कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल- एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह **आयआयएफएल एचएफएल**ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. वैजनाथ बालाजी कांगुळे सौ. बबिता वैजनाथ कांगुळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९७०६०४)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: घर क्र. ११०, गट क्र. ४६ पैकी, विले. वडगाव, राम भरोसे चौक, बाळूज, औरंगाबाद, ४३११३३, महाराष्ट्र, भारत क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार, मिळकत क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०००.००, ४५७.२७, ३२८.६६.	रु. ४,७२,६९६/- (रुपये चार लाख बहात्तर हजार सहाशे शहाण्णव मात्र)	१८-डिसें-२०२३	१३-जून-२०२४
श्री. शितलनाथ अनंतराव जोगेंद्र, सौ. कांताबाई अनंता जोगेंद्र, कौशल जनरल स्टोअर, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३०५६७९)**	हिस्सा क्र. ५६१, राजनगाव, गंगापूर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत- ४३१३३६ येथे स्थित मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ५४५.००, ४९०.००, ५४५.००.	रु. ४,९७,२५०/- (रुपये चार लाख सत्याण्णव हजार दोनशे पन्नास मात्र)	१६-मार्च-२०२४	१३-जून-२०२४
श्री. प्रशांत शंकर गुंबाडे, सौ. सुनीता शंकर गुंबाडे, शिव कार वॉश सेंटर, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३८७६३८)**	फ्लॅट नंबर ८, तळमजला, प्रयागसंगम को-ऑप हाऊ सो लि म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, प्लॉट नं. १६ वर बांधलेली, सर्व्हे नंबर २४०/१/२/११ येथे स्थित, म्हसरूळ गाव , तालुका व जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र भारत-४२२००४. मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ५४६.००, ४३७.००.	रु. १२,४२,७२५/- (रुपये बारा लाख बेचाळीस हजार सातशे पंचवीस मात्र)	१६-मार्च-२०२४	१३-जून-२०२४
श्री. इस्माइल निजाम मुजावर, श्री. मंजूर इस्माईल मुजावर सौ. रेश्मा इस्माईल मुजावर मे. परफेक्ट वेल्डिंग वर्क्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६८७४९)**	हिस्सा क्र.१५२, कुमलवाडी, उस्मानाबाद तालुका आणि जिल्हा, महाराष्ट्र ४१३५०१ येथे स्थित मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप चटई मालमत्ता क्षेत्र: ९००.००, ५४४.००, ६८१.००.	रु. ५४१९२२/- (रुपये पाच लाख बेचाळीस हजार नऊशे बावीस मात्र)	१५-मार्च-२०२४	१३-जून-२०२४
कु. युक्ता मनोज चव्हाण, श्री. मनोज रामचंद्र चव्हाण **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३७१८३०)**	फ्लॅट क्रमांक बीएस १०, २रा मजला, राजविलास प्लाझा को.ऑप.हाऊ.सो.लि., सर्व्हे क्र. २४८/६/१ +२+३+४+५/१ आणि सर्व्हे क्र. २४८/६/१ +२+३+४+५/२, बी/एच. बोरगड चौक, एअरफोर्स स्टेशन जवळ, पुण्यक नगर, बोरगड, म्हसरूळ लिंक रोड, म्हसरूळ शिवार, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, ४२२००४., मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ५७५.००, ४२२.००.	रु. १६५६०९०/- (रुपये सोळा लाख छपन्न हजार नव्वद मात्र)	१६-मार्च-२०२४	१३-जून-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- सीटीएस क्र. ६९४४, विराज कॉर्नर, कॅनडा कॉर्नर, कॉलेज रोड, २रा मजला, कार्यालय क्र. ६ आणि ७, नाशिक ४२२००१, ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्मेंट मिल्क स्कीमसमोर, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००३, आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. ९६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १९-०६-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
दी कुणबी सहकारी बॅंक लि., मुंबई

(१२७, कुणबी ज्ञाती गृह, सेंट झेवीयर स्ट्रीट, परळ, मुंबई-४०००१२, दू. : ८१६९६०५९८२)

ईमेल आयडी : recoverycell.kunbibank@gmail.com

लिलाव नि विक्री सूचना

(दिनांक ११.०८.२०२१ रोजीच्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. ३१९/२०२१ आणि ३२०/२०२१ मधील)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत : कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना याद्वारे वसुली अधिकारी, श्री. सुरेश शंकर उंदरे दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई, एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणी केलेली को- ऑपरेटिव्ह बँक ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय वरील पत्त्यावर असून त्यांचे एक शाखा कार्यालय वरळी, मुंबई-४०००१३ येथे यांच्याकडून सूचना देण्यात येते की, कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई च्या वसुली अधिकाऱ्यांनी २१.०८.२०२३ रोजी दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई कडे गहाण असलेले खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि **श्री. महावीर हिरालाल गुरलिया प्रोप. च्या मे. व्हरायटी एंटरप्राइजेस आणि श्री. हिरालाल शेषमलजी गुरलिया** कर्जदार खात्यामधील बँकेची थकबाकी आणि पुढील व्याज, आकार आणि प्रक्रियेचा खर्च इ. च्या वसुलीसाठी अटी व शर्तींच्या अधीन एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० च्या तरतूदी व नियम, १९६१ अंतर्गत जाहीर लिलावाने मिळकत विकली जाईल. मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तत्वाने व कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने'' होईल, अशा रितीने विक्री कोणत्याही हमी व क्षतीपूर्ती शिवाय होईल. वसुली अधिकारी आणि वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकीटातून प्रस्ताव मागवत आहेत.

मिळकतीचे मालक/कर्जदारांचे नाव :- **श्री. हिरालाल शेषमलजी गुरलिया.**
मे. व्हरायटी एंटरप्राइजेसचे प्रोप
श्री. महावीर एच.गुरलिया

विक्रीसाठीच्या मिळकतीचे वर्णन :- युनिट क्र.२३ (मोजमापित सुमारे ९८० चौ.फू.चटई), १०९७ चौ.फू.बिल्ट अप क्षेत्र, २रा मजला, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप सोसा. लि., शंकरराव नराम पेठ, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३.

निश्चित केलेली हातची किंमत आहे : **रु. २,४९,७८,६९०/- (रु. दोन कोटी एकोणपन्नास लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे नव्वद मात्र).**

बोली वाढीची रक्कम : **रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख व त्या पटीत).**

लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण **०४/०७/२०२४** रोजी दु. **०३.०० वा.** मिळकतीच्या विक्रीसाठी वरील पत्त्यावर.

१. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांना अंतिम बोली किंमतीची १५% रक्कम खरेदीच्या वेळी ताबडतोब जमा करावी लागेल आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास, मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना कोणताही हक्क असणार नाही.

२. खरेदीची उर्वरित ८५% रक्कम आणि विक्री प्रमाणपत्रावरील मुद्रांक शुल्क व नोंदणी आकार आणि त्यावरील अनुषंगिक आकार तसेच लागू असलेले जीएसटी आणि टीडीएस ह्यासाठीची रक्कम ही मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांत प्रदान करावी लागेल.

३. येथे वर दिलेल्या विहित मुदतीत प्रदानांत कसूर केल्यास खरेदीदारांनी प्रदान केलेली ठेव रक्कम विक्रीचे खर्च वजा करून निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास राज्य सरकारकडे जप्त केले जातील आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवरील सर्व हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी केल्यानंतर मिळकतीची पुनर्विक्री होईल. पुढे, खरेदीदारांना त्यांची अंतिम बोली रक्कम व ती विकली जाईल ती किंमत त्यामधील कोणतीही तफावत किंवा कमतरता असल्यास ती सुध्दा भरून काढावी लागेल.

४. विक्री मिळकतीवरील आधीच्या भारांच्या अधीन होईल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या कडून ह्या संदर्भातील योग्य तपशील मिळवण्याचा सल्ला त्यांना देण्यात येतो.

५. विहित निविदा प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान वरील पत्त्यावर बँकेच्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयातून उपलब्ध होतील.

६. मोहोरबंद निविदेसह वरील पत्त्यावर **''दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई''** च्या नावे मुंबई येथे देय पे ऑर्डर/ डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेकद्वारे व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम (हातच्या किंमतीच्या १०% इअर) म्हणजेच **रु. २४,९७,८६९/- (रु. चोवीस लाख सत्याण्णव हजार आठशे एकोणसत्तर मात्र)** प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख आहे २८/०६/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत.

७. वरील सदर मिळकत जिल्हा उप निबंधक, को ऑप सोसायटीज, मुंबई(१) शहर यांनी निश्चित केलेल्या हातच्या किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

८. विक्री, निबंधक सहकारी संस्था किंवा सहकार आयुक्त, पुणे यांच्या अंतिम मंजुरी/निश्चितीच्या अधीन असेल. जर प्राधिकरणाने संमती दिली नाही तर यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान/जमा केलेली रक्कम व्याजाशिवाय यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना परत केली जाईल.

९. लिलावाच्या समाप्तीस जे बोलीदार सर्वोच्च बोली (हातच्या किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर करतील त्यांना निबंधकांच्या मंजुरी अधीन यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. यशस्वी बोलीदार विक्रीच्या अटी व शर्तीना बांधील असतील.

१०. इच्छुक पक्षकार २६ जून, २०२४ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० वा. दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात.

११. बँक किंवा वसुली अधिकारी मिळकतीवरील कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा आणि विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणते मंडळ किंवा प्राधिकरण/सोसायटी यांच्या कर व अन्य कोणत्याही थकबाकीसाठी जबाबदार नसतील, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावा, अधिकार, थकबाकी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.

१२. उपरोक्त तारखांना लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळविण्याकरिता उपरोक्त खात्याचे कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि जामीनदार, गहाणकार यांना एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदी व नियम, १९६१ नुसार **१५ दिवसांची** ही एक अनिवार्य सूचना देखील आहे, जेणे करून इच्छा असल्यास, ते बँकेकडून केल्या जावयाच्या लिलावापूर्वी खर्च, आकार, पुढील व्याज व प्रक्रियेच्या खर्चासहीत त्यांनी देय असलेली संपूर्ण थकबाकी ते प्रदा ०१.०६.२०२४ दिनांकीत आरपीएडी द्वारे लिलाव विक्री सूचना या अधिच जारी केली होती.

दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबईसाठी
सही/-
(श्री. एस.एस उंदरे)
वसुली अधिकारी
(एमसीएस ॲक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)

दिनांक:- १८.०६.२०२४
ठिकाण:- मुंबई

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह **आयआयएफएल एचएफएलची** थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. रवी संजय खरे, श्रीम. गौरी संजय खरे, पूजा पेंटिंग वर्क्स, श्री. संजय मसीदास खरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र.-आयएल१००९९१९४)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात: फ्लॅट क्र. ए/३०२, तिसरा मजला, इमारत क्र. ०१, विंग , वैष्णवी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र.११४ (जुना एस क्र. ३), सर्व्हे क्र. ११५ (जुना एस क्र.४), गाव: कोपरी (जुना चंदनसर), विरार (ई), ता: वसई, जिल्हा: पालघर, महाराष्ट्र, ४०१३०३ क्षेत्र मोजमापित (चौ फू मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र बिल्ट अप क्षेत्र: चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र:: ५६७.००, ५६५.००, ३९१.००	रु. २६४५७९५/- (रुपये सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे पंच्याण्णव फक्त)	१५-फेब्रु.-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. राहुल मच्छिंद्र जाधव, सौ. शालन मच्छिंद्र जाधव, राजा पंढरीचा ट्रान्सपोर्ट, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२९०३१४)**	हिस्सा क्र.६१०, लक्ष्मीनगर, तालुका सांगोला, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत- ४१३३०७ येथे स्थित मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्तेचे क्षेत्र: १५००.००, ९००.००, ८१०.००	रु. ५,८५,१४९/- (रुपये पाच लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र)	१६-मार्च-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. दादा रुषिकांत गोफणे, श्री. रुषिकांत शिवाजी गोफणे, सौ. पुतळाबाई शिवाजी गोफणे, गोफणे फिश, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३०१७८५)**	मिळकत क्र. १५८, गाव चाकती, तालुका इंदापूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१३१०६ मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: १५००.००, ७९५.००, ६७४.००	रु. १३,९१,४८०/- (रुपये तेरा लाख एक्याण्णव हजार चारशे ऐंशी मात्र)	१६-मार्च-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. दत्तू टीकल केरकल, श्रीमती कविता, सन टेलर्स, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०३३०६३९)**	मिळकत क्र. ४०४, तांबोळी वेस्ट रोड, कडेगाव, मिरी, शंकर बाबा मंदिर, तालुका पाथर्डी, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत-४१४५०१ मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ९००.००, ९००.००, ७००.००	रु. ५,८५,५६५/- (रुपये पाच लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे पासष्ट मात्र)	१६-मार्च-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. पुरुषोत्तम संजय तळेकर, सौ. अश्विनी पुरुषोत्तम तळेकर, हटील तात्या माची हाऊस, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३४६१०६)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: एच. क्र. २०९०, भोसे ग्रामपंचायत, तालुका पंढरपूर, जिल्हा. सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत - ४६३३०४. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीनमोक्षे, बिल्टमअपमक्षेत्र, चटईमक्षेत्र. मालमत्ता क्षेत्र:२४००.००, १४५०.००, ११६०.००	रु. १०,६०,८१३/- (रुपये दहा लाख साठ हजार आठशे तेरा मात्र)	१९-सप्टें-२०२३	१४-जून-२०२४
श्री. वसंत शिवाजी घोरपडे, सौ. श्रद्धा, हॉटेल श्रीकांत, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५५२३६)**	मिळकत क्र.१३५, जिंगणे केशव, पाथर्डी, अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१४५०१ मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: २६०८.००, ६८६.००, ८५८.००	रु. ५,२५,२३०/- (रुपये पाच लाख पंचवीस हजार दोनशे तीस मात्र)	१५-मार्च-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. तागड संदिप राजेंद्र सौ. मंगल राजेंद्र तागड स्वामी मोबाईल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३८०७८४)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: मिळकत क्र. ३७८, शिराळा येथे स्थित, पाथर्डी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत, ४१४१०६. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०५०.००, ८००.००, ६४०.००	रु. ३,०६,६०२/- (रुपये तीन लाख सहा हजार सहाशे दोन मात्र)	०५-मार्च-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. अतुल लक्ष्मण बाडे, श्रीम. ममता, फार्मर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४१४६१४)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात: एच क्र ४७/१, मौजे कोहला, तालुका चांदूर रेल्वे, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, भारत, ४४४६०१ क्षेत्र मोजमापीत (चौ फु मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्रफळ, चटई क्षेत्र, बिल्टअपक्षेत्र. मिळकत क्षेत्र : ६६०.००, ६००.००, ४८०.००	रु. ५७८६८४/- (रुपये पाच लाख अठ्ठाहत्तर हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी फक्त)	१६-फेब्रु.-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. वैभव प्रकाश भोसले, श्री. बालाजी फुड प्रोडक्ट्स, श्री. प्रकाश बापुजी भोसले, सौ. पायल **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४३५७०२)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: मिळकत क्र. १३५, ग्राम पंचायत सिरियल क्र. १६९, ग्रामपंचायत जवळ मु बेलमाची पीओ किकली, तालुका: वाई, जिल्हा: सातारा, महाराष्ट्र ४१५५३०. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप क्षेत्र, चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र: १४००.००, १०००.००, ८००.००.	रु. १०,०४,६९८.००/- (रुपये दहा लाख चार हजार सहाशे अठ्ठाण्णव मात्र)	०५-मार्च-२०२४	१४-जून-२०२४
श्री. हनुमंत भगवान केदार सौ. अक्काताई, कॅटल मिल्क बिझनेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४६१०९९)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत : वसुद, सांगोला, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत, ४१३२४८ येथे स्थित एच. क्र. २०८. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिनमक्षेत्र, बिल्टमअपमक्षेत्र, चटईमक्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १०८९.००, ८००.००, ६४०.०० .	रु. ६,३३,२४३/- (रुपये सहा लाख तेहतीस हजार दोनशे त्रेचाळीस मात्र)	१८-डिसें-२०२३	१४-जून-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना **शाखा कार्यालय :- बीएम६२३८-३०६-३१०, ३ रा मजला, पारिख कमर्शिअल सेंटर, प्रिमिअम पार्क, बोळींज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेल वर, विरार (पश्चिम)-४०१३०३/आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : १९-०६-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता

जाहीर सूचना

श्री. के. सुभाष चंद्रन हे रिगालिया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., देशमुख रेसिडेन्सी, शिव वल्लभ रोड, अशोकवनसमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६६ चे संयुक्त सभासद असून फ्लॅट क्र. ए ६०३ आणि १२१ ते १२५ शेअर्स चे धारक असून २१.०७.२०२१ रोजीस निधन झाले. त्यांची मुलगी आणि नामनिर्देशक **सौ. थुलसी सुनिल यांनी सदर मयतांच्या जागी सोसायटीमधील सभासदत्वाकरिता आणि** त्यांच्या नावावर सदर मिळकतीमधील सदर मयतांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचे ५०% शेअरचे हस्तांतर करण्याकरिता सोसायटीला अर्ज केला आहे. सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा **श्री. पी. सी. थॉमस,** वकील उच्च न्यायालय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत **७ दिवसांच्या** आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/-
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १८.०६.२०२४

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **16.08.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 1,82,77,129.06 (रूपये एक कोटी ब्याऐंशी लाख सत्याहत्तर हजार एकशे एकोणतीस आणि सहा पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLLPM00384787** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **16.08.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **रमेश सुंदर नायक उर्फ रमेश एस. नायक प्रोप्रायटर श्री बालाजी एंटरप्राइजेस, वंदना रमेश नायक उर्फ वंदना आर. नायक आणि रामचंद्र सुंदर नायक** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 1,82,77,129.06 (रूपये एक कोटी ब्याऐंशी लाख सत्याहत्तर हजार एकशे एकोणतीस आणि सहा पैसे फक्त)** पुढील व्याज **16.08.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

भूखंड नं. आर-8 आणि सीटीएस क्र. 260/5 ए वर बांधण्यात आलेल्या "कल्पतरू रेडियंस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये अपार्टमेंट क्र. 265 चटई क्षेत्र (रेरा) 80.41 स्क्वेअर मीटर्स 866 स्क्वेअर फीटच्या समतुल्य, विंग-सी, संलग्न बाल्कनी/उपयोगिता क्षेत्रासह, अंदाजे 2.81 स्क्वेअर मीटर्स बाल्कनी (खुली) क्