PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf my client **MRS. BINA SHARAD SHAH nee BINA JASWANTLAL SHAH who is** an owner of **Flat No-A/101,First Floor, Meera Apartments Co-Op. Housing Society Ltd, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai-400067 and the original Agreement dated 24-04-1982 executed between MESSRS.J.S.BUILDERS as an owners and builders and LATE. JASWANTLAL AMRITLAL SHAH as a PURCHASER in respect of above mentioned Flat is misplaced or lost by MR. SAMIR J. SHAH who had also given public notice in the local news paper Hindustan Times on 19-03-2009.**

The person having any claim against or to the said **Flat No-A-101, First Floor, Meera Apartments Co-Op. Housing Society Ltd, Lane, Kandivali (West), Mumbai-400067,** by way of Sale, Gift, Mortgage, Exchange or otherwise howsoever, hereby required to make the same known in writing with evidence to undersigned at his office at **109, Pravati Smurti, Station Road, Near Rajesh Hotel Bhayandar (W), Dist. Thane 401 101..** Within **14 days** from the publication of this notice **otherwise such claims if any will be considered as waived which please note.**

BHARAT M. SHAH
B.Com L.L.B.
Advocate High Court

Place:Bhayandar (West)
DATE:-29/06/2024

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील आमचे अशिलांचे सूचने अंतर्गत, आम्ही खाली नमूद जमीन/मिळकतीच्या नामाधिकाराच्या विक्री योग्यते साठी उचित प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी या खाली लिखित मिळकतीच्या परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे विवर्णित **क्र. बीओएम/एस/३४८०** सन **१९७४** अंतर्गत नोंदणीकृत **११.०९.१९७४ दिनांकीत भाडेपट्ट्याचा करारनामा** अंतर्गत सदर मिळकतीचा संदर्भात प्रत्यावर्तन अधिकार आणि गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सव्हें क्र. ३२५, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. ५२२ धारक **जमिन, मोजमापित** १५१९ चौ.मी. सह सदर जमिनीवर स्थित **महापालिका मूल्यांकन** क्र. **पी–७२८६/१७** धारक बंगला ४९, **महापालिका मूल्यांकन क्र. पी–७२८५/१७/१** धारक बंगला क्र. ५० चे ते भाग आणि विभागाच्या संदर्भात **मूकेशचंद्र चौखानी, दक्षा चौखानी** असे सुद्धा ज्ञात, यांच्या नामाधिकाराची विक्री योग्यतेची चौकशी करत आहोत. निर्देशानुसार आम्ही सदर मिळकतीच्या संदर्भात उपरोक्त नावाच्या मालकांच्या नामाधिकाराच्या विक्रीयोग्यतेची चौकशी करत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस सदर मिळकतीच्या संदर्भात, कोणताही करार, हमी, व्यवस्था, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, हस्तांतर, अभिहस्तांतरण, प्रभार, गहाणखत, भेटवस्तू, विश्वस्त, भाडेपट्टा, मासिक भाडेकरू, भागीदारी, वारसा, धारणाधिकार, आणि/किंवा कोणताही प्रतिकूल अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, विवाद, खटला, हुकूम, निषेधाज्ञा प्रतिबंधात्मक करार, आदेश किंवा हुकूम, जप्ती, संपादन, मागणी च्या मार्गे कोणाही हक्क, भाडेपट्टा अधिकार, प्रत्यावर्तन अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा आणि/किंवा कब्जा असल्यास अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** कालावधीत एकतर स्वहस्ते अधोस्वाक्षरीकाराच्या योग्य लिखित पोचपावती किंवा फक्त नोंदणीकृत पोस्ट ए. डी. ने अधोस्वाक्षरीकाराच्या पत्त्यावर म्हणजेच **१०१, महाराजा रिट्रीट को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई–४०० ०६३** येथे सदर कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा माफ केला आणि/किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

राणी सती मार्ग (पूर्वीची क्वारी रोड,) मालाड (पूर्व), मुंबई–४०० ०९७ येथे स्थित, गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिह्याच्या सव्हें क्र. ३२५, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. ५२२ धारक जमिन किंवा तळ, मोजमापित १५१९ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभागाच्या संदर्भात क्र. बीओएम/एस/३४८० सन १९७४ अंतर्गत नोंदणीकृत ११.०९.१९७४ दिनांकीत भाडेपट्टाच्या करारनामा अंतर्गत प्रत्यावर्तन अधिकार सह यामध्ये विवर्णित सदर जमिनीवर स्थित महापालिका मूल्यांकन क्र. पी–७२८६/१७ धारक बंगला क्र. ४९, महापालिका मूल्यांकन क्र. पी–७२८५/१७/१ धारक बंगला क्र. ५० चे ते सर्व. दिनांकित १ जुलै, २०२४.

सही/–
एम. यू. पांडे आणि
राकेश एम. पांडे
वकील

रामेश्वर मीडिया

Public Notice

Notice is hereby given to public at large that my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware presently residing at D-602, Dheeraj Heritage Residency-II, off Linking Road, Daulat Nagar, Santacruz (W), Mumbai. who is the constitute attorney and authorised representative of legal heirs and representative of late Mr. Ram Janak Singh who is the original owner of scheduled property and described in the scheduled hereunder written.

Take notice that the authorised representative of legal heirs and representative of late Mr. Ram Janak Singh who is the original owner of the scheduled property written hereunder authorised me through their constitute attorney Mr. Niyaz Ahmed Hanware to issue paper notice for not to execute any types of documents (Sale, Purchase and Development)related to the scheduled property because the title of the scheduled property is with my client and presently dispute is pending before the Hon'ble Court therefore instructed me to issue this notice in respect of the scheduled property described in the scheduled hereunder written.

My client hereby given to public at large that some fraudulent person and entity trying show that they are the owner of the scheduled property and trying to dispose my client's property.

The above-mentioned person or any other person/s (except my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware) has/have nothing to do and has/have no authority in respect of the scheduled property mention hereunder in scheduled. Public are hereby cautioned/ warned not to be involved with and/or indulge in any transaction, contract, agreement, deed, thing or matter with any person/s except my client Mr. Niyaz Ahmed Hanware in respect of the scheduled property mention hereunder in scheduled.

I have already initialed legal, criminal and civil proceedings against the said fraud person; any person/s dealing with him/them in respect of the scheduled property will be doing so at his own risk, cost, consequences; and we will not be responsible for the same in any manner in future for his/their loss and damages.

Scheduled of Property

All the piece and parcel of land along with structure standing thereon known as "Ram Janak Singh Compound" bearing Survey No-41 (Part), Hissa No-1 (B), C.T.S. No-444, 444/1, 444/2 and 445, admeasuring 12451.06 Sq. Mtrs at Village-Oshiwara, Taluka-Andheri, in Mumbai Suburban District in Mumbai city situated at Oshiwara, off S.V. Road, Jogeshwari (W), Mumbai.

By East : By S.V. Road
By West : By Relief Rood
By North : By C.T.S. No- 446-C/2 and 448-C/3
By South : By South C.T.S No- 436, 435 and 434

Dated this 1st day of July 2024

Sd/-
Anil D Patil & Associates,
Advocate High Court
B-25, Ashoka Super Market
S.V.Road, Goregaon (w), Mumbai.

जाहीर सूचना

सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, वीर सावरक पथ, दगडी स्कूल जवळ, गाव पाचपाखाडी ठाणे येथे स्थित वसलेल्या आणि अशा टिक क्र. १२, सीटीएस क्र. १०३ सी आणि १०४ सी (भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या राजगृह प्रिमायसेस को– ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापित २२५ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र दुकान क्र. जीच्या संदर्भातील (१) बिल्डर आणि श्री. प्रभाकर वामन भालेराव दरम्यानचा करार (२) श्री. प्रभाक वामन भालेराव आणि मे. महालक्ष्मी पाईप फिटिंग कॉर्पोरेशन दरम्यानचा करार (३) मे. महालक्ष्मी पाईप फिटिंग कॉर्पोरेशन आणि सौ. वर्षा प्रशांत कदम आणि श्री. प्रशांत गणपत कदम दरम्यानचा करार (४) सौ. वर्षा प्रशांत कदम आणि सौ. प्रशांत गणपत कदम आणि सौ. ज्योती हरिष सोमपुरा दरम्यानचा करार आणि श्री. अश्विन सुंदरजी शाह ऊर्फ नागदा आणि (१) श्री. राकेश शिवाजी जाधव (२) श्री. सी. रमेश बासु (३) श्री. अजय अशोक आरटे आणि (४) श्री. राजेश एस. मारु दरम्यान हमी उपनिबंध, ठाणे यांचेकडे १५.०५.२००८ रोजी दस्तावेज क्र. टीएनएन२–४५६१–२००८ म्हणून नोंदणीकृत दिनांक ०१.०५.२००८ रोजीचा करार हरवला किंवा गहाळ झाला आहे.

त्याशिवाय सदर दुकान क्र. जीच्या संदर्भातील प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७१ ते ७५ धारक प्रत्येकी रु. ५०/– च्या ५ शेअर्सच्या हस्तांतरणाकरीता हस्तातर प्रपत्र सुध्दा हरवले किंवा गहाळ झाले आहे आणि सोसयटीकडे सादर केलेले नाही.

सदर राजगृह प्रिमायसेस को– ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. आमचे अशील श्री. अश्विन सुंदरजी शाह ऊर्फ नागदा यांच्या नावे क्र. १६ धारक सदर प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र हस्तांतर करण्यासाठी इच्छुक आहे.

म्हणून सदर सोसायटीला जाहीर सूचनेच्या मार्गाने सूचित करण्यासाठी क्र. १६ धारक प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या हस्तांतरणाचा व्यवहार हवा आहे. त्यामुळे कोणीही व्यक्तीसह कोणतीही बँक किंवा कोणतीही वित्तीय संस्था ज्यांचा श्री. अश्विन सुंदरजी शाह ऊर्फ नागदा यांच्या नावे क्र. १६ धारक प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या हस्तांतरणाच्या विरोधात कोणताही कायदेशीर दावा किंवा हरकत असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १० दिवसांत त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर तसे त्यांच्या मोबाईल क्रमांकावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडे आवश्यक पेपर आणि दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात त्याच्या/तिचा दावा/हरकत कळवू शकतात. १० दिवसांच्या समाप्तीनंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि/किंवा त्यागित केल्याचे गृहित धरण्यात येईल.

अंजली न्यायाधिश
वकील
सी/३, देवेंद्र बिल्डिंग, घंटाली मित्र मंडळ कार्यालयाजवळ, दीपदर्शन सोसायटी, सहयोग मंदिर रोड, नौपाडा, ठाणे–४००६०२,
मोबाईल क्र. ९८२१४७६६६५
दिनांक: ०१.०७.२०२४ ठिकण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण (''म्हाडा'') हे खालील नमूद जमिनीचे मालक आणि विद्याविहार पाल्मव्ह्यू को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र. १९८० चा बीओएम/एचएसजी/६००३ महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत, जिचा नोंदणीकृत पत्ता राजावाडी रोड, चित्तरंजन नगर, राजावाडी, विद्या विहार (पूर्व), मुंबई – ४०० ०७७ हे खालील नमूद जमिनीचे पट्टेदार आणि खालील नमूद मिळकतीच्या स्ट्रक्चरचे मालक आहेत. व्यक्तीगतरित्या संदर्भित होईपर्यंत खालील नमूद जमीन आणि खालील नमूद स्ट्रक्चर यांचा एकत्रितपणे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येत आहे.

सोसायटी आणि त्यांचे सदस्य सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील विकास हक्क आमच्या अशिलाला मंजूर, हस्तांतरित आणि अभिहस्तांकित करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणतीही आणि सर्व व्यक्ती/हक्कदार, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था समाविष्टित ज्यांचा सोसायटी आणि/किंवा तिचे कोणतेही सदस्य आणि/किंवा सदर मालमत्ता आणि / किंवा कोणतीही मिळकत आणि शेअर्स किंवा तेथील कोणताही भाग आणि/किंवा विकास क्षमता आणि/किंवा विकास हक्क आणि/किंवा अन्य कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध इ. किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी यासह तेथील कोणताही भाग आणि/किंवा हितसंबंध इ. विरुद्ध विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, उप–कुळवहिवाट, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कंत्राट, भागीदारी, करार, कायद्याचे कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, प्राधिकरण आणि/किंवा कोणत्याही अन्य फोरमचा आदेश याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ लाभ, मागणी आणि किंवा हितसंबंध इ. असल्यास ते दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्ता आणि ईमेल आयडीवर सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिकार, दावे, लाभ, मागण्या आणि/किंवा हितसंबंध इ. जर असल्यास ते त्यागित आणि सोडून दिल्याचे समजले जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

वांद्रे मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी उपजिल्ह्यातील तालुका कुर्ला, गाव घाटकोपर – किरोलमधील टीपीएस ३ येथे स्थित सीटीएस क्र. १२६८ (भाग) धारक १९.०४.१९८९ दिनांकित भाडेपट्टी विलेखानुसार मोजमापित ५५८२.१८ चौरस मीटर्स मैदान आणि म्हाडाच्या भाडेपट्टी जमिनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्स आणि सीमाबद्धतेने खालील प्रमाणे:

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : मध्य रेल्वे
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : शाळा
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : नियोजित ९.१५ मीटर्स रुंद लेआऊट रोड
पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : नियोजित ३६.१० मीटर्स रुंद रस्ता

आणि

ऐंशी (८०) निवासी फ्लॅटस् समाविष्टित तळमजला अधिक वरील चार (४) मजले असलेल्या ''बी१'' ते ''बी४'' नावांच्या चार इमारती.

दिनांकित ०१ जून, २०२४.

भेरू चौधरी
भागीदार
आयसी लिगल एलएलपी, ०७, फ्लोअर बेसमेंट, प्लॉट – १४, ऑनलुकर बिल्डिंग, ॲक्सिस बँकेसमोर, पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१.
ईमेल: bheru.choudhary@icul.in

न्या. खो. क्र. १४ (माझगाव)
मझगाव मुंबई येथील १४व्या नगर दिवाणी न्यायालयातील
वाणिज्यिक वाद क्र. १२१९ सन २०२१
दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या आदेश V, नियम २०(१ए) अन्वये वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी

वाद सादर केला : २२/०१/२०२१
वाद दाखल केली: २२/०९/२०२१
दिवाणी प्रक्रिया, संहिता १९०८ च्या आदेश V, नियम २ अन्वये
सहवाचता कमर्शिअल कोर्टस ॲक्ट, २०१५ च्या कलम १६ अन्वये.
नियम ५१,
दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V.r.१,५,७ आणि ८ आणि O.VIII.r.९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

आयडीबीआय बँक,)
इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९६४ अन्वये स्थापित)
एक निगम निकाय आणि तीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे– आयडीबीआय टॉवर,)
डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई–४०० ००५ आणि त्यांच्या अन्य शाखापैकी)
एक शाखा कार्यालय आहे– सेंट्रल प्रोसेसिंग युनिट, इलेमॅक बिल्डिंग, १ला मजला,)
प्लॉट क्र. ८२/८३, रोड नं. ७, स्ट्रीट नं. १५, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०० ०९३)
आणि रिटेल कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट, मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''सी'' विंग,)
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१.)
तर्फे त्यांचे प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती पमरेचन शिमराह) **...वादी**

विरुध्द)

१. श्री. अझीझ जावेद शेख)
ए. २०/५, ट्रांझीट कँप, भायखळा स्टेशन रोड, भायखळा (पश्चिम),)
मुंबई–४०० ०११.)
बी. फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बिल्डिंग नं. ५–सी, श्रीराम सित)
सीएचएस लि., पाटलीपुत्र नगर, ओशिवरा जोगेश्वरी लिंक रोड,)
जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई–४०० १०२)
.....प्रतिवादी

प्रति,
२. श्री. अझीझ जावेद शेख (उपरिनामित प्रतिवादी)
(न्यायालय खोली क्र. १४ मधील पीठासीन सन्मा. न्यायाधीश श्री. व्ही.डी. केदार यांच्या ११/०६/२०२४ च्या आदेशाप्रमाणे)

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यिक वादाशी संबंधित वाद दाखल केला आहे आणि तुम्हाला विद्यमान समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि जर तुम्ही सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर केली तर तुम्हाला लेखी कारणे नोंदविण्यासाठी आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चाचे प्रदान केल्यावर न्यायालयाकडून विनिर्दिष्ट केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी परंतु समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांत लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात नोंदीवर घेण्यासाठी लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमवाल:

वादी त्यामुळे विनंती करतात की:

i. की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करुन १५/१२/२०२० पासून प्रदान आणि/किंवा वसुली पर्यंत ११.१५% मासिक आधारे दराने पुढील व्याजासह येथे निशाणी–''।'' म्हणून चिन्हांकित आणि जोडलेल्या दाव्याच्या तपशीलानुसार गृह कर्ज सुविधेच्या संबंधात रु. १०,६४,४२४.३२/– (रुपये दहा लाख चौसष्ट हजार चारशे चोवीस आणि पैसे बत्तीस मात्र) ची रकम वादींना संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याकरिता प्रतिवादींना निर्देश देणारा एक हुकुम पारित करावा.

ii. की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करुन घोषित करावे की, येथे ''निशाणी–ए'' मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत वादींच्या नावात गहाण/भारग्रस्त आहे आणि सदर गहाण/भारग्रस्त मिळकत वादींच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी वैध रित्या अस्तित्वात असलेली सक्तवसुली करता येणारी आहे.

iii. की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करुन ह्या नामदार न्यायालयाच्या निर्देशांनी वादींच्या नावात गहाण/भारग्रस्त असलेली येथील ''निशाणी–ए'' मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीची विक्री करुन आणि/किंवा वसुली करुन आणि/किंवा रोकडि करण्याचा आदेश आणि हुकुम पारित करुन त्याची निव्वळ विक्री रकम वरील विनंती (ए) मध्ये वर्णन केलेल्या वादींच्या प्रदानापोटी वापरावी.

iv. की, येथील ''निशाणी–ए'' मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीची विक्री रकम आणि/किंवा रोकड अपूरी ठरल्यास, प्रतिवादींना त्यांच्या वैयक्तीक अन्य स्थावर आणि जंगम मत्तां मार्फत वादींना कमी पडकेली रकम अदा करण्याचे आदेश व हुकुम द्यावेत.

v. वरील विनंती खंड (iii) च्या बाबतीत अंतरिम आणि अंतरिम कालीन आदेशांसाठी.

vi. व्यावसायीक खर्चांसह खर्च पुरवले जावेत.
खटल्याचे स्वरूपानुसार आवश्यक व ह्या नामदार न्यायालयास योग्य वाटतील असे अन्य आदेश मंजुर करावेत.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम आणि वकिलांद्वारे किंवा वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या अन्य व्यक्तीद्वारे सदर न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे, तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही कसूरवार ठरल्यास तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये वादाची सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत आणि विशेषत: वादींसाठी तुमचा दावा किंवा वजावटीसाठी दावा किंवा प्रतिदाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुमच्या ताब्यातील किंवा अधिकाराचे खालील दस्तावेज.

माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक १९ जून, २०२४

सही/–
सीलर
सदर दिनांक १९ जून, २०२४
प्रितेश बनसोड अँड असोसिएटस्
वादींसाठी वकील
पत्ता– १७९, पेरिन नरिमन स्ट्रीट, ऑफिस नं. २४,
ऑलीम्पस बिल्डिंग, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१
ॲडव्होकेट कोड एमएएच/७९१/२००१
दूरध्वनी– ९८५०५५६५९९
ईमेल: priteshbansodassociates@gmail.com

शिक्का

सही/–
प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय
मुंबई येथील
दिनांक : १९ जून, २०२४

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे ०१/०८/२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

कर्नाटका बँक लि.

तुमची कौटुंबिक बँक संपूर्ण भारतात

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई
२रा मजला, ई ब्लॉक, दि मेट्रोपोलिटन, प्लॉट क्र. सी–२६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१

फोन: ०२२–३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८
ई–मेल : mumbai.ro@ktkbank.com
वेबसाईट : www.karnatakabank.com
सीआयएन : L85110KA1924PLC001128

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अन्वये नोटीस

१) श्री. रोहन सुनिल जागे, श्री. सुनिल दत्तात्रय जागे यांचा मुलगा २) श्री. जागे निकतन सुनिल, श्री. सुनिल दत्तात्रय जागे यांचा मुलगा ३) श्रीम. नेहा रोहन जागे, श्री. रोहन सुनिल जागे यांच्या पत्नी
सर्वांचा पत्ता येथे:– ई–२०९, सन फ्लॉवर सीएचएस, प्लॉट क्र. २२६, रूपाली सिनेमाजवळ, पनवेल, नवी मुंबई– ४१०२०६, सर्वांचा पत्ता येथे देखील:– फ्लॅट क्र. १२३, अपार्टमेंट क्र. ४डी, १२वा मजला, कल्पतरू रिव्हरसाईड अशी ज्ञात इमारत, जुना मुंबई पुणे हायवे, टक्का, पनवेल, जिल्हा– रायगड ४१०२०६.

तुम्ही क्र. **१) श्री. रोहन सुनिल जागे** हे कर्जदार आणि तुम्ही क्र. **२) श्री. जागे निकतन सुनिल आणि क्र. ३) श्रीम. नेहा रोहन जागे** हे सह–कर्जदार यांनी आमच्या **पनवेल शाखे**मध्ये सर्वबंधित वेळेत आणि आताही **ओडी खाते क्र. ६१५७०००१००००८०१ करीता रु. ११,७५,०००.००** कर्जदार आहात आणि **२७.०४.२०२४** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गिकृत करण्यात आलेली आहेत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि १३(३) अन्वये एक तपशिलवार मागणी सूचना जारी करून तुम्हा सर्वांना **३१.०५.२०२४** रोजीस बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सरफैसी अधिनियम अंतर्गत कारवाई सुरू करण्यात आली आहे. आम्ही, सरफैसी अधिनियम २००२ मधील तरतुर्दीमध्ये निर्देशित केलेल्या प्रक्रियेनुसार सदर मागणी सूचना प्रकाशित करत आहोत. एकूण थकबाकी **३०.०५.२०२४** रोजीस रु. **११,५७,२८४.१४/–** (रूपये अकरा लाख सत्तावन हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी आणि चौदा पैसे मात्र) अधिक ०१.०५.२०२४ च्या प्रभावापासून १६.३१% दराने मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्याचा व्याज दर आहे.

ही पेपर प्रकाशन प्रसिद्ध झाल्यापासून **६० दिवसांत** आपण या थकित रकमेचा भरणा करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे. **मत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : दुकान क्र. १, मोजमापित २५८ चौरस फीट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, तळ मजला, तुलसी आंगन, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर– ६, करंजाडे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील धारक व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि विभाग.**

कृपया नोंद घ्यावी की, मी तारण धनको बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात किंवा पूर्वी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक आहे.

पुढे, तुमचे लक्ष ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये गहाणाच्या विमोचनाकरिता वेळ ही जाहीर लिलाव किंवा निविदा मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखपर्यंतच फक्त उपलब्ध आहे.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
कर्नाटका बँक लि.

दिनांक : ०१.०७.२०२४, ठिकाण : रायगड

नि. क्र. ३०

रजि. ए.डी./दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक
विक्रीची उद्घोषणा
वसुली अधिकारी–I यांचे कार्यालय
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, टेलीफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड,
कुलाबा मुंबई मार्केट कुलाबा – ४००००५.
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अँण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आर.पी. क्र. १२१ सन २०२२ **दिनांक: २७.०६.२०२४**
बँक ऑफ बडोदा **...अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
मे. मॅग्नम स्टील आणि अन्य **...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
प्रक–१. मे. मॅग्नम स्टील,
कार्यालय येथे ६०२, सिमरन प्लाझा, खार रोड, ३रा आणि ४था रोडचा कॉर्नर, हॉटेल रिगल एन्क्लेव्हच्या पुढे, खार (पश्चिम), मुंबई– ४०००५२.
प्रक– २. श्री. किशोर गांधी,
कार्यालय येथे ५०३, ५वा मजला, पाम ग्रोव्ह सीएचएसएल, १५–ए, ईस्ट ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई– ४०००५४.
प्रक– ३. श्री. कुणाल गांधी,
कार्यालय येथे ५०३, ५वा मजला, पाम ग्रोव्ह सीएचएसएल, १५–ए, ईस्ट ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई– ४०००५४.
प्रक– ४. सौ. रुपा के. गांधी,
कार्यालय येथे ५०३, ५वा मजला, पाम ग्रोव्ह सीएचएसएल, १५–ए, ईस्ट ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई– ४०००५४.
प्रक– ५. श्री. भुमित के. गांधी,
कार्यालय येथे ५०३, ५वा मजला, पाम ग्रोव्ह सीएचएसएल, १५–ए, ईस्ट ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई– ४०००५४. **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

ज्याअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. १०२,४६,४८,६१८.७५ पै. (रुपये एकशे दोन कोटी शेहेचाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे अठरा आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २६५ सन २०१७** मधील वसुली प्रमाणपत्र काढले जी वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमानुसार पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी ०६/०८/२०२४ रोजीस त्यावरील खर्च आणि व्याजासह **रु. २७९,७४,९४,६५९.२७/– (रुपये दोनशे एकोणऐंशी कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चौऱ्याण्ण हजार सहाशे एकोणसाठी आणि पैसे सत्तावीस मात्र)** ही रक्कम प्रमाणपत्र धारकांना थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०६/०८/२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि./ऑक्शन टायगर,** ज्यांचा पत्ता ऑक्शन टायगर, बी–७०४, वॉल स्ट्रीट, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात–३८०००६ मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: **श्री. प्रवीणकुमार थेवर, मोबाईल ९७२२७७८८२८/ ७९३५०२२१६६/०७९३५०२२१४५/१४९/१८२, ईमेल: https://drt.auctiontiger.net, Maharashtra@Auctiontiger.net, tilak@auctiontiger.net.** पुढील संपर्क तपशिलांसाठी: **श्री. ययाती गंगावणे,** व्यवस्थापक, बँक ऑफ बडोदा, झेडओएसएआरबी, मुंबई, **मोबाईल क्र. ९७६७१५०७८१,** ईमेल आयडी: armb