चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : ''चोला क्रेस्ट'' सुपर बी सी54 एवं 55, 4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइंडी, चेन्नई-600032

कब्जा सूचना नियम - [(परिशिष्ट IV)8(1) के तहत]

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत मैसर्स चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में निम्नलिखित कर्जदारों (नाम तथा पता नीचे लिखित हैं) से उक्त सूचना में उल्लिखित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए नीचे निर्दिष्ट तिथियों पर धारा 13(2) के तहत मांग सूचनाएं जारी की थीं।

कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा उसके तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर नीचे वर्णित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा कथित सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और ऐसा कोई संव्यवहार नीचे उल्लिखित राशि एवं ब्याज सहित अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार के अध्यधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

कर्जदार का नाम तथा पता और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जाकृत सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि
ऋण खाता संख्या **LAP3FAI000062270** 1. ब्रिजेश कुमार 2. राकेश गुप्ता 3. रमा देवी 4. दया शंकर सभी निवासीः पुत्र-दयाशंकर, शात्री नगर, मनकापुर, उत्तर प्रदेश, मनकापुर रेलवे स्टेशन रोड, मानकपुर, 271302। इसके अलावा सभी निवासी : मकान नं.-69 मुहल्ला शास्त्री नगर, मनकापुर, परगना तहसील-मनकापुर स्टेशन रोड मनकापुर मानकपुर 271302	16-08-2024	14-08-2024 तक रु.2246629/- (रुपये बाईस लाख छियालीस हजार छह सौ उनतीस मात्र)	आवासीय मकान का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 960.86 वर्ग फीट और आकार -1660, मकान संख्या 69, मनकापुर (शास्त्री नगर), परगना और तहसील - मनकापुर, जिला-गोंडा, उत्तर प्रदेश 271302 और सीमाएंः - पूर्वः - केदारनाथ का मकान, पश्चिमः - हरिराम आदि का मकान, उत्तरः - घिराऊ की भूमि और घिराऊ का प्लॉट, दक्षिणः - 5 मीटर चौड़ी मनकापुर-बभनान रोड और 30 फीट चौड़ी सड़क	23.10.2024 (कब्जा)

स्थान : मानकपुर
तिथि : 23.10.2024

हस्ता./-अधिकृत प्राधिकारी
चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
द्वितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साईबर हाईट्स, विभुति खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010

आरएलएम-ब्रजेश अवस्थी-9918301885, आरआरएम - पंकज सिंह चौधरी - 7081828333, सीएलएम - राहुल सिंह - 9997535262, सीआरएम - दीपक कुमार - 9839600666

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000000561 UP/LKN/LUKN/A000000707 UP/LKN/LUKN/A000001210 **श्री मोहम्मद तारिक तारिक और श्रीमती सीमा बानो पत्नी मोहम्मद समीम,** दोनों: 551K/A363 चन्द्र शेखर मार्ग आजाद नगर आलमबाग लखनऊ, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226005 **श्री मोहम्मद समीम पुत्र अब्दुल बारीय** निवासी बी-135, जेजे कॉलोनी वजीरपुर जेजे कॉलोनी उत्तर पश्चिम दिल्ली-110052	28-03-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 11,25,410/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	मकान सं. **551KA/A363** चंद्रशेखर मार्ग आजाद नगर बड़ी मस्जिद वार्ड- आलमबाग, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226005, क्षेत्रफल 60.223 वर्ग मी., उप रजिस्ट्रार और जिला। लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - छोटेलाल का घर, पश्चिम में - विक्रेता का शेष भाग, उत्तर में - गली 4 फीट चौड़ी, दक्षिण में - गली 6 फीट चौड़ी
2	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000000572 **श्री भगवती शरण गुप्ता और श्रीमती सीमा गुप्ता पत्नी भगवती शरण गुप्ता,** दोनों: अलीनगर सुनहरा अमीसी लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226008	26-03-2024 24-10-2024 सांकेतिक	₹ 9,85,519/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट सं. 271 खसरा सं. 190 एसए अलीनगर सुनहरा परगना बिजनौर, जिला-लखनऊ शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226008 क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट उप रजिस्ट्रार और जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट सं. 270, पश्चिम में - विक्रेता का प्लॉट, उत्तर में - 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में - प्लॉट सं. 279
3	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000000659 **श्री गुन्नीहार बानो पत्नी जमशेद आलम और श्री जमशेद आलम पुत्र शमीमुद्दीन,** दोनों: ग्राम नंदपुर पोस्ट देवगांव आजमगढ़, आजमगढ़, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-276201	26-03-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 9,61,285/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट सं. 44 का हिस्सा, खसरा सं. 176 ग्राम महिपतमऊ परगना लखनऊ, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226003 क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट, उप पंजीयक और जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट सं. 34, पश्चिम में - 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में - प्लॉट सं. 44 का हिस्सा, दक्षिण में - प्लॉट सं. 43
4	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000000811 **श्री सुशील कुमार पुत्र लल्लू सिंह और श्रीमती नीतू सिंह पत्नी लल्लू सिंह, दोनों:** 147, पारा रोड, पारा काशी राम कॉलोनी, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226011	26-03-2024 24-10-2024 सांकेतिक	₹ 6,89,042/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं.-147 पर संपत्ति, आवास विकास कॉलोनी, एम.ए. काशीराम आवास योजना, गोकुलग्राम, बीबी खेड़ा, वार्ड-आलम नगर, शहर-लखनऊ, राज्य-उत्तर प्रदेश, 226009 क्षेत्रफल 40.74 वर्ग मी., उप पंजीयक 5 और जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट नं. 148, पश्चिम में - प्लॉट नं. 146, उत्तर में - 7.50 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिण में - प्लॉट नं. 210 और 211
5	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000000818 UP/LKN/LUKN/A000001225 **श्री मोहम्मद अजाज पुत्र मोहम्मद अहमद,** निवासी हथिगन पुरावाखास दांदूपुर इलाहाबाद उत्तर प्रदेश 211008 **श्रीमती फरहीना खान पुत्री मोहम्मद इस्लाम,** निवासी 537 जीएचए/94 सीतापुर रोड, श्री नगर कॉलोनी, लखनऊ उ.प्र. 226021	28-03-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 10,61,527/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	खसरा सं. 1153, प्लॉट सं.-9, वार्ड-बालकगंज, गांव- बरवनकला, लखनऊ, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226016, क्षेत्रफल 844 वर्ग फीट सब रजिस्ट्रार 4वां और जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - रोड 15 फीट, पश्चिम में - खेत मुजीब, उत्तर में - प्लॉट डीगर, दक्षिण में - दरोगाजी का मकान
6	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000001181 **श्री चंद्रभान पुत्र सरोज कुमार और श्रीमती पार्वती देवी पत्नी सरोज कुमार,** दोनों, निवासी- 565KA/61 अमरुदही बाग सिंगार नगर आलमबाग लखनऊ, लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226005	26-03-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 7,98,079/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट खसरा सं. 213 का हिस्सा, बेहटवा सरोजिनी नगर लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226008 क्षेत्रफल 55.762 वर्ग मीटर उप पंजीयक जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट सत्य नारायण यादव, पश्चिम में - प्लॉट डीगर, उत्तर में - रोड 20 फीट, दक्षिण में - खेत रामस्वरूप
7	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000001211 CO/CPC/CPCO/A000000237 **श्री प्रमोद कुमार पुत्र रामाधार भार्गव और सुश्री गीतू रावत पत्नी प्रमोद कुमार,** दोनों: 615/686/09 सीतापुर रोड गायत्री नगर ज्ञानोदय डीग्रे कॉलेज लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226021	28-03-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 10,07,514/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट खसरा सं. 97 का हिस्सा, गांव- नौबस्ता खुर्द परगना और तहसील लखनऊ - 226021, क्षेत्रफल 2250 वर्ग फीट, उप पंजीयक जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट मुन्नू लाल, पश्चिम में - सड़क 20 फीट, उत्तर में - सड़क 20 फीट, दक्षिण में - संपत्ति दयाराम
8	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000001295 **श्री अर्चना कुमारी पत्नी रामेंद्र कुमार,** निवासी बड़ा गांव रोड जनकपुरी कॉलोनी, मुंशीगंज सीतापुर यूपी, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 261001 **श्री रामेंद्र कुमार पुत्र छैल बिहारी,** निवासी 91, गोंडा, सीतापुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 261302	06-05-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 17,27,161/- दिनांक 06-04-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट सं. 6 का हिस्सा खसरा सं. 263 का हिस्सा सेमरा गढ़ी परगना, तहसील - लखनऊ मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226021 क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट, उप पंजीयक जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - रोड 20 फीट, पश्चिम में - प्लॉट सं. 15, उत्तर में - प्लॉट सं. 5, दक्षिण में - प्लॉट सं. 6 का हिस्सा
9	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000001332 **श्री निखिल सिंह पुत्र जंग बहादुर सिंह और श्रीमती सीमा सिंह पत्नी जंग बहादुर सिंह, दोनों:** 541/612 एन, रीफा कॉलोनी अमन विहार गली नं. 10 लखनऊ, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226003	06-05-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 11,83,376/- दिनांक 06-04-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं. 15 खसरा नं. 376 गांव भुहर वार्ड हैदरगंज, लखनऊ, यूपी, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226003 क्षेत्रफल 751 वर्ग फीट सब रजिस्ट्रार जिला-V लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - आराजी विक्रेता, पश्चिम में - 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में - आराजी विक्रेता, दक्षिण में - श्रद्धा अवस्थी का प्लॉट
10	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000001393 **श्री अश्वनी कुमार पुत्र निरंजन कुमार और श्रीमती रंजीता पत्नी अश्वनी कुमार,** दोनों: 14/257 मुराद अली लेन पुराना, बरफ खाना उदयगंज लखनऊ, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-226001	26-03-2024 24-10-2024 सांकेतिक	₹ 7,40,773/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	मकान सं. 14/257 मुराद अली लेन (बरफखाना) लखनऊ, ग्रामीण, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226002, क्षेत्रफल 1140 वर्ग फीट, उप रजिस्ट्रार जिला द्वितीय लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - मकान राम चंद्र यादव, पश्चिम में - रोड 10 फीट, उत्तर में - मकान पूरन, दक्षिण में - मकान चंपा देवी
11	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000001653 **श्री राहुल जालान पुत्र जी.सी. जालान और श्रीमती रेनू सिंह पत्नी राहुल जालान,** दोनों: निवासी मकान सं. 260 । सेक्टर 6 बी, वृन्दावन कॉलोनी, गोल चौराहा तेलीबाग, लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226025	06-05-2024 24-10-2024 सांकेतिक	₹ 35,72,047/- दिनांक 06-04-2024 तक + ब्याज इत्यादि	खसरा सं. 1574 के भाग पर मकान सं. 5 मोहल्ला- हैबतमऊ मवैया वार्ड- इब्राहिमपुर, जिला- लखनऊ 226002, क्षेत्रफल 75.743 वर्ग मीटर उप पंजीयक सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - मकान सं. 4, पश्चिम में - मकान सं. 6, उत्तर में - सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिण में - प्लॉट डिगर
12	**आवेदन नं.** UP/LKN/LUKN/A000000635 **श्री जमशेद आलम पुत्र शमीमुदीन और श्रीमती गुनिहार बानो पत्नी जमशेद आलम,** दोनों: ग्राम नंदपुर पोस्ट देवगांव आजमगढ़, आजमगढ़, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत-276201 **श्री एहितशाम वारसी,** निवासी 544सी/453 हरदोई रोड चरक अस्पताल, मैमुना अस्पताल, इल्मास बाग, लखनऊ 226003	30-07-2024 25-10-2024 सांकेतिक	₹ 9,10,259/- दिनांक 15-07-2024 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट सं. 45 का हिस्सा खसरा सं. 176 ग्राम महिपतमऊ परगना लखनऊ, मेट्रो, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत - 226003 क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट उप रजिस्ट्रार और जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूरब में - प्लॉट सं. 35, पश्चिम में - 18 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में - प्लॉट सं. 46 का भाग, दक्षिण में - प्लॉट सं. 44

दिनांक : 28-10-2024, स्थान : लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

kotak

संपत्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई,महाराष्ट्र-400051
शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड-स्पीड बिल्डिंग-3, शाहनजफ रोड, ला प्लेस, हजरतगंज, लखनऊ, यू.पी.- 226001

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(5)एव 8(6) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

"फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे "एफआईएचएफसी" कहा जाएगा) द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के बाद, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (इसके बाद इसे "बैंक/केएमबीएल/सुरक्षित ऋणदाता के रूप में संदर्भित किया गया है) ने 28.08.2024 को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज की गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति (इसके बाद इसे सुरक्षित संपत्ति कहा जाएगा) का भौतिक कब्ज़ा ले लिया है। इसके द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि बैंक ने ऋण खाता संख्या 610607510549084 के अंतर्गत नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नीचे दिए गए विवरण के अनुसार श्री जहीर अब्बास और श्रीमती फरजाना अब्बास, द्वारा लिया गया ऋण 25-10-2024 तक बकाया रु.31,39,066/- (रुपये इकतीस लाख उन्तालीस हजार छियासठ मात्र)की वसूली तक भविष्य में लागू ब्याज की वसूली के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत ई-नीलामी के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है" "जैसा है, जैसा है", और "जो कुछ है" के आधार पर बेचने का फैसला किया है।

विशेष	विवरण
नीलामी की तिथि	03.12.2024
नीलामी का समय	5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ दोपहर 12:00 बजे से 1:00 बजे के बीच
आरक्षित मूल्य	रु.18,00,000/- (केवल अठारह लाख रुपये)
बयाना राशि जमा (ईएमडी)	रु.1,80,000/- (एक लाख अस्सी हजार रुपये मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	02.12.2024 सायं 6:00 बजे तक (आईएसटी)
सुरक्षित संपत्ति का विवरण ज्ञात भार	बरौरा हुसैन बाड़ी, वार्ड-कन्हैया माधवपुर, लखनऊ में स्थित प्लॉट नंबर 23 के हिस्से पर स्थित मकान का वह सम्पूर्ण टुकड़ा एवम अंश, जिसकी माप 680 वर्ग फीट, यानी 63.174 वर्ग मीटर है, जो खसरा नंबर 734, 737, 730, 740, 741, 743 का हिस्सा है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः प्लॉट नंबर 23 का हिस्सा, पश्चिमः मकान नंबर 23 ए, उत्तरः 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः मकान नंबर 15,
	शून्य

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्तागण कृपया ध्यान दें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत लेनदार निजी संधि के माध्यम से बिक्री करके प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर सकते हैं। बिक्री के तहत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता श्री श्रेष्ठ शुक्ला (मोबाइल नं. 919307071107)एवं श्री अक्षित सोलंकी (+91 7302111608) से संपर्क कर सकते हैं। बोलीदाता बैंक के आईवीआर नंबर (+91-9152219751) पर भी संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया कोटक महिंद्रा बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.kotak.com** तथा/अथवा **https://bankauctions.in/** पर उपलब्ध लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखें।

स्थानः लखनऊ
दिनांकः 29.10.2024

कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड,
प्राधिकृत अधिकारी

रामा महाविद्यालय

गौरव विहार, चिनहट, लखनऊ
ramadegreecollege@gmail.com

आवश्यकता है

प्राचार्य - 01 पद

शैक्षिक योग्यता -
एन0सी0टी0ई0/यू0जी0सी0/लखनऊ विश्वविद्यालय की प्रथ परिनियमावली एवं राज्य सरकार के नियमानुसार।
- 65 वर्ष से कम आयु के अभ्यर्थी भी आवेदन कर सकते हैं।
- नियुक्ति स्ववित्तपोषित नियमों के अनुसार की जायेगी।

इच्छुक अभ्यर्थी विज्ञापन के प्रथम प्रकाशन के 21 दिन के भीतर समस्त शैक्षिक योग्यताओं की स्वहस्ताक्षरित छायाप्रतियां एवं नवीनतम फोटो के साथ प्रबन्धक को सम्बोधित करते हुए लिखित आवेदन करें।

प्रबन्धक
8090066632, 9415561915, 8090066634

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com
1ST 124/O/64, पॉपुलर धर्म कॉटा के पास, गोविंद नगर, कानपुर-208006

आरएलएम-ब्रजेश अवस्थी-9918301885, सीएलएम-सोनम मिश्रा 9368111464 आरआरएम - पुष्कर अवस्थी, 9453043399, सीआरएम - मितेश मिश्रा 9555269296

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000001894 **श्रीम मनोज कुमार और श्री अनीता सिंह, दोनो:** निवासी 18, आदर्श विहार, दहेली, सुजानपुर, कोयला नगर, स्वर्ण जयंती विहार, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208013	24.06.2024 24.10.2024 सांकेतिक	₹ 10,89,928/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात आराजी सं. 233 प्लॉट सं. 4 स्वर्ण जयंती विहार, कानपुर, कानपुर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208013 क्षेत्रफल-81.75 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब मे- प्राइवेट प्लॉट सं. 05, पश्चिम में - प्राइवेट प्लॉट सं. 02 उत्तर में - 30 फीट रोड, दक्षिण में - प्राइवेट प्लॉट सं. 03
2	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000001223 & UP/KNP/KANP/A000001979 **श्री मोहम्मद शाकिब, श्रीमती शबनम शबनम और श्री मोहम्मद शफीक** सभी: निवासी 387, तीसरा पार्क, मोती नगर, जाजमऊ, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208010	24.06.2024 24.10.2024 सांकेतिक	₹ 14,30,693/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात 387, तीसरी पार्क, मोती नगर, जाजमऊ, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208010 क्षेत्रफल-33.35 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूरब में - पार्क से 5 मी. सड़क, पश्चिम में - मकान नं. 402, उत्तर में - मकान नं. 388, दक्षिण में - मकान नं. 386
3	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000000774 श्री रोहित राजपूत, श्री अमित राजपूत और श्री श्वेता राजपूत, सभी: निवासी 18सी/6, दहेली सुजानपुर दहेली, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208021	24.06.2024 24.10.2024 सांकेतिक	₹ 10,89,928/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात निजी प्लॉट सं. 84 आराजी सं. 251 ग्राम सानिगावा कानपुर यूपी, सानिगावा, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208002 क्षेत्रफल-70.30 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - डीड -1 प्लॉट सं. 85 डीड -2 प्लॉट सं. 85, पश्चिम में - डीड -1 प्लॉट सं. 84 ए डीड -2 2.6 मीटर सड़क, उत्तर में - 1 प्लॉट सं. 55 डीड -2 प्लॉट सं. 55, दक्षिण - डीड-1 30.48 मी. सड़क डीड -2 प्लॉट का हिस्सा
4	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000001043 & CO/CPC/CPOF/A000001047 श्री सुषमा तिवारी और श्री शुभम तिवारी दोनो: निवासी 83, गांधी ग्राम हरजिंदर नगर, गांधी ग्राम हरजिंदर नगर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208007	24.06.2024 24.10.2024 सांकेतिक	₹ 14,29,830/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात 83, गांधी ग्राम हरजिंदर नगर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208007 क्षेत्रफल-64.47 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में - मकान संख्या 95 ए, उत्तर में - गुलयानी जी का मकान, दक्षिण में - प्लॉट अन्य
5	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000000383 श्रीमती अर्चना मिश्रा और श्री शिवम शुक्ला, दोनों: निवासी 96 बी आराजी नं. 124 स्वर्ण जयंती विहार, स्वर्ण जयंती विहार, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208011	26.03.2024 23.10.2024 सांकेतिक	₹ 14,60,187/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात प्लॉट सं. 96 सी आराजी सं. 124 स्वर्ण जयंती विहार कानपुर नगर, प्लॉट सं. 96 सी आराजी सं. 124 स्वर्ण जयंती विहार कानपुर नगर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-208022 क्षेत्रफल-48.87 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूरब में - 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में - प्लॉट 96-सी का हिस्सा, उत्तर मे - प्लॉट सं. 96-बी, दक्षिण में - प्लॉट सं. 96-डी
6	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A0000000403 श्रीमती रेखा बाजपेयी और श्री राज कुमार बाजपेयी, दोनों: निवासी थाना नौबस्ता, के ब्लॉक 434 सी, यशोदा नगर कानपुर अप, यशोदा नगर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208011	24.06.2024 23.10.2024 सांकेतिक	₹ 11,25,284/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात आराजी नं. 702, प्लॉट नं. 142बी ग्राम बूढ़पुर मछरिया, कानपुर उत्तर प्रदेश, बूढ़पुर मछरिया, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208011 क्षेत्रफल-99.96 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब मे - पी. नं. के-115 सी, पश्चिम में - पी. नं. के-142सी, उत्तर में - पी. नं. के-141 ए, दक्षिण में - 30 फीट रोड
7	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000001879 श्री अनिल कुमार और श्रीमती रंजना, दोनों: निवासी 133/676 नया पुरवा किदवई नगर यूपी, नया पुरवा, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208011	24.06.2024 23.10.2024 सांकेतिक	₹ 10,29,871/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात 133/676 नया पुरवा किदवई नगर कानपुर यू.पी., किदवई नगर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208011 क्षेत्रफल-59.92 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूरब में - मकान नं. 133/672 और 133/671, पश्चिम में - 4.5 मी. रोड, उत्तर में - मकान का हिस्सा, दक्षिण में - मकान नं. 133/675
8	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000000946 & CO/CPC/CPOF/A000002272 & UP/KNP/KANP/A000001706 श्रीमती आरती द्विवेदी और श्री जितेन्द्र कुमार, दोनों: 3बी 352 आवास विकास हंसपुरम नौबस्ता कानपुर नगर, हंसपुरम नौबस्ता, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208021	24.06.2024 23.10.2024 सांकेतिक	₹ 16,14,712/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात 3बी 352 आवास विकास हंसपुरम नौबस्ता कानपुर नगर, हंसपुरम नौबस्ता, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208021 क्षेत्रफल-60.94 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूरब में - मकान नं. 3बी-313, पश्चिम में - 6 मी. रोड, उत्तर में - मकान नं. 3बी-353, दक्षिण में - मकान नं. 3बी-351
9	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000000582 & CO/CPC/CPOF/A000000404 श्री श्री चंद्र अग्निहोत्री एवं श्रीमती अरुणा देवी, दोनों : निवासी सैनी नगर मर्दानपुर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208021	26.03.2024 23.10.2024 सांकेतिक	₹ 6,12,830/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात आराजी नं. 167 निजी प्लॉट नं.16 मौजा पतरसा कानपुर यूपी, पतरसा, सेमीअर्बन, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208010 क्षेत्रफल-41.81 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - आराजी का हिस्सा, पश्चिम में - 15 फीट रोड, उत्तर मे - निजी प्लॉट नं. 17, दक्षिण में - निजी प्लॉट नं. 15
10	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000001516 & CO/CPC/CPOF/A00000017 श्री विकास कुमार और श्रीमती मोना, दोनों: निवासी 116, तौधकपुर, कानपुर नगर, कानपुर नगर, ग्रामीण, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-208021	26.03.2024 23.10.2024 सांकेतिक	₹ 13,64,165/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात आराजी नं. 806, मौजा, नौगवां, तहसील नरवाल, कानपुर, कानपुर नगर, ग्रामीण, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-208021 क्षेत्रफल-62.71 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - प्राइवेट प्लॉट नं. 13, पश्चिम में - 20 फीट रोड, उत्तर में - प्राइवेट प्लॉट नं. 9, दक्षिण में - प्राइवेट प्लॉट नं. 11
11	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000000429 & UP/KNP/KANP/A000000889 श्री आनंद गुप्ता और श्री हनुमान प्रसाद, दोनों: 85/44 कॉपर गंज कानपुर, कॉपर गंज, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-208003	26.03.2024 25.10.2024 सांकेतिक	₹ 14,60,187/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात प्लॉट नं. 104बी, आराजी नं.-123, नगवा कानपुर, सनिगवां, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208013 क्षेत्रफल-59.18 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब मे - 20 फीट रोड, पश्चिम में - प्लॉट नं. 103-बी, उत्तर में - आराजी नं. 115, दक्षिण में - प्लॉट नं. 104-ए
12	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A0000001817 श्री मयंक सिंह और श्री रामपाल सिंह, दोनों: निवासी सी-बी-161 विश्व बैंक कानपुर, कानपुर, कानपुर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208027	24.06.2024 25.10.2024 सांकेतिक	₹ 12,25,242/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	संपत्ति अर्थात आराजी नं. 702, प्लॉट नं. मौजा-बी-161 विश्व बैंक कानपुर, कानपुर, कानपुर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208027 क्षेत्रफल-36.07 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - मकान सं. - 168, पश्चिम में - 4.5 मी. रोड, उत्तर में - मकान सं. - 162, दक्षिण में - मकान सं. -160
13	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000002115 श्री मोंटी बाजपेयी और श्रीमती वंदना तिवारी, दोनों: निवासी 127/334 बी ब्लॉक निराला नगर, कानपुर नगर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208014	24.06.2024 25.10.2024 सांकेतिक	₹ 6,72,181/- दिनांक 10-06-2024 तक + ब्याज इत्यादि	सम्पत्ति अर्थात पटारसा कानपुर, कानपुर, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत - 208020 क्षेत्रफल-41.81 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - अन्य, पश्चिम में - 15 फीट रोड, उत्तर में - प्लॉट नं. 9, दक्षिण में - प्लॉट नं. 11
14	**आवेदन नं.** UP/KNP/KANP/A000000512 & CO/CPC/CPOF/A000000237 श्रीमती प्रीति सिंह और श्री अर्जुन सिंह, दोनों: निवासी ई 1/264 बर्रा 8 बर्रा कानपुर नगर, बर्रा, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-208027	26.03.2024 25.10.2024 सांकेतिक	₹ 5,36,572/- दिनांक 10-03-2024 तक + ब्याज इत्यादि	सम्पत्ति अर्थात आराजी नं. 409, प्राइवेट प्लॉट नं. 29 ग्राम पिपौरी कानपुर नगर, पिपौरी कानपुर, शहरी, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-208022 क्षेत्रफल-53.42 वर्ग मी., चौहद्दी: पूरब में - पी. नं. 28, पश्चिम में - पी. नं. 30, उत्तर में - पी. नं. 73, दक्षिण में - 18 फीट रोड

दिनांक : 28-10-2024, स्थान : कानपुर

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 (1) और (2) के तहत)
श्री विवेक कुमार सिंह के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ
ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर

प्रासंगिक विवरण		
1	ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री विवेक कुमार सिंह
2	ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर का पता कॉर्पोरेट के संबंध में	ए-3/484, विश्वास खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
3	कॉर्पोरेट के संबंध में ऋणियों/व्यक्तिगत गारंटरों के संबंध में आदेश और दिवाला प्रारंभ तिथि का विवरण	सीपी (आईबी) संख्या 04/एएलडी/2023 आदेश दिनांक 23.10.2024
4	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	सीए. (आईपी) दीपक मित्तल **आईपी पंजीकरण संख्या** आईबीबीआई/आईपीए-001/आईपी-पी0 2096/2020-21/13264
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई-मेल	पताः आर-4/39, राज नगर, गाजियाबाद-201002 ईमेलः reshmaandco@gmail.com
6	पत्राचार के लिए समाधान पेशेवर का पता और ई-मेल	पताः आर-4/39, राज नगर, गाजियाबाद-201002 ईमेलः pg.pawansut@gmail.com
7	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	18.11.2024
8	दावा दायर करने के लिए प्रासंगिक फॉर्म उपलब्ध हैः	"फॉर्म बी" वेब लिंकः https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण, इलाहाबाद बेंच, प्रयागराज ने 23.10.2024 को **श्री विवेक कुमार सिंह**, ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर के व्यक्तिगत दिवाला समाधान प्रक्रिया की शुरुआत का आदेश दिया है।

श्री विवेक कुमार सिंह के ऋणदाताओं से अनुरोध है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित 18.11.2024 तक समाधान पेशेवर के पास, प्रविष्टि क्रमांक 6 में दिए पते पर जमा करें।

ऋणदाता अपने दावों को प्रमाण सहित इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा या प्रमाण सहित व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा जमा कर सकते हैं।

झूठे या भ्रामक दावे जमा करने पर दंड का सामना करना पड़ सकता है।

दीपक मित्तल
समाधान पेशेवर श्री विवेक कुमार सिंह के
मामले में आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः
आईबीबीआई/आईपीए-001/
आईपी-पी-02096/2020-21/13264
आर-4/39, राज नगर,
गाजियाबाद-201002

दिनांकः 28.10.2024
स्थानः गाजियाबाद

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

TATA

पंजीकृत कार्यालय : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई-400013, सीआईएन नं.: यू67190एमएच2008पीएलसी187552

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मांग सूचना दिनांकित निम्न वर्णितानुसार निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न संदर्भित एक राशि तथा निम्नांकित तिथि से इस राशि पर आकलित ब्याज एवं दांडिक ब्याज, शुल्कों, लागतों, इत्यादि हेतु टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के परिप्रेक्ष्य में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारक(कों) / विधिक उत्तराधिकारी (रियों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	माँग सूचना की राशि तथा तिथि	अधिग्रहण की तिथि
TCHHL03470 00100149105 & TCHI-NO34700 0100152005	श्री शेख मिराजुल इस्लाम उर्फ ध्यएस. के. मिराजुल इस्लाम पुत्र सेख ताहुर अली (उधारकर्ता के रूप में) और अनीसा बेगम पत्नी शेख मिराजुल इस्लाम (सह-उधारकर्ता के रूप में)	रु. 27,48,558/- (रुपये सत्ताईस लाख अड़तालीस हजार पांच सौ अठ्ठावन मात्र) ऋण खाता संख्या टीसीएचएचएल 0347000100149105 के अंतर्गत आपके द्वारा देय और भुगतानयोग्य है और राशि रु. 1,49,758/- (रुपये एक लाख उनचास हजार सात सौ अठ्ठावन मात्र) ऋण खाता संख्या टीसीएचआईएन0347000100152005 के अंतर्गत आपके द्वारा देय और भुगतानयोग्य है अर्थात् कुल रु. 28,98,316/- (रुपये अठ्ठाईस लाख अठ्ठानवे हजार तीन सौ सोलह मात्र) 22/08/2023 के अनुसार	23-10-2024

प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण :- संख्या 393/110 (ख) (नया नंबर 393/118/(110)) धारक आवासीय मकान के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका क्षेत्राधिमापन 514 वर्ग फीट अर्थात् 94.237 वर्ग मीटर है, जो मोहल्ला हसनपुरिया, वार्ड मौलाना कल्बे आबिद, लखनऊ 226003 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है, जो विक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ तथा निम्नानुसार परिसीमित है : सीमाएँ : पूर्व- गली 10' चौड़ी, पश्चिम- जाकी हुसैन का घर, उत्तर- अल्लारखा का घर, दक्षिण- नरगिस का घर।

दिनांक : 29-10-2024
स्थान : लखनऊ

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 102 (1) और (2) के तहत)
श्री अभिषेक कुमार सिंह के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ
ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर

प्रासंगिक विवरण		
1	ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री अभिषेक कुमार सिंह
2	ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर का पता कॉर्पोरेट के संबंध में	ए-3/484, विश्वास खंड, गोमती नगर, लखनऊ-226010
3	कॉर्पोरेट के संबंध में ऋणियों/व्यक्तिगत गारंटरों के संबंध में आदेश और दिवाला प्रारंभ तिथि का विवरण	सीपी (आईबी) संख्या 02/एएलडी/2023 आदेश दिनांक 23.10.2024
4	समाधान पेशेवर के रूप में कार्य कर रहे दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	सीए. (आईपी) दीपक मित्तल **आईपी पंजीकरण संख्या** आईबीबीआई/आईपीए-001/आईपी-पी0 2096/2020-21/13264
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई-मेल	पताः आर-4/39, राज नगर, गाजियाबाद- 201002 ईमेलः reshmaandco@gmail.com
6	पत्राचार के लिए समाधान पेशेवर का पता और ई-मेल	पताः आर-4/39, राज नगर, गाजियाबाद-201002 ईमेलः pg.pawansut@gmail.com
7	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	18.11.2024
8	दावा दायर करने के लिए प्रासंगिक फॉर्म उपलब्ध हैः	"फॉर्म बी" वेब लिंकः https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून अधिकरण, इलाहाबाद बेंच, प्रयागराज ने 23.10.2024 को **श्री अभिषेक कुमार सिंह**, ऋणी/व्यक्तिगत गारंटर के व्यक्तिगत दिवाला समाधान प्रक्रिया की शुरुआत का आदेश दिया है।

श्री अभिषेक कुमार सिंह के ऋणदाताओं से अनुरोध है कि वे अपने दावों को प्रमाण सहित 18.11.2024 तक समाधान पेशेवर के पास, प्रविष्टि क्रमांक 6 में दिए पते पर जमा करें।

ऋणदाता अपने दावों को प्रमाण सहित इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा या प्रमाण सहित व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा जमा कर सकते हैं।

झूठे या भ्रामक दावे जमा करने पर दंड का सामना करना पड़ सकता है।

दीपक मित्तल
समाधान पेशेवर श्री अभिषेक कुमार सिंह
के मामले में आईबीबीआई पंजीकरण
संख्याः आईबीबीआई/आईपीए-001/
आईपी-पी-02096/2020-21/13264
आर-4/39, राज नगर,
गाजियाबाद-201002

दिनांकः 28.10.2024
स्थानः गाजियाबाद