आरोपीसह पोलिसांवर जमावाकडून हल्ला

कळंबोली येथे मुलीची छेडछाड

पनवेल: कळंबोली येथे शुक्रवारी रात्री तरुणाने अल्पवयीन मुलीची छेडछाड काढली. त्यानंतर जमाव संतप्त झाला. यावेळी तरुणासह कळंबोली पोलिसांवर जमावाने हल्ला केला.

कळंबोली उपनगरातील सेक्टर १ येथे १२ वर्षीय मुलीला शुक्रवारी सायंकाळी सात वाजण्याच्या सुमारास स्टेशनरी दुकानासमोरील रस्त्यामध्ये २३ वर्षीय तरुणाने रोखले. यावेळी त्याने तिचा विनयभंग केला. त्यानंतर तरुण पाठलाग करत तिच्या घरापर्यंत गेला. घाबरलेल्या मुलीने याबाबत माहिती वडिलांना सांगितली. यावेळी वडील जाब विचारत असताना आजुबाजूचे लोक जमा झालेत. छेडछाड काढणाऱ्या महेश लोखंडे याला जमावाने मारहाण केली. यावेळी पोलिसांना माहिती मिळताच त्यांनी तरुणाला सोडविण्याचा प्रयत्न केला. यावेळी जमावाकडून पोलिसांनाही धक्काबुक्की झाली.

गिरगाव येथे 'मेट्रो-३'ची क्रेन कोसळली

मुंबई: गिरगाव येथे 'मेट्रो ३'चे काम सुरू असलेल्या ठिकाणी शनिवारी पाईल रिग क्रेन कोसळली. परंतु, या घटनेमुळे तेथील कामावर परिणाम झाला होता. मात्र, दोन क्रेनच्या मदतीने दुर्घटनाग्रस्त क्रेन पुनर्स्थापित करण्यात आली. त्यानंतर लगतचा बंद करण्यात आलेला रस्ता वाहतुकीसाठी खुला केला. त्यानंतर मेट्रो कामही सुरू करण्यात आले.

'सर्वकार्येषु सर्वदा'चे दानपर्व शनिवारपासून

(पान १ वरून)

महाराष्ट्राच्या बुद्धिवैभवात भर टाकतात आणि ते जपण्यासाठी धडपडतात. शिक्षण, आरोग्य, वाचनसंस्कृती संवर्धन, संगीतकला संवर्धन, वंचितांसाठी रोजगारनिर्मिती, प्राण्यांचा सांभाळ, मनोरुग्णांचे पुनर्वसन, अनाथ-वृद्धांची देखभाल... एक ना दोन, अशा विविध क्षेत्रांमध्ये या संस्था काम करत आहेत. येणाऱ्या आर्थिक अडचणींना तोंड देत त्या आपण मनापासून स्वीकारलेले काम काम नेटाने करत आहेत.

मदतनिधीसाठी ऑनलाइन सुविधा

- यंदाही या उपक्रमातील संस्थांसाठी ऑनलाइन मदतनिधी जमा करण्याची सुविधा या उपक्रमाचे बँकिंग पार्टनर असलेल्या 'कॉसमॉस' बँकेद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.
- याबाबतचा तपशील संबंधित संस्थेच्या परिचयाबरोबर देण्यात येईल. देश-विदेशातील दानशूरांना या सुविधेचा लाभ घेता येईल.

अशा रचनात्मक कार्याचा वसा घेऊन झटणाऱ्या संस्थांना आर्थिक मदतीचे पाठबळ देणे हे आपल्या सर्वांचे कर्तव्यच. गेल्या १३ वर्षांच्या कालावधीत दानशूरांनी त्यात भरभरून सहभाग घेतला. असंख्यांनी आपापला वाटा उचलला. यामध्ये 'लोकसत्ता'ची भूमिका केवळ माध्यम म्हणूनच. या उपक्रमाद्वारे या संस्थांची विधायक साखळी 'लोकसत्ता'ने तयार केली आहे. त्यात यंदाच्या अकरा संस्थांची भर पडणार आहे. या संस्थांच्याही कार्याला लाखो दानशूर पाठबळ देतील, याची खात्री आहे.

ICICI Home Finance

शाखा कार्यालयः 1187/22 व्यंकटेश मेहेर, दुसरा मजला, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे-411005.
कॉर्पोरेट ऑफिसः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400059, भारत

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 26,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीशी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भारग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(एच)	(आय)	(जे)
1	**सायली संदीप नांगरे (कर्जदार) संदीप बबन नांगरे (सह-कर्जदार) LHPUN00001320625**	फ्लॅट क्र. 101, "मोरया हाइट्स को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, स. क्र. 30 भाग 2/3/1 येथे धनकवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित.	रु. 35,08,417.50/- (28 ऑगस्ट 24 रोजी नुसार)	रु. 26,00,000/- रु. 2,60,000/-	09 सप्टेंबर 24 रोजी सकाळी 11 ते दुपारी 3 वा.	18 सप्टेंबर 24 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	17 सप्टेंबर 24	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - eauctions.samil.in) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदाराने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) **दि. 17 सप्टेंबर,'24 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर दि. 17 सप्टेंबर,'24 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) पुणे येथे देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा. सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तीबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयाने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://www.icicihfc.com/** ला भेट द्या.

दिनांकः 01.09.2024, ठिकाणः महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, **CIN No.: U65922MH1999PLC120106**

kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137, **शाखा कार्यालय:** चौथा मजला, अदमास प्लाजा, सीएसटी रोड, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, कलिना, सांताक्रूज (पु), मुंबई – ४०००९८

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी एका इच्छुक खरेदीदाराकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती / प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे आणि त्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

अनु. क्र.	कर्जदार/जमीनदार /गहाणदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख/ वेळ
1.	1. स्वाती रविंद्रन चव्हान (कर्जदार), 2. श्री. रविंद्रन सुधाकर चव्हान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. ILAP41560, ILAP41478	03.11.2020 रु. 83,08,840.95/- रुपये त्र्याऐंशी लाख आठ हजार आठशे चाळीस आणि पंच्याण्णव फक्त) 03.11.2020 रोजी पर्यंत	मालमत्ता बेअरिंग चा सर्व भाग आणि तुकडाः मालमत्ता : फ्लॅट नं. 401, चौथ मजला, निर्मल संकुल, फेस - 1, (क्षेत्रफळ 590. चौ. फूट आणि टेरेस क्षेत्रफळ 54.81 चौ. मी. समांतर 590 चौ. फूट) औंध जाकट नाका, पुणे महाराष्ट्र - 411007, नोंदणीकृत करार नं. 12706 / 2013 मध्ये अधिक उल्लेख दिनांक 21 / 11 / 2013	रु. 49,58,100/- (रुपये एकोणपन्नास लाख अठ्ठावण्ण हजार शंभर फक्त)	**स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख** 10 सप्टेंबर 2024 11:00 वा. - 12:00 वा. **ऑफर्स / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख** 23.09.2024 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. **लिलावाची तारीख/ वेळ** २४.०९.२०२४, 11:00 वा. -12:00 वा.

(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ क्षेत्रीय कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार
च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे https://www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात.
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
(३) कोणतीही चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लीला सेवा भागीदार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद चौहान यांचेशी टेली. क्र. +९१ ७२९११९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधू शकतात;
(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्याअगोदर वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन टर कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज याची पाहणी करू शकतात आणि ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/थकबाकी इ. बाबत चौकशी करू शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील;
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्यानुसार PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड" यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी बिनव्याजी बयाणा रकमेचा भरणा केल्याचे तप्श्ल सादर करावे लागतील.
(६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
(७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावे लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील;
(८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ई-मेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com) किंवा श्री इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com) यांचेशी संपर्क साधू शकतात.
(९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात;
(१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल;
(११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अॅंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी सर्वार्थाने यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्के व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र केएमबीएल यांना द्यावे लागेल;
(१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजांसह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे;
(१३) सदनिका क्र. ४०१, चौथा मजला, निर्मल संकुल, फेज – १, औंध जकात नाका, पुणे, महाराष्ट्र – ४११००७ या मालमत्तेसाठी बोली किंमत ही ई-लिलावादरम्यानच्या आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असावी, मालमत्तेची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीस करण्यात येणार नाही.
(१४) यशस्वी बोलीदारास फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम धरून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यांपैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल.
(१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागे,
(१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणास किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता कराची थकबाकी किंवा इतर शुल्के इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही.
(१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि 'विक्री प्रमाणपत्राची" नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.
(१८) विक्री रक्कम रु. ४९,५८,१००/- (रुपये एकतीस लक्ष पन्नास हजार फक्त) किंवा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदारास गहाणकराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल.
(१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.
(२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विकण्यात येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोज्यांशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा काहीही प्रतनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उजर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही संस्थेस देणे असलेल्या इतर देण्यांबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही.
(२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. थकबाकी व देणे असतील.
(२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तींनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात.
(२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसांत बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल.
(२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही.
(२५) एकही बोली प्राप्त न झाल्यास सदनिका क्र. ४०१, चौथा मजला, निर्मल संकुल, फेज – १, औंध जकात नाका, पुणे, महाराष्ट्र – ४११००७ या वर नमूद तारण मालमत्तेची रु. ४९,५८,१००/- (रुपये एकोणपन्नास लक्ष अठ्ठावन्न हजार शंभर फक्त) एवढ्या प्रस्ताव किमतीस इच्छुक खरेदीदारास विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तींनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात एयेईल आणि आणि ती अंतिम प्रत समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेकडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात अधिकारी श्री अशोक मोटवानी यांचेशी ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री इस्माईल देशमुख यांचेशी ९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री कान्ह्याशाम गुप्ता यांचेशी ८३६९१५६९०९, ईमेल आयडी: kanhyasham.Gupta@kotak.com यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यांसारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास टी जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.

स्थान: पुणे **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०१/०९/२०२४ **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात- 362266.
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12 वा मजला, आर-टेक पार्क, निर्लॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- 400 063 महा.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसीय लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खालील नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सर्फेसी) च्या कलम 13(2) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खाली नमूद कर्जदार आणि सह कर्जदार यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना व्याजासहित देय असलेल्या थकबाकी च्या वसुलीसाठी प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतला आहे. याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात येत आहे की आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड यांच्या देय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ- दि. 20.09.2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 01.00 दरम्यान
केवायसी आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) मिळाल्याची अंतिम दिनांकः 19.09.2024

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मालमत्ता/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन आणि ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) (रु.)/ वाढीव मूल्य (रु.)	मागणी सूचना दिनांक आणि एकूण रक्कम (रु.)
1	**1. मे. सच्चिदानंद एंटरप्रायझेस** (त्याच्या मालकांमार्फत) **2. वैभव वसंत राजेशिर्के** वसंत काकासाहेब राजेशिर्के यांचा मुलगा **3. वैशाली वसंत राजेशिर्के** वसंत काकासाहेब राजेशिर्के यांची पत्नी **कर्ज खाते क्र. : ABFLPUNDSB0000088954 आणि ABFLPUNDSB0000101549.**	**मालमत्ता अनुसूची- 1:** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 0 हे. 20 आर म्हणजे 2000 चौ. मी., किंवा तेथे जमीन संबंधित एसआय. क्र. 37/1 चा भाग असण्याबद्दल, गाव आंबेगाव बुद्रुक येथे स्थित आणि वसलेले, नोंदणी उप जिल्हा ता. हवेली, जिल्हा : पुणे च्या हद्दीत आणि ग्रामपंचायत- आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हाः पुणे च्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वः रस्ता; दक्षिण : स. क्र. 37 चा उर्वरित भाग; पश्चिम : ओढा; उत्तरः एसएल चा उर्वरित भाग. क्र. 37. मालमत्ता अनुसूची - 2 : पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ए-5+6, मोजमाप क्षेत्रफळ 77.60 म्हणजे 385 चौ. फू. बिल्ट अप. (प्रत्यक्ष ताबा)	26,50,500/- (रु. सव्वीस लाख पन्नास हजार पाचशे फक्त)	2,65,050/- (रु. दोन लाख पासष्ट हजार आणि पन्नास फक्त) 25,000/- (रु. पंचवीस हजार फक्त)	17.06.2022 आणि 24,37,154/- (रु. चोवीस लाख सदतीस हजार एकशे चौपन्न फक्त) दि. 15.06.2022 रोजी नुसार देय

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा म्हणजे **https://personalfinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx.** संदर्भ घ्या.

संपर्क क्रमांकः आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी- 1) श्री. अपूर्व थॉमस दंथी- apoorva.danthi@adityabirlacapital.com, मो. क्र. 9930909725. तुम्ही जवळच्या शाखेला भेट देऊ शकता किंवा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडः 2) मोहित शर्माः mohit.Sharma15@adityabirlacapital.com - मो. क्र. 9873913955 3) श्री. राजेश पटसारिया- (Rajesh.patsariya@adityabirlacapital.com) मो. क्र. 9399747164 यांच्याशी संपर्क साधू शकता.

स्थानः पुणे, महाराष्ट्र स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 01.09.2024 आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता : ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.
कॉर्पोरेट ऑफिस : ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इन्टरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

सिक्युरिटायझशेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) अंतर्गत सिक्युरिटी इंट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार अचल मालमत्तेची लिलावाची विक्री नोटीस

तमाम जनतेस, खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली चल व अचल मिळकत जी सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्या अंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असुन सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे तेथे '' ''जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आणि कोणत्याही फेरविचाराविना** या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखांना विक्री करण्यात येत आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे. कृपया लिलावाच्या तपशीलासाठी खालील परिशिष्टाचा संदर्भ घ्यावा.

लिलावाचे परिशिष्ट व कर्जाचा तपशील

१) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/ गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) सचिन भिवाजी तळेकर २) अश्विनी सचिन तळेकर, फ्लॅट क्र.१, जय बाबा कॉम्प्लेक्स, रिसोनी कॉलेज समोर, पोखेल रोड, वाघोली, पुणे-४१२२०७, **तसेच** : भैरवी तळेकर, प्राथमिक शाळे जवळ, बुटेवाडी, ता.खेड, जि.पुणे-४१२२०७, **तसेच** : फ्लॅट क्र.२०४, वेल होम गॅलेक्सी,आव्हाळवाडी, वाघोली, पुणे-४१२२०७.	फ्लॅट नं.२०४ चे सर्वसामाईक भाग, कार्पेट एरिया ५४.५९ चौ.मी., दुसऱ्या मजल्यावर, 'वेल होम गॅलेक्सी अपार्टमेंट ' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग /प्रकल्पात, प्लॉट नं.१, गट नं.११०७ (जुना गट नं.१६१३ आणि सर्वे नं.१९४) वर बांधलेले, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील वाघोली, ता.हवेली, जि.पुणे. चतु:सीमा महसूल नोंदीनुसार.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ	निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत : रु. ३९,९५,५००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे फक्त) ईएमडी : रु. ३,९९,५५०/- (रुपये तीन लाख नव्याण्णव हजार पाचशे पन्नास फक्त) 'ॲक्सीस बँक लि.,' च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा	**दि. ०५/१०/२०२४, रोजी दुपारी ०२.०० ते दुपारी ०३.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह.** वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.	रु.२५०/- **चा 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. २८/०४/२०२१
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. २८,२६,११६/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सहवीस हजार एकशे सोळा फक्त) दि. २३/०४/२०२१ रोजीची देय रक्कम आहे.
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. २१/०६/२०२४ **ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. २६/०६/२०२४**
थकबाकी (रु.) : रु. २८,२६,११६/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सहवीस हजार एकशे सोळा फक्त) दि. २३/०४/२०२१ रोजीची देय रक्कम आहे.

२) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/ गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) सौ. अर्चना उमाशंकर सिंग २) श्री. उमाशंकर महेश सिंग, फ्लॅट नं.०१, ब्लॉक-सी, कर्मयोगी हाऊसिंग सोसायटी, वतन नगर, संतोषी माता मंदिराजवळ, तळेगाव दाभाडे, पुणे- ४१०५०७, **तसेच** : प्लॉट नं.२६,२७,२९ ते ३३, सर्वे नं.१७, शुभम कॉम्प्लेक्स, तळेगाव, चाकण रोड, तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे, **तसेच** : ०३, हर्षल रेसिडेन्सी, वतन नगर, कल्याण जनता बँक समोर , प्रताप हॉस्पिटल जवळ, तळेगाव दाभाडे, पुणे-४१०५०७, **तसेच** : फ्लॅट नं.३०३, विंग-ए३, ३ रा मजला, पारिजात रेसिडेन्सी, वतन नगर, अंबिका पार्क, तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे .	फ्लॅट नं.ए३-३०३ चे सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्र ५८७ चौ.फूट म्हणजे ५४.५५ चौ. मीटर म्हणजे तिसऱ्या मजल्यावर, ओपन कार पार्किंगच्या जागेसह, पारिजात रेसिडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्वे नं.२४/१ (जुना सर्वे नं.२२) वर बांधण्यात आलेले, गाव.तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे.तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीत आणि चतु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ	निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत : रु. ३३,७९,९५०/- (रुपये तेहतीस लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे पन्नास फक्त) ईएमडी : रु. ३,३७,९९५/- (रुपये तीन लाख सदोतीस हजार नऊशे पंच्याण्णव फक्त) 'ॲक्सीस बँक लि.,' च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा	**दि. ०५/१०/२०२४, रोजी दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह.** वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.	रु.२५०/- **चा 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. ३०/०४/२०२१
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. २३,०६,१७५/- (रुपये तेवीस लाख सहा हजार एकशे पंच्याहत्तर फक्त) दि. २७/०४/२०२१ रोजी देय रक्कम आहे.
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ०१/०६/२०२४ **ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. ०४/०६/२०२४**
थकबाकी (रु.) : रु. २३,०६,१७५/- (रुपये तेवीस लाख सहा हजार एकशे पंच्याहत्तर फक्त) दि. २७/०४/२०२१ रोजी देय रक्कम आहे.

३) कर्जदाराचे/सह-कर्जदार /जामीनदार/ गहाणदाराचे यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मालमत्तेचा तपशील
१) तांबे विशाल उमाजी २) चित्रा सोपान गजरे, रुम नं.४८, खडक पोलीस लाईन, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२ **तसेच** : मु/पो.गोरेगाव, ता.पारनेर, जि.अहमदनगर-४१४१०३, **तसेच** : फ्लॅट नं.३०३, ३ रा मजला, मॉर्निंग मिस्ट, बीजेएस कॉलेज जवळ, वाघोली, पुणे-४१२२०७.	फ्लॅट नं.३०३ चे सर्वसामाईक भाग, तिसऱ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ ३७.७३ चौ.मीटर,कार्पेट क्षेत्र अंतर्गत प्लास्टरच्या कारणास्तव फरकाच्या अधीन आहे आणि ७.४३ चौरस मीटरच्या टेरेससह पूर्ण करणे. संलग्न/संबंधित/त्याच्या सोबत आणि (कोणत्याही विचारात न घेता) तात्पुरते वापरण्याचा अधिकार वाटप सिंगल कव्हर कार पार्किंगची जागा मॉर्निंग मिस्ट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, गट नं.७३० (जुना गट नं.७३१) प्लॉट नं.ए/२ , बी/२ वर बांधण्यात आलेले, गाव.वाघोली, ता.हवेली, जि.पुणे. आणि चतु:सीमा महसूल नोंदीनुसार.

राखीव किंमत आणि इएमडी	बोली उघडण्याची तारीख आणि वेळ	निविदा/ प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत
राखीव किंमत : रु. ३४,६०,०००/- (रुपये चौतीस लाख साठ हजार फक्त) ईएमडी : रु. ३,४६,०००/- (रुपये तीन लाख शेहचाळीस हजार फक्त) 'ॲक्सीस बँक लि.,' च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा	**दि. ०५/१०/२०२४, रोजी दुपारी १२.०० ते दुपारी ०१.०० वा. प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह.** वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर ई-ऑक्शन निविदा प्रपत्र ज्यामध्ये ई-ऑक्शन बीड फॉर्म, जाहीरनामा इ. आहे, ते सर्व वर नमूद केलेल्या सर्व्हिस प्रोव्हायडरच्याच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.	रु.२५०/- **चा 'ॲक्सीस बँक लि.,'** च्या नावे काढलेल्या **पुणे** येथे देय **डिमांड ड्राफ्ट द्वारा**

सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख : दि. १२/०७/२०२१
सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये) : रु. १६,२२,१८१/- (रुपये सोळा लाख बावीस हजार एकशे एक्याऐंशी फक्त) दि. ०८/०७/२०२१ रोजी देय रक्कम आहे.
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : दि. ३१/०५/२०२४ **ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख : दि. ०३/०६/२०२४**
थकबाकी (रु.) : रु. १६,२२,१८१/- (रुपये सोळा लाख बावीस हजार एकशे एक्याऐंशी फक्त) दि. ०८/०७/२०२१ रोजी देय रक्कम आहे.

मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ : दि. ०४/१०/२०२४ सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत. ॲक्सिस बँक लि., स्टर्लिंग प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४.
माहित असलेला बोजा : सुरक्षित धनकोला माहीत नाही. तरीही वीज बील, देखभाल, कर, बिल्डरची देणी इ. जर काही असेल तर लागू आहे.
बोली वाढविण्याची किंमत : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)
मालमत्तेच्या पाहणीसाठी : बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीने.
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ : लिलावाच्या तारखेपासून कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत.
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत) : प्रस्ताव स्विकृतीनंतर कार्यालयीन कामकाजाच्या दुसऱ्या दिवसापर्यंत जमा करावयाची आहे.
उच्चतम प्रस्तावकासाठी उर्वरित ७५% रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख : प्रस्ताव/विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीसद्वारे सूचना देण्यात येते कि, त्यांनी बोली उघडण्याच्या तारखेपूवी बँकेला येणे असलेली सर्व रक्कम भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि जर काही उर्वरित रक्कम असल्यास आपल्याकडून त्याची व्याज व खर्चासह वसुली करण्यात येईल. तसेच हि सूचना सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सह वाचलेल्या नियम अंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी **३० दिवसांची** नोटीस समजावी.

विक्रीसंबंधित तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईटवरील लिंक म्हणजेचे **https://www.axisbank.com/auction-retail.** पहावी.

दिनांक : ०१/०९/२०२४ **सही/-**
स्थळ : पुणे **(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)** **अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

इंडियन ओव्हरसीज बँक IOB

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा : ९१५/२, आर्यभूषण भवन, १ ला मजला, एफ.सी. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४.
फोन : ०२०-२५६६०१३४, ०२०-२५६६०२१० ईमेल : **iob2584@iob.in**

स्थावर मालमत्तांची मेगा ई-ऑक्शनद्वारे विक्रीसाठी जाहीर नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) नुसार बँकेकडे गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री

ज्याअर्थी इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जखात्यांसंदर्भातील मालमत्तांची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बजावण्यात आलेल्या मागणी नोटीसीनुसार ताबा घेतला असून सदर नोटीसीमध्ये [(सेक्शन १३(२) अंतर्गत)] नमूद केल्यानुसार संबंधित कर्जदारांकडून बँकेला येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज वसूल करण्यासाठी संबंधित मालमत्तांची 'जेथे आहे जसे आहे, जसे आहे जे आहे अणि तेथे जे आहे' तत्वावर विक्री करण्याच्या हक्काला अनुसरून, आणि ज्याअर्थी, संबंधित कर्जदार बँकेला येणे असलेली रक्कम भरण्यास असफल ठरल्याने खाली सही करणार यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदर विक्री खाली सही करणार यांच्यामार्फत **https://ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration , https://ebkray.in** वेबसाईटवर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारा करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखा आणि खाते/ प्रमोटर्स/संचालक/ जामीनदार यांची नावे	एनपीए तारीख/ मागणी नोटीसीची तारीख व १३(२) नुसार येणे रक्कम/प्रतिकात्मक व प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	मालमत्तेचा तपशील/मालमत्तेचे मालक	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**शाखा : एआरएमबी खाते : श्री. राजू बाबूलाल इनामदार**	**एनपीएची तारीख :** ३०.०६.२०१८ **मागणी नोटीस :** ०४.०७.२०१८ **रु. १५,८६,९७४/- अधिक त्यावरील व्याज व आकार ताब्याची तारीख : २०.०६.२०२४ (प्रत्यक्ष ताबा)** रु. २५,८०,६१९.६९ अधिक त्यावरील व्याज व आकार	रहिवासी फ्लॅट नं. ७, बांधकाम क्षेत्रफळ १०१५.४४ चौ.फू., २ रा मजला, तिरूपती टॉवर्स, प्लॉट नं. ८ आणि ९ वर बांधण्यात आलेले, एकूण क्षेत्रफळ ४६८.२५ चौ.मी., सर्व्हे नं. २१५ पैकी, गांव इंदापूर, तालुका इंदापूर, जि. पुणे-४१३१०६ येथे स्थित. **चतुःसीमा : पूर्वेस** : फ्लॅट नं. ८ आणि ९, **उत्तरेस** : सर्व्हे नं. २१५ चे उर्वरीत क्षेत्र, **पश्चिमेस** : सर्व्हे नं. २१५ चे उर्वरीत क्षेत्र, **दक्षिणेस** : फ्लॅट नं. ११ आणि १२.	रु. १३,५३,८००/- / रु. १,३५,३८०/- / रु. ५०,०००/-

कलेक्शन खाते क्र. : 25840113035001, आयएफएससी कोड IOBA0002584, खात्याचे नाव : सरफेसी सेल पार्किंग अकाऊंट, शाखा : एआरएमबी शाखा
मालमत्तेच्या पाहणीसाठी नोडल अधिकाऱ्याचे नाव व संपर्क क्र : श्री. प्रिय रंजन प्रकाश, मो.नं. ९७२४७०५५३८, श्री. नितीन नारायण घाणेकर, मो.नं. ९४२३००७५५२

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८(६) आणि रुल ९(१) अंतर्गत कर्जदार आणि जामीनदारांना वर नमूद तारखेला सदर कर्जासंदर्भात ई ऑक्शनसाठी सूचना समजावी

पीएसबी अलयान्स (इ-बिक्रय) नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट १, ३ रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७ (संपर्क फोन आणि ईमेल : ८२९१२२०२२० आणि support.ebkray@psballiance.com) ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बिडर्स/खरेदीदारांनी https://ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration या वेबसाईटवर संपर्क साधावा.

ई-लिलावाचा प्रारंभ	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे	बयाणा रक्कमेसहीत बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख	मालमत्तेची पाहणी
दिनांक : १८.०९.२०२४ वेळ : स. ११.०० ते दु. ३.००	दिनांक १२.०९.२०२४ रोजी पासून पुढे	दि. १७.०९.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	दि. ०९.०९.२०२४ ते दि. १३.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० पर्यंत

दिनांक : २९/०८/२०२४ अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया पुढील वेबसाईटला भेट द्या : **https://ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration , https://www.iob.in** अधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : पुणे (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) इंडियन ओव्हरसीज बँक