Invesco Mutual Fund

The details of upcoming Investor Awareness Program(s) **('IAP')** are as follows:

Date	Time	Join the Zoom Video Call	Meeting ID	Passcode
Apr 26, 2024	4.00pm	https://invesco.zoom.us/j/84749610611?pwd=lw5XeuVsFYfLUkaJbUztKrLKKNiQ7a.1	847 4961 0611	354065

Those who are interested to attend IAP are requested to email the details to us at iap@invesco.com

Date: Apr 22, 2024 This IAP is for women attendees only.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय: १ला मजला, इंदिरा हाइट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह च्या समोर, जुने गंगापूर नाका, नाशिक-४२२००५
शाखा कार्यालय: टी-१६, २१७/सी, बालाजी गॅलेक्सी, कॅनॉल रोड वाडी बीके, नांदेड-४३१६०५

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	यास्मीन मोहम्मद युसूफ (कर्जदार), मोहम्मद शाहवर इस्लामुद्दीन अन्सारी (सह-कर्जदार), एनएचएमएजी००००१२५४७१२	ए एन होम्स तीसरा मजला ए एन होम्स धारवे नेरूळ नवी मुंबई सेक्टर २३/ए फ्लॅट क्र.३०१ प्लॉट क्र.ए-४० सेक्टर २३/ए नवी मुंबई-४००७०६ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमएजी००००१२५४७१२). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: ए विंग, दक्षिण: साई चरण, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: ओपन स्पेस. ताब्यात घेण्याची तारीख-१८-०४-२०२४	२७-०८-२०२१ रु. १४,८६,१९१/-	नाशिक-बी
२	लक्ष्मीनारायण लक्ष्मीनरसू रायबरापू (कर्जदार), मनोजा लक्ष्मीनारायण रायबरापू (सह-कर्जदार), एलएचएनएएन०००००३५०१०७	प्लॉट क्र.५४, एरिया १५*२२ मीटर, आनंद नगर एसएएच. गृह निर्माण संस्था सर्व्हे क्र.३९, सी.टी.एस.क्र. १००१६ नांदेड महाराष्ट्र-४३१६०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएन००००००३५०१०७) ताब्यात घेण्याची तारीख-१८-०४-२०२४	२७-११-२०२३ रु. ३१,४६,१६१.९/-	नांदेड-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तिनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : एप्रिल २२, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नवीन मुंबई, नांदेड **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नो. कार्यालय: ९, एम. पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्स्टे. त्रिपुर ६४१६०७. दू. क्र. ०४२१२२२११४४
कार्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ दू. : ०२२-२६५४४०००

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(१), ८(६) च्या परंतुके पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल), जे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२), (''सरफैसी अधिनियम, २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत एक ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) सह रितसर नोंदणीकृत आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीं अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी त्यांच्या सीआयएन क्र. यु६५१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ आणि तिचा नोंदणीकृत पत्ता येथे :९, एम. पी. नगर, १ला स्ट्रिट, कोंगु नगर एक्स्टेक्शन, तिरूपुर-६४१ ६०७.आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे : कोहिनूर स्केअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. ओमकारा पीएस २६/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत आहे. तिने अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०९.२०२१ मार्फत सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत पूणावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएचएफएल) (पूर्वी मॅगमा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशा ज्ञात) संपुर्ण अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध संपादित केले आहे.

पुढे खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचेकडुन तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि इतर तपशिल खालील प्रमाणे नमूद आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार यांचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	थकीत रक्कम रुपयात	मागणी सूचनेची तारीख / कब्जाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ / इअरचे प्रदान आणि बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख	राखीव किंमत (रु.) / ईएमडी (रु.)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	वाढविण्याचे मुल्य
१. सतिष पडयाची (कर्जदार/गहाणदार) २. आसिर अल्बर्ट (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ए-१ बिल्डिंग, सोलार सिटी, न्यू सातपाटी रोड, पालघर (पश्चिम), ठाणे-४०१४०४. मोजमापित ३५.६७ चौ.मी.	३१.०५.२०२३ रोजी रु. ३१,६९,२८०/- (रुपये एकतीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे ऐंशी मात्र) अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील संविदात्मक दराने उपर्जित व्याज/न मिळालेले व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.	१९-०६-२०२३	२७-०५-२०२४ दु. ०३.०० ते सायं. ०५.००	रु. १०,५०,०००/-	१७-०५-२०२४	रु. ५,०००/-
			०२-०४-२०२४	२४-०५-२०२४ सायं. ०६.०० पर्यंत	१,०५,०००/-	दु. १.०० ते दु. ०४.०० वा.	
१. अमीन अब्दुल माजीद कच्छी (कर्जदार/गहाणदार), २. लकी एंटरप्रायझेस (सह-कर्जदार) आणि ३. नगमा बानू मोहम्मद अमीन बाबला (सह-कर्जदार/गहाणदार)	आरएच क्र. ०२ प्लॉट क्र. ०६, सर्व्हे क्र. ३२९/२ सीटीएस क्र. १६०६० साई दीपक रेसिडेन्सी, जालना येथील मंथा बायपास, जालना, तालुका व जिल्हा जालना-४३१२०३ (मोजमापित ७९.६१ चौ. मीटर्स)	२३-०६-२०२१ रोजी रु. २८,१९,४४९/- (रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणीस हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील संविदात्मक दराने उपर्जित व्याज/न मिळालेले व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यव, प्रभार इ.	२३-०६-२०२१	१०-०५-२०२४ दु. ०३.०० ते सायं. ०५.००	२०,४०,०००/-	०४-०५-२०२४	रू. २०,०००/-
			०४-०१-२०२३	०९-०५-२०२४ सायं. ०६.०० पर्यंत	२,०४,०००/-	दु. ३.०० ते सायं. ५.००	

१. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केलेली आहे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण इ. करिता मदत हवी असल्यास ते ई-लिलाव सेवा पूरवठादार ''मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.'' यांना संपर्क करू शकतात. फोन हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com,** किंवा भाविक पांड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७ ई-मेल **maharashtra@c1india.com.**
२. कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित चौकशी किंवा परिशिष्ट मिळकतीच्या निरीक्षणाकरिता इच्छुक व्यक्ती संबंधित प्राधिकृत अधिकारी : आशिष नांगिया (मोबाइल: ८५९१४३९५५८), **ईमेल: ashish.nagia@omkaraarc.com)** यांना किंवा कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वरील पत्त्यावर संपर्क करू शकता.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता सांविधिक सूचना

सदर सूचना ही परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी जाहीर लिलावामार्फत विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविणारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत वरील कर्जदार अमिन अब्दुल माजिद कच्ची (कर्जदार), लकी एंटरप्रायझेस (सहकर्जदार) आणि नगमा बाबु मोहम्मद अमिन बाबला (सहकर्जदार) यांना तीस (१५) दिवसांची आणि सतिष पडयाची (कर्जदार) यांन तीस (३०) दिवसांची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास मिळकती प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येतील.

सही/-
तारीख : २२.०४.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण : मुंबई **(ओमकारा पीएस२६/२०२१-२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)**

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.,** म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. :	**आयएचएल७१४२२ आणि आयएलएपी३८१४२**
कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव:	**१. श्री. विजयकुमार सुधाकर त्रिपाठी (कर्जदार) आणि २. सौ. सुधा विजय त्रिपाठी (सह-कर्जदार)**
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचना तारीख आणि रक्कम):	**१०.०१.२०१८ आणि ०९.०१.२०१८ रोजी अनुसार रु. ६,०७,७०५.७९/-** (रुपये सहा लाख सात हजार सातशे पाच आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) **आणि ०९.०१.२०१८ रोजी अनुसार रु. २,४०,१८८.११/-** (रुपये दोन लाख चाळीस हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे अकरा मात्र)

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
फ्लॅट धारक क्र. २, तळमजला, स्नेह अपार्टमेंट, भानू सागर सिनेमा जवळ, कल्याण पश्चिम, मोजमापित ६३१ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३८,३३,३२५/- (रुपये अडतीस लाख तेहतीस हजार तीनशे पंचवीस मात्र)	रु. ३,८३,३३३/- (रुपये तीन लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे तेहतीस मात्र)
स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख :	**लिलावाची तारीख/वेळ:**	
०६.०५.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	१३.०५.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.	
बोली वाढविण्याची रक्कम :	**प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :-**	
रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	१०.०५.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.	

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.;
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.
(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, **दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.:** ९८१३८८७९३१ आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.
(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.
कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com किंवा कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वत:च सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १९.०४.२०२४ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५६९९४३००००००६३	१) नितीन पांडुरंग मोहिते, २) तेजश्री नितीन मोहिते	२५-०१-२०२४ रु. ५,३७,१९२.५८ (रुपये पाच लाख सदतीस हजार एकशे ब्याण्णव आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र) २३.०१.२०२४ रोजीस	दिनांक : १९.०४.२०२४ वेळ : दु.१२.३० सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. १, १ला मजला, अमन टेरेस, सर्व्हे क्र. ३५१-सी, नाना पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११००२ येथे असलेल्या आणि स्थित जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३०० चौ. फू. त्यादिशेला किंवा दिशेने: पूर्वेला: सीटीएस क्र. ३६० नाना पेठ, पश्चिमेला: सीटीएस क्र. ३५१-ए आणि बी नाना पेठ, दक्षिणेला: लेन, उत्तरेला: लेन.		

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण: पुणे/महाराष्ट्र	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २२.०४.२०२४	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटिशी द्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री दीपक हरिलाल दोशी यांनी दादर पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे १९.०४.२०२४ मूळ विक्री करार हरवल्याबद्दल तक्रार दाखल केली आहे. सदरची तक्रार हि नोंदणीकृत विक्री करार अनुक्रमांक ३८७९/१९९९ (बबई ३८७९/१९९९) दिनांक १८.८.१९९९ रोजीचे फ्लॅट क्रमांक 11, 3 रा मजला, इमारत क्रमांक 4, गजानन पुरी, / R.B.S.K. बोले मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400028 येथे स्थित कामना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या संदर्भात असून सब-रजिस्ट्रार मुंबई यांचेकडे नोंदणीकृत केलेला आहे. पुढे, माझे अशील वर नमूद केलेल्या फ्लॅटचे मालक आणि टायटल धारक आहे. कोणत्याही व्यक्ती/चा कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास आणि/किंवा फ्लॅट क्र. 11, 3 रा मजला, इमारत क्र. 4, कामना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड विक्रीचा मूळ करार सापडला आहे/असेल तर, सदरची नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर कळविणेचा आहे. अथवा, अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा दावा नाही आणि/किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल आणि माझे अशील अशा कोणत्याही संदर्भाविवाय वर नमूद केलेल्या फ्लॅटचा व्यवहार करण्याचे पूर्ण आणि पात्र अधिकार असतील.

एसडी/-
दिनांक: २२/०४/२०२४ **(माधव सु. कुळकर्णी)**
ठिकाण: मुंबई **उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता**
केबिन क्र. ३, दुसरा मजला, कीर्ती चेंबर्स, हमाम हाऊस समोर, फोर्ट, मुंबई-400023
मोबाईल : 9833398096

ई-लिलाव नि विक्रीची जाहीर सूचना (जोडपत्र - IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे:- सीटीएस क्र.४२७८/१ ते-७ तानाजी नगर कालिका माता मंदीर जवळ २रा मजला चिंचवड पुणे-४११०३३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्याची सुचना दिली आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थाव