kotak Kotak Mahindra Bank

కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం: 27, బికెసి సి-27, జి-బ్లాక్, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా(ఈస్ట్), ముంబాయి-400051 సిఇ: కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్. లీగల్ డిపార్ట్‌మెంట్, 6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్‌భవన్‌రోడ్డు, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్ - 500082. కార్పొరేట్ ఐడెంటిటీ: L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

స్థిరాస్తుల యొక్క ఇ-వేలం-కం-అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్సుమెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్స్ 8 (6) కు నిబంధనలతో చదవబడే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం-అమ్మకం ప్రకటన.

యావన్మంది ప్రజలు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు) మరియు గ్యారంటార్లు మరియు / లేదా తనఖాదారుకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("హామీగల రుణదాత")** కు తనఖా ఉంచిన / ఛార్జ్ చేయబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి (లు) **13-12-2023**న హామీగల రుణదాత యొక్క అధీకృత అధికారిచే భౌతిక స్వాధీనత చేపట్టబడినందున, **(రుణగ్రహీత/తనఖాదారు)** అనగా **మెస్సర్స్ కర్షక్ సీడ్స్, దీగువ వారి యొక్క యాజమాన్య సంస్థ, శ్రీ గోగినేని దామోదర రావు, శ్రీమతి గోగినేని ఉషా భర్త శ్రీ గోగినేని దామోదర రావు (గ్యారంటారు) మరియు శ్రీ గోగినేని దామోదర రావు (గ్యారంటారు)** నుండి "హామీగల రుణదాత"గా ఉన్న **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** కు ఉన్న బాకీని చెల్లించు వరకు / పరిష్కారమయ్యే వరకు కాంపౌండ్ వడ్డీ, అపరాధ వడ్డీ యొక్క ఫూటింగ్‌పై కాంట్రాక్చువల్ రేట్ల వద్ద తదుపరి వడ్డీ మరియు ఆపై ఇతర ఛార్జీలతోపాటు 31-07-2019 నాటికి రూ.10,54,75,272.71 **(పది కోట్ల యాభై నాలుగు లక్షల డెబ్బై ఐదు వేల రెండు వందల డెబ్బై రెండు రూపాయలు మరియు డెబ్బై ఒక్క పైసలు మాత్రమే)** రాబట్టుట కొరకు 30-07-2024న **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే పద్ధతి', "ఏది ఉంటే అలాగే పద్ధతి", "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే పద్ధతి"** మరియు **"ఎలాంటి బాధ్యత లేకుండా పద్ధతి"** న ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించడం జరుగుతుంది. వేలం కొరకు ఉంచిన స్థిరాస్తి యొక్క వివరాలు / వివరణ, రిజర్వు ధర, బయానా సొమ్ము ధరావతు మరియు వేలం షెడ్యూలు దిగువ పేర్కొనబడినవి.

తనఖాదారు పేరు	ఇ-వేలం కొరకు ఉంచిన స్థిరాస్తి వివరణ	బిడ్ ఆన్‌లైన్ సమర్పించుటకు చివరి తేది	ఇ-వేలం తేదీ & సమయం	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి) (రూ.)
కర్షక్ సీడ్స్,	**ఐటెం నెం.1 : కొండపల్లి, ఐడిఎ, విజయవాడ** కర్షక్ సీడ్స్ పేరున డాక్యుమెంట్ నెం.3714/2004 ప్రకారం ఇండస్ట్రియల్ డెవలప్‌మెంట్ ఏరియా, కొండపల్లి, కృష్ణా జిల్లా వద్ద ఉన్న 1081.54చ.గ.ల భూమి విస్తీర్ణానికి ప్లాట్ నెం.2, సర్వే నెం.109, పూర్తిగా మరియు సరిహద్దులు : తూర్పు : పిఆర్‌ఓపి. 12.00 మీటర్లు వెడల్పు రోడ్డు, పడమర : షెడ్ నెం.2, ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం.3, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం.1 **ఐటెం నెం.2 : కొండపల్లి, ఐడిఎ, విజయవాడ** కర్షక్ సీడ్స్ పేరున డాక్యుమెంట్ నెం.2199/2003 ప్రకారం ఇండస్ట్రియల్ డెవలప్‌మెంట్ ఏరియా, కొండపల్లి, ఇబ్రహీపట్నం మండలం, కృష్ణా జిల్లా వద్ద ఉన్న 1450 చ.గ.లు (1212చ.మీ.లు) విస్తీర్ణానికి కొండపల్లి యొక్క సర్వే నెం.109 మరియు 112 యొక్క భాగం పూర్తిగా. మరియు సరిహద్దులు : తూర్పు : ఖాళీ స్థలం, పడమర : 12.0 మీ వెడల్పు రోడ్డు, ఎల్‌ఆర్ నెం.3, ఉత్తరం : షెడ్ నెం.3 దక్షిణం : షెడ్ నెం.1.	29-07-2024 సా.4.00 గం.ల వరకు	30-07-2024 మ.1.00 నుండి మ.02.00 గం.ల మధ్య	2,19,00,000 -/- (రెండు కోట్ల పంతొమ్మిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 21,90,000-/- (ఇరవై ఒక్క లక్షల తొంభై వేల రూపాయలు మాత్రమే

భావి కొనుగోలుదారుల అభ్యర్థనపై మరియు పూర్తిగా అతని విచక్షణపై దిగువ సంతకందారు, అతని అధీకృత ప్రతినిధి / ఏజెంట్ ద్వారా 19-07-2024న ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.03.00 గం.ల మధ్య సదరు ఆస్తి తనిఖీ కొరకు ఏర్పాట్లు చేయగలరు.

ముఖ్యమైన నియమ నిబంధనలు :

1) ప్రతి 5 నిమిషాల వ్యవధి యొక్క అపరిమిత పొడిగింపులతో **30-07-2024**న మ.1.00 గం. నుండి మ.2.00 గం.ల వరకు వెబ్‌సైట్ https://www.bankeauctions.com/ ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ బిడ్డింగ్" ద్వారా మాత్రమే ఇ-వేలం నిర్వహించడును.
2) ఇ-వేలం గురించి వివరాల కొరకు, ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు శ్రీ ధరణి క్రిష్ణ, మొబైల్: +91-9948 182 222; ఇ-మెయిల్ ఐడి: andhra@c1india.com ద్వారా మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌ను సంప్రదించవచ్చును.
3) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనల కొరకు మరియు వేలం వివరాల కొరకు బ్యాంకు యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html/ దర్శించవచ్చును.
4) వేలం అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమ నిబంధనల కొరకు, బిడ్డర్లు పోర్టల్ https://www.bankeauctions.com ద్వారా వెళ్ళవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది మరియు సదరు నియమ నిబంధనలు బిడ్డింగ్‌లో పాల్గొనే బిడ్డర్లకు కట్టుబడి ఉండేలా చేస్తాయి.
5) ఇందుమూలముగా కోరునది ఏమనగా బిడ్ మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లు అప్‌లోడ్ చేయుటకు ముందు ఆసక్తిగల బిడ్డరు/లు పోర్టల్ https://www.bankeauctions.com నుండి లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ జనరేట్ చేసుకోవలసి ఉంటుంది.
6) బిడ్ ఫారాన్ని నిర్ణీత ఫారంలో దాఖలు చేయవలసి ఉంటుంది మరియు 29-07-2024న సా.4.00 గం.ల లోపు పోర్టల్ https://www.bankeauctions.com పై బిడ్డరు / లు కెవైసి డాక్యుమెంట్లతోపాటు ఆన్‌లైన్ ద్వారా మాత్రమే సమర్పించవలెను / అప్‌లోడ్ చేయవలెను మరియు బిడ్డరు / లు యొక్క కెవైసి లు మరియు సంతకం చేసిన బిడ్ డాక్యుమెంట్లు మరియు తగు విధంగా నింపిన స్కాన్ చేసిన కాపీలను rameshkumar.h@kotak.com మరియు GK.RaghuRam@kotak.com నకు ఇ-మెయిల్ ద్వారా పంపవలెను. బిడ్డరు **"మెస్సర్స్ కర్షక్ సీడ్స్- కొండపల్లి పారిశ్రామిక ఆస్తి"** యొక్క విషయంలో ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు" అని ఇ-మెయిల్ సబ్జెక్టును వ్రాయవలెను.
7) భావి బిడ్డరు పైన పేర్కొనబడిన నెంబర్లపై మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నుండి ఆన్‌లైన్ బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ కొరకు మరియు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ జనరేట్ చేయుట కొరకు, ఆన్‌లైన్ శిక్షణ పొందవచ్చును.
8) బయానా సొమ్ము ధరావతు (ఇఎండి) ని 29-07-2024న సా.4.00 గం.ల లోపు ఖాతా నెం. 06410125272001, **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** నారిమన్ పాయింట్ శాఖ, ముంబయి, ఐఎఫ్‌ఎస్‌సి కోడ్: కెకెబికె0000958 జమకు ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా జమచేయవలెను. ఎన్ఇఎఫ్‌టి / ఆర్‌టిజిఎస్ / ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్‌ను ఆసక్తిగల బిడ్డరు / లు యొక్క ఖాతా / లు నుండి మాత్రమే చేయవలెను. ఏవేని సాంకేతిక ఆటంకాల వలన పేర్కొనబడిన సమయ వ్యవధిలోపు బిడ్ డాక్యుమెంట్ల సమర్పణ లేదా / మరియు ఇఎండి జమ చేయుటలో ఆలస్యమైతే, అధీకృత అధికారి అతని పూర్తి విచక్షణ మేరకు బిడ్‌లో పాల్గొనుట మరియు అంతర్గత బిడ్డింగ్ ప్రక్రియను పెంచవచ్చును మరియు అతని సంతృప్తి మేరకు, ఎవరేని వ్యక్తికి ఏదేని డిస్‌కోజర్ ఇవ్వకుండా షెడ్యూలు కటాఫ్ టైం తరువాత స్వీకరించిన బిడ్ / లు అంగీకరించవచ్చును. ఇఎండి మొత్తం జమచేయకుండా సమర్పించిన ఏదేని బిడ్ ఆటోమేటిక్‌గా తిరస్కరించబడుతుంది. భావి బిడ్డరుచే జమచేయబడిన ఇఎండిపై ఎలాంటి వడ్డీ లభించదు.
9) సమర్పించబడే బిడ్ ధర రిజర్వు ధరకు సమానంగా మరియు / లేదా అధికంగా ఉండవలెను మరియు బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ సమయంలో, బిడ్లు సమర్పించిన బిడ్డర్లు ఐఎన్‌ఆర్ 1,00,000.00 (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే) గుణిజాలలో తదుపరి వారి ఆఫర్‌ను పెంచవలెను.
10) ఒకవేళ ఇ-వేలం ప్రొసీడింగ్ ముగింపు సమయం యొక్క చివరి 5 నిమిషాలలో ఏదేని బిడ్ ఉంచితే లేదా స్వీకరించబడితే, ముగింపు సమయం స్వతహాగా మరియు వెంటనే మరో 5 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది.
11) సఫలీకృత బిడ్డరు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రొసీడింగ్స్ ముగింపు అయిన వెంటనే అత్యధిక బిడ్ మొత్తం యొక్క 25% (అదివరకే చెల్లించిన ఇఎండి సహా) జమ చేయవలసి ఉంటుంది లేదా తదుపరి పైన పేర్కొనబడిన విధానంలో, ఇ-వేలం రోజున వ్యాపార వేళలు ముగిస్తే తదుపరి పనిరోజున జమచేయవలసి ఉంటుంది.
12) అత్యధిక బిడ్ యొక్క మిగతా 75 శాతాన్ని SARFAESI ACT 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్, 2002 నిబంధనలకు లోబడి మరియు అధీకృత అధికారి యొక్క పూర్తి విచక్షణ మేరకు అట్టి పొడిగింపు కాలవ్యవధి లేదా అట్టి సఫలీకృత బిడ్డరుకు తెలుపబడిన అమ్మకం యొక్క అంగీకారం / ధృవీకరణ తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది.
13) పూర్తి వేలం ధర మరియు ఇతర అనుషంగిక వ్యయాల రియలైజేషన్‌కు లోబడి అతని పేరున అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడేంతవరకు ఆస్తిపై అత్యధిక బిడ్డరుకు ఎలాంటి హక్కు మరియు టైటిల్ ఉండదు. అందుకు సంబంధించి హామీగల రుణదాతచే ధృవీకరణ మరియు ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.
14) ఒకవేళ సఫలీకృత బిడ్డరు మొత్తం బిడ్ / వేలం మొత్తం జమ చేయడంలో విఫలమైతే, సఫలీకృత బిడ్డరుచే అదివరకే జమ చేయబడిన మొత్తం జప్తు చేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్ట్ అయిన బిడ్డరు జమ చేసిన మొత్తాలపై గాని లేదా ఆస్తిపైగాని ఎలాంటి క్లెయిం కలిగి ఉండడు. వేలం ఆస్తికి సంబంధించి SARFAESI ACT 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్ 2002 నిబంధనలకు లోబడి అతనికి లభించు ఏదేని ఒకటి లేదా అధికంగా హక్కులను ఉపయోగించుటకు అధీకృత అధికారికి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.
15) పైన పేర్కొనబడిన విధంగా పేర్కొనబడిన వ్యవధి లోపు మొత్తం అమ్మకం ప్రతిఫలం స్వీకరించుటపై, అధీకృత అధికారి అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు, దాని తరువాత అమ్మకం పూర్తి అవుతుంది మరియు కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు ఎలాంటి క్లెయింలను కలిగి ఉండరు.
16) బిడ్ సమర్పించిన అదే పేరుతో అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడుతుంది. బిడ్‌లో పేర్కొనబడిన ఎవరేని వ్యక్తి / లు కాకుండా ఇతరుల పేర్లతో అమ్మకం సర్టిఫికేట్‌లో చేర్పు / ప్రత్యామ్నాయం కొరకు ఎలాంటి అభ్యర్థన పరిశీలించబడదు.
17) సఫలీకృతులు కాని బిడ్డరు / లుకు, ఇఎండి మొత్తాన్ని, ఎలాంటి వడ్డీ లేకుండా 10 (పది) పని రోజులలోపు ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఫండ్స్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా వారి ఖాతాలలో, కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, చే వాపసు ఇవ్వడం జరుగుతుంది.
18) ఎలాంటి కారణం చూపకుండా నోటిఫైడ్ ఇ-వేలం అమ్మకం వాయిదా వేయుట / రద్దు చేయుట లేదా బిడ్ అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించుటకు అధీకృత అధికారికి పూర్తి హక్కు కలదు.
19) బిడ్లు సమర్పించిన తరువాత ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క వాయిదా / రద్దు అయిన సందర్భంలో, బిడ్డరుచే సమర్పించబడిన ఇఎండి ఎలాంటి వడ్డీ లేకుండా వాపసు ఇవ్వడం జరుగుతుంది మరియు బిడ్లు తిరస్కరించిన సందర్భంలో ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా ఆస్తి అమ్మకం కొరకు ఎవరేని బిడ్డర్లు లేదా ఇతర పార్టీలతో అధీకృత అధికారి సంప్రదించవచ్చును.
20) నిర్వహించబడిన ఇ-వేలం అమ్మకంలో సఫలీకృత బిడ్డరుగా బిడ్డరు ప్రకటించబడినట్లయితే మరియు దాని తరువాత, అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ దశ వరకు ఏదేని దశలో కోర్టు / ట్రిబ్యునల్ ద్వారా ఒకవేళ వేలం ప్రొసీడింగ్స్ ఆగితే మరియు స్వాధీనత అప్పగించడం సహా అయితే తదుపరి ప్రొసీడింగ్స్ నుండి బ్యాంకు రీస్ట్రెయినింగ్ కాకుండా ఉంటే, ఆస్తి యొక్క అమ్మకం నిమిత్తం ఆ విధంగా జమ చేసిన మొత్తంపై ఏదేని వడ్డీ లేదా అతడు / ఆమె ద్వారా ఆ విధంగా జమచేసిన ఇఎండి / మొత్తం యొక్క రిఫండ్ క్లెయిం చేయుటకు బిడ్డరు ఎలాంటి హక్కు కలిగి ఉండడు. బ్యాంకు వారు తమ పూర్తి విచక్షణ మేరకు ఏదేని వడ్డీ మరియు / లేదా డ్యామేజీలు మరియు / లేదా క్లెయింలు లేకుండా ఆ విధంగా జమచేసిన సొమ్మును వాపసు ఇచ్చుటకు విచక్షణ కలిగి ఉంటారు మరియు ఇందుకు సంబంధించి ఎలాంటి ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు పరిశీలించబడవు.
21) పై షెడ్యూలులో పేర్కొనబడిన హామీగల ఆస్తి యొక్క వివరాలు అధీకృత అధికారి / హామీగల రుణదాత యొక్క ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మేరకు తెలుపబడినవి, అయితే ఇట్టి ప్రకటనలో ఏదేని తప్పు, తప్పుడు స్టేట్‌మెంట్ లేదా లేకపోవుట కొరకు అధీకృత అధికారి / హామీగల రుణదాత ఎలాంటి జవాబుదారుగా ఉండదు.
22) బ్యాంకుకు తెలిసినంతవరకు ఏవేని ఇతర రుణభారాలు లేవు. వేలం వేయబడే ఆస్తికి సంబంధించి ప్రభుత్వం లేదా ఎవరేని ఇతరులకు ఏవేని ఇతర బాకీలు లేదా ఏదేని ఛార్జ్, లీన్, తనఖా రుణభారాలకు అధీకృత అధికారి లేదా బ్యాంకు ఎలాంటి బాధ్యత వహించరు. చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను యొక్క బకాయిలు, ఖాళీ భూమి పన్ను, విద్యుత్ బాకీలు మొదలగునవి సహా ఆస్తిపై రుణభారాలకు సంబంధించి ఆసక్తిగల బిడ్డరు తమ స్వంత విచారణలు చేపట్టవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది.
23) ఏవేని చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఇతర బకాయిలు సహా రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్ను మొదలగు వాటిని కొనుగోలుదారు భరించవలసి ఉంటుంది.
24) ప్రస్తుత నోటీసు క్రింద వేలం-కం-అమ్మకం కొరకు ఉంచిన ఆస్తికి సంబంధించి బదలాయింపు ఛార్జీలు, ఫీజులు సహా ఇతర ఔట్ గోయింగ్ ఛార్జీలు అనగా మున్సిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ / సొసైటీ ఛార్జీలు, ఎలక్ట్రిసిటీ మరియు వాటర్ ఛార్జీలు మరియు ఏవేని ఇతర బాకీలు లేదా మరియు పన్నులను పూర్తిగా సఫలీకృత బిడ్డరు / కొనుగోలుదారు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
25) అన్ని ఇతర అనుషంగిక ఛార్జీలు (సహా అయితే ప్రస్తుత వేలం క్రింద ఆస్తి కాపాడుటకు సెక్యూరిటీ ఛార్జీలు లేదా నిర్వహణ ఛార్జీలకు పరిమితం కాకుండా) ను అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ తేదీ నుండి పూర్తిగా అత్యధిక బిడ్డరు మాత్రమే భరించాలి, అమ్మకం సర్టిఫికేట్ రిజిస్ట్రేషన్‌కు ముందు బ్యాంకుకు వీటిని క్లియర్ చేయవలెను / రియంబర్స్ చేయవలెను. అయితే భవిష్యత్ కొరకు ఏదేని రెసిడెంట్ ఏర్పాటు చేయకుండా, అధీకృత అధికారి పూర్తి విచక్షణ మేరకు, ఏదేని న్యాయం మరియు తగు విధమైన జాప్యాన్ని మినహాయించుటకు అధీకృత అధికారి పరిశీలించెదరు.
26) ఒకవేళ అమ్మకం ప్రతిఫలం రూ.50,00,000.00 (యాభై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) మరియు ఆపై ఉంటే, అమ్మకం ప్రొసీడ్స్‌పై ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 యొక్క సెక్షన్ 194-1ఎ ప్రకారం టిడిఎస్ @ 1% వర్తిస్తుంది, సఫలీకృత బిడ్డరు / కొనుగోలుదారు **పాన్ నెం. ఎసివైపిజి7092సి కలిగిన, శ్రీ దామోదర రావు గోగినేని** పేరు / లు లో 1% టిడిఎస్‌ను మినహాయించాలి మరియు డిపాజిట్ చేయాలి. మరియు సంబంధిత ఆస్తి యొక్క అమ్మకం ధర నుండి అతను భరించాలి మరియు ఆదాయపు పన్ను శాఖతో దానిని జమ చేయాలి, అంతేకాకుండా బ్యాంకుకు అమ్మకం ధర యొక్క 99% మాత్రమే జమ చేయవలెను.
27) అట్టి టిడిఎస్ డిపాజిట్ చేసినట్లు రుజువు చేసే చలాన్ మరియు ఫారం 16బి, ఫారం 26క్యూబి స్వీకరించిన పిమ్మట మాత్రమే సఫలీకృత బిడ్డరు / కొనుగోలుదారు పేరున బ్యాంకుచే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడుతుంది.
28) పైన పేర్కొనబడిన విధంగా నియమ నిబంధనలపై **"ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే పద్ధతి', "ఏది ఉంటే అలాగే పద్ధతి", "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే పద్ధతి"** మరియు **"ఎలాంటి బాధ్యత లేకుండా పద్ధతి"** న ఖచ్చితంగా అమ్మకం ఉంటుంది, అయితే ఏదేని నియమ నిబంధనలలో మార్పు చేయుటకు లేదా మార్పుటకు అధీకృత అధికారి పూర్తి విచక్షణ కలిగి ఉంటాడు. సంబంధిత ఆస్తికి సంబంధించి ఏదేని అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ప్రభుత్వ రికార్డులు మరియు మున్సిపల్ రికార్డులు మరియు రెవిన్యూ రికార్డులు, మరియు ఎస్‌ఆర్‌ఓ కార్యాలయంలో వెతుకుట, ఏవేని తనఖా రుణభారాలకు సంబంధించి బిడ్డర్లు వారి స్వంత తమ విచారణలను చేపట్టవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది మరియు సంబంధిత ఆస్తి కొరకు బిడ్ సమర్పించుటకు ముందు ఆస్తి యొక్క స్వభావం మరియు వివరణ, కండిషన్, ఏవేని తనఖా రుణభారాలు, లీన్, ఛార్జ్, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొదలగు వాటికి సంబంధించి తమంతట తాము సంతృప్తి చెందవలెను.
29) అమ్మకం కొరకు నిర్ధారించిన తేదీన లేదా అంతలోపు ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీత/గ్యారంటారు/లు/తనఖాదారు తరపున / వారిచే బ్యాంకుకు అంగీకరించబడే విధంగా అందులోని ఏదేని భాగం లేదా వారిచే అయిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలతోపాటు బ్యాంకు బకాయిలను బ్యాంకుకు చెల్లిస్తే ఆస్తి యొక్క వేలం / అమ్మకం రద్దు చేయబడుతుంది. ఎలాంటి కారణం చూపకుండా ఏ సమయంలోనైనా వేలం యొక్క నిబంధనలు మార్పుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు / రద్దు వేయుటకు / పొడిగించుటకు / ఆపుటకు లేదా ఒకవేళ అంగీకారం కానట్లయితే, ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు ఉంటుంది మరియు ఇందుకు సంబంధించి అతని నిర్ణయం తుది నిర్ణయంగా ఉంటుంది.
30) బిడ్డరు అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలను చదివి మరియు అవగతం చేసుకున్నట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు సదరు నియమ నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండవలెను. బిడ్డర్లు తగు ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, పవర్ బ్యాకప్ మొదలగునవి తగు విధంగా ఉన్నట్లు నిర్ణయించుకోవాలి. ఇ-వేలం ప్రొసీడింగ్స్‌పై ప్రభావితం చూపే అడ్డంకులు / కారణాలు లేదా సాంకేతిక కారణాలు లేదా విద్యుత్ పోవుట, ఇంటర్నెట్ పోవుట వలన ఏదేని అడ్డంకికి బ్యాంకు బాధ్యత వహించదు.

అమ్మకం కొరకు ఉంచిన ఆస్తికి సంబంధించి ఎవరేని వ్యక్తి నుండి ఏవేని క్లెయింల కొరకు కోటక్ మహీంద్ర బ్యాంక్ లిమిటెడ్ లేదా దీని ఉద్యోగులు బాధ్యత వహించరు. ప్రస్తుత నోటీసు బ్యాంకు యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్ అనగా www.kotak.com పై కూడా అప్‌లోడ్ చేయబడినది మరియు ఆసక్తిగల పార్టీలు కూడా వాటిని దర్శించవచ్చు. ఏవేని తదుపరి వివరాలకు దయచేసి అధీకృత అధికారి శ్రీ రమేష్ కుమార్ హెచ్ (మొబైల్ నెం. +91-8886112124) మరియు / లేదా శ్రీ జి.కె.రఘురాం (మొబైల్ నెం. +91-9899276269) వారిని సంప్రదించగలరు.

ప్రదేశం : హైదరాబాద్
తేది : 08-07-2024

కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు
సం/- అధీకృత అధికారి

భార్య, కొడుకు కనబడటం లేదని ఫిర్యాదు

చిట్టినగర్ జూలై 10 (ప్రభ న్యూస్) : విజయవాడ రూరల్ మండలం వైయస్సార్ కాలనీ బ్లాక్ 27 కు చెందిన పందిరి సురేష్ తన భార్య బుజ్జి (24), రెండు సంవత్సరాల చిన్న కొడుకు సాయి కృష్ణ , ఇద్దరు కనబడటం లేదని కొత్తపేట పోలీసు స్టేషన్లో ఫిర్యాదు చేశాడు. తాను ఐస్ క్రీం అమ్ముతుంటానని, తనకు తన భార్య కు అప్పుడపుడు చిన్న చిన్న గొడవలు జరుగుతుండేవి అని, సోమవారం ఉదయం తన భార్య కాకాని వెళ్లి వస్తానని, చెప్పి చిన్న కొడుకు ను తీసుకొని వెళ్ళింది. అప్పుడు నుండి ఇంటికి తిరిగి రాలేదు, ఆమె కోసం అక్కడకు వెళ్లి అడిగితే రాలేదని చెప్పారు. తన భార్య అప్పుడపుడు నాగసాయి అనే వ్యక్తి తో ఫోన్ లో మాట్లాడుతూ ఉంటుంది. తనకు అతని మీద అనుమానం ఉందని టూ టౌన్ పోలీస్ స్టేషన్లో ఫిర్యాదు చేశాడు. పోలీసులు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

25 క్వింటాలు రేషన్ బియ్యం పట్టివేత

గంపలగూడెం,జులై 10 (ప్రభన్యూస్):మండలంలోని ఊటుకూరు గ్రామంలో రేషన్ బియ్యం అక్రమంగా నిల్వ ఉన్నాయని అందిన సమాచారం మేరకు విసన్నపేట మండల పి.డి.యస్.ఉప తహశీల్దార్ బి.శివనాగరాజు సిబ్బందితో కలిసి దాడి చేశారు గ్రామంలోని అడపాల వెంకట సత్యనారాయణ కోళ్ల ఫారం నందు 25 క్వింటాళ్లు పీడీఎస్ బియ్యంను పట్టుకున్నారు వాటిని డీలర్ కి అందజేసి నిర్వాహకులు పై కేసు నమోదు చేశారు దాడుల్లో గ్రామ రెవెన్యూ కార్యదర్శి యస్.కె.నాగులమీరా తదితరులు పాల్గొన్నారు

అడ్వాన్స్ డబ్బులు చెల్లించమన్నందుకు ఇటుక రాయితో దాడి

ఇబ్రహీంపట్నం, జూలై 10 (ప్రభ న్యూస్): తీసుకున్న అడ్వాన్స్ డబ్బులు చెల్లించమని అడిగిన లారీ యజమానిపై దాడి చేసిన డ్రైవర్ పై స్థానిక పోలీసులు బుధవారం కేసు నమోదు చేశారు. పోలీసుల కథనం ప్రకారం ఇబ్రహీంపట్నం ఖాజీమాన్యంలో నివసిస్తున్న అంకమ్మరావు లారీ నడుపుకుని జీవిస్తున్నాడు. గతంలో లారీ డ్రైవర్ గా కుంచం అచ్చారావు పనిచేశాడు. ఆ సమయంలో రూ.25 వేలు అడ్వాన్స్ గా తీసుకున్నాడు. ఆరు నెలల నుంచి డ్యూటీకి రాకపోవడంతో ఎన్నిసార్లు అడిగినా తీసుకున్న అడ్వాన్స్ చెల్లించలేదు. ఈ నెల 8న మరోసారి అడ్వాన్స్ డబ్బులు అడుగగా అచ్చారావు బూతులు తిట్టి ఇటుక రాయితో అంకమ్మరావుపై దాడి చేశాడు. బాధితుడి ఫిర్యాదు మేరకు నిందితుడిపై కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నారు.

SBI

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

స్ట్రెస్డ్ అసెట్స్ రికవరీ శాఖ (కోడ్-05172)
2వ అంతస్తు, టిఎస్ఆర్‌టిసి కమ్యూటర్ అమ్నిటీ సెంటర్, బస్ టెర్మినల్ కాంప్లెక్స్, కోఠీ, హైదరాబాద్-500095, టి.ఎస్. ఇ-మెయిల్ : sbi.05172@sbi.co.in

SARFAESI ACT 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 (4) క్రింద ఆస్తి యొక్క స్వాధీనతకు సంబంధించి నోటీసు యొక్క ప్రచురణ

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా, మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9తో చదవబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ ప్రతి ఖాతా ముందు పేర్కొనబడిన తేదీలలో డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయడం జరిగింది మరియు సదరు నోటీసు స్వీకరించిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా వారిని కోరడం జరిగింది.

మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైనందున, రుణగ్రహీత మరియు యావన్మంది ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా ప్రతి ఖాతా ముందు పేర్కొనబడిన తేదీలలో సదరు చట్టం యొక్క రూల్ 9 తో చదవబడే సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతడు/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను ఉపయోగించుకుంటూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు స్వాధీనం చేసుకోవడం జరిగింది.

ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు యావన్మంది ప్రజలకు ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదు, ఆస్తితో ఏవేని లావాదేవీలు జరిపితే మొత్తం మరియు ఆపై వడ్డీ కొరకు **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉండగలదు.

హామీ గల ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) యొక్క నిబంధనలను రుణగ్రహీతల దృష్టికి తీసుకురావడం జరుగుచున్నది.

1) రుణగ్రహీత/గ్యారంటారు పేరు & చిరునామా: 1) ది ప్రెసిడెంట్, మెస్సర్స్ శ్రీవాణి ఎడ్యుకేషనల్ సొసైటీ, చెవిటూరు గ్రామ పంచాయతీ, జి-కొండూరు మండలం, క్రిష్ణాజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521299.
2) శ్రీ దొడ్డ ముత్యం తండ్రి శ్రీ ఆనందయ్య దొడ్డ, ఇం.నెం. 2-28, కుప్పెనకుంట్ల, పెనుబల్లి మండలం, ఖమ్మం-507302, **3) శ్రీ అక్కినపల్లి వెంకటప్పాచార్యులు తండ్రి శ్రీ సీతారామయ్య,** ఇం.నెం.17-173, అశోక్‌నగర్, తిరువూరు-521235, క్రిష్ణాజిల్లా. **4) శ్రీ కొల్లి వెంకట రవి కుమార్ తండ్రి కొల్లి క్రిష్ణమూర్తి,** ఇం.నెం.7-66, ఫ్లాట్ నెం.303, కిశోర్ ప్లాజా, నాచారం రోడ్డు, ఫ్యాక్టరీ సెంటర్ దగ్గర, హబ్సిగూడ, హైదరాబాద్-500007. **5) శ్రీ తక్కిలపాటి వెంకట దుర్గా ప్రసాద్ తండ్రి శ్రీ పూర్ణ చంద్రరావు తక్కిలపాటి,** ఇం.నెం.6-43/12, భాగ్యరేఖ రెసిడెన్సీ, దేవినేనివారి వీధి, గొల్లపూడి, క్రిష్ణా జిల్లా, ఆం.ప్ర.521225. **6) శ్రీ డి.శ్రీనివాసరావు,** ఇం.నెం.7-54, జైహింద్ రైస్ మిల్ రోడ్డు, తిరువూరు, క్రిష్ణా జిల్లా-521235. **7) శ్రీ సిహెచ్ మధుసూదన రావు,** ఇం.నెం.9-7-107, వార్డు నెం.9, బ్లాక్ నెం.7, కసబా బజారు, వల్లలవానివీధి, ఖమ్మం (అర్బన్), (మండలం), ఖమ్మం. **8) శ్రీమతి కె.రత్నకుమారి,** ఇం.నెం.1-8-639/401, అలేఖ్య అపార్ట్‌మెంట్స్, నల్లకుంట, హైదరాబాద్. **9) శ్రీ మరిగంటి వెంకట క్రిష్ణమోహన్ తండ్రి శ్రీ అప్పలాచారి మరిగంటి,** ఇం.నెం.3-5-1083, నారాయణగూడ, కేశవ మెమోరియల్ హైస్కూల్, నారాయణగూడ, హిమాయత్‌నగర్, హైదరాబాద్-500029. **10) శ్రీ పి. వెంకటేశ్వర రావు తండ్రి శ్రీ విశ్వనాథం,** డి.నెం.1-85, కుప్పెనకుంట్ల గ్రామం, పునుబల్లి మండలం, ఖమ్మం-507305. **11) శ్రీ జె.మురళీక్రిష్ణ,** ఇం.నెం.22-23, బైపాస్ రోడ్డు, నడిమి తిరువూరు, క్రిష్ణాజిల్లా-521235. **12) శ్రీ ఇ.సుబ్రమణ్యేశ్వర రావు,** ఇం.నెం.17-173, అశోక్ నగర్, తిరువూరు-521235. **13) శ్రీ మరిగంటి వెంకట క్రిష్ణమోహన్ తండ్రి శ్రీ అప్పలాచారి మరిగంటి,** ఇం.నెం.3-5-1083, నారాయణగూడ, కేశవ మెమోరియల్ హైస్కూల్, నారాయణగూడ, హిమాయత్‌నగర్-500029. **14) శ్రీ కొమ్మినేని విద్యాసాగర్ తండ్రి శ్రీ నారాయణ,** ఇం.నెం.21-51, శాంతినగర్, ఫ్యాక్టరీ సెంటర్ దగ్గర, తిరువూరు, క్రిష్ణాజిల్లా-521235. **15) శ్రీ కొల్లి వెంకట రవి కుమార్ తండ్రి కొల్లి క్రిష్ణమూర్తి,** డి.నెం.2-17-54/1, శ్రీసాయి శాంతి నిలయం, కనకదుర్గ గుడి దగ్గర, ఎస్‌బిహెచ్ కాలనీ, ఉప్పల్, రంగారెడ్డి జిల్లా-500039, **16) శ్రీమతి కొల్లి భాస్కర జ్యోతి భర్త శ్రీ కొల్లి వెంకట రవి కుమార్,** డి.నెం.2-17-54/1, శ్రీసాయి శాంతి నిలయం, కనకదుర్గ గుడి దగ్గర, ఎస్‌బిహెచ్ కాలనీ, ఉప్పల్, రంగారెడ్డి జిల్లా-500039, **17) శ్రీ కె.వెంకటేశ్వర రావు,** ఇం.నెం.15-78/1, విద్యానగర్, వార్డు నెం.15, సత్తుపల్లి, ఖమ్మం. **18) శ్రీ ఎం.ప్రభాకర్ రెడ్డి,** ఇం.నెం.16-198, నేతాజీ రోడ్, అయ్యగారిపేట, వార్డు-9, సత్తుపల్లి, ఖమ్మం. **19) శ్రీ కె.రాఘవేందర్ రావు,** ఇం.నెం. 7-31, రామాలయం వీధి, ముస్తాబాద్ (పోస్ట్), గన్నవరం, క్రిష్ణాజిల్లా. **20) శ్రీ ఎస్.సత్యనారాయణ,** ఇం.నెం. 4-1-54/2, వార్డు 1, జగదాంబ టాకీసు ఏరియా, ఎల్లందు (మం.), ఖమ్మం. **21) శ్రీ పి.నాగేశ్వర రావు,** మిలీనియం స్కూల్, సత్తుపల్లి పోస్ట్ మరియు మండలం, ఖమ్మం జిల్లా-507303. **22) శ్రీ జె.శివలింగ ప్రసాద్ తండ్రి సత్యనారాయణ,** డి.నెం.1-47, బైపాస్ రోడ్డు, తిరువూరు, క్రిష్ణాజిల్లా-521235. **23) శ్రీ సిహెచ్ క్రిష్ణయ్య,** ఇం.నెం. 2-63, కల్పతరు రోడ్డు, అయ్యగారిపేట, సత్తుపల్లి, ఖమ్మం. **24) శ్రీ ఎన్.శ్రీనివాసరావు,** ఇం.నెం.2-232/ఎ, కల్లూరు, సత్తుపల్లి, ఖమ్మం జిల్లా-507209.

2) తనఖా ఉంచిన / ఛార్జ్ చేయబడిన ఆస్తి యొక్క వివరణ: క్రిష్ణాజిల్లా పరిధిలో మైలవరం సబ్ రిజిస్ట్రార్ జ్యూరిస్‌డిక్షన్‌లో జి.కొండూరు మండలం, చెవిటూరు గ్రామం మరియు పంచాయతీ యొక్క ఆర్.ఎస్.నెం. 284 లో కలిగిన ఎ.లు. 4.32 సెంట్లు లేదా 1.749 హెక్టార్ల విస్తీర్ణంగల మెట్ట భూమి యావత్తూ. **సరిహద్దులు దిగువ విధంగా ఉన్నవి. తూర్పు:** వాగు, **దక్షిణం:** వాగు, **పడమర:** ఇఎక్స్ఇ భూమి, **ఉత్తరం:** వాగు. **ఇట్టి సరిహద్దులలో ఎ.లు 4.32 సెంట్లు (శ్రీ కొల్లి వెంకట రవి కుమార్, శ్రీ పసుమర్తి వెంకటేశ్వర రావు & శ్రీ పొట్రు నాగేశ్వర రావులకు చెందిన సేల్ డీడ్ నెం. 1533/2009, తేది: 18.06.2009 క్రిందకు వచ్చే ఆస్తి.**

3) డిమాండ్ నోటీసు తేది: 09.10.2023

4) స్వాధీనతా తేది: 09వ రోజు జులై, 2024 సంవత్సరము

5) చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం: రూ. 1,80,05,183 (ఒక కోటి ఎనభై లక్షల ఐదు వేల ఒక వందా ఎనభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) 04.03.2024 నాటికి మరియు ఆపై తదుపరి వడ్డీ & ఖర్చులు, వ్యయాలు మొదలగునవి.

తేది: 09-07-2024, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్, ఎస్ఎఆర్‌బి-1, హైదరాబాద్