SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
(पूर्वीची 'फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड')

कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 आणि 504, 5 वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्स्प्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400 051, महा.
नोंद. कार्यालय: मेघ टॉवर्स, 3 रा मजला, जुना क्रमांक 307, नवीन क्रमांक 165, पुनामल्ली हाय रोड मदुरावोयल, चेन्नई-600 095, तामिळनाडू.

स्थावर मालमत्तेकरिता ताबा सूचना [(परिशिष्ट क्ष) नियम 8 (1)]

ज्याअर्थी, **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे, (पूर्वीची फुर्लटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि.) एक गृहनिर्माण वित्त कंपनी (नॅशनल हाऊसिंग बँकेकडे रीतसर नोंदणीकृत (पूर्णपणे आरबीआयच्या मालकीची) (यापुढे "एसएमएचएफसी" म्हणून संदर्भित) त्यांचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54), आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या रकमेची आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्याकरिता सदर कायद्याच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत खालील कर्जदारांवर (खाली नमूद केलेली नावे) फर्मांविणारी खाली नमूद दिनांकास मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या अनुच्छेद 13 च्या उप - विभाग (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या आधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखालील वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेष करून कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की कोणीही मालमत्तेबाबत व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार यावर नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता "एसएमएचएफसी" च्या भारधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1.	**कर्ज खाते क्र.** 601908110242906 **1. सपना स्वप्नील कत्तूर 2. सुनिता किशोर कत्तूर 3. बटरफ्लाय हेअर अँड ब्युटी सलून**	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-** दुकान क्र. 02 तळ मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 149 चौ.फू. बिल्ड अप सोबत लॉफ्ट मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 85 चौ.फू. मोतीर्ना अपार्टमेंट बिल्डिंग मध्ये स्थित, सीटीएस क्र. 253 आणि 254 यावर बांधलेले, रास्ता पेठ, ता. हवेली, पुणे -411011. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वः सीटीएस. क्र. 255; पश्चिमः 252; उत्तरः रस्ता; दक्षिणः लेन.	दिनांकः 05.07.2021 **रु. 15,92,980.90** (रु. पंधरा लाख ब्याण्णव हजार नऊशे ऐंशी आणि नव्वद पैसे फक्त) सोबत दि. 07.05.2021 रोजी नुसार व्याज	31 मे, 2024 (प्रत्यक्ष ताबा)

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक : 31.05.2024

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,**
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
(पूर्वीची 'फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड')

फॉर्म जी चे परिशिष्ट

युनिव्हर्सल कन्स्ट्रक्शन मशिनरी अँड इक्विपमेंट लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय- युनिव्हर्सल हाऊस, वारजे जकातनाका, कोथरूड नाका, कोथरूड, पुणे-411038 येथे असून यांच्या बाबतीत दि. **15.05.2024** रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या फॉर्म-जी (स्वारस्य व्यक्त करण्यासाठी आमंत्रण)करिता हे परिशिष्ट आहे.
पुढे, या परिशिष्टानुसार, स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख वाढविण्यात आली आहे. त्यानुसार इतर तारखाही वाढवण्यात आल्या आहेत.
वाढवण्यात आलेल्या तारखा खालीलप्रमाणे आहेत-

अ. क्र.	संबंधित तपशील		
1.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	:	25.06.2024
2.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	:	05.07.2024
3.	तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख	:	10.07.2024
4.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याची तारीख	:	20.07.2024
5.	संभाव्य ठराव अर्जदारांना माहिती मेमोरँडम, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि ठराव प्लॅनची विनंती जारी करण्याची तारीख	:	25.07.2024
6.	संकल्प योजना सादर करण्याची शेवटची तारीख	:	24.08.2024
7.	ईओआय सादर करण्यासाठी या ईमेल आयडीवर प्रक्रिया करा- **universalconstruction.ibc@gmail.com**		

दि. 15.05.2024 रोजी प्रकाशित झालेल्या फॉर्म जी चा इतर मजकूर तसाच राहील.

तारीख: 04.06.2024, **ठिकाण:** मुंबई

(स्वा/-) **अनुराग कुमार सिन्हा**
युनिव्हर्सल कन्स्ट्रक्शन मशिनरी अँड इक्विपमेंट लिमिटेडचे ठराव व्यावसायिक
नोंद. क्र. : IBBI/IPA-001/IP-P00427/2017- 2018/10750
नोंद. क्र. : IBBI/IPA-001/IP-P00427/2017- 2018/10750

यूनियन बैंक Union Bank of India

आस्ति वसुली शाखा, पुणे - क्षेत्रिय कार्यालय पुणे मेट्रो : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४
मोबा.: ८१६९१७८७८०

शुध्दीपत्रक

दि. २६/०५/२०२३ रोजी दै. फायनॅन्शियल एक्सप्रेस व लोकसत्ता पुणे आवृत्तीमध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विविध अकाऊंट संदर्भातील **जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठीच्या महा ई-ऑक्शन विक्री नोटीसीमध्ये स. नं. ५ मधली श्री. अमोल काशिनाथ गावडे यांच्या दि.१२/०६/२०२४ रोजी होणाऱ्या ई-लिलावाला अपरिहार्य परिस्थितीमुळे स्थगिती देण्यात आली आहे आणि नवीन ई-लिलावाची तारीख दि. १९/०६/२०२४ पुर्न निर्धारीत करण्यात आली आहे. जी दि. ०४/०६/२०२४ फायनॅन्शियल एक्सप्रेस व लोकसत्ता पुणे मध्ये प्रसिध्द करण्यात आली आहे**

अधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतींमध्ये अनुक्रमे **सौ. वैदेही दत्तात्रय गायकवाड व व्यंकटेश्वरा गायकवाड रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक श्री. दत्तात्रय फकीराबा गायकवाड,** पत्ताः १२३३/सी. के. जी. मेंशन, आपटे रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११ ००४, यांचे इतर वहिवाटदारांसोबत वहिवाटीची हक्क व अधिकार आहेत.
माझे अशील यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतील इतर वहिवाटदारांसोबत असलेले त्यांचे वहिवाटीची सर्व हक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, खरेदीकरार, गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लिन, लेखी अथवा तोंडी करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी केलेले नाही, असा भरवसा दिला आहे, व त्याची खात्री करण्यासाठी प्रस्तुत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तरी यदाकदाचित, सदरहू मिळकत जमिनींवर अन्य कोणाचाही, कुठल्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१५** दिवसाच्या आत मुळ कागदपत्रांनिशी त्याबाबत आमची खात्री पटवावी. अन्यथा, सदरहू मिळकतजमिनींवर कोणाचाही, कसलाही बोजा, हक्क, अधिकार वा हितसंबंध नाही आणि असल्यास त्यांनी हक्क, अधिकार वा हितसंबंध जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अशिल सदरील मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही. ह्याची नोंद घ्यावी.
मिळकतीचे परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक मुळशी पौड यांचे कार्यकक्षेत तसेच ग्रामपंचायत पिरंगुट यांचे हद्दीतील गांव **मौजे पिरंगुट** येथील औद्योगिक विभागात समाविष्ट असलेल्या मिळकती;
१. गट क्र. १०६५ मधून जाणारा, **गट क्र. १०७३/६** व **गट क्र. १०६४** यांना जोडणारा ९ मीटर रुंद आणि ९१ मीटर लांब रस्ता.
२. गट क्र. १०७३/६ मधून जाणारा व उरवडे रस्त्यापासून **गट क्र. १०६५** ला जोडणारा मंजूर ले आऊट मधील १५ मीटर रुंद व २७० मीटर लांब अंतर्गत रस्ता.

अॅड. अभिजित मु. हरताळकर
शिवशक्ती अपार्टमेंट्स, दुसरा मजला, ५९२, नारायण पेठ, कन्याशाळे शेजारी, केळकर रोड, पुणे - ४११०३० **मोबाइल क्र.** ९८२२४४०१४७
ई-मेल - amhartalkar@gmail.com

पुणे
दिनांक: 04/06/2024

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय- इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात-362266
शाखा कार्यालय- जी-कॉर्प टेक पार्क, 8 वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा.-400601

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 (1) अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेची पर्यायी सेवा

खाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते कि त्यांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आरबीआय च्या या संदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सिक्युरिटायझेशन आँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्यांना संपूर्ण थकबाकी रकमेचा वरील रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदारांनी सदर सूचना स्वीकारण्यास नकार दिला आणि म्हणून आम्ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), 2002 (सर्फेसी नियम) मधील नियम 3 नुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून हि सूचना बजावत आहोतः

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि जामीनदार/ सह-जामीनदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना/ दिनांकानुसार देय रक्कम
1.	**1. प्राजक्ता किशोर गोरे,** फ्लॅट क्र. 43, 5वा मजला, अभिषेक कॉम्प्लेक्स, हॅपी कॉलनी, स. क्र. 167/ए/2, प्लॉट क्र. 19+20, एकदंत अपार्टमेंट जवळ, कोथरुड, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र- 411038 **2. प्राजक्ता किशोर गोरे,** जी-765, श्री साई रो हाउस सोसायटी, म्हाडा कॉलनी, एसएनबीपी स्कूल जवळ, मोरवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411018 **3. प्राजक्ता किशोर गोरे (कै. मंगला किशोर गोरे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेत)** फ्लॅट क्र. 43, 5वा मजला, अभिषेक कॉम्प्लेक्स, हॅपी कॉलनी, स. क्र. 167/ए/2, प्लॉट क्र. 19+20, एकदंत अपार्टमेंट जवळ, कोथरुड, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र- 411038 **4. प्राजक्ता किशोर गोरे (कै. मंगला किशोर गोरे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेत)** जी-765, श्री साई रो हाउस सोसायटी, म्हाडा कॉलनी, एसएनबीपी स्कूल जवळ, मोरवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411018, **5. श्रद्धा क्लिनिक,** फ्लॅट क्र. 43, 5वा मजला, अभिषेक कॉम्प्लेक्स, हॅपी कॉलनी, स. क्र. 167/ए/2, प्लॉट क्र. 19+20, एकदंत अपार्टमेंट जवळ, कोथरुड, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-411038, **6. श्रद्धा क्लिनिक,** जी-765, श्रीसाई रो हाउस सोसायटी, म्हाडा कॉलनी, एसएनबीपी स्कूल जवळ, मोरवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र- 411018, **7. श्रद्धा क्लिनिक,** फ्लॅट क्र. 8, इमारत क्र. 41, वास्तु उद्योग कॉलनी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र- 411018, **8. प्राजक्ता किशोर गोरे (कै. मंगला किशोर गोरे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेत)** सी/ओ श्रद्धा क्लिनिक फ्लॅट क्र. 8, इमारत क्र. 41, वास्तु उद्योग कॉलनी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र- 411018. **कर्ज खाते क्र. LNPUNLAP-02210084456 आणि LNPUNLAP-02210084455**	10 मार्च 2023	**30 मे 2024** जुनी सूचना दिनांक 16.03.2023 मागे घेण्यात आली असून प्रभावी सूचना म्हणून हे प्रकाशन मानले जाणे.	**रु. 43,81,219.80/-** (रुपये त्रेचाळीस लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे एकोणीस आणि ऐंशी पैसे फक्त) प्रमुख मुद्दल, थकबाकी द्वारे (सोबत जमा केलेले विलंब शुल्क) आणि 29.05.2024 पर्यंत चे व्याज

अचल मालमत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 43, 5व्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 476 चौ.फू. बिल्ट अप, "अभिषेक बिल्डिंग ए को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, सर्व्हे क्र. 167/ए/2 पैकी प्लॉट क्र. 19, 20, 21 यावर बांधलेले, गाव कोथरूड, ता.- हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र- 411038 येथे स्थित, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व : फ्लॅट क्र. 44, पश्चिम : खुली जागा, उत्तर : लिफ्ट, दक्षिण : खुली जागा.

याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास आम्ही सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असू ज्यात इतर बाबींशिवाय त्यांच्या खर्चाने व जोखमीवर अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश असेल. **कृपया लक्षात घ्यावे की** सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि/ किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल. **कृपया लक्षात घ्यावे की** सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कधीही एबीएचएफएल च्या खर्चाचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास एबीएचएफएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी एबीएचएफएल द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

दिनांक : 04.06.2024, **ठिकाण :** पुणे

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी, (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

मत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:27 बीकेसी, सी27, जी-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे(पू.)मुंबई, महाराष्ट्र-400051,
शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लि., झोन-2 त्याती युनिट्री, 4था मजला, येरवडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे-411006.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. **"बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (यापुढे **"बीएचएफएल"** म्हणून संदर्भित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावे कर्ज अभिहस्तांकन झाल्यानंतर, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यापुढे **"बँक/ केएमबीएल/ सुरक्षित धनको** म्हणून संदर्भित)चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून संबोधित) या मालमत्तेचा 02.03.2022 रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. याद्वारे कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस सूचित करण्यात येत आहे कि, कर्ज खाते क्रमांक **402ZLT83174600** अंतर्गत; **मे. यश मेटल्स, श्री. कीर्ती कुमार कन्हैयालाल देवी आणि सौ. ज्योती कन्हैयालाल देवी** यांनी उपलब्ध केलेले कर्ज रक्कम **रु. 39,05,381/- (रुपये एकोणचाळीस लाख पाच हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त)** दि. 31-05-2024 रोजी नुसार सोबत प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याज या थकबाकीच्या वसुलीसाठी बँकेने सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर सुरक्षित मालमत्तेची ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे, तपशील खालीलप्रमाणे-

तपशील : वर्णन
लिलाव दिनांक : 25.06.2024
लिलावाची वेळ : दुपारी 12:00 ते दु. 1:00 दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
राखीव किंमत : **रु. 16,20,000/-** (रुपये सोळा लाख वीस हजार फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) : **रु. 1,62,000/-** (रुपये एक लाख बासष्ट हजार फक्त)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक : दि. 24.06.2024 रोजी सायं. 5:00 पर्यंत (भाप्रवे)
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, युनिट क्र. 65 मोजमाप 289 चौ. फू. म्हणजे 26.84 मी. (कार्पेट) "के.के मार्केट" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात दुसरया मजल्यावर, जमीन संबंधित स. क्र. 19ए, हिस्सा क्र. 3बी, स. क्र. 675 संबंधित सीटीएस क्र. 850 यावर बांधलेले, बिबवेवाडी, तालुका- हवेली जिल्हा, पुणे येथे स्थित. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वः महसूल गाव बिबवेवाडी च्या सीमा, पश्चिमः सर्व्हे क्र.19/3बी चा भाग धनकवडी, उत्तरः सर्व्हे क्र. 19 चा भाग धनकवडी, दक्षिणः सर्व्हे क्र. 19/3बी चा भाग, धनकवडी. **ज्ञात भार : निरंक**
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप कलम 8 मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. विशेषतः जनतेने आणि सर्वसाधारणपणे कर्जदार यांनी कृपया दखल घ्यावी कि, जर येथे अनुसूचित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर सुरक्षित धनको खाजगी करारद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज लागू करू शकतात. विक्रीअंतर्गत च्या मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/ काही आवश्यकता असल्यास, बोलीदार **श्री. अजय चौहान** (+91 9359450474), **गुरपाल सिंग** (+91 8976898212) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी बँकेच्या आयव्हीआर क्रमांक (+91-9152219751) वर देखील संपर्क करू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइट म्हणजे **www.kotak.com** आणि/ किंवा **http://bankauctions.in/** वर प्रदान केलेल्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

ठिकाण: पुणे, **दिनांक:** 04.06.2024

- प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : कोल्हापूर,
विधि विभाग : अंचल कार्यालय :
महाबँक बिल्डींग, कावळा नाका कोल्हापूर-४१६००१.
फोन : ०२३१-२५३३४१२,१४,
ईमेल : legal_kol@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (ॲपेंडिक्स IV, रुल-८(१)नुसार)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सब सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. शहाजी परशराम पाटील आणि इतर** यांना **दि. ०५.०२.२०२४** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली एकूण रक्कम **₹ २०,३७,५६१.२५/- (रूपये वीस लाख सदतीस हजार पाचशे एकसष्ट आणि पैसे पंचवीस फक्त)अधिक त्यावरील ९.९०% दराने वार्षिक व्याज दि. १२/०१/२०२४ पर्यंतच्या मासिक येण्यासहित** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (४) सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०१ जून २०२४ रोजी ताबा घेतला आहे.**
विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, शिरढोण शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.
सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग - सीटीएस/सर्व्हे नं. ७३० आणि व्यावसायिक बिल्डींग ''हॉटेल पंचशील'', ग्रामपंचायत मिळकत नं. ४१७/२, क्षेत्रफळ ५०० चौ.फू. (चटई क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ ५१७ चौ.मी.), शिरधोन बस स्टॅण्डजवळ, गांव शिरधोन, ता. कवठेमहंकाळ, जि. सांगली **आणि चतुःसीमा : उत्तरेस** - मिरज-पंढरपूर रस्ता, **पूर्वेस** - श्री. विनायक बी. हुलवण यांची मालमत्ता (गट नं. ४१७/१), , **दक्षिणेस** - श्री. नारायण सावळा पाटील (गट नं. ४१८), **पश्चिमेस** - श्री. विजी परशुराम पाटील यांची मालमत्ता (गट नं. ४१७/१).

दिनांक : ०१.०६.२०२४
स्थळ : कोल्हापूर

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोल्हापूर अंचल

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७ए/२, किर्लोस्कर न्युमॅटिक कंपनी लि. समोर, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३. **फोन : ९४२०७५३६६७ / ८२०८१२७३८७**
ईमेल : **legal_per@mahabank.co.in**

बेटी बचाओ बेटी पढ़ाओ

बँकेकडे गहाणतारण खताद्वारे सुरक्षा म्हणून गहाणतारण ठेवण्यात आलेल्या वाहनांची लिलावाद्वारे विक्री करण्यासाठी जाहीर नोटीस

बँक ऑफ महाराष्ट्र खाली नमूद केलेल्या वाहनांची **'जसे आहे जेथे आहे'** या तत्वावर विक्री करु इच्छिते. संभाव्य खरेदीदार **पुणे पूर्व अंचल कार्यालय** (फोन नं. ०२०-२४४५९१८४ / २४५१४००७) येथे संपर्क साधून वाहनांची पाहणी करू शकतील. बयाणा रकमेसहीत (ईएमडी) मोहोरबंद प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख **दि. १२/०६/२०२४ दु. ४.०० पर्यंत आहे.** संबंधित बयाणा रक्कम डीडी/बँकर्स पे ऑर्डर माध्यमातून किंवा **बँक ऑफ महाराष्ट्र पुणे पूर्व अंचल** च्या नावे काढण्यात आलेल्या पुणे येथे देय कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेच्या डीडी/बँकर्स पे ऑर्डरद्वारा जमा करावी.

अ. क्र.	शाखेचे नाव / कर्जदारांचे नाव / अकाऊंट नं./येणे रक्कम	वाहनांचा तपशील	किमान प्रस्ताव रक्कम / ईएमडी रक्कम
१.	**शाखा : वडकी** **कर्जदार : राजू जाधव,** मोरे वस्ती, वडकी, पुणे - ४१२३०८ **टीएल खाते क्र. : ६०४३८३३७३८३** **एकूण येणे :** दि. ०२/०६/२०२४ रोजी येणे असलेली रक्कम **रु. १,६८,११७.००/- (रुपये एक लाख अडुसष्ट हजार एकशे सतरा फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०३/०६/२०२४ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि इतर किंमत व आकार	**मॉडेल** : बजाज ऑटो आरई सीएनजी४ एस, **रजि. नं.** : MH-12-VB-1761, **३ चाकी (पॅसेंजर) (३ डब्ल्यूआय) हॉर्स पॉवर २३६.२० सीसी** **उत्पादन वर्ष : २०२३** **इंजिन नं.** : AZXWPL66337, **चासिस नं.** : MD2B47AX7PWK28080 **सिटींग कॅपेसिटी - ४** **अनलॅडन वजन :** ७१७ किलो **रंग :** काळा / पिवळा	रु. ४८,०००/- / रु. ४,८००/-

निविदा उघडण्याची तारीख : १२/०६/२०२४, सायं. ५.०० वा. पुणे पूर्व अंचल कार्यालय येथे

१. सदर निविदा सूचना बँकेने निर्धारित केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन आहे.
२. सदर प्रस्ताव **दि. १२/०६/२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजता** संबंधित कामासाठी नेमलेल्या समितीच्या सदस्यांसमोर उघडण्यात येतील. इच्छुक प्रस्तावक त्यावेळी तेथे उपस्थित राहू शकतात.
३. प्रस्तावकांनी पूर्ण भरलेला प्रस्ताव, ओळखपत्र/पत्त्याच्या पुराव्यासाठी साक्षांकित केलेल्या ड्रायव्हींग लायसन्स/आधार कार्ड/मतदार ओळखपत्र/पॅन कार्ड यांसहीत जोडून सादर करावा.
४. यशस्वी प्रस्तावकाने प्रस्ताव सादर केल्यापासून ७ दिवसांच्या आत वाहनाचा प्रत्यक्ष ताबा घ्यावा, अन्यथा त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम प्रस्ताव उघडल्यानंतर १ आठवड्याच्या आत परत करण्यात येईल.
५. कोणतेही कारण न देता संबंधित प्रक्रि