Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HARSHITA RAMESHKUMAR JAIN TO HARSHITA DARSHAN DHAKAD AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M- 2490417). CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AJINKYA GAURAV GAWADE TO AJINKYAGAURAV GOPAL GAWADE AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M-23297686). CL- 532

जाहीर सूचना

एक (१) श्री. चंद्रकांत शंकर शाह उर्फ गुजर आणि (२) श्रीम. लीना इंद्रकांत साहा हे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेया जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र, तालुका दापोली, गाव दाभोळ आणि ग्रामपंचायत येथे स्थित आणि वसलेल्या चंद्रकांत एस्. शाह उर्फ गुजर यांचा खाते क्र. १०३५२ आणि श्रीमती लीना आय. साहा यांचा खाते क्र. १०६०३ धारक आणि तेथे ०.७० पैसे मूल्यांकित किंवा मोजमापित ४ हेक्टर ४४ गुंठे, सर्व्हे क्र. १५४/२ धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल या मालमत्तेच्या संदर्भात कायदेशीर मालक आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मालमत्ता किंवा तेथील कोणताही भाग यावर विक्री, अदलाबदल, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भार, देखभाल, परवाना, भेट, वारसा, हिस्सा, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अंत्यदान, वारसा मिळकत, अभिहस्तांकन किंवा भार याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध असल्यास निम्नस्वाक्षरीकरांना खाली नमूद पत्त्यावर ही जाहीर सूचना येथे प्रसिद्ध झाल्यापासून २१ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास तेथे कोणतेही दावे नसल्याचे आणि दावे जर असल्यास त्यागित समजले जातील.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र, तालुका दापोली, गाव दाभोळ आणि ग्रामपंचायत येथे स्थित आणि वसलेल्या चंद्रकांत एस्. शाह उर्फ गुजर यांचा खाते क्र. १०३५२ आणि श्रीमती लीना आय. साहा यांचा खाते क्र. १०६०३ धारक आणि तेथे ०.७० पैसे मूल्यांकित किंवा मोजमापित ४ हेक्टर ४४ गुंठे, सर्व्हे क्र. १५४/२ धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने खालीलप्रमाणे :
उत्तर किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. ५ याद्वारे
दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. १५४/४, १५४/५ आणि रस्ता याद्वारे
पूर्व किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. १५४/१ याद्वारे
पश्चिम किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे क्र. १५३ याद्वारे

दिनांकित : १ जुलै, २०२४

राऊत ॲण्ड असोसिएट्स
वकील आणि कायदेशीर सल्लागार,
दुसरा मजला, बन्सी कॉटेज,
११ वा रस्ता, सांताक्रूझ (पूर्व),
मुंबई - ४०००५५

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नों. कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१.(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

खाजगी करार विक्री द्वारे सरफैसी सूचना अंतर्गत नियम ८(५)-डी

खाजगी करारादारे बँक गहाण ठेवलेले मिळकत बँकेद्वारे विक्री करण्यात येत आहे. आणि खालील दिलेल्या प्रमाणे राखीव किंमत आणि तपशिल.

कर्जदार/सह/कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे/कर्ज क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	प्रस्ताव किंमत	खरेदीदारादारे प्राप्त रक्कम
केजीएन ट्रेडर्स (कर्जदार), शकूर बिराम पिंजारी, बिराम दगडु पिंजारी यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), तनुजा शकूर पिंजारी डब्ल्यु/ओ/डी/ओ/एस/ओ शकूर पिंजारी (सह-कर्जदार) **कर्ज क्र. - एल९००१०६०१२२२४८२००**	जिल्हा धुळे, तालुका सिंदखेडा, मौजे नारडाणा, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४४४, तहसील- सिंदखेडा, जि.- धुळे, महाराष्ट्र येथे स्थित मिळकत. **मोजमापित ३०० चौ. फू.** पूर्व - राजेंद्र संतोष यांचे घर, पश्चिम - माया बाई राजेंद्र शिसोडे यांचे घर, उत्तर - ग्राम पंचायतीचे गटार, दक्षिण - रस्ता, अशा चार सीमा आहेत.	**रु. ३,१६,०००/- (रुपये तीन लाख सोळा हजार मात्र)**	**रु. ३,१६,०००/- (रुपये तीन लाख सोळा हजार मात्र)**

तारण धनको/अधिकृत अधिकाऱ्याला वर नमूद केलेल्या मालमत्ता खरेदी करण्याची प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. कर्जदाराकडे वरील किंमतीपेक्षा जास्त चांगला खरेदीदार असल्यास, त्यांना सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत त्याच्या प्रस्ताव रकमेच्या १०% डीडी/पे ऑर्डरसह पाठवण्याची विनंती केली जाते आणि उर्वरित रक्कम पंधरा दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. त्याची प्रस्ताव स्वीकारणे अन्यथा अधिकृत मालमत्ता तारण धनको/अधिकृत अधिकाऱ्याला मिळालेल्या प्रस्तावला विकेल.

दिनांक : २९/०६/२०२४
ठिकाण : धुळे, महाराष्ट्र

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

IDBI BANK — आयडीबीआय बँक लिमिटेड

CIN : L65190MH2004GOI148838
रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, मित्तल कोर्ट, बी विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, टेलि क्र. ०२२-६१२७ ९३६५/ ६१२७ ९२८८/ ६१२७ ९३४२

जोडपत्र ४ (नियम ८(१)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अनु क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)
१	अभया सुशील कुलकर्णी	२८.०३.२०२४	२६.०६.२०२४	फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी विंग, बिल्डिंग ३, योगिनी रेसिडेन्सी, कोपरी चंदनसार रोड, विरार पूर्व, पालघर-४०१३०५, महाराष्ट्र	१७२६९२५/-
२	संजीव कुमार झा/ सविता झा	१३.०३.२०२४	२६.०६.२०२४	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बिल्डिंग एन जी भावेनो, गोल्डन नेस्ट सर्कल, मीरा भाईंदर, भाईंदर पूर्व, ठाणे-४०११०५, महाराष्ट्र	५०८३४७६.०८
३	योगेश कृष्ण शिरियां/ रेखा जी	२८.०३.२०२४	२६.०६.२०२४	फ्लॅट क्र.७०५, ७वा मजला, बी विंग, स्काय हाइट्स, ४था रोड, निलेमोर, नालासोपारा पश्चिम, वसई, ठाणे-४०१२०३ महाराष्ट्र	४५६०२४२/-

ठिकाण: मुंबई सही/-
दिनांक : ०१.०७.२०२४ मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी. **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** चा खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह **आयआयएफएल एचएफएलची** थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. दिलीप कुमार पांडे, सौ. रूपा दिलीप पांडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. १०१२४५००)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, ए विंग, सिता कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, शंकेश्वर नगर, विरार नालासोपारा लिंक रोड, साई बाबा मंदिर मागे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र भारत ४०१२०३ क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत विक्रियोग्य क्षेत्र चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र ४१०.००, ४१०.००,३२१.००	**रु. २३८२६३६.००/-** (रुपये तेवीस लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे छत्तीस मात्र)	२२-एप्रिल-२०२४	२७-जून-२०२४
श्री. समीर विक्रम शाह, सौ. अमित विक्रम शाह **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७१२०३)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०५, सर्व्हे क्र. २४२, एच विंग दुसरा मजला, संदीप हाईट्स इमारत क्र. १, व्हिवा स्वस्तिक टाऊनशिप, गाव निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, पालघर ४०१२०९, महाराष्ट्र, भारत क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र ४२४.००, २६५.००	**रु. २७६३२४७.००/-** (रुपये सत्तावीस लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे सत्तेचाळीस मात्र)	२२-एप्रिल-२०२४	२७-जून-२०२४
श्री. सत्यवान अंकुश गालफाडे, सौ. गंगा सत्यवान गालफाडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१५७८२८)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला: फ्लॅट क्र. १०३, मजला क्र. १, बिल्डिंग ए३, युनिकॉन अक्षर, गट क्र. ७४९ भाग, पेरणे, हवेली, पुणे, ४१२२१६, महाराष्ट्र. क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४५९.००, ३३८.९५.	**रु. ७,२४,८३८/-** (रुपये सात लाख चोवीस हजार आठशे अडोतीस मात्र)	०६-मार्च-२०२४	२६-जून-२०२४
श्री. आकाश रामराजे मिटकरी, श्री. रामराजे नानासाहेब मिटकरी, सौ. मंदा रामराजे मिटकरी, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. १०१६७९७५)**	फ्लॅट क्र. ६०१, मजला क्र. ६, विंग ९, अतुल्य बिल्डिंग क्र. ९, गट क्र. ४०५, जांभूळ, तालुका मावळ, पुणे, ४१०५०६ मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग., क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ५००.००, ३४३.००.	**रु. १२,०१,६७६/-** (रुपये बारा लाख एक हजार सहाशे शहात्तर मात्र)	१६-मार्च-२०२४	२७-जून-२०२४
श्रीम. पूजा सचिन खवाले श्री. सचिन सुभाष खवाले, राजे प्लॅबिंग अँड हार्डवेअर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२६०६९२)**	मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल: मिल्कट क्र. ४११, भटनिमगाव, ता. इंदापूर, ग्रामपंचायत रोड, पुणे, ., भारत, ४१३१०६. क्षेत्र मोजमाप (चौ. फूट मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्टअपएरिया , कार्पेलारिया, मालमत्ता क्षेत्र: ७९२.००, ७९२.०० , ०.६२०	**रु. ५,९७,७३६/-** (रुपये पाच लाख सत्याण्णव हजार सातशे छत्तीस फक्त)	२३-नोव्हें-२०२३	२७-जून-२०२४
दत्ता शिवहरी फुकट सौ. मनोरमा शिवहरी फुकट **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४३९६९२)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत : मोरझडी, बदलापूर, अकोला, महाराष्ट्र, भारत, ४४४१०९ येथील एच. क्र. २१७. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: जमिन_क्षेत्र, चटई_क्षेत्र, बिल्ट_अप_क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३६४.००, २४०.००, ३००.००.	**रु. ४,१४,११४/-** (रुपये चार लाख चौदा हजार एकशे चौदा मात्र)	१८-डिसें-२०२३	२७-जून-२०२४
श्री. अमोल गजानन सोळंके, श्रीम. दिपाली अमोल सोळंके, श्री. गजानन उकरडा सोळंके, जय गजानन टी हाऊस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४६६६९३)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात: मालमत्ता क्र. ३९६, वार्ड क्र. २, स्थित दातनिमकर्डा, बाळापूर, अकोला, महाराष्ट्र, भारत, ४४४१०९ क्षेत्र मोजमापीत (चौ फु मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्रफळ, चटई क्षेत्र, बिल्टअपक्षेत्र. मिळकत क्षेत्र : ४५०.००, ४५०.००, ३६०.००	**रु. २९७४५८/-** (रुपये दोन लाख सत्याण्णव हजार चारशे अठ्ठावन्न फक्त)	१३-फेब्रु.-२०२४	२७-जून-२०२४
श्री. नावेद उस्मान खान, श्रीम. रहिना परवीन नावेद खान, श्री. उस्मानखा युसूफ खा, सुल्तान टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४७९५९९)**	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात: प्लॉट क्र. २२, गट क्र. २५३/१/१२, जूना गेट क्र. २५३/१ मालमत्ता क्र. २७९६, टाकिया वॉर्ड, मेन रोड, मौजा गणेशौर, ता: भंडारा, त्रि. : भंडारा, महाराष्ट्र, भारत, ४४११०४ क्षेत्र मोजमापीत (चौ फु मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र बिल्ट अप क्षेत्र: चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र :८७५.००, ४००.००, ६७५.००	**रु. ११३९७१५/-** (रुपये अकरा लाख एकोणचाळीस हजार सातशे पंधरा फक्त)	१६-फेब्रु.-२०२४	२७-जून-२०२४

पुढील तपशिलासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना **शाखा कार्यालय:- /सीएम६२३८>३०६-३१०, ३रा मजला, परिख कमर्शिअल सेंटर, प्रीमियम पार्क, बोलिंज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॉटेलवर, विरार (पश्चिम)-४०१३०३//सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर कालिका माता मंदिराजवळ २रा मजला चिंचवड पुणे-४११०३३ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २९-०६-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल १) श्री. सतिष सज्जन बंका, २) श्री. सुर्यप्रकाश विष्णु प्रल्हादका आणि ३) श्री. आशिष दिपक गोलुई हे श्री. दिपक जे. गोलुई यांचेकडून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि गाव डोंगरी, भाईंदर (प.), तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित वसलेल्या आणि अशा क्षेत्र मोजमापित साधारण ६०० चौ. मीटर्स, जुना सर्व्हे क्र. १६, नवीन सर्व्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. ४७ धारक जमिनीचा प्लॉट खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत.

कोणीही व्यक्ती ज्यांचा करार अदलाबदल, गहाण आणि अन्यथा कोणत्याही मार्गाने जमिनीच्या वरील नमूद प्लॉटच्या विरोधात किंवा साठी कोणताही दावा असल्यास सदर सूचना प्रसिद्धीपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय, १०९, पार्वती स्मृती, स्टेशन रोड, राजेश हॉटेलजवळ, भाईंदर (प.), जिल्हा ठाणे-४०१ १०१ येथे पुराव्यासह लेखी स्वरूपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे अन्यथा दावा काही असल्यास त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि खरेदी प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

वकील, भरत एम. शाह
वकील, उच्च न्यायालय

ठिकाण : भाईंदर
दिनांक : २९/०६/२०२४

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak®

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३१११३७.
प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८.

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''**जशी आहे जी आहे**'', ''**जशी आहे जेथे आहे** '' आणि ''**जे काही आहे**'' या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकारांचे नाव:	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. ९७१२३८२५३४) **१) मे. प्रभात फार्मा (कर्जदार) २) श्री. विशाल एस. कामेरकर (सह-कर्जदार) ३) श्री. विशाल व्ही. कामेरकर, ४) श्री. श्रीधर कामेरकर**	**मागणी सूचनेची तारीख : ०२.०८.२०१९, ३१.०७.२०१९ रोजीप्रमाणे रु. ३,२५,१०,२९७.५६/-** (रुपये तीन कोटी पंचवीस लाख दहा हजार दोनशे सत्याण्णव आणि छप्पन पैसे मात्र)	मोगल लेन, माहीम, मुंबई-४०००६० येथे स्थित अमोल सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग मध्ये ४था मजला वर फ्लॅट क्र. ४०३.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख	लिलावाची तारीख व वेळ
रु. ३,०४,००,०००/- (रुपये तीन कोटी चार लाख मात्र)	रु. ३०,४०,०००/- (रुपये तीस लाख चाळीस हजार मात्र)	२५.०७.२०२४ स. ११ ते दु. १२	०५.०८.२०२४ दु. २ ते दु. ३

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ०३.०८.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. ; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: **delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएल ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com. किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : **ashok.motwani@kotak.com** आणि/किंवा कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: kanhyasham.gupta@kotak.com , वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोषेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तों