कम	(vi) लिलावाचा दिनांक व वेळ	(vii) बयाणा रक्कम लिलाव दिनांक व वेळ	(viii) पाहणीची दिनांक व वेळ	(ix) प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि संपर्क क्र.
1	रु. 4539508.99/- मागणी सूचना दिनांकः 19-एप्रिल-2023	10053257881 आणि 10053277636	प्रभंजन शांती दोलाई आणि पारुल प्रभंजन दोलाई	रु. 4336200.00/-	रु. 433620.00/-	29-ऑक्टो-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	23-ऑक्टो-2024 रोजी स. 10.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत	नाव- आशिष दहाट संपर्क क्र.- 9407868444 नाव- अभिषेक पवार संपर्क क्र.- 9029671255

(iv) तारण मालमत्तेचा पत्ता- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 7, मोजमाप 657 चौ. फूट म्हणजे 61.03 चौ. मीटर (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), "श्री लक्ष्मी प्रसाद को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीमधील ए-विंगमधील दुसरया मजल्यावर, जमीन संबंधित सी.टी.एस क्र. 244/ए, + 244/बी + 244/सी यावर बांधलेले, नाना पेठ पुणे येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा- पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा व ता. हवेली च्या हद्दीत स्थित, तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र-411002. चतुःसीमाः- पूर्वः संलग्न मालमत्ता, पश्चिमः संलग्न फ्लॅट क्रमांक 8, उत्तरः प्रवेश मार्ग आणि दक्षिणः संलग्न मालमत्ता.

अस्वीकरणः कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना अचल मालमत्तेवर काही जंगम मत्ता असल्यास त्यांची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

दिनांकः 28.09.2024, **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

बँक ऑफ इंडिया — नातं बँकिंग पलिकडचं !

पुणे विभागीय कार्यालय :
११६२/६, शिवाजीनगर, विद्यापीठ रोड,
पुणे-०५, फोन : ०२०-२५५३५४२१ /२५५३५४१४
ईमेल : Pune.Csd@bankofindia.co.in

ई-निविदा मागविण्यासाठी सूचना

आमच्या बँक ऑफ इंडिया, टिळक रोड शाखा, ढेरे उद्योग भवन, गाळा ४ आणि ५, टिळक रोड, पुणे-४११००२ येथील स्ट्राँगरुमचे बांधकाम आणि इतर सिव्हील कामांसाठी ई-निविदा आमंत्रित करीत आहे. तपशीलवार पूर्व पात्रता निकष आणि निविदा कागदपत्रे **www.mstcecommerce.com/eproc/** आणि **www.bankofindia.co.in** या वेबसाइटस्वर उपलब्ध आहे. अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख **दि. १९/१०/२०२४, दु. ३.०० पर्यंत** आहे. यासंदर्भातील कोणतेही शुध्दीपत्र केवळ याच वेबसाईटस्वर प्रकाशित केले जाईल.

दिनांक : २८/०९/२०२४ सही/-
स्थळ : पुणे विभागीय व्यवस्थापक, पुणे विभाग

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेष कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029]** (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **18.10.2024** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUN00319242** साठी **रु. 17,70,178/- (रुपये सतरा लाख सत्तर हजार एकशे अठ्ठाहत्तर फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **23.09.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **24.09.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **एकनाथ विलास गोरुले आणि सायली एकनाथ गोरुले उर्फ सायली दशरथ जाधव** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 6,20,000/- (रुपये सहा लाख वीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') **रु. 62,000/- (रुपये बासष्ठ हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. 117, 23.41 चौरस मीटर्स (252 चौरस फूट शी समतुल्य) मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर स्थित, ''एक्सआरबिया ॲबोड'' नामक प्रकल्पाच्या जी-2 बिल्डिंगमध्ये, लँड फॉर्मिंग नॉन ॲग्रीकल्चरल भू धारणा गट क्र. 240 वर बांधलेले, गाव जांभूळ, तालुका मावळ, पुणे - 410506, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 23.09.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : पुणे (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

Altum Credo Home Finance — ऑल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.

नोंद. कार्यालयः मजला क्र. 7, कल्पतरू इन्फीनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे-411005 महाराष्ट्र, भारत

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) अंतर्गत **ऑल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा.लि. (एसीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांमध्ये कर्जदारांना [''सदर कर्जदार''] जारी करण्यात आलेल्या आणि खाली दिलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा ऑल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा.लि. (एसीएचएफएल) यांचेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वरील संदर्भात, सदर कर्जदारांना, पुन्हा एकदा, सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसांचे आत खाली नमूद रकमेचा सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्यानुसार सदर कर्जदाराने निष्पादित केलेल्या इतर कागदपत्रांसह वाचण्यात येणारया कर्ज करारांतर्गत देय असलेल्या खाली नमूद दिनांकापासून ते भरणा आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून सदर कर्जदारांनी ऑल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा.लि. (एसीएचएफएल) यांचेकडे पुढील मत्ता तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांकासह रक्कम
1012020100077	1) श्री. कपिल संजय लालमे (अर्जदार) 2) श्रीमती प्रियंका कपिल लालमे (सह-अर्जदार)	12-09-2024, रु. 6,23,743/- (रुपये सहा लक्ष तेवीस हजार सातशे त्रेचाळीस फक्त) एनपीए दिनांकः 31/08/2024

अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता) - प्लॉट क्र. 1 (ए) क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू., गट क्र. 236, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे .48 आर, गाव केळगाव, ता. खेड, जिल्हा पुणे, ग्रामपंचायत केळगाव यांच्या हद्दीत, ता. खेड, जिल्हा पुणे, उप-निबंधक खेड यांच्या अधिकार क्षेत्रात, जिल्हा पुणे आणि चतुःसीमाः पूर्वेस- 22 फू. रस्तअ, दक्षिणेस- श्री. भानुदास वीरकर यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- श्री. उमेश संतोष रायपुरे यांची मालमत्ता, उत्तरेस- 15 फू. सामाईक रस्ता.

दिनांकः 28.09.2024 स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः पुणे, महा. ऑल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा.लि. (एसीएचएफएल)

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५ (१)(अ) पाहावा] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे
युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिज आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००५.

प्रकरण क्र.: OA/1125/2023

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १९ च्या उप-विभाग (४) अंतर्गत समन्स.

प्रद क्र.: ९८६३

कर्नाटक बँक लि.
विरुद्ध
चंद्रकांत राजाराम शिंदे

प्रति,
१)चंद्रकांत राजाराम शिंदे, सदनिका क्र. २१६, स.क्र. १९, सीटीएस क्र. ३४०, राजधानी कॉम्प्लेक्स, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०४३.
२) श्रीमती वर्षा चंद्रकांत शिंदे, सदनिका क्र. २१६, स.क्र. १९, सीटीएस क्र. ३४०, राजधानी कॉम्प्लेक्स, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०४३.

समन्स

ज्याअर्थी, २९/०८/२०२४ रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमक्ष OA/1125/2023 सादर करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, सदर माननीय न्यायाधिकरण आपल्याविरुद्ध दाखल करण्यात आलेल्या रु. ३४८४६७३.००/- एवढ्या कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १९(४) अंतर्ग दाखल करण्यात आलेल्या सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना बजावत आहेत (अर्ज आणि दस्तावेजांच्या प्रती सोबत जोडलेल्या आहेत).

सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १९ मधील उप-विभाग (४) च्या अनुषंगाने प्रतिवादींना असे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i)की त्यांनी केलेली विनंती का मान्य करण्यात येऊ नये यासाठी समन्स बजावण्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांचे आत कारणे दाखवावीत;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मत्ता व मालमत्तांशिवाय इतर मालमत्ता किंवा मत्तांचे तपशील उघड करावेत;

(iii)आपणांस मालमत्तांवर टाच आणण्यासाठी अर्जावर सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असेपर्यंत मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत प्रकट करण्यात आलेल्या अनामत मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे;

(iv)ज्या अनामतीवर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले आहे आणि / किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा प्रकट करण्यात आलेल्या इतर मत्ता व मालमत्तांचे सदर न्यायाधिकरणाच्या पूर्व-मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गांनी हस्तांतरण करू नये;

(v)सामान्य वापरात अनामत मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री करून प्राप्त झालेल्या किमतीचा हिशोब द्यावा आणि ही रक्कम अशा मात्तांवर सुरक्षा हित धारण करीत असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेमध्ये असलेल्या खात्यामध्ये जमा करावी.

आपणांस असाही आदेश देण्यात येतो की आपण लेखी विवरण दाखल करावे आणि त्याची एक प्रत अर्जदारास द्यावी आणि १९/११/२०२४ रोजी स. १०.३० वाजेपर्यंत निबंधक यांचेसमक्ष उपस्थित व्हावे, अन्यथा सदर अर्जावर आपल्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येऊन निकाल देण्यात येईल.

माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी या दिनांकास देण्यात आले: १२/०९/२०२४.

स्वा/-
शिक्का **समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी**
निबंधक
स\टीप: लागू नसेल ते खोडावे **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे**

जाहीर नोटिस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की **पुंडलिक रामभाऊ देशमुख (सदर मालक)** यांनी माझे अशिलांस असा भरवसा दिला आहे की तुकडी पुणे पोटतुकडी ता. हवेली, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव **मौजे आंबेगाव बुद्रुक** येथील जमीन यांसी स. नं. १६/३/२/८ व १६/३/२/९ यावरील कृष्ण कुंज सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित मधील विंग 'अ' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ४०२ यांसी क्षेत्र ५०.६५ चौ मी. म्हणजेच ५४५ चौ. फुट. (सदर मिळकत) ही बाळासाहेब आण्णा मोरे यांनी तारीख ०९.०३.२०१२ रोजीच्या व सब – रजिस्ट्रार साहेब, हवेली क्र. ९, पुणे यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २१३१/२०१२ अन्वये नोंदविलेल्या असाईनमेंटच्या दस्ताने विकत घेतली होती. सदर बाळासाहेब आण्णा मोरे हे तारीख ७.७.५.२०१२ रोजी मृत्यू पावले तसेच त्यांची पत्नी रत्नाबाई बाळासाहेब मोरे तारीख १३.०५.२०२३ रोजी मृत्यू पावल्या व आई हैसाबाई आण्णा मोरे पूर्वीच मृत्यू पावल्या होत्या व त्यामुळे त्यांचे पश्चात दादासाहेब बाळासाहेब मोरे हेच त्यांचे एकमेव वारस असून अन्य कोणीही वारस नाही. तसेच सदर मालक अगर त्यांचे पूर्वाश्रमीचे मालक यांचेकडून सदर मिळकतीबाबतचा तारीख १६.०५.२०११ रोजीचा व मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली क्र. ९, पुणे यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३९५९/२०११ अन्वये नोंदविलेला मे. कृष्णा डेव्हलपर्स यांनी राहुल मारुती शिवतरे यांचे लाभात लिहून दिलेला करारनाम्याचा दस्त त्याच्या सूची क्र. २ व नोंदणी पावतीसहित (सदर दस्त) हा गहाळ झाला असून मूळ उपलब्ध नाही; तसेच सदर दस्त कोणाहीकडे गहाण अथवा अन्य अधिकाराने दिलेला नाही अगर त्याचा कोणताही दुरुपयोग केलेला नाही. सदर भरवशावर विसंबून राहून पिरामल कॅपिटल ॲंड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड हे सदर मिळकत गहाणवटीने देणार आहेत. तरी सदर मिळकतीबाबत अगर वारसहक्कांबाबत अगर सदर गहाळ दस्ताबाबत कोणाचाही वसत्याही प्रकारचा हितसंबंध, हक्क, अधिकार अगर हरकत अगर त्याबाबत माहिती असल्यास त्यांनी सदर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ दिवसाचे आत** खाली दिलेल्या पत्त्यावर रजिस्टर पोस्टाने नोंदवावी अन्यथा सदर मिळकत हि निजोखमी आहे असे समजण्यात येईल.

मनीष घनश्याम फाटक, ॲडव्होकेट
पुणे, तारीखः २७.०९.२०२४ २४०, शनिवार पेठ, ओंकारेश्वर मंदिराजवळ, पुणे – ४११ ०३०

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित (म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाप्रित कंपनीकडे विविध पदांकरिता करारतत्त्वावर नियुक्तीसाठी सूचना

महाप्रित कंपनीसाठी करारतत्त्वावर **मुख्य महाव्यवस्थापक (Sustainability) १ पद, मुख्य महाव्यवस्थापक (नगररचना) १ पद, महाव्यवस्थापक (Urban Planning) १ पद, कार्यकारी अभियंता (SRA/PMAY) १ पद, उप अभियंता (SRA/PMAY) २ पदे, उप अभियंता (TCP) २ पदे Head-Corporate Affairs and Fund Operations (CAFO) १ पद, Fund Admin Officer (Operation) १ पद, Fund Admin Officer (Compliance & Monitoring) १ पद, Fund Analyst १ पद, सहाय्यक अभियंता (स्थापत्य) २ पदे,** व पुणे येथील कार्यालयासाठी **मुख्य महाव्यवस्थापक (Smart Grid Project) १ पद, सहाय्यक अभियंता (इलेक्ट्रीकल) २ पदे, सहाय्यक अभियंता (सॉफ्टवेअर) १ पद** ही पदे १ वर्ष कालावधीकरीता भरण्यासाठी जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तरी या पदांसाठी इच्छुक उमेदवारांनी **दि.१५/१०/२०२४ च्या ५.३० वाजेपर्यंत** अर्ज करावेत. अधिक माहितीकरिता कृपया **https://mahapreit.in** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

कार्यकारी संचालक (प्रशासन), महाप्रित

के.सी.ई. सोसायटीचे

मूळजी जेठा महाविद्यालय (स्वायत्त), जळगाव

◆नॅक पुनर्मांकित 'अ' दर्जा (सीजीपीए 3.15)◆संकेतस्थळ : mjcollege.kces.in

शुद्धीपत्रक

मूळजी जेठा महाविद्यालयाची अनुदानित सहाय्यक प्राध्यापक पदांची जाहिरात दि. 13.9.2024 रोजी दै. दिव्य मराठी, दै. लोकमत, दै.सकाळ (पुणे) व दि. 19.9.2024 रोजी दै. लोकसत्ता, दै.इंडियन एक्स्प्रेस या वृत्तपत्रांत स्थानिक, राज्य व देश पातळीवर प्रसिद्ध करण्यात आली होती. त्यानुसार महाविद्यालयाच्या www.mjcollege.kces.in या संकेतस्थळावर विस्तृत जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात आली. सदर जाहिरातीतील मुद्दा क्र. 9 व 10 संदर्भातील शासन निर्णय क्र. राआधो 4024/प्र.क्र.14/16-अ दि. 25.1.2024 च्या अनुषंगाने समांतर आरक्षण व शासन निर्णय क्र. दिव्यांग 2018/प्र.क्र.114/16अ दि. 29.5.2019 च्या दिव्यांग आरक्षणाबाबत शुद्धीपत्रक काढण्यात आले असून विस्तृत शुद्धीपत्रक महाविद्यालयाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. त्यानुसार पात्र उमेदवारांनी महाविद्यालयाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या विहीत नमुन्यात माहिती भरून तो अर्ज योग्य त्या शुल्कासह दि. 12.10.2024 पर्यंत मा. प्राचार्य, मू. जे. महाविद्यालय, जळगाव यांना पोहोचेल या बेताने पाठवावा. तसेच ज्या उमेदवारांनी यापूर्वी अर्ज केलेला असेल अशा उमेदवारांनी नव्याने अर्ज करण्याची आवश्यकता नाही.

प्रा. सं. ना. भारंबे प्राचार्य — **श्री. एन. जी. बेंडाळे** अध्यक्ष

KCES - A Profound Academic Movement...

मत्तांची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

Phoenix ARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

CIN No.: U67190MH2007PTC168303
नोंद. कार्यालयः वॉलेस टॉवर्स, ३रा मजला, 139-140/बी/1, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई- 400057. दूरध्वनीः 022-68492450, फॅक्सः 022-67412313
ईमेलः info@phoenixarc.co.in वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (थोडक्यात नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आणि सुरक्षित कर्जांच्या वसुलीसाठी सदर सर्फेसी अधिनियम आणि नियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारयांनी खालील अनामत मत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अनामत मत्तेची लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 21-3 (फिनिक्स) चे विश्वस्त म्हणून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे तारण असलेल्या वर्थना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड [थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड] यांनी दि. 31.12.2020 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये फिनिक्स यांचे नावे कर्ज अभिहस्तांकित केल्याने खाली नमूद मालमत्तांची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींच्या अनुषंगाने थकबाकी अधिक खाली वर्णन केल्यानुसार व्याज, शुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून "ऑनलाईन ई-लिलाव" द्वारे "जशी आहे जेथे आहे" "जशी आहे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वावर खाली दिलेल्या तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार यांचे नावः मे. यशोदीप इंग्लिश मीडियम स्कूल / मे. यशवंत बहुउद्देशीय संस्था, म्हसोबाचीवाडी

सह-कर्जदार यांचे नाव : 1. सौरभ छगन नांदगुडे 2. रंजना छगन नांदगुडे 3. रमेश त्रिंबक नांदगुडे

देय रक्कमः सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या 20.05.2020 च्या मागणी सुचने नुसार रक्कम - रु. 51,73,096/- (रुपये एक्कावन्न लाख त्र्याहत्तर हजार शहाण्णव फक्त) सोबत पूर्ण पेमेंट होईपर्यंत पुढील व्याज, खर्च, शुल्क आणि इतर खर्च.

दि. 31-07-2024 रोजी नुसार थकबाकी रक्कमः- रु. 93,43,966/- (रुपये त्र्याण्णव लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे सहासष्ट फक्त) सोबत कराराच्या दराने भविष्यातील व्याज, शुल्क, खर्च आणि इ.

ताबा स्थितीः- प्रत्यक्ष ताब्यात

राखीव किंमतः- रु. 81,53,625/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख त्रेपन्न हजार सहाशे पंचवीस फक्त)

बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी रक्कम):- रु. 8,15,363/- (रुपये आठ लाख पंधरा हजार तीनशे त्रेसष्ट फक्त)

बोली वाढः- रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) आणि त्या पटीत

बँक खात्याचे तपशीलः- बयाण रक्कम "फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 21-3" च्या नावे आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे जमा करावी लागेल, **चालू खातेः** 3014062514; कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, **शाखाः** कलिना, मुंबई, **आयएफएससी कोड : KKBK0000631**

बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक (ई-लिलाव):- 08-10-2024 (मंगळवार) रोजी किंवा बँकिंग तास बंद होण्यापूर्वी

ई-लिलाव दिनांकः- 14-10-2024 (सोमवार) सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 दरम्यान

विक्री सूचना आणि निविदा कागदपत्रांसाठी लिंकः- https://phoenixarc.co.in/?p=5061 **ई-लिलावाची पद्धतः-** ऑनलाइन-ई लिलाव

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन- मालमत्ताः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 191, म्हसोबाचीवाडी गाव, इंदापूर तालुका, पुणे जिल्हा येथे स्थित, इंदापूर ग्रामपंचायत आणि तालुका पंचायती च्या स्थानिक हद्दीत, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 02 हे. 34 आर, पोटखराबा 00 हे. 03 आर, एकूण मोजमाप 02 हे. 37 आर ज्यापैकी क्षेत्रफळ मोजमाप 01 हे. 01 आर. आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्वेकडूनः** गट क्र. 336 ची मालमत्ता, **पश्चिमेकडूनः** गट क्र. 192 ची मालमत्ता, **उत्तरेकडूनः** गट क्र. 190 ची मालमत्ता, **दक्षिणेकडूनः** गट क्र. 191 ची उर्वरित मालमत्ता.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

1. सदर लिलाव हा प्राधिकृत अधिकारयांद्वारे सर्फेसी अधिनियमाच्या तरतुदींतर्गत ई-लिलावाच्या योगे घेण्यात येईल. लिलाव / बोली **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने " घेण्यात येईल. ई-लिलावासाठी मंच उपलब्ध करून देण्यासाठी मे. सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे सेवा पुरवठादार आहेत.
2. सदर ई-लिलाव हा येथे नमूद अटी व शर्ती आणि बोली प्रपत्रात नमूद अटी व शर्ती तसेच तेथे नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली प्रपत्र, लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील /बोली प्रपत्र प्राप्त करणे इ. साठी **www.phoenixarc.co.in** आणि फिनिक्सच्या वेबसाईटला **www.bankeauctions.com** येथे सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात.
3. बोलीदार आपल्या कार्यालयातून/आपल्याला हव्या त्या ठिकाणावरून सदर ई-लिलाव/बोलीत सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारास स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क नसणे, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारख्या बाबींसाठी प्राधिकृत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
4. तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **मे. सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्रमांक : +91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-88666 82937, ईमेल आयडीः support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com** येथे संपर्क साधू शकतात.
5. इच्छूक खरेदीदार/बोलीदार नर नमूद केल्याप्रमाणे ई लिलव/बोली फॉर्म मिळवण्याकरीता सुरक्षित मालमत्तेची पडताळणी करण्यासाठी फिनिक्सच्या वेबसाईट **www.phoenixarc.co.in** वर जाऊ शकतात.
6. सदर ई-लिलाव हा वर नमूद दिनांक व वेळेत घेण्यात येईल आणि तेथे वर नमूद अनामत मत्तांची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येई