Criminal Courts, Ludhiana

In the court of Ms. Shaweta JMIC ludhiana

Peshi: 29-07-2024

publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT

Inderpreet Singh
Vs.
Nitin Talwar

COMA/23/2022
CNR NO. PBLD03-000289-2022

Notice To: Nitin Talwar S/o Sh. Sunil Talwar, R/o C-58, Ist Floor, Ganesh Nagar, Tilak Nagar, New Delhi- 110018

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 29-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

Criminal Courts, Ludhiana

In the court of Ms. Shaweta JMIC ludhiana

Peshi: 30-07-2024

publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT

Kotak Mahindra Bank Ltd Vs.
Mangesh Gurunath Badekar

COMA/1563/2020
CNR NO. PBLD03-005660-2020

Notice To: Mangesh Gurunath Badekar, Prop Of M/s Om Sai Crane Service, 127, Deulawadi Kirvali- Village Karjat-taluka, Raigad- District Karjat- 410201 (Maharashtra) 2) M/s Om Sai Crane Service, Through Its Prop. Mangesh Gurunath Badekar 127, Deulawadi Kirvali-Village Karjat- Taluka, Raigad- District Karjat- 410201 (Maharashtra)

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 30-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

Criminal Courts, Ludhiana

In the court of Ms. Shaweta JMIC ludhiana

Peshi: 30-07-2024

publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT

Kotak Mahindra Bank
Vs.
Rajesh Chintaman Garud

COMA/1545/2022
CNR NO. PBLD03-005624-2022

Notice To:Rajesh Chintaman Garud R/o H. No 112, Tal Panvel Paluspa, Raigad- 410206 (Maharashtra)

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 30-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

Criminal Courts, Ludhiana

In the court of Ms. Shaweta JMIC ludhiana

Peshi: 30-07-2024

publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT

Kotak Mahindra Bank
Vs.
Akhlq Qamaruddin Shaikh

COMA/1543/2022
CNR NO. PBLD03-005623-2022

Notice To: Akhlaq Qamaruddin Shaikh @ Akhlaque Shaikh R/o Malik Minar, Room No 16, Govindw Koliwada Kalyan, West Thane 421301 (Maharashtra)

Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 30-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

उत्तर रेलवे

आज़ादी का अमृत महोत्सव

निविदा आमंत्रण सूचना

कार्य का नाम और इसकी स्थिति	30-ELECT-23-T-2024-25-E3 विद्युत कार्य के संबंध में: (i) जींद शहर में गुड्स शेड का विकास। (ii) नरवाना में गुड्स शेड का विकास।
निविदा की अनुमानित लागत	रू0 36.01 लाख
कार्यालय का पता	वरिष्ठ मंडल विद्युत अभियंता / जी, स्टेट एंट्री रोड, नई दिल्ली
बयाना राशि	रू0 72000.00
निविदा निवेदन की दिनांक व समय	26.07.2024, 12.00 Hrs.
निविदा खोलने की दिनांक व समय	26.07.2024, 12.00 Hrs.
वेबसाइट व नोटिस बोर्ड	www.ireps.gov.in/ वरिष्ठ मंडल विद्युत अभियन्ता / जी, नई दिल्ली

1996/2024

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057
दूरभाष : 011 49267000, टोल फ्री नं. : 1800 212 8800,
ई-मेल : customer.care@herohfl.com, वेबसाइट : www.herohousingfinance.com |
सीआईएन : U65192DL2016PLC30148
सम्पर्क पता : बिल्डिंग नं. 7, दूसरा तल, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन, नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए नीचे उल्लिखित मांग सूचनाएं जारी की थीं।

ऋणकर्ता द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन निम्नलिखित तिथि से ब्याज, दण्डात्मक ब्याज, प्रभारों, लागतों आदि सहित हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता सं.	दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा (रचनात्मक/भौतिक) करने की तिथि
HHFDELHOU 18000000387	जीवन झा, विभा झा	16/10/2023, रु. 33,04,436/- तिथि 16/10/2023 तक	01/07/2024 (भौतिक)
प्रतिभूत संपत्तियों/चल संपत्तियों का विवरण:- छत के अधिकार के बिना पूरा ऊपरी तल, खसरा संख्या 58/23/2 में से निर्मित संपत्ति संख्या बी-59 (पुराना नंबर 415) का हिस्सा, गांव-पालम में स्थित, राज नगर 2, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली-110077, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर है, जिसमें स्टिल्ट पर एक छोटी कार और बाइक पार्किंग है। सीमा: उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: 10 फीट चौड़ी गली, पश्चिम: अन्य की संपत्ति			
HHFDELHOU 19000005618	विनीत मलिक, उर्वशी पत्नी विनीत मलिक, प्रीति श्योरान	25/08/2023, रु. 16,79,386/- तिथि 22/08/2023 तक	28/06/2024 (भौतिक)
प्रतिभूत संपत्तियों/चल संपत्तियों का विवरण:- प्लॉट नंबर-32, खसरा नंबर 1532, खाता नंबर 175 पर चार मंजिला इमारत में निर्मित, छत के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल, कृष्णा कुंज फेज-02, गांव- रईसपुर, परगना डासना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010, सुपर एरिया 87.32 वर्ग मीटर और कवर्ड एरिया 78.59 वर्ग मीटर, जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, दो शौचालय बाथरूम और एक रसोई है, खसरा नंबर 1532 पर प्लॉट नंबर 32, सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नंबर 31, पूर्व: प्लॉट नंबर 25, दक्षिण: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क			

तिथि : 03 जुलाई, 2024 स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे. ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015।
शाखा कार्यालयः कार्यालय नं. 311 और 312. आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर ए-9, एनएसपी, पीतमपुरा, दिल्ली-110034

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालय कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) के नाम	13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि 26/06/2024 तक कुल बकाया	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय
1.	ऋण खाता संख्या HR/NCH/GURH/A000000890 1. श्री हरपीत सिंह (कर्जदार) 2. श्रीमती अवनीत कौर (सह-कर्जदार)	25.08.2023 तथा रु. 47,29,954/- (रुपये सैंतालीस लाख उनतीस हजार नौ सौ चौवन मात्र) तिथि 22.08.2023 कर रु. 51,80,928/- (रुपये इक्यावन लाख अस्सी हजार नौ सौ अट्ठाईस मात्र)	संपत्ति नंबर जी-4/77 और जी-4/76 का समस्त भाग, भूतल बिना छत के अधिकार के, कुल क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर, सेक्टर-16, रोहिणी, नई दिल्ली में स्थित है **सीमाएं:** पूर्वः सर्विस लेन पश्चिमः सड़क 6 मीटर उत्तरः गली दक्षिणः संपत्ति संख्या 75	27/05/2024 भौतिक कब्जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे	रु. 40,16,000/- रु. 4,01,600/- रु. 5,000/-	06 अगस्त, 2024 1100 बजे-1300 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 1 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDHRNCHGURHA890 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					
2.	ऋण खाता संख्या DL/MTG/MTNG/A000000151 तथा CO/CPC/CPOF/A000003455 1. श्री इंद्रनील भट्टाचार्य (कर्जदार) 2. श्रीमती चंद्राणी भट्टाचार्य (सह-कर्जदार)	11.07.2023 तथा रु. 26,67,683/- (रुपये छब्बीस लाख सड़सठ हजार छः सौ तिरासी मात्र) तिथि 11.07.2023 तक रु. 29,62,044/- (रुपये उनतीस लाख बासठ हजार चौवालीस मात्र)	संपत्ति नंबर एच-2/81ए का समस्त भाग, खसरा नंबर 79/23, ऊपरी भूतल, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, बिना छत और टेरेस के अधिकार के, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली- 110045 की आबादी में, पालम गांव के क्षेत्र में स्थित है, **जिसकी सीमाएँ हैं:** पूर्वः सड़क पश्चिमः अन्य संपत्ति उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः नाला	17/05/2024 भौतिक कब्जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे	रु. 23,14,000/- रु. 2,31,400/- रु. 5,000/-	06 अगस्त, 2024 1100 बजे-1300 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 2 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLMTGMTNGA151 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					
3.	ऋण खाता संख्या DL/DEL/DLHI/A000001155 तथा CO/CPC/CPOF/A000002712 1. श्री महेंद्र सिंह (कर्जदार) 2. श्रीमती राधा देवी (सह-कर्जदार) 3. श्री खुशाली राम मौर्य (सह-कर्जदार)	22.09.2023 तथा रु. 40,38,580/- (रुपये चालीस लाख अड़तीस हजार पांच सौ अस्सी मात्र) तिथि 25.08.2023 तक रु. 43,76,447/- (रुपये तैंतालीस लाख छिहत्तर हजार चार सौ सैंतालीस मात्र)	संपत्ति नंबर बी-41ए का समस्त भाग, छत के अधिकार सहित पूरी तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 358 का हिस्सा, विश्वास पार्क के नाम से जानी जाने वाली बिंदपुर कॉलोनी गांव में स्थित, ब्लॉक-बी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, **सीमाएं:** पूर्वः गली पश्चिमः सड़क उत्तरः संपत्ति नंबर बी-41 दक्षिणः संपत्ति नंबर 42	16/05/2024 भौतिक कब्जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे	रु. 38,60,000/- रु. 3,86,000/- रु. 5,000/-	06 अगस्त, 2024 1100 बजे-1300 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 3 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLDELDLHIA1155 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					
4.	ऋण खाता सं. HR/NCH/GURH/A000000659 1. श्री मोहम्मद फरहान खान (कर्जदार) 2. श्रीमती शबनग शक (सह-कर्जदार)	11.07.2023 तथा रु. 23,54,434/- (रुपये तेईस लाख चौवन हजार चार सौ चौंतीस मात्र) तिथि 11.07.2023 तक रु. 25,54,545/- (रुपये पच्चीस लाख चौवन हजार पांच सौ पैंतालीस मात्र)	खसरा संख्या 82/7 में से बी-14/1 नंबर की संपत्ति का समस्त भाग, पहली मंजिल, बिना छत/टेरेस के अधिकार के, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज यानी 33.444 वर्ग मीटर, पालम गांव के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-110045 **सीमाएं:** पूर्वः सड़क 10 फीट पश्चिमः अन्य की संपत्ति उत्तरः अन्य की संपत्ति दक्षिणः अन्य की संपत्ति	17/05/2024 भौतिक कब्जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे	रु. 19,19,000/- रु. 1,91,900/- रु. 5,000/-	06 अगस्त, 2024 1100 बजे-1300 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 4 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDHRNCHGURHA659 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					
5.	ऋण खाता सं. DL/GRN/SRJP/A000000137 तथा CO/CPC/CPOF/A000001445 1. श्री दीपक मिड्डा (कर्जदार) 2. श्रीमती सोनम मिड्डा (सह-कर्जदार)	27.01.2024 तथा रु. 45,35,979/- (रुपये पैंतालीस लाख पैंतीस हजार नौ सौ उन्यासी मात्र) तिथि 19.01.2024 कर रु. 47,86,383/- (रुपये सैंतालीस लाख छियासी हजार तीन सौ तिरासी मात्र)	संपत्ति क्रमांक 174 और 175 का समस्त भाग, भूतल, बिना छत/टेरस अधिकार के, भूमि क्षेत्र 28 वर्ग मीटर प्रत्येक, पॉकेट-26, सेक्टर-24, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली-110085 के लेआउट प्लान में स्थित।	13/04/2024 भौतिक कब्जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे	रु. 47,79,000/- रु. 4,77,900/- रु. 5,000/-	06 अगस्त, 2024 1100 बजे-1300 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 5 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLGRNSRJPA137 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					
6.	ऋण खाता सं. DL/DEL/DWND/A000000060 तथा DL/DEL/DWND/A000000501 1. श्री प्रदीप मैती (कर्जदार) 2. श्रीमती रेणु मैती (सह-कर्जदार)	17.08.2021 तथा रु. 8,71,339/- (रुपये आठ लाख इकहत्तर हजार तीन सौ उनतालीस मात्र) तिथि 12.08.2021 तक रु. 9,84,586/- (रुपये नौ लाख चौरासी हजार पांच सौ छियासी मात्र)	संपत्ति नंबर आरजेड-58-डी का समस्त भाग, तीसरी मंजिल का पिछला हिस्सा, गली नंबर 8, कुल 65 वर्ग गज भूमि में से 32 वर्ग गज क्षेत्रफल, जिसमें खसरा नंबर 498 शामिल है, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, दिल्ली- 110018 में स्थित है। **सीमाएं:** पूर्वः सामने की तरफ का बचा हुआ हिस्सा पश्चिमः गली की चौड़ाई 8 फीट उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः अन्य संपत्ति	16/03/2024 भौतिक कब्जा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे	रु. 8,81,000/- रु. 88,100/- रु. 5,000/-	06 अगस्त, 2024 1100 बजे - 1300 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 6 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLDELDWNDA060 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: -

1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं।
3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें।
4. नीलामी/बोली केवल **https://bankauctions.in** वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी।
5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
6. ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कार्यालय 605 ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038 पर है (संपर्क व्यक्ति श्री उत्कर्ष आदेश, मोबाइल नंबर 9515160064 ईमेलः **adesh@bankauctions.in** और सहायता ईमेल **info@bankauctions.in** और मोबाइल नंबर 8142000066 होगा।
7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://bankauctions.in** पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही इसे बदल दें।
8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप **https://bankauctions.in** पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में जमा करना चाहिए। सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा।
12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी।
13. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी **parmod.chand@hindujahousingfinance.com** और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।
14. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी।
15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है।
17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा।
18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी।
19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।
20. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा।
24. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय, कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में प्राधिकृत अधिकारी, श्री परमोद चंद, मोबाइल नंबर 9990338759 से संपर्क करें।
25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है।

दिनांकः 03.07.2024, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

परिसंपत्ति का ऑनलाइन ई-नीलामी विक्रय

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई, महाराष्ट्र पिन कोड-400 051, शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वां तल, भूखंड सं. 7, डेल कैम्पस के समीप, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित नियम 8(5) के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना। ''बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' (यहां इसमें इसके उपरांत ''बीएचएफएल'' के रूप में संदर्भित, द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के एसाइंमेंट के अनुपालन में, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (यहां इसमें इसके उपरांत ''दि बैंक / केएमबीएल / प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति (यहां इसमें इसके उपरांत प्रतिभूत परिसंपत्ति के नाम से संबोध्य) का 17-05-2024 को भौतिक अधिग्रहण कर लिया है। एतद्वारा उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक ने सरफॉएसि अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई-नीलामी के मध्यम से प्रतिभूत परिसंपत्ति को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचने का निर्णय ले लिया है, जो कि 28.06.2024 के अनुसार बकाया रु. 35,78,043.37/- (रुपये पैंतीस लाख अट्ठहत्तर हजार तैंतालीस एवं सैंतिस पैसे मात्र) की एक राशि तथा राशि पर वसूलीकरण तक लागू भावी ब्याज की वसूली करने के लिये है, जो ऋण खाता सं. 54एचएसएल89405659 के अंतर्गत है, जो ऋण निम्न विवरणों के अनुसार श्री तरुण कुमार द्वारा प्राप्त किया गया था।

विशिष्ट विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	08.08.2024
नीलामी का समय	5 मिनट्स के असीमित विस्तार के साथ दोप. 12.00 से अप. 1.00 बजे के मध्य
आरक्षित मूल्य	रु. 35,63,000/- (रुपये पैंतिस लाख तिरेसठ हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा (ईएमडी)	रु. 3,56,300/- (रुपये तीन लाख छप्पन हजार तीन सौ मात्र)
केवाईसी के साथ धराज प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 07.08.2024 को सायं 05.00 बजे (भामास) तक	
प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण :- फ्लैट नं. 56-बी के समस्त वह भाग तथा अंश जो एमआईजी द्वितीय तल पर, एमडीडीए कॉलोनी, आईएसबीटी हरिद्वार बाईपास मार्ग, आवासीय योजना, देहरादून, उत्तराखंड - 248001 में स्थित है, जिसका कुल कॉर्पेट क्षेत्र मापन 70.40 वर्ग मीटर है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- एमआईजी फ्लैट नं. 54बी, द्वितीय तल, पश्चिम- भू तल पर मार्ग, उत्तर- भू तल पर मार्ग, दक्षिण- सामान्य गलियारा।	
ज्ञात ऋणभार	शून्य

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। उधारकर्तागण विशेष रूप में तथा जनसाधारण सामान्य रूप में कृपया सूचना प्राप्त करें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत ऋणदाता अपने विवेकानुसार निजी संधि के माध्यम से विक्रय करके प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर सकते हैं। विक्रय के अंतर्गत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण / आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता श्री सचिन गौतम को (+91 8655750287), श्री सुमित सिन्हा (+91 9810616493) एवं श्री आकाश सक्सेना (+91 8860001910) से संपर्क कर सकते हैं। स्पष्टीकरणों के लिये बोलीदात बैंक के आईवीआर नं. (+91-9152219751) पर भी संपर्क कर सकते हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.kotak.com** तथा/अथवा **https://bankauctions.in/** पर उपलब्ध लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखें।

प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

स्थान : देहरादून, दिनांक : 03-07-2024

कब्जा सूचना

जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ('उक्त अधिनियम') के अंतर्गत **आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलियो 042-डी ट्रस्ट ('आर्किल')** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहे हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('उक्त नियम') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **26-11-2021** को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता अर्थात मैग्नम स्टील लिमिटेड, ईश्वर रजत जिंदल, **मैग्नम स्टील एंड पावर लिमिटेड, बी आर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड एंड संस (एचयूएफ),** गारंटर और लैन नंबर 401 FSL14252493 के विरुद्ध बंधककर्ता राशि का पुनर्भुगतान करेंगे, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया हैः

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता द्वारा उक्त राशि वापस करने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए दिनांक को हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के नियम 8 के साथ उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अचल संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता और गारंटर के नाम	मांग सूचना	कब्जे की तारीख
1. मैग्नम स्टील लिमिटेड 2. ईश्वर चंद जिंदल 3. रजत जिंदल 4. मैग्नम स्टील एंड पावर लिमिटेड 5. बी आर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड 6. आई सी जिंदल एंड संस (एचयूएफ)	**रुपये 2,73,92,579.89/-** (रुपये दो करोड़ तिहत्तर लाख बानबें हजार पांच सौ उनहत्तर और अस्सी पैसे मात्र) 22-11-2021 को उपरोक्त राशि पर 23-11-2021 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज सहित आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि। **नोटिस की तिथिः** 26.11.2022	28-06-2024

संपत्ति का विवरणः यूनिट संख्या 312 और 313 वाली बंधक संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, तीसरी मंजिल पर, छत तक और बिना किसी छत के अधिकार के, नगरपालिका संख्या सी-1, 2 और 3 वाली संपूर्ण फ्रीहोल्ड संपत्ति का हिस्सा, वजीरपुर जिला केंद्र के लेआउट प्लान में स्थित जिसे अब नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा न्यू के नाम से जाना जाता है दिल्ली-110034. मैग्नम इंटरनेशनल लिमिटेड के नाम से इसके निदेशक आई.सी. जिंदल को इसके बाद **'अचल संपत्ति'** के रूप में संदर्भित किया जाएगा

विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता तथा आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति पर आर्सिलिस का वैध कब्जा है तथा सरफेसह अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता या कोई भी व्यक्ति, इस नोटिस की प्राप्ति के पश्चात् आर्सिल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा लेन-देन/अलगाव के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा तथा अचल संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन उपर्युक्त राशि के लिए आर्सिल के प्रभार के अधीन होगा, साथ ही उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज तथा आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि भी देय होंगे।

उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो कि ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली — एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
दिनांकः 03.07.2024 — आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलियो-042-डी-ट्रस्ट के ट्रस्टी

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,
Arcil
सीआईएनः U65999MH2002PLC134884, वेबसाइटः www.arcil.co.in

पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028 दूरभाषः 91 2266581300
शाखा पताः कार्यालय संख्या 1008, 11वीं मंजिल, वेस्टेंड मॉल, जनकपुरी जिला केंद्र, जनकपुरी नई दिल्ली-110058 दूरभाषः 011-41775206

हेल्पेज फिनलीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : एस-191/सी, तृतीय तल, मानक कॉम्प्लेक्स, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली-110092
सीआईएन : एल51909डीएल1982पीएलसी014434, दूरभाष : 91-1122481711
ई-मेल : info@helpagefinlease.com, वेबसाइट : www.helpagefinlease.com

42वीं वार्षिक सामान्य बैठक, बही बंदी तथा दूरस्थ ई-मतदान की सूचना

1. **एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि हेल्पेज फिनलीज लिमिटेड ("दि कंपनी") के सदस्यों की 42वीं वार्षिक सामान्य बैठक (एजीएम) का आयोजन मंगलवार 23 जुलाई 2024 को अपराह्न 04.00 बजे (भामास)** पर वीडियो कान्फ्रेंसिंग अथवा अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (वीसी/ओएवीएम) के माध्यम से किया जाएगा, जिसमें एजीएम की सूचना में निर्धारितानुसार व्यवसायों का लेन-देन किया जाएगा। यह उपक्रम कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा निर्गत सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020 तथा उत्तरवर्ती परिपत्रों, नवीनतम परिपत्र सं. 09/2023 दिनांकित 25 सितंबर 2023 तथा तथा द्वारा निर्गत परिपत्र सं. सेबी/एचओ/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 दिनांकित 5 जनवरी 2023 एवं परिपत्र सं. सेबी/एचओ/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांकित 7 अक्टूबर 2023 तथा इस संबंध में कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा निर्गत समस्त अन्य यथालागू विधि-व्यवस्थाओं एवं परिपत्रों के अनुपालनानुसार संपन्न किया जाएगा।
2. उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में वित्तीय वर्ष 2023-24 के वार्षिक प्रतिवेदन के साथ एजीएम की सूचना 01 जुलाई 2024 को उन सभी सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक विधि के माध्यम से प्रेषित कर दी गई है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के साथ पंजीकृत हैं और सूचना कंपनी की वेबसाइट www.helpagefinlease.com पर तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जैसे कि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।
3. कंपनी जो है वह एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय की मदों पर अपने मताधिकार का प्रयोग करने के लिए सदस्यों को दूरस्थ ई-मतदान के साथ-साथ एजीएम प्रणाली के दौरान नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') द्वारा उपलब्ध मंच के माध्यम से ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है।
4. अंशधारकों को आगे सूचित किया जाता है कि :
   - क) दूरस्थ ई-मतदान आरंभ होने की तिथि एवं समय : 20 जुलाई 2024 को (प्रातः 10 बजे भामास)।
   - ख) दूरस्थ ई-मतदान समापन की तिथि एवं समय : 22 जुलाई 2024 को (सायं 05.00 बजे भामास)।
   - ग) कंपनी के सदस्यगण, जो कट-ऑफ तिथि अर्थात् 16 जुलाई 2024 के अनुसार भौतिक प्रारूपण में अथवा अभौतिक प्रारूपण में अंशों का धारण किए हुए हैं, वे इलेक्ट्रॉनिक रूप में अपना मतदान कर सकते हैं।
   - घ) इलेक्ट्रॉनिक विधि द्वारा दूरस्थ ई-मतदान की अनुमति 22 जुलाई 2024 को सायं 05.00 बजे भामास के उपरांत नहीं होगी।
   - ड.) सदस्यगणों ने यदि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्राप्त नहीं की है तो वे एजीएम की समयावधि में ई-मतदान सुविधा के माध्यम से बैठक में अपने मत डालने में समर्थ होंगे। एजीएम की समयावधि में ई-मतदान करने के लिए कृपया एजीएम सूचना में संवर्णित अनुदेश का संदर्भ ग्रहण करें। यदि मतदान दूरस्थ ई-मतदान सुविधा के माध्यम किया जाता है तो ऐसी स्थिति में सदस्यों को सामान्य बैठक में अपने मताधिकार का प्रयोग करने की अनुमति प्रदान नहीं की जाएगी।
   - च) सदस्यगण दूरस्थ ई-मतदान के माध्यम से अपने मताधिकार का प्रयोग करने के उपरांत भी सामान्य बैठक में प्रतिभागिता कर सकते हैं परंतु उन्हें बैठक में पुनः मतदान करने की अनुमति नहीं होगी।
   - छ) एक व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि के अनुसार डिपॉजिटरीज द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों की पंजि. का में अथवा सदस्यों की पंजिका में अभिलेखित है, केवल वही व्यक्ति दूरस्थ ई-मतदान अथवा एजीएम में मतदान की सुविधा प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
   - ज) कोई व्यक्ति जो सूचना के प्रेषण के उपरांत परंतु कट-ऑफ तिथि अर्थात् 16 जुलाई 2024 को अथवा इससे पूर्व अंशों का उपार्जन कर चुका है अथवा कंपनी का सदस्य बन चुका है, वह एजीएम सूचना में संवर्णितानुसार चरणों का अनुसरण करके लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।
5. सदस्यगण जो वीडियो कान्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होते हैं उनकी संगणना अधिनियम की धारा 103 क अंतर्गत कोरम की गणना के लिए की जाएगी।
6. निदेशक मंडल ने उचित एवं पारदर्शी विधि के अंतर्गत ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच-पड़ताल करने के लिए सुश्री दिव्या रानी, पेशेवर कंपनी सचिव को जांचकर्ता के रूप में नियुक्त किया है।
7. एजीएम में दूरस्थ ई-मतदान तथा ई-मतदान का परिणाम कंपनी की एजीएम के 2 कार्यदिवसों के अंदर घोषित किया जाएगा। जांचकर्ता के प्रतिवेदन के साथ घोषित परिणाम सदस्यों की जानकारी हेतु स्टॉक एक्सचेंज को सम्प्रेषित करने के अतिरिक्त, कंपनी की वेबसाइट पर तथा एनएसडीएल की वेबसाइट पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे।
8. कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 91 तथा सेबी (एलओडीआर) विनियमावली 2015 के विनियम 42 के अनुसार कंपनी के सदस्यों की पंजिका तथा अंश अंतरण बहियां, वार्षिक सामान्य बैठक के उद्देश्य हेतु बुधवार 17 जुलाई 2024 से लेकर के मंगलवार 23 जुलाई 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

एजीएम में उपस्थित होने तथा ई-मतदान प्रणाली से ई-मतदान के संबंध में समस्त पूछताछों / प्रश्नों अथवा विषयों के लिए आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन पर, हेल्प सेक्शन के अंतर्गत उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेशचन्स ("एफएक्यू") तथा ई-मतदान प्रयोक्ता पुस्तिका का संदर्भ ग्रहण कर सकते हैं अथवा टोल फ्री नं. 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं अथवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक को evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध मेल कर सकते हैं।

कृते हेल्पेज फिनलीज लिमिटेड
हस्ता./-
दर्शना अग्रवाल
कंपनी सचिव तथा अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं.: ए73854

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 01 जुलाई, 2024

John Oaky and Mohan Ltd

Regd office: Office No 4 FF, CSC, Pocket E Market, Mayur Vihar Phase 2 Delhi 110091
CIN : L15549DL1962PLC003726
E mail: oakeymohan@gmail.com **Websie:** www.oakeymohan.in
Phone : 0120 -2657298

NOTICE OF THE 62ND ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 62nd Annual General Meeting (AGM) of the members of John Oakey and Mohan Limited (the 'Company') will be held on Thursday, July 25th,2024 at 3:00 p.m. IST through Video Conferencing(VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice calling 62nd AGM, in due compliance of the General Circular numbers 4/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 21/2021 dated December 14, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022, and 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') circular nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 ('SEBI Circulars') and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at, https://www.oakeymohan.in/ investors.html and on the website of stock exchange at https://www.msei.in/. The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on July 1st 2024.

As per Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administrative) Rules, 2014, as amended from time to time, Secretarial Standard-2 and Regulations 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ('SEBI Listing Regulations') the Company is pleased to provide its Members with the facility to cast their votes electronically on all resolutions set forth in the Notice calling 62ndAnnual General Meeting.

Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date (July 18, 2024), may cast their votes electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system of CDSL ('remote e-voting'). The remote e-voting shall commence on Monday July 22, 2024 (10:00 a.m. IST) and end on Wednesday the July 24, 2024 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL beyond 5:00 p.m. IST on July 24, 2024.The facility for voting will also be made available during the AGM, and those members present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM. The Members may kindly refer the Notice calling 62nd AGM for detailed information. Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with Company's RTA by writing them at Investor@beetalfinancial.com to receive copies of the Annual Report 2023-24 along with the Notice of the 62nd AGM, instructions for remote e-voting and instructions for participation in the AGM through VC. The members who require technical assistance to access and participate in the meeting through VC may contact the helpline number given in the Notice calling 62nd AGM.

NOTICE is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Act read with Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (LODR) 2015, the Register of Members and Share Transfer books will remain closed from Friday, 19th July 2024 to Thursday, 25th July 2024 (both days inclusive).

Regd. Off:- Office No 4 , FF , CSC Pocket E Market, Mayur Vihar Phase 2 Delhi 110091
Date: -01-07-2024
Place: -Delhi

BY Order of the Board of Directors
For John Oakey and Mohan Ltd
(Surendra Kumar Seth)
Managing Director
DIN-106313S80

अनन्त राज लिमिटेड

Anant Raj Limited

CIN: L45400HR1985PLC021622
प्रधान कार्यालयः एच-65, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली-110001
पंजी. कार्यालयः प्लॉट नं. सीपी-1, सेक्टर-8, आईएमटी मानेसर, गुड़गाँव; हरियाणा-122051, , टेली.: 011-43034400, 43034426
ई-मेलः manojpahwa@anantrajlimited.com,
वेबसाईटः www.anantrajlimited.com

कम्पनी के शेयरधारकों के लिए सूचना

[विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण में कम्पनी की इक्विटी शेयरों का अंतरण]

समय-समय पर संशोधित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, संपरीक्षा, अन्तरण और प्रतिदाय) नियमावली 2016 (इसके पश्चात 'नियमावली' संदर्भित) के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 124(6), और अधिनियम के प्रयोज्य अन्य प्रावधानों, यदि कोई हो, के अनुपालन में एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी ऐसे सभी शेयरों को विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण में अंतरित करेगी जिसके संदर्भ में लगातार सात (7) वर्षों अथवा अधिक से लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है अथवा शेयरधारक द्वारा उसका दावा नहीं किया गया है।

उक्त अधिनियम और नियमों में, अन्य मामलों के साथ-साथ, उन सभी शेयरों के हस्तांतरण के प्रावधान हैं जिनके संबंध में लाभार्थी सवामी ने पिछले सात (7) वर्षों के दौरान आईईपीएफ प्राधिकरण में किसी लाभांश वारंट को विमोचित नहीं किया है।

नियमावली के अनुपालन में कम्पनी ने ऐसे सभी शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत सूचना(ऐं) भेज दी है जिनका पिछले सात लगातार वर्षों से लाभांश राशि अप्रदत्त है या भुनाया नहीं गया है तथा संगत इक्विटी शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण में अंतरित किया जाना है। ऐसे शेयरधारकों के नाम, उनकी फोलियो संख्या अथवा डीपीआईडी-क्लाइन्ट आईडी सहित ऐसे शेयरधारकों की सूची कम्पनी की वेबसाइट **www.anantrajlimited.com** पर उपलब्ध है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईपीएफ प्राधिकरण में अंतरित किये जाने वाली अदावाकृत लाभांश तथा शेयरों के विवरणों की जांच कर लें।

शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे आईईपीएफ में स्थानांतरित होने से पहले वित्तीय वर्ष 2016-17 और उसके बाद के लिए घोषित लाभांश का दावा करें। लाभांश का दावा करने के लिए निम्नलिखित दस्तावेजों की आवश्यकता होगीः

- भौतिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में:
भौतिक शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे फॉर्म आईएसआर 1, आईएसआर 2 (शेयरधारक के नाम वाले मूल कैंसिल्ड चेक के साथ) और एसएच 13 को कंपनी के शेयर ट्रांसफर एजेंट को अलंकित हाउस, 4ए/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110 055 पर 011-42541234 पर भेजें या **rta@alankit.com** पर एक ईमेल लिखें ताकि ऐसे अप्रदत्त लाभांश का दावा किया जा सके ताकि शेयर आईईपीएफ में स्थानांतरित न हों।

-इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में:
क) क्लाइंट मास्टर, कैंसिल्ड चेक और स्व-सत्यापित पैन कार्ड की प्रति के साथ अनुरोध पत्र की एक प्रति। यदि कंपनी को 30 सितम्बर, 2024 को या उससे पहले संबंधित शेयरधारकों से कोई संचार प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी नियमों के अनुपालन में नियत तारीख तक लाभांश को आईईपीएफ में स्थानांतरित करने के लिए बाध्य होगी। संबंधित शेयर जिन पर लाभांश लगातार सात (7) वर्षों तक दावा नहीं किया गया है और ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी भविष्य के लाभ भी बिना किसी अतिरिक्त सूचना के अंतरित कर दिए जाएंगे।

शेयरधारक, जिनके इक्विटी शेयर आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं, कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ **नियमों के अनुसारः -**

भौतिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में: डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी किए जाएंगे, और संबंधित डिपॉजिटरी डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र को डीमैट फॉर्म में बदल देगा और शेयरों को आईईपीएफ डीमैट खाते के पक्ष में स्थानांतरित कर देगा। शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वचालित रूप से रद्द कर दिए जाएंगे और गैर-परक्राम्य माने जाएंगे।

इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में: संबंधित डिपॉजिटरी कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से आईईपीएफ डीमैट खाते के पक्ष में स्थानांतरित किए जाने वाले इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण को प्रभावी करेगा।

कृपया ध्यान दें कि अदावाकृत लाभांश के साथ-साथ आईईपीएफ में स्थानांतरित किए गए शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जा सकेगा। शेयरधारक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ अधिकारियों से आईईपीएफ में हस्तांतरित लाभांश और संबंधित शेयरों का दावा कर सकते हैं, जिसमें ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी लाभ, यदि कोई हों, भी शामिल हैं।

शेयरधारक पुनः ध्यान रखें कि उसकी वेबसाइट पर कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराई गई विवरणों को नियमावली के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण में शेयरों के अंतरण के उद्देश्य से कम्पनी द्वारा नए शेयर प्रमाणपत्र(त्रों) के निर्गम के संदर्भ में पर्याप्त सूचना माना जाएगा।

शेयरधारक केवल ऑनलाइन आवेदन करके आईईपीएफ प्राधिकरण से इन इक्विटी शेयरों का दावा करने में सक्षम होंगे, जिसका विवरण **www.iepf.gov.in** पर उपलब्ध है और इसकी विधिवत हस्ताक्षरित एक भौतिक प्रति 'वेब फॉर्म आईईपीएफ-5' में सूचीबद्ध अपेक्षित दस्तावेजों के साथ कंपनी को भेज दी जाएगी। यदि इस विषय तथा नियमावली पर शेयरधारक(कों) का कोई प्रश्न हो तो वे यथाशीघ्र आवश्यक विवरणों (जैसे फोलियो नं., डीपी-आईडी (यदि कोई हो), वर्तमान पता तथा सम्पर्क का विवरण) को देते हुए उसके प्रधान कार्यालय के उपरोक्त पते पर कम्पनी से अथवा अलंकित एसाइन्मेन्ट्स लिमिटेड, कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर अंतरण एजेन्ट को उसके उपरोक्त कार्यालय पते पर संपर्क करें।

इस नोटिस में निहित सूचना कम्पनी की वेबसाइट **www.anantrajlimited.com** तथा स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया की वेबसाइट **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध है।

बोर्ड के आदेश से
अनंत राज लिमिटेड के लिये
हस्ता./-
मनोज पहवा
कम्पनी सचिव

स्थानः नई दिल्ली
तिथिः 02 जुलाई, 2024