Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, कानाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापुर-४१३००१.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **सांकेतिक कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	दिनकर मधुकर निकम (कर्जदार), सुनंदा दिनकर निकम (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. एनएचओएसए००००१२६८८८७ आणि एलएचओएसए००००१२६८८८९	उस्मानाबाद नगरपरिषद, उस्मानाबादच्या हद्दींमधील उस्मानाबादचा नोंदणीकृत जिल्हा, उप-जिल्हा उस्मानाबादमधील यशवंत नगर येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. ९४४६ असलेल्या प्लॉट क्र. एस१ ते एस५ धारक स. क्र. २२ आणि २३ येथे स्थित जमिन आचल कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. ०८	रु. २७,४३,४५५/- एप्रिल २६, २०२४	रु. २५,२०,०००/- / रु. २,५२,०००/-	मे २७, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जून ०७, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी **ग्लोब टेकची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **जून ०६, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कनाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१** येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) **जून ०६, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी प्रपत्राची स्वाक्षांकित प्रत आणि बोली, अटी आणि शर्तीचे प्रपत्र **जून ०६, २०२४ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, २रा मजला, कनाले प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर - ४१३००१** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) **उस्मानाबाद** येथे देय **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांना किंवा आमचे सेल्स आणि मार्केटिंग पार्टनर **नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** यावर भेट द्या.

दिनांक : मे ०२, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : उस्मानाबाद — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई
(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
मूळ अर्ज क्र. ९० सन २०२१

परिपत्र क्र.: १२

बँक ऑफ बडोदा ....**अर्जदार**
विरुद्ध
मे. क्रिष्णा बायोटेक प्रा. लि. आणि अन्य ....**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **मूळ अर्ज क्र. ९० सन २०२१** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २३/०२/२०२१ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,१३,१२,३३९.४६ पै. (रुपये एक कोटी तेरा लाख बारा हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला सदर डीआरटी II समक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी १०/०६/२०२४ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २७ मार्च, २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
१. मे. क्रिष्णा बायोटेक प्रा. लि., प्रमुख कर्जदार आणि गहाणदार
कार्यालय येथे नॅच्युरल हाईट कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. ५, फेज - I, व्ही.आय.पी. रोड, हलदीराम रोड, (एअरपोर्ट), कोलकाता ७०००५२, पश्चिम बंगाल, भारत.
आणि येथे देखील
१०३, हबटाऊन सोलारिस, पहिला मजला, एन. एस. फडके मार्ग, अंधेरी पूर्व, तेलीगल्ली, मुंबई ४०००६९, महाराष्ट्र.
२. श्री. प्रणव अशोक भोयर हमीदार
त्यांचा पत्ता येथे क्यु क्र. ३१६३, टाईप III, ऑर्डनन्स फॅक्टरी इस्टेट, होशंगाबाद, मध्यप्रदेश ४६१००१
३. श्री. राहुल सराफ हमीदार
त्यांचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. १८०१, रहेजा क्लासिक, बिल्डिंग क्र. ५, न्यु लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉलच्या मागे, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. संदिप दत्तात्रय कांबळे, श्रीम. जीवनज्योती केशवराव कदम (प्रोस्पेक्ट क्र. आयएल१००५९४४ आणि आयएल१००७६४६४)	२९-एप्रिल-२०२४ प्रोस्पेक्ट क्र. आयएल१००५९४४ रु. १८,४४,३७२.००/- (रुपये अठरा लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे बहात्तर मात्र) प्रोस्पेक्ट क्र. आयएल१००७६४६४/- रू. ३,६१,८३८.०० (रुपये तीन लाख एकसष्ट हजार आठशे अडतीस मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक : फ्लॅट क्र. ७०८, सातवा मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित: ३०७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ३५८ चौ. फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ५७० चौ. फू., ई विंग, गोल्डन व्हॅली, गट क्र. २२, एच. क्र. ३बी आणि १ए, गाव सोनीवली, तालुका: अंबरनाथ, जिल्हा: ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा : कार्यालय क्र. ४ए आणि ५ए, १ला मजला, सुंदरा प्लाझा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, इंडियन बँकेच्या वर, कल्याण पश्चिम ४२१३०१/ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुगाव, हरयाना.

ठिकाण : ठाणे — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: ०२.०५.२०२४ — **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा-I मुंबई, ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०. **ईमेल-**cb2360@canarabank.com
दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/ ३०, **वेब:** www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **विवितर इलेक्टॉनिक्स** प्रतिनिधीत्व द्वारे त्याचे संचालक आणि हमीदार सौ. शीला **सुब्रमन्यम, श्री. रमाकांतन सुब्रमन्यम, मयत श्रीनिवास कुमार कांतन यांचे कायदेशीर वारसदार** यांचेकडून एआरएम I शाखा, कॅनरा बँकेला थकबाकी २९.०४.२०२४ रोजीस **रु. १,९६,५३,२५७.५५/- (रुपये एक करोड शह्याण्णव लाख त्रेपन्न हजार दोनशे सत्तावन्न आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र)** सह ०१.०४.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय याच्या वसुलीकरिता **१८.०५.२०२४** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इअर
कमर्शिअल ऑफिस क्र. २०९ आणि २१०, २ रा मजला, इमारत साई कमर्शिअल सेंटर सीएचएसएल नावे ज्ञात, गाव देवनार, देवनार बेस्ट स्टाफ क्वार्टर्स जवळ, बीकेएस देवाशी मार्ग, गोवंडी स्टेशन रोड, देवनार गोवंडी पूर्व, मुंबई. मे. विवितर इलेक्ट्रॉनिक्स (युनिट क्र. २०९- बिल्ट अप ४५० चौ.फू. आणि २१० बिल्ट अप ३८७ चौ.फू. एकत्रित सह एक प्रवेश)	रु. १७२,००,०००/-	रु. १७,२०,०००/-

इसारा अनामत रक्कम **१७.०५.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत** जमा करणे आवश्यक आहे.
सदर मिळकतीकरीता कोणताही भार बँकेला ज्ञात नाही.
राखीव किंमतीच्या १०% **इअर रक्कम १७.०५.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत** प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम-I शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी. किंवा **कॅनरा बँक एआरएम शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड : सीएनआरबी०००२३६०** च्या खात्यात **१७.०५.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी. आणि सेवा पुरविठादारांना इतर दस्तावेज **१७.०५.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सादर करावेत. बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारिख **१७.०५.२०२४.**
सदर मिळकतीचे निरीक्षण **१५.०५.२०२४** रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करता येईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक **'ई-ऑक्शन'** चा संदर्भ घ्यावा किंवा **डॉ. सीमा सोमकुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम-I ब्रांच, मुंबई (दू. क्र. ०२२-२२०६५४२५/३०/ मो. क्र. ९८१३ ६५०८७) सरस्वती सेल्वाम, (मो. क्र. ९८२०८८६२४०) इमेल आयडी : cb2360@canarabank.com** येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, संपर्क व्यक्ती : हरिश गोवडा, मोबा क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +९११२४४३०२०२०/२१/२२/२३/२४,) Support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com** येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : ३०.०४.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **कॅनरा बँक, एआरएम I शाखा मुंबई**

---

kotak® कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०० ०९८, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी **सामान्यत: लोकांना** आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे** गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.,** म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. :	आयएचएल७१६५० आणि आयएचएल२५१७५, सीआरएन-१०९२३०४२५	
कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव:	कु. नॅन्सी ए. जोसेफ (कर्जदार आणि गहाणदार)	
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	०९.०२.२०२१ आणि ०९.०२.२०२१ रोजीस रु. २६,२६,८२५.३६/- (रुपये सव्वीस लाख सव्वीस हजार आठशे पंचवीस आणि छत्तीस पैसे मात्र)	
मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रू. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)
मिळकत क्र. १:- फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. ३, सर्वोदय गार्डन, स्टेशन रोड, कल्याण (प.), म.हा.-४२१ ३०६.	रु. ८७,७५,०००/- (रुपये सत्याऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. ८,७७,५००/- (रुपये आठ लाख सत्याहत्तर हजार पाचशे मात्र)
स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख :	लिलावाची तारीख/वेळ:	
१५.०५.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	०३.०६.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.	
बोली वाढविण्याची रक्कम :	प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :-	
रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	०१.०६.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.	

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :
(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.;
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.
(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार **विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.
(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. **प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार** कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.
कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी श्री. कन्हाशाम गुप्ता ८३६१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com** येथे नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय/नोंदणीकृत कार्यालयात सपर्क साधावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २६.०४.२०२४ — **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

Repco Home Finance

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

डोंबिवली शाखा : जयकुल आर्केड, पहिला मजला, पांडुरंग वाडी, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व) - ४२१ २०१

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, डोंबिवली शाखेकडून** पैसे कर्जाऊ घेतले आहेत आणि दायित्वाचे तपशील येथे खाली देण्यात येत आहेत. ज्याअर्थी कंपनीने तर कंपनीने सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत सूचना जारी केली होती आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे आणि खालील नमुद तारखेरोजीस विक्री सूचना जारी केली आणि कंपनीने आता **''हे आहे जेथे आहे अट'' आणि ''जे आहे जसे आहे अट''** वर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ८ आणि ९ अंतर्गत मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०७.०६.२०२४, वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.००
(५ मिनिटांच्या अमर्यांद आपोआप विस्तारासह)

**ई-निविदा सादर करण्याची अ