Z-TECH (INDIA) LIMITED

Our Company was incorporated as a Private Limited Company with the name of "Z-Tech (India) Private Limited" under the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation dated November 09, 1994, issued by Registrar of Companies, Delhi, bearing registration no. 62582. Further, our Company was converted into a Public Limited Company in pursuance of a special resolution passed by the members of our Company at the Extra-Ordinary General Meeting held on November 20, 2023 and the name of our Company changed from "Z-Tech (India) Private Limited" to "Z-Tech (India) Limited" & Registrar of Companies, Delhi has issued a new certificate of incorporation consequent upon conversion dated January 11, 2024, bearing **CIN:** U74899DL1994PLC062582.

Registered Office: Plot 140, Khasra No. 249, Mangla Puri, Gadaipur, South-West Delhi, New Delhi- 110030, India

Tel: 011-35017243; **Fax:** N.A., **Website:** www.ztech-india.com / **E-mail:** cs@ztech-india.com

Company Secretary and Compliance Officer: Mr. Ashish Goel

PROMOTERS: MS. SANGHAMITRA BORGOHAIN AND M/S TERRAMAYA ENTERPRISES PRIVATE LIMITED

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING UP TO 33,91,200 EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF Z-TECH (INDIA) LIMITED ("ZTIL" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [●]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS ("THE ISSUE"). OUT OF THE ISSUE, 1,70,400 EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 32,20,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF RS. [●]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.50 % AND 25.17% %, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 327 OF THE RED HERRING PROSPECTUS.

THIS ISSUE IS BEING MADE THROUGH BOOK BUILDING PROCESS, IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 (THE "SEBI (ICDR) REGULATIONS"), AS AMENDED READ WITH RULE 19(2)(B) OF SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED.

FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "ISSUE PROCEDURE" BEGINNING ON PAGE 336 OF THE RED HERRING PROSPECTUS. A COPY OF THE RED HERRING PROSPECTUS IS DELIVERED FOR REGISTRATION TO THE REGISTRAR OF COMPANIES, DELHI AS REQUIRED UNDER SECTION 26 OF THE COMPANIES ACT, 2013.

CORRIGENDUM: NOTICE TO INVESTORS

This Corrigendum should be read with the Red Herring Prospectus dated May 23, 2024 and Pre-Issue Advertisement/ Price Band Advertisement dated May 25, 2024.

NET ASSET VALUE PER EQUITY SHARE
On the basis of standalone financials:

Particulars	Net Asset Value (NAV) in Rs.
For the period ended on March 31, 2024	24.32
NAV as on March 31, 2023	103.17
NAV as on March 31, 2022	85.17
NAV as on March 31, 2021	84.31
NAV after the Offer- at Cap Price	47.02
NAV after the Offer- at Floor Price	45.43
Issue Price*	[●]

**Issue price will be decided after finalization of basis of allotment, subject to the approval of NSE.*

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Narnolia®	Maashitla® Creating Successful People	**Mr. Ashish Goel** Plot 140, Khasra No. 249, Mangla Puri, Gadaipur, South-West Delhi, New Delhi- 110030, India **Tel.:** + 011-35017243 **E-mail:** cs@ztech-india.com **Website:** www.ztech-india.com
NARNOLIA FINANCIAL SERVICES LIMITED 201, 2nd Floor, Marble Arch, 236 B A.J.C Bose Road, Kolkata, West Bengal- 700020, India **Tel:** +91-8130678743; **Email:** pankaj.passi@narnolia.com Contact Person: Mr. Pankaj Pasi **Website:** www.narnolia.com **SEBI registration number:** INM000010791 **CIN:** U51909WB1995PLC072876	**MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED** **Address:** 451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034, India **Telephone:** 011-45121795 **Email:** ipo@maashitla.com **Website:** www.maashitla.com **Contact Person:** Mr. Mukul Agrawal **SEBI Registration Number:** INR000004370 CIN: U67100DL2010PTC208725	Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

For Z-TECH (INDIA) LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ms. Sanghamitra Borgohain
Managing Director

Place: Delhi
Date: May 28, 2024

सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी — Subsidiary of Central Bank of India

इंदौर शाखा: 6/2, रेस कोर्स रोड, इंदौर
फोन नंबर 0731 - 2538920

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)] (कब्जे की सूचना) अचल संपत्ति के लिए

अद्योहस्ताक्षरकर्ता जो वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन एक्ट-2002 के अधीन जो कि **सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, शाखा कार्यालयः इंदौर** का प्राधिकृत अधिकारी है, ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन-नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक नोटिस जारी किया है। नोटिस में वर्णित राशि एवं अंकित दिनांक से ब्याज एवं अन्य प्रभार, सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिन के भीतर प्रतिदेय करने की मांग की गई है। अद्योलिखित ऋणी रकम का भुगतान करने में असफल रहने पर उधार लेने वाले ऋणी, जमानतदार और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अद्योहस्ताक्षरी ने उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अंतगर्त इस एक्ट के नियम 8 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को इसमें वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधार लेने वाले ऋणी, जमानतदार एवं विशेष रूप से जनसाधारण को इस नोटिस द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे इस संपत्ति के संबंध में व्यवहार न करें। इस संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार **सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, शाखा कार्यालयः इंदौर** के खाते के आगे वर्णित राशि, ब्याज एवं अन्य प्रभार के अधीन होगा। खाते का विवरण निम्न प्रकार से है:-

ऋणी/सह-ऋणी का नाम और खाता संख्या	गिरवी रखी संपत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस में राशि (₹)	डिमांड नोटिस की तिथि / कब्जे की तिथि
श्री दिनेश यादव और श्रीमती अमरावती यादव लोन खाता संख्या 01302070002150	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल जिसमें शामिल हैं: प्लॉट नंबर 89 का उत्तरी भाग, अमृत पैलेस, ग्राम - निपनिया, इंदौर (एमपी), **क्षेत्रफल -** 500 वर्ग फुट, **संपत्ति सीमाबद्ध, उत्तर-**प्लॉट संख्या 90-बी, **दक्षिण-** बताई गयी संपत्ति का हिस्सा, **पूर्व-** सड़क, **पश्चिम -** प्लॉट संख्या 78-बी	11,18,261/-	19.05.2021 / 22.05.2024 (भौतिक रूप से)

स्थानः इंदौर, दिनांकः 27.05.2024 — **सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लिमिटेड, शाखा कार्यालयः इंदौर**

ROHA HOUSING FINANCE

GROW WITH YOUR OWN HOME

पंजीकृत कार्यालय: जेजेटी हाउस, 44/45, रोड नं. 2, एमआईडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र-400093, भारत
संचार का पता: ए-45, दूसरी मंजिल, सिवटेक बिल्डिंग, सेक्टर-04, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश, भारत

शाखा बंद/स्थानांतरण करने हेतु सार्वजनिक सूचना

हमलोग रोहा हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड के ग्राहकों को उनके निरंतर समर्थन के लिए धन्यवाद ज्ञापित करते हैं। रोहा हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड के ग्राहकों को यह सूचना दी जाती है कि इसकी शाखाओं में से एक खसरा नं. 285, पवार गैस गोदाम बारा के निकट, रेवा, मध्य प्रदेश-486001 में स्थित शाखा को स्थानांतरित किया जाएगा एवं 27 अगस्त, 2024 से इसके परिचालन कार्य को स्थानांतरित किया जाएगा।

नए पते के लिए, आपसे आरएचएफपीएल की आधिकारिक वेबसाइट https://rohahousing.com देखने अथवा टोल फ्री नम्बर (यानी) 1800 266 2111 पर डॉयल करने अथवा आगे किसी भी सहायता के लिए अपनी निकटवर्ती शाखा से सम्पर्क करने का अनुरोध किया जाता है।

हस्ता/-, अधिकृत अधिकारी
रोहा हाउसिंग फाइनैंस प्रा. लि.
(CIN: U65999MH2017PTC293277)

दिनांक: 28 मई, 2024

सूचना

हम अपने प्रतिष्ठित ग्राहकों, मध्यस्थों और जनसामान्य को सूचित करना चाहते हैं कि पहली मंज़िल, कॉम्प्लेक्स के सामने, महू नीमच रोड, पीथमपुर - 454 775, मध्य प्रदेश में स्थित हमारी शाखा 2 से 3 महीने के अंदर बंद हो जाएगी. आपसे इस पर ध्यान देने और रिन्यूअल्स और दावा संबंधी सहायता सहित अपनी पॉलिसी के लिए उपलब्ध सेवाएँ हासिल करने हेतु जानकारी प्राप्त करने के लिए हमारे निकटतम कार्यालय दूसरी मंज़िल, कॉमर्स हाउस, 201/212, बिल्डिंग नं. 7, रेस कोर्स रोड, इंदौर - 430 008, मध्य प्रदेश में स्थित पर विज़िट करने या निकटतम कार्यालय के लिए हमारी वेबसाइट www.icicilombard.com पर विज़िट करने या IL take care ऐप डाउनलोड करने का निवेदन किया जाता है.

आईसीआईसीआई लोम्बार्ड जनरल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड के लिए

सभी संबंधितों से अनुरोध है कि इस पर ध्यान दें। — अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

ICICI Lombard — GENERAL INSURANCE

कॉर्पोरेट पता: आईसीआईसीआई लोम्बार्ड जनरल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई लोम्बार्ड हाउस, 414, पी. बालू मार्ग, ऑफ वीर सावरकर मार्ग, सिद्धी विनायक मंदिर के पास, प्रभादेवी, मुंबई 400 025. बीमा आग्रह की विषय वस्तु है, ऊपर दर्शाया टूंड लोगो आईसीआईसीआई बैंक तथा नॉथ्रिज फायनांशियल कॉर्पोरेशन से संबद्ध है और लायसेंस के अंतर्गत आईसीआईसीआई लोम्बार्ड जीआईसी लि. द्वारा प्रयोग किया जा रहा है. आईआरडीए रजि. नं. 115. • टोल फ्री नं.: 1800 2666. पैन्कज नं.: 02261961323. सीआईएन L67200MH2000PLC129408. वेबसाइट: www.icicilombard.com. ईमेल: customersupport@icicilombard.com

kotak — Kotak Mahindra Bank

परिसंपत्ति का ऑनलाइन ई-नीलामी विक्रय

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई, महाराष्ट्र पिन कोड-400 051,
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बैंक, 5वां तल, मेट्रो टॉवर ए. बी. रोड, विजय नगर, इंदौर (मध्य प्रदेश) – 452010

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड **(इसके बाद "एफआईएचएफसीएल" के रूप में संदर्भित)** द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में किये गये ऋण के असाइनमेंट के परिणामस्वरूप, फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (इसके बाद **"एफआईएचएफसीएल"** के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित अचल संपत्ति (जिसे इसके बाद प्रतिभूत परिसंपत्ति कहा जाता है) को 18.12.2019 को प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित किया गया है, का भौतिक अधिग्रहण ले लिया है। एतद्वारा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को और सामान्य रूप में जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक ने ऋण खाता संख्या 601707510224194 और 601707210224188 के अंतर्गत, श्रीमती हेमलता राय, श्री अरुण कुमार राय, श्रीमती उमा राय और मैसर्स महिमा सदीजी द्वारा प्राप्त ऋण **रु. 35,39,251/- (रुपये पैंतीस लाख उनतालिस हजार दो सौ इक्यावन मात्र)** की एक राशि, वसूली होने तक भविष्य में लागू होनेवाले ब्याज के साथ, 23-05-2024 के अनुसार बकाया; की वसूली के लिए सरफॉएसि अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर प्रतिभत परिसंपत्ति को ई-नीलामी के माध्यम से नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बेचने का निर्णय लिया है।

विवरण	विस्तृत-विवरण
नीलामी की तिथि	24.06.2024
नीलामी का समय	5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ दोप.12:00 से अप. 1:00 बजे के बीच
आरक्षित मूल्य	रु. 9,50,000/- (रुपये नौ लाख पचास हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	रु. 95,000/- (रुपये पिचानबे हजार मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	21.06.2024 को सायं 5:00 बजे (आईएसटी) तक
प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	डायवर्टेड भूमि सर्वे क्रमांक 1275 के मकान के हिस्से के समस्त वह भाग तथा अंश, जो मोहल्ला दुर्गापुरा तहसील नागदा जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश 456335 में स्थित है, कुल क्षेत्राधिमापन 92.89 वर्ग मीटर जो इस प्रकार परिसीमित है : पूर्व- सड़क, पश्चिम- गली, उत्तर- श्रीमती साजन बाई का घर, दक्षिण- श्री राजू पुत्र लालराम का प्लॉट।
ज्ञात ऋणभार	शून्य

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप में उधारकर्ताओं और सामान्य रूप में सर्वसाधारण जनता को कृपया ध्यान देना होगा कि यदि यहां इस में उक्त तालिका में निर्धारित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से बिक्री के द्वारा प्रतिभू हित प्रवर्तित कर सकता है। बिक्री के अंतर्गत रखी गयीं परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता जो हैं वे **अबित सोलंकी (+91 7302111608) और श्री पंकज टी. राय (+91 8448264515) से संपर्क कर सकते हैं। बोलीदाता स्पष्टीकरणों के लिए बैंक के आईवीआर नंबर (+91-9152219751) से भी संपर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, बैंक की वेबसाइट यानी www.kotak.com तथा / अथवा http://bankauctions.in/ पर उपलब्ध लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html देखें।**

स्थान : इंदौर, दिनांक : 28-05-2024 — **प्राधिकृत अधिकारी : कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

SBI

भारतीय स्टेट बैंक

(भारतीय स्टेट बैंक अधिनियम, 1955 के अंतर्गत गठित)
कॉर्पोरेट सेन्टर, चौदहवीं मंजिल, स्टेट बैंक भवन, मैडम कामा रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई - 400021
वेबसाइट: https://bank.sbi **ई-मेल:** investor.complaints@sbi.co.in
फोन नं: 022-2274-2403/ 0844/ 1474/ 1431/ 0841/ 0843

कृपया ध्यान दें: शेयरधारक

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली बैंक की 69वीं वार्षिक आम सभा (एजीएम) की वार्षिक रिपोर्ट 2023 - 24 का प्रेषण और सूचना

बैंक के प्रतिष्ठित शेयरधारकों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक की 69वीं वार्षिक आम सभा (एजीएम) आयोजित करने की सूचना भारतीय स्टेट बैंक सामान्य विनियम, 1955 के विनियम 21 के अनुसार 20 मई, 2024 को भारत के राजपत्र में और 21 मई 2024 को व्यापक प्रसार वाले समाचार पत्रों में प्रकाशित की गई थी. 69वीं वार्षिक आम सभा **बुधवार, 19 जून, 2024 को दोपहर 03.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स (ओएवीएम) द्वारा 'स्टेट बैंक ऑडिटोरियम', स्टेट बैंक भवन कॉम्प्लेक्स, मैडम कामा रोड, मुंबई - 400021** में आयोजित की जाएगी.

वार्षिक रिपोर्ट 2023-24 और 69वीं एजीएम की सूचना बैंक की वेबसाइट क्रमशः (https://www.sbi.co.in/web/corporate-governance/annual-report व https://www.sbi.co.in/web/investor-relations/agm-notice) पर अपलोड कर दी गई है. यह सूचना बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) पर भी उपलब्ध है.

69वीं एजीएम में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग के माध्यम से किया जाने वाला व्यवसाय है:

'31 मार्च 2024 तक भारतीय स्टेट बैंक के बैलेंस शीट एवं लाभ और हानि खाते पर चर्चा करने एवं स्वीकार करने के लिए, भारतीय स्टेट बैंक के कामकाज और गतिविधियों पर केंद्रीय बोर्ड की रिपोर्ट एवं लेखा परीक्षक के द्वारा अच्छादित अवधि की तुलन पत्र एवं खातों की रिपोर्ट'.

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि 14 जून, 2024 को सुबह 10:00 बजे से शुरू होगी और 18 जून, 2024 को शाम 05:00 बजे पर समाप्त होगी. इसके बाद रिमोट ई-वोटिंग के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा. शेयरधारक द्वारा एक बार वोट डालने के बाद, शेयरधारक को इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी. उपरोक्त अवधि के दौरान, बैंक के शेयरधारक, एसबीआई सामान्य विनियम, 1955 के विनियम 31 में प्रदान की गई कट-ऑफ तिथि के अनुसार भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल सकते हैं.

केवल वे शेयरधारक, जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे और रिमोट-वोटिंग के माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है और अन्यथा ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं हैं, वे एजीएम ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से मतदान करने के पात्र होंगे. रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने वाले शेयरधारक एजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे. हालांकि, वे एजीएम में मतदान के लिए पात्र नहीं होंगे.

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या 022 - 4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013 को evoting@nsdl.co पर अनुरोध भेज सकते हैं.

सेबी द्वारा अपने परिपत्र सं. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 7 अक्टूबर 2023 के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट की हार्ड कॉपी भेजने की आवश्यकता नहीं है जब तक कि शेयरधारकों द्वारा विशेष रूप से अनुरोध नहीं किया जाता है. तद्नुसार, बैंक की वार्षिक रिपोर्ट 2023-24 और 69वीं वार्षिक आम सभा बुलाने की सूचना दिनांक 27.05.2024 को ईमेल द्वारा उन शेयरधारकों को भेज दी गई है, जिनकी ई-मेल आईडी बैंक/आरटीए में पंजीकृत है.

इसके अलावा, वार्षिक रिपोर्ट 2023-24 को नीचे दिए गए क्यूआर कोड से भी डाउनलोड किया जा सकता है:

भारतीय स्टेट बैंक हेतु

अरुणा एन दक
उप. महाप्रबंधक
(अनुपालन एवं कंपनी सचिव)

स्थान : मुंबई
दिनांक : 28.05.2024

IndiaShelter Home Loans

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालयः, प्लॉट नंबरः 226-227, पहली मंजिल, पीयू-4, स्कीम नंबर 54, ब्रज लक्ष्मी, लैंडमार्क - होटल श्योर स्टे के पीछे, रसोमा स्क्वायर, इंदौर-450021, मध्य प्रदेश, श्री राम कॉम्प्लेक्स, 123-ए, ग्राउंड फ्लोर, कलानी बाग.ए.बी. रोड, देवास-455001, पवैया कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, विजया बैंक के ऊपर, गुना, म.प्र.-473001, प्लॉट नंबर 40, ग्राउंड फ्लोर, गणपति प्लाजा, सिटी सेंटर, ग्वालियर-474011,68/2 फ्रीगंज रतलाम (म.प्र.)-457001, मकान नंबर -6, ग्राउंड फ्लोर, अरिहंत विहार कॉलोनी, फेज-1, वार्ड क्रमांक-4, विदिशा-म.प्र.-464001

अचल सम्पत्ति हेतु सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में वर्तमान में **इण्डिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदार तथा सम्पत्ति/आश्वस्ति के स्वामी से कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर यहाँ आगे उल्लिखित खाते के सम्मुख लिखित तिथि पर राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए एक माँग सूचना जारी की थी। जैसा कि सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहे अतः एतद्वारा निम्नलिखित कर्जदारों तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। अब कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति/यों के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज, लागतों आदि के लिए **इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्नलिखित से निर्मित सम्पत्ति का समस्त भाग)		माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जा की तिथि
1.	श्री/श्रीमती शेलेंद्र निगम बी और श्री/श्रीमती गायत्री प्रसाद निगम पताः- मकान नं. 25 वार्ड नं. 15 लक्ष्मी टाकीज के सामने दीवार गली में गुरुवा मोहल्ला बरवानल 451551 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्याः **HL45AHL0 NS0CXX105043854**	ग्राम बड़वानी नगर पालिका बड़वानी तहसील बड़वानी एवं जिला बड़वानी (म.प्र.) में ग्राम बड़वानी नगर पालिका बड़वानी में 'न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी बरवानल' में स्थित नगर निगम क्षेत्र में स्थित संपत्ति का समस्त भाग भूमि और भवन का समस्त भाग - आवासीय गृह संपत्ति, पीएच नंबर 04 मकान नंबर एल.आई.जी. 211 आवासीय भूमि, संपत्ति आकार (क्षेत्रफल) - कुल 54 वर्ग मीटर, उपपंजीयक बरवानी पंजीकरण कार्यालय बड़वानी के अधिकार क्षेत्र में स्थित, सीमाः-पूर्व प्लॉट नंबर 210 पश्चिमः- प्लॉट नंबर 212 उत्तरः- आम सड़क दक्षिणः - प्लॉट नंबर 218		**मांग सूचनाः** 14/09/2023 रु. 798972.33/- (सात लाख अठ्ठानवे हजार नौ सौ बहत्तर और तैंतीस पैसे मात्र) 14/09/2023 तक देय है, साथ ही 15/09/2023 से लागू अतिरिक्त ब्याज	22/05/2024 (सांकेतिक कब्जा)
2.	श्री/श्रीमती कस्तूरी पवार श्री/श्रीमती बंशी लाल एवं श्री/श्रीमती राजेंद्र पंवार पताः- मकान नं. ए-78, राम नगर शिव मंदिर के पास 485881 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्याः **HL2000002932** और **LA45TLLONS000005009142**	वार्ड नं.8, प्लॉट नं. ए/78 यूजी 1, विश्व बैंक जसवाडी रोड छोटा शिव मंदिर खंडवा450001 का समस्त भाग, सीमाः- पूर्वः- सड़क, पश्चिमःखुला, उत्तर उत्तर ए-77, दक्षिणः- दक्षिण ए-79		**मांग सूचनाः**-17/11/2023 रु. 3,73,865/- (रुपये तीन लाख तिहत्तर हजार आठ सौ पैंसठ मात्र) 19/11/2023 तक देय है और 20/11/2023 से लागू अतिरिक्त ब्याज	22/05/2024 (सांकेतिक कब्जा)
3.	श्री/श्रीमती निर्मला श्याम लाल, श्री/श्रीमती श्याम मुकाती और श्री/श्रीमती हर्षवर्द्धन मुकाती पताः- कंचनबाग कॉलोनी, सनावद खरगोन जिला खरगोन 451111 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्याः **LA45CLLONS000005057193**	ग्राम ढकाल गॉव मी मुख मार्ग से अंदर ढकाल गॉव 451111 खंडवा मध्य प्रदेश, सीमाः-पूर्वः- श्री बिहारी सेजगया का मकान, पश्चिमः सालेर की भूमि, उत्तरी गली, दक्षिणः-नाला दक्षिणः सड़क		**मांग सूचनाः**-13/12/2023 रुपये 15,65,474/- (पंद्रह लाख पैंसठ हजार चार सौ चौहत्तर रुपये मात्र) 11/12/2023 तक देय है, साथ ही 12/12/2023 से लागू अतिरिक्त ब्याज	22/05/2024 (सांकेतिक कब्जा)
4.	श्री/श्रीमती चंदा बाई कटारे, श्री/श्रीमती विजय कुमार कटारे एवं श्री/श्रीमती कलीराम कटारे पताः- मकान एन 169 वार्ड नंबर 9 रेलवे स्टेशन रोड छनेरा नया हरसूद 450116 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्याः **LA45CLLONS000005053462**	पीएच नंबर पुराना 45 और नए 48, खसरा नंबर 102/1, सदियापानी, मेन रोड, वार्ड नं. 09, ग्राम छनेरा, तहसील हरसूद, जिला खंडवा 450116 मध्य प्रदेश का समस्त भाग, सीमाः-पूर्वः-सतीश जैन का घर, पश्चिमः शेष भाग, उत्तरः-जगदीश दशोरे की भूमि, दक्षिण-रोड		**मांग सूचनाः**-13/12/2023 रु. 19,79,913/- (रुपये तीन लाख उन्यासी हजार नौ हजार नौ सौ तेरह मात्र) 11/12/2023 तक देय है, साथ ही 12/12/2023 से लागू अतिरिक्त ब्याज	22/05/2024 (सांकेतिक कब्जा
5.	श्री/श्रीमती सारिका बाई बिड़ला एवं श्री/श्रीमती जयराम गुलाबचंद पताः- 301 बावड़ी सीजौक ढाका एलजीडब्ल्यूओ खरगोन 451111 मध्य प्रदेश ऋण खाता सं.: **HL45CHLONS000005062194**	पीएच नं.-138 सर्वे नंबर-182, हाउस नंबर-128, पंज 1-105, खंडवा मध्य प्रदेश का समस्त भाग, माप क्षेत्र-795.5 वर्ग फुट, सीमाः-पूर्व-गली, पश्चिमः सेवकराम यादव का घर, उत्तरः- गली(सीसी रोड), दक्षिणः-गोपी चंद पटेल का झूले।		**मांग सूचनाः**-06/02/2024 रु. 15,01,479/- (पंद्रह लाख एक हजार चार सौ उन्यासी रुपये मात्र) 06/02/2024 तक देय है और 07/02/2024 लागू अतिरिक्त ब्याज	22/05/2024 (सांकेतिक कब्जा)
6.	श्री/श्रीमती बुया परिहार एवं श्री/श्रीमती लाल सिंह पताः- मकान नंबर 140 वार्ड नंबर 14 पटवारी मोहल्ला शाजापुर 465001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या : **HL45HLLONS000005048869**	संपत्ति के हिस्से का समस्त भाग, प्लॉट का हिस्सा, भूमि सर्वे नंबर 493 का हिस्सा, ग्राम शाजापुर खतरी मोहल्ला मुख्य सड़क से अंदर वार्ड नंबर 21, तहसील और जिला आगर (मप्र) - कुल क्षेत्रफल - 450 वर्ग फीट, 41.82 वर्गमीटर, सीमाः-पूर्व-सामान्य रास्ता, पश्चिम-विक्रेता का घर, उत्तर-विक्रेता की भूमि, दक्षिण-विक्रेता की भूमि		**मांग सूचनाः**-14/09/2023 रुपये 609458.58/- (छह लाख नौ हजार चार सौ अट्ठावन और अट्ठावन पैसे मात्र) 14/09/2023 तक देय है साथ ही 15/09/2023 से लागू अतिरिक्त ब्याज	21/05/2024 (सांकेतिक कब्जा)
7.	श्री/श्रीमती माधुरी और श्री/श्रीमती विकासनगर, पताः-ग्राम पाडल्या, इंदौर-453220 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्याः- **HL45AHLONS000005060057**	74 ग्राम पाड्ल्यापाड्ल्या का समस्त भाग, सीमाः- पूर्वः खाली जगह एवं रोड, पश्चिमः शुभाष नागर जी का घर, उत्तरः खाली जगह और मुख्य सड़क। दक्षिणः खाली जगह आकाश जी		**मांग सूचनाः**-17/11/2023 रुपये 1545126/- (पंद्रह लाख पैंतालीस हजार एक सौ छब्बीस रुपये मात्र) 19/11/2