The spirit of Mumbai is now 95 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्ति मध्ये ४/७/२०२४ रोजी पान क्र. २४ वर छापून आलेल्या एल. एच. हिंगू अॅन्ड कं. वतीने जारी करण्यात आलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये एच. एच. हिंगू अॅन्ड कं. असे छापण्यात आले आहे. त्या ऐवजी **एल. एच. हिंगू अॅन्ड कं.** असे वाचावे.

kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१, (महा.)
शाखा कार्यालय: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हरे क्रिष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई - ४०००९८.

शुध्दीपत्र

आम्ही एचएफ ३८३५४७८८ आणि एचएफ३८३५४९१८, कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नावे : १) श्री. तरूण एम. चौहान (कर्जदार) आणि २) श्रीम. शांती चौहान (सह-कर्जदार/हमीदार) यांचे खाते संबंधित ०१ जुलै, २०२४ रोजी दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना प्रकाशित केली होती.

कर्ज एचएफ ३८३५४७८८ आणि एचएफ३८३५४९१८ साठी कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नावे : १) श्री. तरूण एम. चौहान (कर्जदार) आणि २) श्रीम. शांती चौहान (सह-कर्जदार/हमीदार) साठी राखीव किंमत रक्कम **रू. ५,६९,६७,३००/- (रूपये पाच कोटी एकोणसत्तर लाख सदुसष्ट हजार तीनशे मात्र)** असा चूकीचा उल्लेख केला आहे, सदर **रू. ६,००,००,०००/- (रूपये सहा कोटी मात्र)** असे वाचायचे आहे आणि तसेच इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) **रू. ५६,९६,७३०/- (रूपये छपन्न लाख शहाण्णव हजार सातशे तीस मात्र)** असा चूकीचा उल्लेख केला आहे. सदर इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) **रू. ६०,००,०००/- (रूपये साठ लाख मात्र)** असे वाचायचे आहे.

दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये **०१ जुलै, २०२४** रोजीस प्रकाशित लिलाव नि विक्री सूचनेध्ये नमूद केलेल्या सर्व इतर अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लि.

दिनांक: ०४.०७.२०२४
ठिकाण: मुंबई

चोक्सी इमेजिंग लिमिटेड

सीआयएन : L24294MH1992PLC388063
नोंदणीकृत कार्यालय : १६३/१६४, चोक्सी भुवन, नेहरू रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई - ४०० ०५७, भारत.
दूर. : ९८२१६६९९११ **ई-मेल :** imaging@choksiworld.com **वेबसाइट :** www.choksiworld.com

सूचना

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४७ अंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, चोक्सी इमेजिंग लिमिटेडसमवेत चोक्सी एशिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या विलिनीकरणाच्या योजनेस मंजुरी देण्यासाठी न्यायालयाने कंपनीच्या समभागधारकांची सभा जी मूलत: शुक्रवार, दि. ०५.०७.२०२४ रोजी आयोजित केली होती ती सभा पुन:निर्धारित करण्यात आली आहे व आता सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणाचा आदेश दि. ०२.०७.२०२४ च्या अनुषंगाने सदर सभा **मंगळवार, दि. १३.०८.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता** आयोजित करण्यात येईल.

पुढे, ई-मतदान कालावधी व निर्धारित अंतिम तारीखसुद्धा रद्द राहील. सुधारित सूचना व अन्य दस्तावेज कंपनीच्या सभासदांना ई-मेल करण्यात येईल व /वा पाठवण्यात येईल व यादरम्यान स्टॉक एक्सचेंजला कळविण्यात येणार आहे.

सदर सूचना ही कंपनीची वेबसाइट www.choksiworld.com वर तसेच कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेल्या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

चोक्सी इमेजिंग लिमिटेड करिता
सही/-
रिषी दवे
कंपनी सचिव

दिनांक : ०४.०७.२०२४
ठिकाण : मुंबई

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२३.०७.२०२४** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **२३.०७.२०२४ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **दि. २२.०७.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
१	१०४५६६८६ व १०४५३७२१ व १०४६१५९५ व १०४६१५५१	श्री. कलीम मोहम्मद अयुब खान श्री. शाबाझ कलीम खान सौ. रेहाना परवीन कलीम खान	करार क्र. १०४५३७२१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १२८१७६८/- (रुपये बारा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे अडुसष्ट मात्र) आणि करार क्र. १०४५६६८६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २६३३९८१/- (रुपये सव्वीस लाख तेहतीस हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र) करार क्र. १०४६१५५१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २०१३४/- (रुपये वीस हजार एकशे चौतीस मात्र) करार क्र. १०४६१५९५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २६७०४/- (रुपये सव्वीस हजार सातशे चार मात्र) एकूण रु. ३९६२५८७/- (रुपये एकोणचाळीस लाख बासष्ट हजार पाचशे सत्याऐंशी मात्र) २७-०४-२०२३	**फ्लॅट क्र. ०५ -** रु. ७,९०,०००/- (रुपये सात लाख नव्वद लाख मात्र) आणि **फ्लॅट क्र. १०५ आणि फ्लॅट क्र. १०६-** रु. १८,२०,०००/- (रुपये अठरा लाख वीस हजार मात्र)	**फ्लॅट क्र. ०५ -** रु. ७९,०००/- (रुपये एकोणऐंशी हजार मात्र) आणि **फ्लॅट क्र. १०५ आणि फ्लॅट क्र. १०६-** रु. १,८२,०००/- (रुपये एक लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- १) उप-प्रबंधक कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, गाव शिंगढोल, तालुका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रायगड येथे स्थित वसलेल्या गोल्डी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील सी विंगमधील **फ्लॅट क्र. ०५,** मोजमापित अंदाजे ३६० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), २५७ चौ. फूट चटई क्षेत्र) त्यासह फर्निचर आणि फिक्चर (ग्रामपंचायत टेंभरे घर क्र. १३८/११सी-१०५ आणि घर क्र. १३८/११सी-१०६). २) उप-प्रबंधक कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, गाव शिंगढोल, तालुका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रायगड येथे स्थित वसलेल्या गोल्डी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सी विंगमधील **फ्लॅट क्र. १०५,** मोजमापित अंदाजे ३६० चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), (२५७ चौ. फूट चटई क्षेत्र) त्यासह फर्निचर आणि फिक्चर (ग्रामपंचायत टेंभरे घर क्र. १३८/११सी-१०५ आणि घर क्र. १३८/११सी-१०६). ३) उप-प्रबंधक कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ८, गाव शिंगढोल, तालुका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रायगड येथे स्थित वसलेल्या गोल्डी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सी विंगमधील **फ्लॅट क्र. १०६,** मोजमापित अंदाजे ४०५ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), (२८९ चौ. फू. चटई क्षेत्र) त्यासह फर्निचर आणि फिक्चर (ग्रामपंचायत टेंभरे घर क्र. १३८/११सी-१०५ आणि घर क्र. १३८/११सी-१०६).						
२	१०१५१९०२ व १०११९१५२	सौ. भारती हेमंत माने श्री. हेमंत मनोहर माने	करार क्र. १०११९१५२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४,४५,३४२/- (रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे बेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. १०१५१९०२ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,०५,१५३/- (रुपये एक लाख पाच हजार एकशे त्रेपन्न मात्र) एकूण रु. ५,५०,४९५/- (रुपये पाच लाख पंचेचाळीस हजार चारशे पंच्याण्णव मात्र) १६-०३-२०२०	रु. ५,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. ५४,०००/- (रुपये चौपन्न हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- गाव धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/२, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१ (भाग), १७२/२/२ (भाग), १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५ धारक जमिनीवर बांधकामित होणाऱ्या कर्म रेसिडेन्सी असा ज्ञात प्रोजेक्ट, सेक्टर २ मधील अंबर नावाच्या इमारतीमधील ए - विंग, इमा. क्र. ३४, १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट परिसर क्र. १०८, मोजमापित अंदाजे २२५.९८ चौ. फू. चटई.						
३	१०२९२१८३	श्री. दुर्गेशसिंग दर्शनसिंह रावत सौ. पूनम डम्मर विश्वकर्मा	रु. १४,०४,५८४/- (रुपये चौदा लाख चार हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र) १५-०६-२०२३	रु. १०,२५,०००/- (रुपये दहा लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. १,०२,५००/- (रुपये एक लाख दोन हजार पाचशे मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- पालघर, बोईसर, महाराष्ट्र - ४०१५०२ च्या क्षेत्रामधील नागझरी ग्रामपंचायत, तालुका आणि जिल्हा पालघरच्या हद्दींमधील गाव नागझरी येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित पवन विहार कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारत क्र. २ मधील टाईप सी-१ए, डी-विंग, तिसऱ्या मजल्यावरील क्र. ३०३ धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २५.६४ चौ. मी. चटई क्षेत्र.						
४	९८९२९६६ व टीसीएचएचएल ०६३६०००१ ०००७६०८९	श्री. आतिफ मलिक अफरोझ अंसारी सौ. अंबर मलिक अफरोझ अन्सारी	करार क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१ ०००७६०८९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २१४०६१७/- (रुपये एकवीस लाख चाळीस हजार सहाशे सतरा मात्र) आणि करार क्र. ९८९२९६६ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ८६२८४२/- (रुपये आठ लाख बासष्ट हजार आठशे बेचाळीस मात्र) एकूण रु. ३००३४५९/- (रुपये तीस लाख तीन हजार चारशे एकोणसाठ मात्र) २८-०८-२०२१	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- स्थावर मिळकत म्हणजेच भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका ता. भिवंडी जि: ठाणे महाराष्ट्रच्या हद्दींमधील नगरपालिका घर क्र. १३३३ गाव ४था निजामपुरा, ता. भिवंडी शहर सर्व्हे क्र. ४३३७, ४३४१-ए, ४३५६, प्लॉट क्र. २, ३, ५, सर्व्हे क्र. ४१/४-भाग, ९०/२-भाग, ९०/३-ए धारक झमझम अपार्टमेंट अशा ज्ञात बहुमजली निवासी इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित एकूण बिल्ट-अप क्षेत्र ८७९.०० चौ. फू. म्हणजेच ८१.६९ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.						
५	१०५७९८८९ आणि टीसीएचआयएन ०६८७०००१ ०००९८७४३	श्री. पारस सुरेश ठाकूर,. श्री अजित सुरेश ठाकूर,	कर्ज खाते क्र. १०५७९८८९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ७७०८१५/- (रुपये सात लाख सत्तर हजार आठशे पंधरा मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१०००९८७४ ३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १०९०००/- (रुपये एक लाख नऊ हजार मात्र), एकूण रु. ८७९८१५/- (रुपये आठ लाख एकोणऐंशी हजार आठशे पंधरा मात्र) ०५-०४-२०२३	रु. ७,३०,०००/- (रुपये सात लाख तीस हजार मात्र)	रु. ७३,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, मोजमापित अंदाजे २१९ चौ. फू. चटई क्षेत्र, इमारत क्र. १८ मध्ये, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, उमरोली, कर्जत - नेरळ रोडलगत, गाव गारपोळी, भिवपुरी जिल्हा, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.						
६	टीसीएचएचएल ०६३०००१० ००७४४४४८, टीसीएचएचएफ ०६३६०००१ ०००७४४७१ आणि टीसीएचएचएफ ०६३६०००१ ०००७४५२३	सौ. सुरेखा राजेंद्र चव्हाण, (सह-कर्जदार आणि कै. राजेंद्र विठ्ठल चव्हाण यांचे कायदेशीर वारस). श्री. भावेश राजेंद्र चव्हाण, (कै. राजेंद्र विठ्ठल चव्हाण यांचे कायदेशीर वारस)	करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००१ ०००७४५२३ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३६७४१५/- (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार चारशे पंधरा मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६ ०००१०००७४४७१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २४३८३८/- (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार आठशे अडतीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचएचएल ०६३६०००१०००७४४४४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १६६७९५२/- (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार नऊशे बावन्न मात्र), एकूण रु. २२७९२०५/- (रुपये बावीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे पाच मात्र) १३-०३-२०२३	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)	रु. १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- ग्रामपंचायत ममदापूर, आणि नोंदणीकृत कार्यालय कर्जत, जिल्हा नोंदणीकृत रायगडच्या हद्दीमधील गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जि. रायगडच्या सर्व्हे क्र. १६९, हिस्सा क्र. ६७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५२२.५० चौ. मी. धारक बिन शेती जमिनीवर स्थित जमिन मिळकतींवरील येथे स्थित अमर दीप - २ नावाच्या इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४११ चौ. फू. (चटई), १ल्या मजल्यावरील क्र. १०४ धारक एका सेल्फ कंटेंड फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग.						
७	९९८२३५१	श्री. राजेश जाधव सौ. शांताना राजेश जाधव	रु. ११,९०,७७०/- (रुपये अकरा लाख नव्वद हजार सातशे सत्तर मात्र) १७-०१-२०२३	रु. ९,९०,०००/- (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ९९,०००/- (रुपये नव्याण्णव हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- फ्लॅट क्र. ८१२, मोजमापित क्षेत्र ३०.९४ चौ.मीटर्स (समतुल्य ३३३ चौ.फू) चटई क्षेत्र, ८ वा मजला, इमारत क्र. के६, एक्झर्बिया वाराई, (वाराई तर्फे वारेडी सर्व्हे क्र. ६/२, ६/३, ९/१, ९/२, १०/४ए/२, १०/६, १२/१ए/१, १२/६ए, १२/५ आणि १०/०९) गाव वाराई तालूका कर्जत जि. रायगड ४१०१०१						
८	१०४७५४८४ आणि १०५२०५२९	श्री. कानाराम मालाजी भाटी श्री. विनोद के बाटी	करार क्र. १०४७५४८४ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १७०२८२८/- (रुपये सतरा लाख दोन हजार आठशे अठ्ठावीस मात्र) आणि करार क्र. १०५२०५२९ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ७६९७८/- (रुपये शह्यात्तर हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) एकूण रु. १७७९८०६/- (रुपये सतरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे सहा मात्र) २१-०७-२०२२	रु. १५,९०,०००/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. १,५९,०००/- (रुपये एक लाख एकोणसाठ हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर, महाराष्ट्र मध्ये अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत गाव खोज खुंटवली, तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे नावे ज्ञात क्षेत्र मध्ये जमीन धारक सी.टी.एस क्र. ५६३८ ते ५६४७ येथे स्थित अंबिका सदन को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटी अन्वये अंबिका सदन नावे ज्ञात इमारत ए विंग, तळमजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. जी-२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३५० चौ.फू. (चटई) चे सर्व ते. सीमाबद्ध: पूर्व: सी टी एस क्र. ५६५३ (हनुमान मंदिर कंपाऊंड), पश्चिम: सी टी एस क्र. ५६१० आणि ५६८४, उत्तरेला: सी टी एस क्र. ५६१० आणि ५६०२, दक्षिण: सी टी एस क्र. ५६८० रोड टीप: डीआरटी ३, मुंबई समक्ष टीसीएचएफएल (एसए डायरी क्र. २४०१/२०२३) विरुद्ध कर्जदार द्वारे एसए दाखल. सदर खटला मध्ये टीसीएचएफएल विरुद्ध कोणतीही स्थगीती आदेश जारी केला नाही.						
९	टीसीएचएचएल ०२९६०००१ ००००१३३८ आणि टीसीएचआयएन ०६४००००१ ००००१९०३	श्री. अशोक यादव बिऱ्हाडे सौ. प्रमिला अशोक बिऱ्हाडे श्री. निलेश अशोक बिऱ्हाडे	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०२९६ ०००१००००१३३८ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. २१२९७१६/- (रुपये एकवीस लाख एकोणतीस हजार सातशे सोळा मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६४००००१००००१९० ३ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १५६५३४/- (रुपये एक लाख छप्पन्न हजार पाचशे चौतीस मात्र) एकूण रु. २२८६२५०/- (रुपये बावीस लाख शहाऐंशी हजार दोनशे पन्नास मात्र) १४-०९-२०२३	रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)	रु. १,६०,०००/- (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट धारक क्र. ५०३, पाचव्या मजल्यावर, मोजमापित ३४.०३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र इमारत क्र. २, स्किम बांधलेले यावर पनवेलकर निसर्ग फेझ १, जोवेली, बदलापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३						
१०	टीसीएचएचएल ०६९६०००१ ००१४७९३६ आणि टीसीएचआयएन ०६९६०००१ ००१४८५९१	श्री. मोहम्मद साजिद मोहम्मद शाहिद सलमानी सौ. स्वलेहा साजिद सलमानी	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६९६ ०००१००१४७९३६ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ४७२४६२८/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख चोवीस हजार सहाशे अठ्ठावीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६९६०००१००१४८५९ १ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ३३२६७३/- (रुपये तीन लाख बत्तीस हजार सहाशे त्र्याहत्तर मात्र) एकूण रु. ५०५७३०१/- (रुपये पन्नास लाख सत्तावन्न हजार तीनशे एक मात्र) १६-०८-२०२३	रु. ४०,५०,०००/- (रुपये चाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ४,०५,०००/- (रुपये चार लाख पाच हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: खारघर, नवी मुंबई, तालूका पनवेल, जि. रायगड, सिडकोच्या हद्दीत येथे असलेल्या, स्थित आणि वसलेल्या, असलेल्या प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर ३५-डी वर बांधकामित साई आंगन को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारत आणि नोंदणीकृत सोसायटीमधील मोजमापित ५६२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०२.						
११	१००५१९८५ व १००६२८४०	श्री. अबुबकर सिद्दीकी	करार क्र. १००५१९८५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २४,८५,७४६/- (रुपये चोवीस लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे शेहेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. १००६२८४० अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १,६२,१३०/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार एकशे तीस मात्र) एकूण रु. २६,४७,८७६/- (रुपये सव्वीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे शहात्तर मात्र) २७-०९-२०१८	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	रु. १,८०,०००/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- पालघरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्याच्या क्षेत्रामधील कुरगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दींमधील महसुल गाव कुरगाव, बोईसर (प), ता - पालघर, जि - ठाणे येथे स्थित राहुल नगर अशा ज्ञात सदर इमा./रो टाईप ३/६ च्या चौथ्या मजल्यावरील ते सर्व फ्लॅट्स क्र. टाईप ३१५ सी - ४०३ विंग, मोजमापित ६५२ चौ. फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र संलग्नित ६०.५९ चौ. मी. (बिल्ट अप) क्षेत्र.						
१२	टीसीएचएचएल ०२९६०००१ ०००००२४६ आणि टीसीएचआयएन ०२९६०००१ ०००००३७७	श्री. पोपट तुकाराम यमगर सौ. नकुसा पोपट यमगर	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०२९६००० १००००२४६ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ६७२४४२/- (रुपये सहा लाख बहात्तर हजार चारशे बेचाळीस मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०२९६०००१००००००३७ ७ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ४९१८३/- (रुपये एकोणपन्नास हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र) एकूण रु. ७२१६२५/- (रुपये सात लाख एकवीस हजार सहाशे पंचवीस मात्र) १४-०९-२०२३	रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र)	रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव हालिवेली, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित सिग्नेचर डिझायर नावे ज्ञात बांधकामित स्किम मध्ये फ्लॅट क्र. २०९, २ रा मजला, सी विंग, फ्लॅट क्षेत्र मोजमापित १७.०९ चौ.मीटर्स समाविष्ट परिसराला जोडलेले यथायोग्य किंमत असलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा परिसर मोजमापित अंदाजे ०.०० चौ.मीटर्स, परिसराला जोडलेली बाल्कनी सह फ्लॉअर बेड, कप बोर्ड्स, ड्राय बाल्कनी निचेस काही असल्यास वापरण्याचा, भोगवटा आणि कब्जाचा अधिकार						
१३	टीसीएचएचएल ०६८७०००१ ००१३७९४१ व टीसीएचआयएन ०६८७०००१ ००१३९५६७	सौ. लता राजू गायकवाड, (कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे सह-कर्जदार व कायदेशीर वारस), कु. प्रणाली राजू गायकवाड, (कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस), कु. प्रतीक्षा राजू गायकवाड, (कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस) श्री. विजय राजू गायकवाड, (कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस), श्री. अमोल राजू गायकवाड, (कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे कायदेशीर वारस),	करार क्र. टीसीएचएचएल०६८७ ०००१००१३७९४१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २९,५४,३५४/- (रुपये एकोणतीस लाख चोपन्न हजार तीनशे चोपन्न मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६८७०००१००१३९५६ ७ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २,५०,७१२/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार सातशे बारा मात्र) एकूण रु. ३२,०५,०६६/- (रुपये बत्तीस लाख पाच हजार सहासष्ट मात्र) ०५-०५-२०२३	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)	रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: तळोजा बायपास रोड, खोनी गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र-४२१२०४ येथील सी विंग जास्मिन बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७१०, मोजमापित अंदाजे ३५.३० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र संलग्नित ३८० चौ.फूट चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.						
१४	१०५५८८१५ आणि टीसीएचआयएन ०६३६०००१ ०००८५३५८	श्री. सनी राजेंद्र कुमार श्री. अमित राजेंद्र कुमार सौ. कमलेश राजेंद्र छजलाना	करार क्र. १०५५८८१५ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ३१८७९०६/- (रुपये एकतीस लाख सत्याऐंशी हजार नऊशे सहा मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन ०६३६०००१०००८५३५८ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. १४५२०८/- (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे आठ मात्र) एकूण रु. ३३३३११४/- (रुपये तेहतीस लाख तेहतीस हजार एकशे चौदा मात्र) २५-०४-२०२३	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)	रु. २,१०,०००/- (रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील गाव, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र येथे स्थित आणि वसलेल्या आणि असलेल्या श्रीजी गार्डन अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील विंग ई मधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. १००१ (च्यासह सदर फ्लॅट), ज्याचे एकुण चटई क्षेत्र २५.४८ चौ.मीटर्स (महा रेरा अॅक्ट, २०१६ प्रमाणे च्यासह महाराष्ट्र रूल्स अॅण्ड रेग्युलेशन्स, २०१७) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.						
१५	१०४१४५४५	श्री. आशिष अर्जुन पाडावे	रु. १६,०८,०१२/- (रुपये सोळा लाख आठ हजार बारा मात्र) १५-०६-२०२३	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)	रु. १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे मध्ये आणि ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत कुनकाई गावदेवी मंदिर विटावा, कळवा, ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३७२, हिस्सा क्र. १, गाव कळवा च्या प्लॉटवर उभी राजेश पार्क को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. १ ला मजल्यावर परिसर धारक फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ३५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३२.५२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.						
१६	९१३१७९५	श्री. बाजीराव पाटील सौ. सुषमा पाटील	रु. ६,६२,९४४/- (रुपये सहा लाख बासष्ट हजार नऊशे चव्वेचाळीस मात्र) १४-०८-२०२१	रु. १३,३०,०००/- (रुपये तेरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १,३३,०००/- (रुपये एक लाख तेहत्तीस हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ४३० चौ. फू., ए विंग, साई निवास, स. क्र. ८९, गाव सागाव, हिस्सा क्र. २ पै, साईनाथ बेकरीच्या समोर, मानपाडा रोड, साई बाबा मंदिराच्या जवळ, मौजे सागाव, डोंबिवली, पूर्व - ४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.						
१७	९८८८८३६	श्री. गोपाळ कृष्ण पाध्ये सौ. रश्मिता जी पाध्ये	रु. ८,४४,७२७/- (रुपये आठ लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे सत्तावीस मात्र) २०-१२-२०२२	रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट १- कर्जत येथे हमी उपप्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत नोंदणीकृत म्हणजेच नोंदणीकृत जिल्हा रायगड आणि उप जिल्हा कर्जत मध्ये जिल्हा परिषद रायगडच्या पंचायत समिती कर्जत च्या हद्दीत गाव चिंचवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित बिनशेतजमीनचे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट २- कर्जत येथे हमी उपप्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत नोंदणीकृत म्हणजेच नोंदणीकृत जिल्हा रायगड आणि उप जिल्हा कर्जत मध्ये जिल्हा परिषद रायगडच्या पंचायत समिती कर्जत च्या हद्दीत गाव चिंचवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित उडान अरिया नावे ज्ञात प्रोजेक्टच्या इमारत क्र. सी मध्ये बी विंग मध्ये तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ००५, मोजमापित अंदाजे २८.०९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.						
१८	१०६३५०९७	श्री. हरक हरी सिंग सौ. लक्ष्मी हरक सिंग	रु. १०,३०,६६८/- (रुपये दहा लाख तीस हजार सहाशे अडुसष्ट मात्र) १४-१०-२०२१	रु. ६,९९,०००/- (रुपये सहा लाख नव्यान्नव हजार मात्र)	रु. ६९,९००/- (रुपये एकोणसत्तर हजार नऊशे मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित क्षेत्र २९५ चौ.फूट चटई, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए/६, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, गाव घारपोली, कर्जत बदलापुर हायवे लगत, कर्जत-४१०२०१ (सर्व्हे क्र. ६३/२ए, २बी, २सी, २डी, २ई, ५, ६४/०, गाव गारपोली, तालुका कर्जत, जि. रायगड) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.						
१९	९५४५६३८	श्री. अनिल राममुरत सिंग	रु. ३०,४३,५८७/- (रुपये तीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे सत्याऐंशी मात्र) २४-०८-२०१७	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)	रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट डोंबिवली विभागामधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप नोंदणीकृत जि. कल्याणमधील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका डोंबिवली विभागाच्या हद्दींमधील आणि डोंबिवली पूर्व ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित मौजे जी. बी. पाथर्लीच्या स. क्र. ३१ हिस्सा क्र. (भाग) शहर सर्व्हे क्र. ९३०७ ए ९३०७/१ आणि ९३०८ ते ९३१९ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट लिफ्ट सह/शिवाय तळ + ३ मजल्यांच्या समाविष्टित गजबंधन पाथर्ली, राम नगर, चित्तरंजनदास पथ, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित ए विंग, शितल आर्केड अशा ज्ञात इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रय १३, मोजमापित अंदाजे ३८५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.						
२०	९८९७६४६	श्री. जितेश गजानन थोरात सौ. रूपाली जितेश थोरात	रु. ७,०८,९२१/- (रुपये सात लाख आठ हजार नऊशे एकवीस मात्र) ०७-०६-२०२३	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र)	रु. ७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: खड्याचापाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथील एक्झर्बिया वांगणी अशा ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या डी३ बिल्डिंगमधील ४थ्या मजल्यावरील स्थित रहिवासी फ्लॅट धारक क्र. ४०५, मोजमापित २३.४१ चौ.मीटर्स (संलग्नित २५२ चौ.फूट.) चटई क्षेत्र.						
२१	९८७०५११	श्री. निखिल जे भियुंगडे सौ. सुजाता जानू भियुंगडे	रु. ९,०१,२९८/- (रुपये नऊ लाख एक हजार दोनशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) २२-०८-२०१९	रु. ८,९१,०००/- (रुपये आठ लाख एक्यान्नव हजार मात्र)	रु. ८९,१००/- (रुपये एकोणनव्वद हजार शंभर मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट ए: मौजे वाराई तर्फे, अनुक्रमे मोजमापित २३.८८ चौ.मीटर्स (समतुल्य २५७ चौ.फू.) मंजूर लेआऊटचा खालील नमूद सर्व्हे क्रमांक उप प्रबंधक कर्जतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा, तालूका कर्जत, जि. रायगडच्या हद्दीत एक्झर्बिया वाराई नावे ज्ञात प्रोजेक्ट स्थित जमीन आणि मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट ए: वरील नमूद पहिले परिशिष्ट मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन जमीनीवर बांधलेले एक्झर्बिया वाराई नावे ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या ए६ इमारतीमध्ये ६ व्या मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित २३.८८ चौ.मीटर्स (समतुल्य २५७ चौ.फू.) चटई क्षेत्र धारक क्र. ६०४. सदर इमारतीच्या मंजूर फ्लोअर प्लॅन वर लाल शाईने वर्णन केलेला फ्लॅट.						
२२	१०५८८४३२	श्री. तृणेश अरुण देवळेकर श्री. रजनी अरुण देवळेकर	रु. ४५३९१५९/- (रुपये पंचेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार एकशे एकोणसाठ मात्र) १६-०९-२०१९	रु. ४६,५०,०००/- (रुपये शेहेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रुय ४,६५,०००/- (रुपये चार लाख पासष्ट हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दींमधील तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेमधील गाव मौजे वाडेघर येथे वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ८६/२ए, ८८/२, ८८/३ए, ८८/४, ८८/१०, ८८/११, ८८/१२, ८८/१३, ८८/१४, ९०/२, ९०/३, मोजमापित १९,१४० चौ. मी. धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग किंवा विभागांवरील अंबरनाथ (मंजुर प्लॅनमद्ये दाखवलेली इमारत क्र. ३) अशा ज्ञात इमारतीमधील सी विंग, १०वा मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. सी - १००४, मोजमापित ५१.२० चौ. मी. चटई क्षेत्र त्यासह ०५.११ चौ. मी. चे क्षेत्र असलेले ओपन टेरेस. टिप:- टीसीएचएफएल विरोधात कर्जदारांद्वारे दाखल केलेला एस ए (एसए(एल)/८६/२०२३) हा डीआरटी ३, मुंबई यांच्यासमक्ष प्रलंबित आहे, सदर प्रकरणामध्ये टीसीएचएफएल विरोधात कोणताही स्थगन आदेश पारित केलेला नाही.						
२३	टीसीएचएचएल ०६३६०००१ ०००८४९९३ आणि टीसीएचआयएन ०६३६०००१ ०००५९८२७	श्री. विनोद समाधान गावडे सौ. राखाभाई समाधान गावडे	कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६ ०००१०००८४९९३ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ९३३९४९/- (रुपये नऊ लाख तेहेतीस हजार नऊशे एकोणपन्नास मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००५९८२७ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १३०२४६/- (रुपये एक लाख तीस हजार दोनशे सेहेचाळीस मात्र) एकूण रु. १०६४१९५/- (रुपये दहा लाख चौसष्ट हजार एकशे पंच्याण्णव मात्र) २०-०७-२०२३	रु. ७,५०,०००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ७५,०००/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट धारक क्र. ४०३, चौथा मजला, विंग एम, इमारत क्र. ९, कॉम्प्लेक्स नावे दीप ज्योती सिटी, मोजमापित चटई क्षेत्र १९.०२ चौ.मीटर्स यावर बांधलेले १) जुना सर्व्हे क्र. २०७, नवीन सर्व्हे क्र. १४०, क्षेत्र मोजमापित ०एच-११आर-६भाग, मुल्यांकन ०रु.८७पैसे, २) जुना सर्व्हे क्र. २०८, हिस्सा क्र. ६, नवीन सर्व्हे क्र. १४१, क्षेत्र मोजमापित ०एच-३९आर-०भाग, पी.के.०एच-०६आर-०भाग, एकूण मोजमापित ०एच-४५आर-०भाग, मुल्यांकन ०रु.३६पैसे, ३) सर्व्हे क्र. १६१, हिस्सा क्र. ६, हिस्सा क्र. २डी (जुना सर्व्हे क्र. हिस्सा क्र. १४१/२/ए/२) क्षेत्र मोजमापित ०एच-७१आर-८भाग, पी.के.०एच-०८आर-२भाग, एकूण क्षेत्र मोजमापित ०एच-८०आर-०भाग, मुल्यांकन ० रु.७० पैसे, कर्जत, रायगड						
२४	१००५०२३३ आणि १००५६०२०	विजय कुमार हरिशंकर यादव सौ. शकुंतला विजय यादव	कर्ज खाते क्र. १००५०२३३ अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ६२८४६८/- (रुपये सहा लाख अठ्ठावीस हजार चारशे अडुसष्ट मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. १००५६०२० अन्वये तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. ४३२९९/- (रुपये त्रेचाळीस हजार दोनशे नव्याण्णव मात्र) एकूण रु. ६७१७६७/- (रुपये सहा लाख एकाहत्तर हजार सातशे सदुसष्ट मात्र) १६-०२-२०२३	रु. ६,१५,०००/- (रुपये सहा लाख पंधरा हजार मात्र)	रु. ६१,५००/- (रुपये एकसष्ट हजार पाचशे मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव खाड्याचापाडा, तालूका कर्जत, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एक्झर्बिया वांगणी मध्ये इमारत क्र. सी मध्ये तिसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३१८, मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (समतुल्य १६२ चौ.फू.)						

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२३-०७-२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://DisposalHub.com** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १६.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शनटायगर), पत्ता: बी-७०५, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६ गुजरात (भारत) मोबा. : ८०००२३२९७/९१७३५२८७२७ आणि ९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/०७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net किंवा मनिष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी.१३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/usuik येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०५.०७.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.