ROHA HOUSING FINANCE
DRIVEN WITH YOUR OWN HOME

રજી.ઓફિસ : જેનેટી હાઉસ, ૪૪/૫૬, સેક્ટર-૨, એમ્બાયડકીરી, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૩, ભારત
સંપર્ક નું સરનામું : એ-૩૫, બીજો માળ, સીલટેક બિલ્ડીંગ, સેક્ટર-૦૪, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧, ઉત્તર પ્રદેશ, ઇન્ડિયા

શાખા બંધ કરવા/બદલવાની જાહેર નોટીસ

અમે રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ગ્રાહકોને તેમના સતત સહકાર માટે આભાર માનીએ છીએ. રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના ગ્રાહકોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેની શાખાઓમાંની એક ઓફિસ ન. ૨૦૨, નિલાંચર ખુબુવુ પ્લાઝા, વિશાલ ગેગ માર્ટ પાસે, વાપી, ગુજરાતીઓની, વાપી-૩૯૬૧૯૧ (ગુજરાત) ખાતેની શાખા બદલવામાં આવનાર છે અને તેના કામકાજો ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ થી પાછલા શાખામાં બદલવામાં આવશે.
નીંદ્ર લેવી કે શાખા શાખા ઉપર જણાવેલ શાખા સ્થાનેથી ચાલ્યા તમામ વર્તમાન શાખા કામકાજો તબદીલ કરવામાં આવશે અને હવેથી કંપનીની સુરત શાખા ૧૦૦-ડોલ્ફીનની બિલ્ડીંગ, ખાટોદાર રોડ, ડોર્ફ શો રૂમ ઉપર, કેનાલ રોડ, સુરત-૩૯૦૦૦૨ (ગુજરાત) સી ફરવામાં આવશે.
કોઇપણ અન્ય જાણકારી માટે, તમોને આરબેસકેફપોરોલેની સત્તાવાર વેબસાઇટ https://rohahousing.com ઉપર જવા અથવા ટોલફ્રી નં. (એટલે કે) ૧૮૦૦ ૨૬૬ ૨૧૧૧ ડાયલ કરવા અથવા કોઇપણ અન્ય સહાય માટે તમારી નજીકની શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા.લી.
તારીખ : ૧૬-૦૫-૨૦૨૪ (CIN:U65999MH2017PTC293277)

ROHA HOUSING FINANCE
DRIVEN WITH YOUR OWN HOME

રજી.ઓફિસ : જેનેટી હાઉસ, ૪૪/૫૬, સેક્ટર-૨, એમ્બાયડકીરી, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૩, ભારત
સંપર્ક નું સરનામું : એ-૩૫, બીજો માળ, સીલટેક બિલ્ડીંગ, સેક્ટર-૦૪, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧, ઉત્તર પ્રદેશ, ઇન્ડિયા

શાખા બંધ કરવા/બદલવાની જાહેર નોટીસ

અમે રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ગ્રાહકોને તેમના સતત સહકાર માટે આભાર માનીએ છીએ. રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના ગ્રાહકોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેની શાખાઓમાંની એક વાપી ટોકીઝ-૧૧૭, સુનેટ કોમપ્લેક્ષ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, હરિનગર સર રસ્તા, ગોરીવેરી, ડહાણ-૩૯૦૦૦૫ (ગુજરાત) ખાતેની શાખા બદલવામાં આવનાર છે અને તેના કામકાજો ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ થી સપ્ટેમ્બર શાખામાં બદલવામાં આવશે.
નીંદ્ર લેવી કે વડોદરા શાખા ઉપર જણાવેલ શાખા સ્થાનેથી ચાલ્યા તમામ વર્તમાન શાખા કામકાજો તબદીલ કરવામાં આવશે અને હવેથી કંપનીની સુરત શાખા ૧૦૦-ડોલ્ફીનની બિલ્ડીંગ, ટોપ ફ્લોર, સ્નેલ પ્લાઝા ખાતે, અઠાર માર્ગ, ડાયવાડા રોડ, સરથોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત) સી ફરવામાં આવશે.
કોઇપણ અન્ય જાણકારી માટે, તમોને આરબેસકેફપોરોલેની સત્તાવાર વેબસાઇટ https://rohahousing.com ઉપર જવા અથવા ટોલફ્રી નં. (એટલે કે) ૧૮૦૦ ૨૬૬ ૨૧૧૧ ડાયલ કરવા અથવા કોઇપણ અન્ય સહાય માટે તમારી નજીકની શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા.લી.
તારીખ : ૧૬-૦૫-૨૦૨૪ (CIN:U65999MH2017PTC293277)

ROHA HOUSING FINANCE
DRIVEN WITH YOUR OWN HOME

રજી.ઓફિસ : જેનેટી હાઉસ, ૪૪/૫૬, સેક્ટર-૨, એમ્બાયડકીરી, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૩, ભારત
સંપર્ક નું સરનામું : એ-૩૫, બીજો માળ, સીલટેક બિલ્ડીંગ, સેક્ટર-૦૪, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧, ઉત્તર પ્રદેશ, ઇન્ડિયા

શાખા બંધ કરવા/બદલવાની જાહેર નોટીસ

અમે રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ગ્રાહકોને તેમના સતત સહકાર માટે આભાર માનીએ છીએ. રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના ગ્રાહકોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેની શાખાઓમાંની એક વાપી ટોકીઝ-૧૧૭, સુનેટ કોમપ્લેક્ષ, બેંક ઓફ બરોડા પાસે, હરિનગર સર રસ્તા, ગોરીવેરી, ડહાણ-૩૯૦૦૦૫ (ગુજરાત) ખાતેની શાખા બદલવામાં આવનાર છે અને તેના કામકાજો ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ થી સપ્ટેમ્બર શાખામાં બદલવામાં આવશે.
નીંદ્ર લેવી કે વડોદરા શાખા ઉપર જણાવેલ શાખા સ્થાનેથી ચાલ્યા તમામ વર્તમાન શાખા કામકાજો તબદીલ કરવામાં આવશે અને હવેથી કંપનીની સુરત શાખા ૧૦૦-ડોલ્ફીનની બિલ્ડીંગ, ટોપ ફ્લોર, સ્નેલ પ્લાઝા ખાતે, અઠાર માર્ગ, ડાયવાડા રોડ, સરથોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત) સી ફરવામાં આવશે.
કોઇપણ અન્ય જાણકારી માટે, તમોને આરબેસકેફપોરોલેની સત્તાવાર વેબસાઇટ https://rohahousing.com ઉપર જવા અથવા ટોલફ્રી નં. (એટલે કે) ૧૮૦૦ ૨૬૬ ૨૧૧૧ ડાયલ કરવા અથવા કોઇપણ અન્ય સહાય માટે તમારી નજીકની શાખાની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રા.લી.
તારીખ : ૧૬-૦૫-૨૦૨૪ (CIN:U65999MH2017PTC293277)

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(વિકસ્યુલ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૬ ફ્રેચે, ગાઝિઉ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૨૦/૧, ૨૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમ્બુર, કોમ્બમલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજુબેલ બિઝનેસ પાર્ક પછી, થાયાઝા, બેંગલોર-૫૬૦૦૭૫.

ખાનગી સંઘી મારફત વેચાણની નોટીસ

લિક્સોડેટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ બેંકના બાકીના સરવાર સ્વારવ નિલતનોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ **મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ નિલતનોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર ઉદ્ઘણ્ણ અગાઉ જણાવી ચુકયા છે તી, પરંતુ તે કોર બોર્ડ ન મળતા અસફલ રહી હતી. પરિણામે, જણા કરવામાં આવે છે કે મ્યૂચ્ચર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની દુવ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૦૧ (૧૫) દિવસની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીંચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંઘિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જણા કરવામાં આવે છે કે શીયુવામાં જણાવેલ સિકયોર મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" આ શરતે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંઘિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ખાનગી સંઘિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંઘિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે કરીશે.
૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની બેંકની સ્વીકૃતી મળ્યાના દિવસના બીજા યુવુ દિવસે ચેકાણ કિંમતની ૫૧ ટકા રકમ અને બાકી ની રકમ ત્યારબાદ **૧૫ દિવસની** અંદર જમા કરવાની રહેશે.
૩. ખરીદારે ઓફરની રકમની ૧૦ ટકા રકમ અરજી સાથે જમા કરવી પડશે જે ઉપર ગિગત (૨) મુજબની સ્ય ટકા જમામાં હિસાબે લેવામાં આવશે.
૪. ઉપર ગિગત (૨) હેઠળ જણી રકમ કરવામાં નિષ્ફળતાના પગલે, અરજી સાથે જમા કરેલ ૧૦ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૫. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની સ્વીકૃતિની તિકામાં, અરજી સાથેની ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૬. ખરીદારે તેમના સંતોષ માટે મિલકતને સંબંધિત તમામ પાંસાણીની યોગ્ય સકલતી કરી લેવી જોઇશે. ખરીદાર પાછળથી આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/લિક્વીડેટર લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૭. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાની અબાધિત હક ધરાવે છે.
૮. ખરીદારે મિલકતની પીઠીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ ચુકવે તેમજ ભોગવવાના રહેશે.
૯. વેચાણ સરફેસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

લિક્યુડેટ

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફેસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંઘિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૧૫૨૬૨૨૦૦૦૩૨૮૪	૧. ગૈનામ મોંગરામ મનમોડા, ૨. અનિતા દેવી	**રૂા. ૨૫,૧૧,૩૪૮.૦૦/-** (રૂપિયા પચીસ લાખ અગીયાર હજાર ત્રણસો ઇંઠયોતેર પુરા) **૦૧/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ**	**રૂા. ૬૫,૧૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સરાર લખ પચાસ હજાર પુરા)
	ગીરો સ્યાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૦પૈકી, પૂર્વ બાજુની પશ્ચિમ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૬ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૮૪૦૯/બી-૨૦પૈકી, શીટ નં. ૧૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૯ ગુઠા ક્યુપ્ટ, ક્યુપ્ટર નવાગટ નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો ક્યુપ્ટર, જિલ્લો રાજપીપલા ખાતેની સ્યાવર મિલકત. **ચતુઃસીમા:** પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦પૈકીની મિલકત, પશ્ચિમ- પ્લોટ નં. ૨૦પૈકીની મિલકત, ઉત્તર: ૯-૩૨ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૫ની જમીન, અને સીટી સર્વે નં. ૮૪૦૯ની મિલકત		
૨	૩૫૨૬૨૬૦૦૦૧૬૬૧	૧) પ્રદેલ શૈલેષકુમાર, ૨) શૈલેષકુમાર મહેન્દ્રભાઇ પટેલ, ૩) આશાબેન શૈલેષકુમાર પટેલ	**રૂા. ૨૨,૨૮,૮૫૩.૦૦/-** (રૂપિયા બાર લાખ બાર હજાર આઠસો ત્રેપન પુરા) **૧૬/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ**	**રૂા. ૯,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા)
	ગીરો સ્યાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, (સાઇટ મુજબ ફ્લેટ નં. એ/સી-૨૦૩), બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો. ફુટ, કંદાર્ક ફ્લેપ્ટ ક્ષો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૩૮.૮૩ ચો. ફુટ કંદાર્ક ૭૩.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો આરવા સેરિડેન્સી બિલ્ડીંગ-૨, એ વિંગ સી, મુકામ-વેલન્ચુ સર્વે નં. ૨૦૯/૫૨, ખલોડ નં. ૨૦-૩૯ ફ્લેટ ૨૦૩-૩૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો આરવા સેરિડેન્સી બિલ્ડીંગ-૨, એ વિંગ સી, મુકામ-વેલન્ચુ સર્વે નં. ૨૦૯/૫૨, ખલોડ નં. ૨૦-૩૯ ફ્લેટ ૨૦૩-૩૯ ચો.મી. સુધરી ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૧૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૩૮.૮૩ ચો. ફુટ કંદાર્ક ૭૩.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો આરવા સેરિડેન્સી બિલ્ડીંગ-૨, એ વિંગ સી, મુકામ-વેલન્ચુ સર્વે નં. ૨૦૯/૫૨, ખલોડ નં. ૨૦-૩૯ ફ્લેટ ૨૦૩-૩૯ ચો.મી. સુધરી ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૧૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૩૮.૮૩ ચો. ફુટ કંદાર્ક ૭૩.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો આરવા સેરિડેન્સી બિલ્ડીંગ-૨, એ વિંગ સી, મુકામ-વેલન્ચુ સર્વે નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો. ફુટ, કંદાર્ક ૬૫.૦૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૩૮.૮૩ ચો. ફુટ કંદાર્ક ૭૩.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો આરવા સેરિડેન્સી બિલ્ડીંગ-૨, એ વિંગ સી, મુકામ-વેલન્ચુ સર્વે નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો. ફુટ, કંદાર્ક ૬૫.૦૦ ચો.મી. સુધરી ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૧૧