निवडक

जागतिक हृदय दिनानिमित्त परिषद व चर्चासत्राचे आयोजन

छत्रपती संभाजीनगर : नागरिकांच्या मनातील हृदयविकारांच्या बाबतीत असलेले गैरसमज दूर करण्याच्या हेतूने नवनवीन विकसित झालेली चिकित्सा व उपचार पद्धती नागरिकांपर्यंत पोहोचावी तसेच हृदयविकाराबद्दल जागरूकता निर्माण व्हावी, या उद्देशाने ज्येष्ठ हृदयरोग तज्ज्ञ डॉ. सतीश रोपळेकर, डॉ. कांचन रोपळेकर, डॉ. केदार रोपळेकर व इंडियन मेडिकल असोसिएशन यांच्या संयुक्त विद्यमाने नागरिकांसाठी हृदयविकारावर विशेष परिषद तथा चर्चासत्राचे आयोजन दि. २९ (रविवारी) करण्यात आले आहे. या परिषदेत नामांकित हृदयतज्ज्ञांची मराठीतून व्याख्याने व ॲनिमेटेड फिल्मद्वारे सहज व सोप्या भाषेत सादरीकरण हे या परिषदेची प्रमुख वैशिष्ट्ये असणार आहेत.

कराडमध्ये आंदोलकांचे वृक्षारोपण

कराड : सातारा शहरानजीक असलेल्या सातारा लोणंद रस्त्यावरील राजकीयदृष्ट्या जागृत असलेल्या वाढे येथील वेण्णा पुलावर गुरुवारी दि. २६ सप्टेंबर रोजी शिवसेना व ग्रामस्थांनी आंदोलन करत चक्क रस्त्यातील खड्ड्यामध्ये वृक्षारोपण करून संताप व्यक्त केला. या रस्त्याची नेमकी दुरुस्ती कुणाकडे आहे हे मात्र अद्यापही गुलदस्त्यात असल्याचे स्पष्ट झाले आहे.

जळगावमध्ये मविआची रस्सीखेच

राष्ट्रवादी काँग्रेसने जामनेरची जागा लढवण्याचे जाहीर करताच उबाठाकडून नाराजी

जळगाव : मविआ जळगाव जिल्ह्यात मोठ्या प्रमाणावर जागा मिळवण्याची अपेक्षा बाळगून असल्याने जिल्ह्यातील विधानसभेच्या अकरा जागांसाठी मविआ घटक पक्षात रस्सीखेच सुरू झाली आहे. शरद पवार गटाच्या राष्ट्रवादी काँग्रेसने जामनेरची जागा लढवण्याचे जाहीर करताच उबाठाकडून नाराजी व्यक्त करण्यात आली तर २०१९ मध्ये जिंकलेल्या पाच जागांवर उबाठाने दावा केला आहे. काँग्रेस अकरा जागा ल ढ विण्य ाच्य ा तयारीत आहे.

विधानसभा निवडणूक आता कधीही जाहीर होण्याची शक्यता असून सर्व राजकीय पक्ष आपल्या पक्षाला साथ देणाऱ्या मतदारसंघाचा शोध घेत आहेत. निवडून येण्याची क्षमता असलेले

उमेदवार हेरण्याचे काम अंतिम टप्प्यात आले असून निवडणूक जाहीर होताच नाराज इच्छुकांची पक्ष बदलण्यास सुरुवात होणार आहे. जामनेर मतदारसंघात भाजपचे ज्येष्ठ नेते जिल्हा परिषदेचे माजी अध्यक्ष दिलीप खोडपे यांना आपल्या पक्षात ओढण्यात शरद पवार गटाचा राष्ट्रवादी पक्ष यशस्वी झाला आहे. प्रदेशाध्यक्ष जयंत पाटील यांच्या उपस्थितीत एका भव्यसभेत हा पक्षप्रवेश होत असताना राष्ट्रवादी काँग्रेसकडून जामनेरची जागा दिलीप खोडपे लढवतील, असे संकेत या जाहीर सभेत दिले. जाताच जागांचे वाटप झालेले नसतांना राष्ट्रवादी काँग्रेसने जामनेरची जागेची घोषणा केल्याने उबाठा इच्छुकांनी थेट मुंबईत जाऊन आपल्या पक्ष नेत्यांकडे नाराजी व्यक्त केली.

या जागांची स्थिती मजबूत करण्यासाठी उद्धव ठाकरे, आदित्य ठाकरे यांनी दोन वेळा या मतदारसंघात दौरे करून कार्यकर्त्यांचा उत्साह वाढवला होता. जळगाव शहर मतदारसंघात देखील उबाठाकडून निवडणुक लढवण्यास काही उत्सुक असले तरी पक्ष संघटन नसल्याने उबाठा जळगाव शहराची जागा लढवण्यास उबाठा फारसा उत्साह दाखवण्याची शक्यता कमी आहे.

नांदगाव-मनमाड महामार्गावरील धडकेत दोघांचा मृत्यू

लासलगाव : नांदगाव-मनमाड महामार्गावर हिरेनगर फाट्यावर गुरुवारी पहाटे दोन वाहनांमध्ये समोरासमोर धडक झाली. या भीषण अपघातात दोघांचा जागीच मृत्यू झाला असून चार जण गंभीर जखमी झाले आहेत. अपघातात शिवाजी भास्कर देशमुख (६०), उषा नारायण महाजन (६०), यांचा मृत्यू झाला.

आशा शिवाजी देशमुख (५५), विकास शिवाजी देशमुख (३५), नारायण सुखदेव महाजन (७०), गयाबाई अधिक देशमुख (६०, रा. मोहाडी) हे चौघे जखमी झाले आहेत. पोलिसांनी स्थानिकांच्या मदतीने जखमींना शासकीय रुग्णालयात दाखल केले असून या अपघातात वाहनांचा चक्काचूर झाला आहे.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने जारी केलेल्या ३/९/२४ दिनांकित जाहीर सूचनेनुसार मी सदर ई-लिलाव बोलीस इच्छुक आहे.

मालमत्ता खरेदीच्या प्रक्रियेअंतर्गत असल्याने, आणि मी नामाधिकाराची प्राथमिक तपासणी करीत असल्याने, त्यानुसार कार्यालय क्र. १०४ आणि १०५, पहिला मजला, केडिया चेंबर्स, एस. व्ही रोड, मालाड (प), मुंबई - ६४, मोजमापित ११५० चौ.फू. कार्पेट एरिया या मत्तेच्या ई-लिलावासाठी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, सीएसटी रोड, विद्या नगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई - ९८ यांनी प्रसिद्ध केलेल्या बोलीच्या संदर्भात मी याद्वारे तमाम जनतेला त्यांच्या कायदेशीर दस्तावेजांसह कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा सादर करण्याचे आवाहन करीत आहे.

सदर मालमत्तेच्या संदर्भातील सदर ई-लिलावासाठी बोली लावण्यास मी इच्छुक आहे आणि कोणतीही अशी व्यक्ती/ संस्था ज्यांचा कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा असल्यास तो दस्तावेजी पुराव्यांसमवेत सादर करावा अन्यथा कोणत्याही स्वरुपाचा दावा नसल्याचे मानण्यात येईल.

सही/-
ॲड. मनोजकुमार उपाध्याय
ई मेल आयडी :
upadhyaycompany2502@hotmail.com
३ए, माणेक कुंज बंगला, भारत बँक समोर, रेल्वे स्थानकानजिक, मालाड पश्चिम, मुंबई ६४,
मोबाईल : ९८९२६२२४४४

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.०९.२०२४

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सौ. सरिता निरंजन नंदनी आणि श्री. महेश गेरिमल नंदनी हे सहारा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** (सदर सोसायटी) चे सभासद हे कोणत्याही प्रकारच्या सर्व भार, दावे आणि मागणी पासून मुक्त याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन मिळकतीमधील त्यांचे संबंधित हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध माझ्या अशीलांना विक्रीसाठी इच्छुक आहेत.

मुळत: श्री. निरंजन गेरिमल नंदनी आणि श्री. महेश गेरिमल नंदनी हे **सहारा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** अशा ज्ञात जुन्या बिल्डिंगच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १० (जुना फ्लॅट) चे मालक होते, जी पाडली आणि मे. राजा बिल्डर्स (विकासक) यांच्या द्वारे पुनर्विकासित झाली आणि दिनांक २ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या वाटप विलेख अन्वये, सदर सौ. सरिता निरंजन नंदनी आणि श्री. महेश गेरिमल नंदनी यांना विकासकांद्वारे बांधकामित आर्या नावाच्या नविन बिल्डिंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२ **(नविन फ्लॅट)** वाटप केला गेला. सदर सभासदांकडे १ल्या मजल्यावरील सदर जुना फ्लॅट क्र. १० शी संबंधित कोणत्याही पूर्वीच्या करारांची मुळ किंवा प्रत त्यांच्या ताब्यात नाहीत आणि दर्शविले आहे की, नामाधिकार विलेख ज्याने **सौ. जेठीबाई वासुदेव गांधी यांनी जुना फ्लॅट** संपादित केला होता ते हरविले, गहाळ झाले किंवा अथक प्रयत्नानंतरही शोधुन सापडण्यासारखे नाही आणि त्यांनी **दिनांक २५-०९-२०२४ रोजीस तक्रार आयडी- ८१०५१/२०२४ धारक खार पोलीस स्टेशन मध्ये पोलीस तक्रार दाखल केली आहे.**

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर जुना फ्लॅट/सदर नविन फ्लॅट/शेअर्स/त्यावरील कोणत्याही भागासाठी किंवा वर कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, प्रभार, भेट, विश्वस्त, गहाण, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा, निर्वाह, सुविधाधिकार, मयत, अंत्यदान, भार किंवा अन्यकाही जाले असल्यास सदर ज्ञात लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा कार्यालयीन पत्ता **दुकान क्र. १०९, १ला मजला, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज, २४वा आणि ३३वा रोड चे जंक्शन, बांद्रा पश्चिम, मुंबई ४०० ०५०** येथे या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे मानले जाईल की, तेथे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत आणि सदर जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि माझे अशील मिळकत खरेदीची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट

ए) ७वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२ येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. ई/६७९ धारक प्लॉट क्र. २०६ वर बांधकामित आर्या बिल्डिंग च्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित ५४३ चौरस फूट चटई क्षेत्र च्यासह बिल्डिंगच्या बेसमेंट मधील एक कार पार्किंग क्र. ३०२.

बी) दिनांक १९ जुन, १९७५ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ३६५ ते ३९२ धारक रू. १४००/- च्या एकुण मुल्याचे सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रू. ५०/- चे अठ्ठावीस शेअर्स.

दिनांक २७ सप्टेंबर, २०२४.

महेश एल. मोटवानी
वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या (**''सदर मिळकती''**) संदर्भात **सुनिता टी. मोतियानी** (यापुढे **''मालक''** असा उल्लेख) यांच्या नामाधिकाराची माझ्या अशिलाच्या वतीने, जे सदर मिळकत मालकाकडून खरेदी करू इच्छित आहेत, मी तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्ती/हक्कदार समाविष्टित वैयक्तिक, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींची संघटना किंवा वैयक्तिक मंडळ यासह विधिसंपादित किंवा नसलेले, सावकार आणि/किंवा कर्जदार यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात वारसा, विक्री, हस्तांतरण, शेअर, गहाण, वचन, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, भेट, अदलाबदल, भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/करार/समजुतीचे ज्ञापन, लेटर ऑफ इंटेंट/मुख्य पत्र अटी, भागीदारी, प्रलंबित वाद, आरक्षण, कुळमुखत्यारपत्र, पर्याय, प्रथम नकाराचा अधिकार, अग्रक्रयाधिकार वा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतेही आश्वासन याद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाच्या मार्गे कोणतेही लाभ, नामाधिकार, दावे, आक्षेप, मागण्या किंवा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसा दावा निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या बी - ११०३, ११वा मजला, एव्हशाईन एम्बसी, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ या पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी माहिती देणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तेथे असे दावा/दावे नसल्याचे मानले जाईल आणि असे दावा/दावे, जर काही असल्यास ते त्यागित आणि सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि ते माझ्या अशिलांसाठी लागू / बंधनकारक नसतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
(मिळकतीचे वर्णन)

वांद्रे-दांडा खार (पश्चिम) येथे असलेल्या आणि वसलेल्या स्थित सीटीएस क्र. डी-१०८४ (भाग), मोजमापित २९८३.२५ चौरस मीटर्स आणि सीटीएस क्र. डी-१०८४ (भाग), मोजमापित ३५७६.७० चौरस मीटर्स भाडेपट्टी जमिनीच्या मैदानाचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल तयार करणाऱ्या मोठ्या जमिनीचा किंवा तेथील वांद्रे-दांडा खार (पश्चिम) येथे असलेल्या आणि वसलेल्या स्थित सीटीएस क्र. डी-१०८४/बी/२/ए (भाग) मोजमापित ४२४२.९ चौरस मीटर्स धारक सर्व त्या भाडेपट्टी मैदानावर किंवा जमिनीच्या तुकड्यावर स्थित उभ्या बेसमेंटमधील (-७'-६'') मोजमापित ९१ चौरस फूट एक कार पार्किंग स्पेस क्र. ४ समवेत ''क्वांटम पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ''बी'' विंगमधील १२ व्या मजल्यावरील मोजमापित ८४१.३१ चौरस फूट म्युनिसिपल एफएसआय (बिल्ट अप) असलेला क्र. ६ धारक फ्लॅट, क्वांटम पार्क सीएचएसएलने जारी केलेल्या २१ एप्रिल, २०११ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७२ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७६१ ते ७७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- च्या पूर्ण भरणा केलेल्या १० (दहा) शेअर्स समवेत एकत्रित.

दिनांकित २७ सप्टेंबर २०२४

ॲड. कुणाल शाह
सही/-
बी - ११०३, ११वा मजला,
एव्हशाईन एम्बसी,
वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०५३
ईमेल : kunalshah.law@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिल हे मुंबई शहर, जि. मुंबई येथील ई-वॉर्ड अंतर्गत महानगरपालिका दर आणि करांचे निर्धारक कलेक्टर द्वारे मुल्यांकन केलेले तळ मजला आणि वरील मजल्यांसह एकत्रित उप-नोंदणी जिल्ह्यात कॉर्पोरेशन नवीन सर्व्हे नं.१८७६/८ चे बॉम्बे शहर आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.३५७२ भायखळा विभागच्या आग्रीपाडा (पश्चिम) इस्टेटच्या प्लॉट क्र. १३३ वर किंवा त्याजवळ स्थित मापित ८१३ चौरस आणि त्याआसपासून असलेल्या जागेवर उभ्या मेसुज टेनांमेंटसह जमिन आणि मैदानाच्या सर्व त्या अंगीकृत भागावर उभ्या हाजी मिया म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे विकास अधिकार मिळण्यास स्वारस्य आहे आणि आम्हाला सदर मालमत्तेच्या शीर्षकाची चौकशी करण्यासाठी अधिकृत करण्यात आले आहे.

विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाण, तारण, भेट, धारणाधिकार, चार्ज, वारसाहक्क, ट्रस्ट, करार, वारसा या मार्गाने या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही हक्क, शीर्षक, दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्ती. , ताबा, भाडेपट्टा, उप-लीज, परवाना, वाटा, देखभाल, सुलभता, तार करणे, मृत्युपत्र, भार, लिस-पेंडन्स किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे आजच्या तारखेपासून १५ दिवासां आत कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. ज्यात अयशस्वी झाल्यास त्यांनी असा कोणताही दावा किंवा दावे सोडले आहेत असे मानले जाईल आणि आमचे ग्राहक अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण करतील.

या २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी दि.

ठिकाण : मुंबई

ज्युडीकेअर लॉ असोसिएट्स
३०३, युसूफ बिल्डिंग,
फ्लोरा फव्हाउंटन,
फोर्ट, मुंबई-४००००१

जाहीर सूचना

ही सूचना **सीमा खन्ना** यांचे मिळकत हक्क आणि हितसंबंध सूरक्षित करण्यासाठी जनहितार्थ प्रकाशित करण्यात येत आहे.

सामान्य जनतेला हे कळविण्यात येते की, **सीमा खन्ना,** राहतात येथे फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, बीच किंग्ज अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., जुहु तारा रोड, जुहु, मुंबई-४०००४९, यांनी त्यांचे मुळ फ्लॅट कागदपत्र हरविले आहे. हरविलेल्या कागदपत्रात त्यांच्या फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, बीच किंग्ज अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., जुहु, मुंबई च्या मालकीशी संबंधित विक्री विलेख, ताबा पत्र आणि इतर महत्वाचे प्रमाणपत्र समाविष्टीत आहेत. १५ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस हे नुकसान झाले जेव्हा त्या त्यांच्या घरी जाण्यासाठी प्रवास करीत होत्या.

ही कागदपत्र शोधण्याचे प्रयत्न अयशस्वी झाले आहेत आणि शोध घेऊनही ते गहाळ आहेत. ही कागदपत्रे महत्वपूर्ण कायदेशीर महत्व असलेली आहेत आणि अशी चिंता आहे की, ते इतर कोणाला सापडल्यास त्यांचा गैरवापर होऊ शकतो.

कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना ही कागदपत्र सापडल्यास किंवा ते कुठे असल्याची माहित असल्यास त्यांनी कृपया वकील दिव्या भेरवानी यांना त्वरित संपर्क करावा. सीमा खन्ना यांना हरविल्याच्या संदर्भामध्ये जुहु पोलीस स्टेशन येथे अहवाल दाखल केला आहेत.

कोणीही ते कागदपत्र अधिकृततेशिवाय वापरण्याचा प्रयत्न केल्यास तशी कृती बेकायदेशीर मानली जाईल आणि योग्य ती कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

संपर्क तपशील
वकील दिव्या भेरवानी
कार्यालय क्र. २०४, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज मॉल,
लिंक स्क्वेअर मॉल (क्रोमा) मागे, लिंकिंग रोड, ३३वा रोड जंक्शन,
बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०००५०
मोबाईल क्र. ९१३७६५६६१२
ईमेल- bheerwanis@gmail.com
रोजी जारी- २७/०९/२०२४
ठिकाण- बांद्रा, मुंबई

जाहीर सूचना

श्री. लालेश अशप्पा जितू हे अराडिया को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. समता नगर, ठाणे (प.) चे पत्नी श्रीमती जया ललेश जितू यांच्यासमवेत संयुक्तपणे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीत फ्लॅट क्र. ०६०३ धारण करते आणि ०५/१०/२०२३ रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे वारस किंवा वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्या किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सभासदाचे वरील शेअर्स आणि हित हस्तांतरित करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत अशा दस्तऐवजांच्या प्रतींसह आणि इतर पुराव्यांसह त्याच्या/तिच्या/ दाव्यांच्या/ आक्षेपांच्या समर्थनार्थ आणि मयत सदस्याच्या सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हिताच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करते. उपरोक्त विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हिताचा व्यवहार करण्यास सोसायटी मुक्त असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमध्ये मृत सभासदाचे शेअर्स आणि हित हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडून प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/ सोसायटीच्या सचिवांकडे सकाळी १०.०० आणि संध्याकाळी ६.०० च्या दरम्यान नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून तिचा कालावधी संपेपर्यंत उपलब्ध आहे.

अराडिया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. साठी आणि वतीने.

स्थळ : ठाणे **सही/-**
दिनांक : २७/०९/२०२४ **मा. सचिव**

ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., शॉप क्र. ३, तळ मजला आणि मेझ्झानाईन फ्लोअर, सम्राट क्युबिझम, गंगापूर रोड, आनंदवल्ली, नाशिक - ४२२०१३.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यानंतर एफआयएचएफसीएल असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी १४.०६.२०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. ६०२००८११०१८४४०२** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **सौ. वैशाली भाऊसाहेब जाधव, श्री. भाऊसाहेब गणपत जाधव आणि मे. स्वामिनी ब्युटी पार्लर द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर सौ. वैशाली भाऊसाहेब जाधव** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह २५.०९.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु. १३,३५,९२३/- (रुपये तेरा लाख पस्तीस हजार नऊशे तेवीस मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	०६.११.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. ११,००,०००/- (रुपये अकरा लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. १,१०,०००/- (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०५.११.२०२४ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	नाशिक कळवण रोडजवळ दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे स्थित गट क्र. ९२९/१/१ पी क्षेत्र मोजमापित ०० एच. १६ आर च्या पैकी स. क्र. २४२४, नगर पंचायत, गोपाळ पार्क अशा नावाच्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील उत्तराभिमुखी, मिळकत कमर्शियल शॉप क्र. ०७, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित १५५ चौ. फू. म्हणजेच १४.४० चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीची सीमाबद्धता: पूर्व: शॉप क्र. ०६, पश्चिम: शॉप क्र. ०८, उत्तर: सार्वजनिक वापर, दक्षिण: मनकलाल चोरडिया मिळकत.

ज्ञात भार : बँक द्वारे सुरू केलेले सरफैसी कारवाईच्या विरोधात वैशाली भाऊसाहेब जाधव विरूद्ध कोटक महिंद्र बँक लि., म्हणून शिर्षक असलेले एस. ए. १६२५२०२४ धारक खटला सम्मा. डिआरटी-III, मुंबई समोर प्रलंबित आहे, तथापि तारखेरोजी पर्यंत प्रकरणात स्थगिती दिली नाही.

तारण मत्तच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. ज्ञानेश जडे (+९१ ९४२०१०१२८०), श्री. संजय चव्हाण (+९१८६५३१२०५९) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+९१-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com येथे पुरविलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : नाशिक, दिनांक : २७.०९.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना
मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
मानसिक आरोग्य याचिका क्र. १८१ सन २०२४
अपंग व्यक्तिंचे हक्क अधिनियम, २०१६
अन्वये **श्रीम. तारिणी राजाध्यक्ष बहादूर** यांचे मिळकत आणि व्यक्तिच्या पालक आणि व्यवस्थापक म्हणून नियुक्तिच्या प्रकरणात.
आरपीडब्ल्युडी अधिनियम २०१६ च्या कलम १४ अंतर्गत अर्ज

भरत राज बहादूर
भारतीय नागरिक, वय ३४ वर्षे, पेशा : स्वयंरोजगार व्यवसायिक, यांचे निवासी पत्ता येथे : मुंबई मध्ये ई-५, सीफे स पार्क, ५० भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०० ०२६
तसेच येथे पत्ता: ३, कमिशनर लेन, सिव्हिल लाईन्स, दिल्ली ११००५४
आणि सध्या नोकरीसाठी येथे कार्यरत : साऊथ विंग, फरनेस, जॉन्सटाऊन, सीओ किलडेअर, डब्ल्यू९१टी२०डी, रिपब्लिक ऑफ आयरलॅन्ड

...याचिकाकर्ता

आणि

श्रीम. तारिणी राजाध्यक्ष बहादूर
मुंबईचे भारतीय रहिवासी ज्यांचा निवासी पत्ता : ई-५, सीफे स पार्क, ५० भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई ४०० ०२६

...अपंग व्यक्ति

सूचना याद्वारे देण्यात येते की वरील नावाच्या याचिकाकर्त्यांनी सदर **श्रीम. तारिणी राजाध्यक्ष बहादूर,** जे शारीरिकदृष्ट्या आणि मानसिक रूग्णसारख्या मानसिक कमकुवतेच्या कारणामुळे आणि स्वःताचे कारभार, मिळकत आणि पैसे सांभाळू शकत नसल्याने यांचे मिळकतीचे व्यवस्थापन आणि व्यक्तीच्या पालक म्हणून नियुक्ती करण्यासाठी आणि **श्रीम. तारिणी राजाध्यक्ष बहादूर** या सदर अपंग व्यक्ती आणि व्यक्तीचे मिळकतीचे पालक म्हणून **भरत राज बहादूर** यांच्या नियुक्ती करण्यासाठी याचिका दाखल केली आहे. कोणीही पक्षकार ज्यांची त्यासाठी कोणतीही हरकत असल्यास खऱ्याखुऱ्या कारणासह **१४ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०२ मधील सन्माननीय न्यायाधिश श्री. आर. व्ही. भक्ता यांच्यासमोर लेखी स्वरूपात निम्नास्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर अशी हरकत काही असल्यास त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल.

माझ्या हस्ते आणि सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
डेप्युटी रजिस्ट्रार
नगर दिवाणी न्यायालय
मुंबई

सही/-
सिलर
दिनांकित सदर २४ सप्टेंबर, २०२४
वकील हर्षल दमानिया
याचिकाकर्ता करिता वकील
कार्यालय क्र. १४१०, १४ व्या मजला,
मेकर चेंबर्स क्र. ५, नरिमन पॉईंट,
मुंबई ४०००२१

IN THE SUPREME COURT OF INDIA CIVIL APPELLATE JURISDICTION (RULE 8 OF ORDER XIX, SCR 2013)

Diary No. 25934 OF 2023
With
Interlocutory Application No. 142190 of 2023
(Condonation of Delay in filing Appeal)

KAIYOMERZ C. PALIA AND OTHERS ..Petitioner(S)/Appellant(s)
VERSUS
CYRUS S. KHAMBATA ...Respondent(s)

To,
CYRUS S. KHAMBATA, R(1)
ROW HOUSE, 5-6, NEW SEA BREEZE CHSL, NEXT TO KANCHANJUNGA BUILDING, JESAL PARK, BHAYANDAR EAST THANE, DISTRICT-MUMBAI, MAHARASHTRA
(PROCESS ID:189194/2024)
(DIARY NO. 25934 / 2023 / XVII-A)

WHEREAS the appeal with the application above-mentioned filed in the Registry by **Mr. SOMIRAN SHARMA,** Advocate, on behalf of the Appellant above-named were listed for hearing before this Court on the **07th August, 2023,** when the Court was pleased to pass the following Order :

"1. Issue notice on the application for condonation of delay as well as on the civil appeal.
2. Subject to the appellant depositing a sum of Rs. 25,00,000/- (Rupees twenty five lakhs only) in the Registry of this Court within three weeks from today, operation of the impugned judgment shall remain stayed till further orders.
3. The said amount once deposited, shall be placed in an FDR in a Nationalized Bank initially for a period of six months, to be renewed thereafter from time to time."

AND WHEREAS, the matter above-mentioned was listed before **Ld. Registrar's Court on 20th August, 2024,** When the following order was passed:-"

"In respect of sole respondent, delay in filing application for substituted service is condoned. Application is allowed. Proof of publication be filed within a period of four weeks. List again on 4.10.2024."

NOW, THEREFORE, TAKE NOTICE that the above