COMFORT INTECH LIMITED

CIN: L74110DD1994PLC001678
Registered Office: 106, Avitar Arjan Nagar, Kalaria, Daman, DD 396210;
Corporate Office: A-301, Hirat Arch, Opp. Nanaji Market, S. V. Road, Malad (West), Mumbai-400064
Tel. No.: +91-22-6884-8500/8505; Fax: +91-22-2889-2527; Email: info@comfortintech.net; Website: www.comfortintech.com

EXTRACT OF THE UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

(Rs. in Lakhs, except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year Ended
		30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income	4,850.23	7,196.36	2,968.61	18,770.48
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items and/or Extraordinary items)	421.09	125.73	173.48	912.05
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional items and/or Extraordinary items)	421.09	125.73	173.48	912.05
4	Net Profit / (Loss) for the period (after Tax, Exceptional items and/or Extraordinary items and share of (Profit/(Loss) of associates)	829.27	287.08	231.56	1,708.39
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other comprehensive income/Loss	1,983.95	824.75	517.21	3,463.53
6	Equity Share Capital (Face Value Rs. 1/- each)(refer note 5)	3,199.38	3,199.38	3,199.38	3,199.38
7	Reserves (excluding revaluation reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous accounting year)	0.00	0.00	0.00	12,106.14
8	Earnings Per Share (EPS) Face value of Re. 1/- each) (refer note 5) Basic & Diluted	0.26*	0.10*	0.07*	0.54

*Not Annualised

Notes:

1. The above Unaudited financial results are reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on July 29, 2024.
2. The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results (standalone and consolidated) are available on the Company's website at www.comfortintech.net and on the website of the stock exchange where the Company's shares are listed i.e. at www.bseindia.com.
3. The extract of the unaudited standalone financial results for the quarter ended June 30, 2024 of Comfort Intech Limited is as under:

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year Ended
		30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income	4,701.85	7,076.97	2,968.61	1,8651.09
2	Profit/(Loss) before tax	419.58	181.10	173.48	967.37
3	Profit/(Loss) for the period	306.85	129.01	126.97	717.62

4. During the quarter ended March 31, 2024 Company was subscribed to the Right Issue of Equity shares of Lique-o India Limited ("LIL") and the company has been allotted 43,78,950 Equity Shares. In aggregate Company is holding 85,78,950 Equity Shares representing 65.39% holding in LIL and as a result LIL has become Subsidiary of the Company. The difference between consideration paid and balance of Non-Controlling Interest has been accounted in Equity in consolidated financial statements of the company.
   The Purchase consideration paid has been allocated in accordance with the IND AS 100 'Business Combinations' on the basis of fair value of the acquired assets and liabilities. Accordingly, the group has recognized Bargain Purchase in Other Equity of Rs.564.91 Lakhs in the consolidated financial statements
5. To comply with the requirement of Ind AS 19 Employee Benefits company has changed its accounting policy with respect to Defined Benefit Plan in the nature of Gratuity and has obtained the Actuarial Valuation report from Actuary. In accordance with Ind AS 8 - Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors, the effect of the change has been given retrospectively in all the period presented.
6. During the quarter management of the Company has decided not to pursue the business of trading in shares and securities as no activity has been pursued for more than two years and has decided to hold the Securities which are held for trading as long term investments and fair value changes will be routed through profit and loss for this investments. Accordingly Change in fair value has been disclosed in other income during the quarter and regrouped for the comparative period presented in the results.
7. The figures have been re-grouped/ re-arranged/ re-classified/ re-worked wherever necessary to make them comparable.

For and on behalf of the Board of Directors of
Comfort Intech Limited
Sd/-
Ankur Agrawal
Director and Chairperson
DIN:06408167

Place: Mumbai
Date: July 29, 2024

---

kotak Kotak Mahindra Bank — ઈ-હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

શુભલક્ષ ઓફિસ : ૨૦ બીજેસી, સી ૨૦, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૧. (સિક્યોરિટી એક્સ-ઈન્ડિયા એ. : INE511DM01985PLC038137)
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી., સોમ્પો મારા, વિલ્લી વિનાયક કોમ્પ્લેક્ષ, શીવ કંપની કોલ સેક પાસે, સેક્ટરહાટ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૬.

અહીં, જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને સિક્યુરિટી /ઇક્વિટી શેર/ જામીનદાર આમાનતને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ લાગુકરી નિયતી મુજબ લોનદારને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ જેને **પ્રત્યક્ષ કબજો** કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ મુજબ લોનદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે. તેનું વેચાણ **"જ્યાં છે તાં છે", "જે છે તે છે" અને "જેવી છે તેવી છે"** ના ધોરણે કરવામાં આવશે તા.-ઈ-બિડિંગ ઓનલાઈન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કોર્પોરેટ દેવાદાર અસ્કયામતોના વેચાણ માટે નીચે સૂચી કરવામાં આવે છે. મે. કોટક ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એટલે કે સાથર મિલકતના વેચાણ માટે નીચે સૂચી કરવામાં આવે **www.c1india.com** માટેની વેબસાઈટ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	લોનદારનું નામ / જામીનદાર(રો) / ગિરવેદાર(રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	સાથર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	ઈમર્જન્સી મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧. શ્રી ગ્રજેશ ફેફિલ્સ (લોનદારો) **૨. પ્રમોદકુમાર એસ. સજવાલ** (પ્રોપ્રાઈટર / ગિરવેદાર / જામીનદાર) **૩. અંજુદેવી સજવાલ** (પ્રોપ્રાઈટર) **(લોન ખાતા નં. BBA WC 91370825 & 0811CL0100000035))**	તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૩ રૂ. ૬૬,૪૪,૫૮૫.૦૬/-	ફ્લેટ નં. ૧૦, ત્રીજો માળ, એલ્યુમ્યુનર એપાર્ટમેન્ટ, પુષ્પકુંજ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી, કાંકરિયા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮ **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ**	રૂ. ૫૮,૯૦,૦૦/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ નવ્વેર હજાર પૂરા)	બીડની રકમ ૧૦% (રૂ. ૫,૯૦,૦૦૦/- (રૂ. પાંચ લાખ નવ્વેર હજાર પૂરા)	૧૬.૦૮.૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ સુધી

સાથર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ :	પ્રસ્તાવ / ઇએમડી મોકલવાની છેલ્લી તારીખ :
૧૨.૦૮.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાકે	૨૦.૦૮.૨૦૨૪, બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

મહત્વના નিયમો અને નિયમોનીચે :-

૧) હરાજી ઓક્શનેર્સ અને તેમાં સમાવેલ વિગતે અનુસાર વધારાની શરતો અને નિયમો મુજબ થશે. પ્રસ્તાવકારે સમાવી લેવાર અને સ્વયંસ્ફુરિત ઈમર્જન્સી મની ડીપોઝીટ અને હરાજી ફોરમ પૂરી પાડવાર **મે. કોટક ઈન્ડીયા લી.** ઓનલાઈટ મારફતે જવાં રહે એટલે કે **https://www.bankeauctions.com** બીડ દસ્તાવેજ, મુજરર મિલકત જે તે હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે ઓનલાઈન નોધવામાં છે.

૨) બધાજ ઈચ્છુક ખરીદનારાઓએ પ્રસ્તાવકારનો એ પોર્ટલ દર્શાવેલ લેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરવાના અને મુજર કાર્યાદી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીનલુક મદદ વિગત મુજબ ઈ હરાજીની તારીખ અને સમયે તેમાં ભાગ લેવા માટે.

૩) કોર્પોરેટ પુરાવાપત્ર, મહેરી કાયદા, વેરો અને મંજુરીઓ ઈનીંગ હરાજી માટે, ભરી પ્રસ્તાવકારોએ **મે. કોટક ઈન્ડીયા લી.** અમદાવાદ ઈ-હરાજી સમિતિ પર્સન્સ પી **ડાસણી વિના મારફતે, csd@disposalhub.com ઈલી** એ. : **+૯૧ ૮૨૯૧૬૯૧૨૯૨,૯૧.૨૬ મો. નં. : ૯૦૮૯ ૨૨૨૨ અને ઈ-મેલ આઈડી delhi@c1india.com** અને **andhra@c1india.com & support@bankeauctions.com.**

૪) અધિકૃત અધિકારીની ખાત અને માહિતી મુજબ, મિલકતો ઉપર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલકત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ઉપર દર્શાવેલ મુજબ કરી લઈ શકશે અથવા બીજુ કોઈ તારીખ અને સમય અગાઉની મંજુરી મેળવીને અને તેમની પોતાની રીતે ચકાસ તપાસ બીજુ બાબતે મિલકતની માહિતી જે ઈ-હરાજીના મુકેલ છે તે અને દસ્ત / કર / દેવા / મિલકતને લાગતા માટે એક મોકલવા પહેલા કરી લઈ છે. ઈ હરાજીની જાહેરાત કોઈપણ જાહેરાતી સ્થાવા કોઈ ડેક્લેમ્બીલેક નથી સ્પુલાવા કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ હાલ અને ભવિષ્યના બોજા સાથે જે પણમાં /અપ્રાપ્તમાં કેઓમ્બીલેક ના હોવે તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુજરર લોનદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ગ્રાહક વાજબીના દમાં/ઉંચા માટે ખાનવાર રહેશે નહી.

૫) ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારે / ખરીદારે એન્ટર્પોઈસ (**https://www.bankeauctions.com**) મોકલવામાં/અપલોડ કરવાનું રહેશે. પેનલ ઓફ લેન્ડર્સની વિગત, ફી પરત થુકવવા પાત અનામત રકમ કોલ્ડીઝ(ઈએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુજરર મિલકત માટે, **કોમોડ ફ્યુઝ માટેની "કોલ મર્ચન્ટ ઝોન લીમીટેડ"** ફ્યુટર પાર્ક ની તારીખમાં સાથે જાતે એટેચ કરેલ નકલો પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, રહેઠાણનો પુરાવો, બીડ કરવા ઈચ્છતી વ્યક્તિની વ્યક્તિગત અને સરનામાની પુરાવો ઉપર દર્શાવેલ મુજબ અનામ રકમ ડીપોઝીટ મોકલવાના રહેશે.

ઈચ્છતાર્થી(રો) / ગિરવેદાર(રો) /જામીનદાર(રો) પોતે **કલમ૨૩ ઈન્સોલ્વેન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડ ૨૦૧૬ નિયમ ૧૮(૬), ૮(૬) અને ૧૯(૫)** નીચે આપવામાં આવી છે. તેમણે આ નોટીસની તારીખથી ૫૫ દિવસમાં અથ રૂ.૬.૬ લાખ અને બધાં સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં મુજ થતા મુજરર અસ્કયામત ઉપર દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની અંદરજ અને સામાન્ય વાંચવા પછી પ્રક્રિયામાં કોઈ તકલીફ હોય તો અંદરજ લાંબામાંબાં સમયનો વાંચન પછી ઉપર સાબીત કરવી. અને તેને સમાન કરેલી ગણવામાં આવશે. આ છેલ્લી ગેરસમજ રૂદ કરે. જો ઈચ્છતાર્થી/જામીનદાર(રો)/ગિરવેદાર(રો) વેચાણ તારીખ પહેલા મુજરર લોનદારને પહોચી ખાલી રકમ ચુકવી દેશે તો, હરાજી સ્થગિત થવાને પાત્ર છે.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી સાથાવર વેબસાઈટ **https://www.bank.com અને bank-auctions.html** ની મુલાકાત લો અથવા અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રવીણ ભણુરી @ ૯૬૮૩૩૩૬૬૦ / શ્રી અજીલ મોહવાણી @ ૯૮૦૩૩૬૩૫૭** ના સંપર્ક કરવો. બેઠકી ઈન્સ્પેક્શન માટેનીક સોરી ખાતે.

ખાસ સૂચના – ઈ-હરાજી અગાઉ સમિતિ સાથનાર મે. **કોમ ઈન્ડીયા લી.** મારફતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (ઈએમબીલેક) વતી પૂર્વ નક્કી તારીખે કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસ્તાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓફિસેથી / તેમની પસંદગીના સ્થળેથી અનામત કિંમતની ઉપરના કવોટેશન કરી શકશે. ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી અને અન્ય પ્રાસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રાપ્ત રાખવાની રહેશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી નિષ્ફળતા માટે (કોઈપણ કારણસર જે હોય તો) સંપૂર્ણ જવાબદારી પ્રસ્તાવકારની રહેશે. અને કેઓમ્બીલેક્ટ નકકરીત અથવા કોઈ પરિણામ સંબંધે માટે જવાબદાર રહેશે નહી. આમી આકસ્મીક પરિસ્થિતીને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે બધી જરૂરી સગવડો માટે વૈકલ્પીક વ્યવસ્થા કરી લેવી. જેથી આવી પરિસ્થિતિમાં તેઓ સામનો કરી શકે અને ઈ-હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઈ શકે. આમ છતાંય, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે અમારી કોઈ કામગીરી સામેની ન કરવી પડે તે માટે પોતાનું કવોટ / ટેન્ડર્સ / તેઓનું બીડ વહાલવા માટે લેવી સલાહ સુચી રહ્યા ના જુએ.

તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**

TEXMACO RAIL & ENGINEERING LIMITED

CIN : L29261WB1998PLC087404
Registered & Corporate Office: Belgharia, Kolkata 700 056
Ph: (033) 2569 1500, Fax: (033) 2541 2448
Email: texrail_cs@texmaco.in, Website: www.texmaco.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS
Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (**'Rules'**) (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) as notified by the Ministry of Corporate Affairs, that the Company is required to transfer / credit such equity shares in respect of which dividend has remain unclaimed for seven consecutive years since 2016-17 to submit their request for payment of unclaimed dividend to Registrar & Share Transfer Agent ('RTA') / the Company by 30th September, 2024. The Company has also uploaded the details of such shareholders and equity shares due for transfer to the IEPF Account on its website at **https://www.texmaco.in/wp-content/uploads/2024/ 07/TexRail-IEPF-2024.pdf.** The Shareholders are requested to verify the details of the un-encashed dividends and the equity shares liable to be transferred to the IEPF Account.

In case no valid claim in respect of unclaimed dividend is received from the Shareholders by 30th September, 2024, the Company, in accordance to the said Rules, shall transfer / credit the shares and dividend for the year 2016-17 to the IEPF Account on or after 21st October, 2024 without giving any further notice.

Shareholders may please note that both the unclaimed dividend and the equity shares transferred to the IEPF Account including all corporate benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed back from the IEPF Authority at anytime after following the procedure as set out in the Rules.

The concerned Shareholders, holding equity shares in physical form and whose equity shares are liable to be transferred to the IEPF Account, may note that the Company, as per Rules, would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of such equity shares in the name of IEPF and upon such issuo, the original share certificate(s) which is registered in your name will stand automatically cancelled and be deemed as 'non-negotiable'. The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of equity shares in the name of IEPF pursuant to the Rules. No claim shall lie against the Company in respect of equity shares and related dividend amount transferred to the IEPF Account.

In case of any queries, Shareholders may contact the Company's RTA i.e. **M/s. KFin Technologies Limited**, Unit: Texmaco Rail & Engineering Limited, Selenium Tower-B, Plot No: 31 & 32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Toll free no: 1800-309-4001, Email: einward.ris@kfintech.com.

For **Texmaco Rail & Engineering Limited**
Sd/-
K. K. Rajgaria
Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 29th July, 2024

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

ઝોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, ૧લો માળ, બાલેશ્વર સ્કવેર, ટીકોન મોંઘિની સામે, એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૫. ફોન : ૯૬૮૮૬૦૫૮૪
ઈ-મેલ : bom1936@mahabank.co.in, cmarb_ahe@mahabank.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી : ૧૬.૦૮.૨૦૨૪, સમય : બપોરે ૦૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (૫૧ દિવસ)

આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલી જંગમ/સ્થાવર મિલકત, જેનો સ્વામાલક/સોલિસિટર/બોર્ડોલ કબજો **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને વર્ણવેલ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર** (સુરક્ષિત લેણદાર)ની બાકી રકમ નીચે વર્ણવેલ દેવાદાર પાસેથી વસુલ કરવા માટે **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઈ છે તેના ધોરણે તા. ૧૬.૦૮.૨૦૨૪ (કમ નં. ૧ થી ૬ એટલે કે લોટ નં. ૧ થી ૧૦ સુધી)ના રોજ** વેચવામાં આવશે. નીચેની મહત્વ મિલકતો માટે રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.

વેચાણ નોટીસ - અમદાવાદ/ઈ-બિડ્સી/૨૦૨૪-૨૫/૨

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારોની શાખાનું નામ અને સરનામું	જેની મિલકતોનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેની વસૂલાત માટે કુલ બાકી (રૂ.) / કબજા પ્રકાર	હરાજી / વેચાણ માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અસ્કયામતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાના પ્રકાર અને બોજો	રીઝર્વ કિંમત (લાખમાં કિંમત) ઈએમડી કિંમત (લાખમાં કિંમત) બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮૮૮૦૦૮૦૪૪૪** **દેવાદાર / ભાગીદારો: મે. સફર ડાયમંડ** **૧. શ્રી પ્રફેશભાઈ એમ. કલાથીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ૨. શ્રી નિતેષ એમ. કલાથીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ૩. શ્રી મંદુભાઈ એમ. કલાથીયા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ૪. શ્રી માવજીભાઈ મોહનભાઈ કલાથીયા / પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)ના કાનુની વારસદારો, ૫. શ્રી હરિકિષ્ના પ્રફેશભાઈ કલાથીયા / પટેલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)ના કાનુની વારસદારો**	**ચોપડે બેલેન્સ** **રૂ. ૨,૫૧,૧૮,૪૪૦.૫૧/-** **વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ** **વત્તા ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ થી** **પેનલ વ્યાજ** (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **ભૌતિક કબજો**	**લોટ નં. ૧ :** કુર્નિશીંગ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ : પ્લોટ નં. ૫ માં બાંધકામ સાથે ૧૯૩.૩૨ ચો.મી. ની કિંમતે ૫૪૮.૯૫ ચો.મી. ના બાંધકામ સાથે મંગલપરા, રેલ સર્વે નં. ૩૨૯ પાકકી બોટાદ ખાતે બોટાદ ખાતે તથા બોટાદ નગર પાલિકા વોર્ડ નં. ૫, મિલકત નં. ૨૪૧૮, તાલ બોટાદ, જિલ્લો-ભાવનગર ખાતે નોંધાયેલ છે. તેના તમામ હિસ્સેયર, કુર્નિયર સાથે.	**રૂ. ૩૩.૪૪** — **રૂ. ૩.૫૦** — **રૂ. ૨૦,૦૦૦**
		સાંકેતિક કબજો	**લોટ નં. ૨ :** કુર્નિશીંગ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ : પ્લોટ નં. ૭ સંરક્ષણ ક્ષેત્રફળ ૩૩૮.૪૭ ચો.મી. બાંધકામ સહિત અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૨૫૮.૫૫ ચો.મી. જમીન પર સ્થિત રેવ. સર્વે નં. ૩૩૨/૫ પૈકી ખાતે બોટાદ અને બોટાદ નગર પાલિકા ખાતે વોર્ડ નં. ૫, મિલકત નં. ૨૩૩૩, તા. બોટાદ, જી. ભાવનગર. તેના તમામ હિસ્સેયર, કુર્નિયર સાથે.	**રૂ. ૪૪.૦૦** — **રૂ. ૬.૫૦** — **રૂ. ૨૦,૦૦૦**
2	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮૮૮૦૦૮૦૪૪૪** **દેવાદાર : શ્રીમતી રીંકી શોભારામ બનીગા, શ્રી શોભારામ રામદેવ બનીગા**	**ચોપડે બેલેન્સ** **રૂ. ૪૮,૭૨,૨૭૦/-** **વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ** **વત્તા ૧૮.૦૮.૨૦૨૨ થી** **પેનલ વ્યાજ** (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **ભૌતિક કબજો**	**લોટ નં. ૩ :** કુર્નિશીંગ સુપ્રસ્ટર્ડ ગીરો મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, પ્લોટ નં. ૪, શિવ પાર્ક સોસાયટી, આર.એસ. નં. ૫૦/૨, ટીપી નં. ૩, સીએસ નં. ૬૩૩/એ ની સોફાની નં. ૬૩ પૈકી, મોજે વડોદરા કસબા, પાર્વતિ પાર્કની પાસે, દત્ત મંદિરની પાછળ, મહાદેવ તળાવ, વાડી, વડોદરા, ગુજરાત. તેના તમામ હિસ્સેયર, કુર્નિયર સાથે.	**રૂ. ૩૦.૬૧** — **રૂ. ૩.૧૦** — **રૂ. ૨૦,૦૦૦**
3	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮૮૮૦૦૮૦૪૪૪** **દેવાદાર : ભાવી કન્સ્ટ્રકશન (સ્વ. મુકેશચંદ્ર યશવંતલાલ દક્ષિણીની પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ), શ્રીમતી મધુબેન દક્ષિણી (સ્વર્ગસ્થ માલિક અને જામીનદાર શ્રી મુકેશચંદ્ર યશવંતલાલ દક્ષિણીના કાનુની વારસદાર (માતા) તરીકે), શ્રીમતી પૂર્વીબેન દક્ષિણી (સ્વર્ગસ્થ માલિકના કાનુની વારસદાર (પત્ની) તરીકે અને દેવાદાર ફર્મના જામીનદાર શ્રીમતી મુકેશચંદ્ર યશવંતલાલ દક્ષિણી), કુ. કૃતિકા દક્ષિણી (સ્વર્ગસ્થ માલિક અને જામીનદાર શ્રી મુકેશચંદ્ર યશવંતલાલ દક્ષિણી દેવાદાર ફર્મના કાનુની વારસદાર (પુત્રી) તરીકે)**	**ચોપડે બેલેન્સ** **રૂ. ૮૫,૦૦,૮૯૫/-** **વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ** **વત્તા ૧૩.૦૬.૨૦૨૫ થી** **પેનલ વ્યાજ** **(૭૫.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા રૂ. ૧૪,૨૬,૦૦૦/- નું વેચાણ કરીને રીકવરી કરવામાં આવી હતી.)** (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **ભૌતિક કબજો**	**લોટ નં. ૪ :** કુર્નિશીંગ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, જે વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ, સર્વે નં. ૫૯૭/૨ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૦૦૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૬ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૩૮૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૫૮ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૮૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૫૮ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૫૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૬૫+૫૨/૮ હુલ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી., અને સર્વે નં. ૬૦૭ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૬ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૭ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૮ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે પરદ૩૩ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૮/૩ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૮/૩ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩/૬૫+૫૨ હુલ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨૦૫૦ ચો.મી. એન.એ. જમીન બ્લોક નં. ૩૧, ફ્રોટ નં. ૧૨૦૫, ૧૨૫૧ માળ, કાર્પેટ એરીયા અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૩૮ ચો.મી. અને યોગ એરીયા અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૬ ચો.મી. અને બાલ્કનીની ૧૩૮ ચો.મી. અને જમીનના અવિભાજીત હિસ્સા પે ૧૬૩૬૬૨ ચો.મી.પે વહેંચી નિવારના નામે જાણીતી સ્કીમનું બાંધકામ અને ડેવલોપમેન્ટ વહેંચી કન્ટ્રાક્ટરર દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. તેના તમામ હિસ્સેયર, કુર્નિયર સાથે.	**રૂ. ૬.૬૩** — **રૂ. ૧.૦૦** — **રૂ. ૨૦,૦૦૦**
			લોટ નં. ૫ : કુર્નિશીંગ મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, જે વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ, સર્વે નં. ૫૯૭/૨ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૦૦૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૬ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૩૮૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૫૮ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૮૬ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૫૮ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૫૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫/૬૫+૫૨/૮ હુલ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૬૦૭ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૬ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૮૩૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૭ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે પરદ૩૩ ચો.મી., સર્વે નં. ૬૦૮/૩ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૮/૩ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ ૩૨૩૩ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩/૬૫+૫૨ હુલ અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨૦૫૦ ચો.મી. એન.એ. જમીન બ્લોક નં. ૩૧, ફ્રોટ નં. ૧૩૦૫, ૧૩મો માળ, કાર્પેટ એરીયા અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૩૮ ચો.મી. અને યોગ એરીયા અંદાજીત ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૬ ચો.મી. અને બાલ્કનીની ૧૩૮ ચો.મી. અને જમીનના અવિભાજીત હિસ્સા પે ૧૬૩૬૬૨ ચો.મી.પે વહેંચી નિવારના નામે જાણીતી સ્કીમનું બાંધકામ અને ડેવલોપમેન્ટ વહેંચી કન્ટ્રાક્ટરર દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. તેના તમામ હિસ્સેયર, કુર્નિયર સાથે.	**રૂ. ૬.૬૩** — **રૂ. ૧.૦૦** — **રૂ. ૨૦,૦૦૦**

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારોની શાખાનું નામ અને સરનામું	જેની મિલકતોનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેની વસૂલાત માટે કુલ બાકી (રૂ.) / કબજા પ્રકાર	હરાજી / વેચાણ માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અસ્કયામતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાના પ્રકાર અને બોજો	રીઝર્વ કિંમત (લાખમાં કિંમત) ઈએમડી કિંમત (લાખમાં કિંમત) બીડ વૃદ્ધિની રકમ
4	**શાખા : એસેટ રીકવરી શાખા** **શ્રી આશુતોષ રાજન, ચીફ મેનેજર** **મો.નં.: ૮