રાજકોટ ગેમ ઝોન દુર્ઘટના

ઘોર બેદરકારી દાખવવા બદલ ૬ અધિકારીઓ, બે પોલીસ સસ્પેન્ડ

પીટીઆઈ
અમદાવાદ, તા. ૨૭

ગુજરાત સરકારે ૨૭ લોકોનો ભોગ લેનારી રાજકોટ ગેમ ઝોનમાં આગ લાગવાની ગોઝારી દુર્ઘટનાને પગલે છ અધિકારીઓને સસ્પેન્ડ કરવાનો આદેશ આપ્યો હતો. જરૂરી મંજૂરી વિના કામગીરી કરવા માટે ગેમ ઝોનને છૂટ આપવાની ઘોર બેદરકારી દાખવવા બદલ અધિકારીઓને જવાબદાર ઠેરવવામાં આવ્યા હોવાનું સરકારી યાદીમાં જણાવવામાં આવ્યું હતું. સંબંધિત વિભાગો દ્વારા પસાર કરવામાં આવેલા આદેશો મુજબ, સસ્પેન્ડ કરાયેલા અધિકારીઓમાં રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટાઉન પ્લાનિંગ ડિપાર્ટમેન્ટના આસિસ્ટન્ટ એન્જીનીયર જયદીપ ચૌધરી, આરએમસીના આસિસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર ગૌતમ જોશી, રાજકોટ રોડ્ઝ એન્ડ બિલ્ડિંગ્ઝ ડિપાર્ટમેન્ટના એક્ઝિક્યુટિવ એન્જિનીયર્સ એમ આર સુમા તથા પારસ કોઠીયા તથા પોલીસ ઈન્સ્પેક્ટર વી આર પટેલ અને એન આઈ રાઠોડનો સમાવેશ થાય છે. નોંધનીય છે કે, શનિવારે જ્યાં આગ લાગી, એ ગેમ ઝોન એનઓસી (નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ) વિના કાર્યરત હતો.

ગેમ ઝોને રોડ અને બિલ્ડીંગ વિભાગ પાસેથી પરવાનગી મેળવી હતી. તેણે ફાયર એનઓસી મેળવવા માટે ફાયર સેફ્ટી ઈક્વિપમેન્ટનો પુરાવો પણ સુપરત કર્યો હતો, જેની પ્રક્રિયા ચાલી રહી હતી અને હજી તે પ્રક્રિયા પૂરી થઈ ન હતી, એમ રાજકોટ પોલીસ કમિશનર રાજુ ભાર્ગવે અત્રે પત્રકારોને જણાવ્યું હતું. મુખ્યપ્રધાન ભુપેન્દ્ર પટેલે ઘટનાસ્થળની ચકાસણી કરી અને સંબંધિત વિભાગોને આવા ગંભીર બનાવ બદલ જવાબદાર વ્યક્તિઓ વિરૂદ્ધ શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવાની સૂચના આપી, એ પછી છ અધિકારીઓને સસ્પેન્ડ કરવાની સરકારે કાર્યવાહી કરી હતી.

શનિવારે સાંજે રાજકોટના નાના-મવા વિસ્તારમાં આવેલા ટીઆરપી ગેમ ઝોનમાં આગ લાગતાં બાળકો સહિત ૨૭ વ્યક્તિઓએ જીવ ગુમાવ્યા હતા. પોલીસે બે શખ્સોની ધરપકડ કરી છે અને ગેમ ઝોનના છ ભાગીદારો તથા અન્યો સામે સદોષ માનવ વધ સહિતના આરોપો હેઠળ એફઆઈઆર દાખલ કરી હતી, એમ અધિકારીઓએ અગાઉ જણાવ્યું હતું. ગુજરાત હાઈ કોર્ટે રવિવારે આ કરૂણાંતિકાને ધ્યાન પર લઈને સુઓ મોટો કરીને આ ઘટનાને માનવસર્જીત દુર્ઘટના ગણાવી હતી.

---

agriwise એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડ
(અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૧-૬૦૪, છઠ્ઠો માળ, શહર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, બોનાન્ઝા ઇન્ટરનેશનલ, જે બી નગર મેટ્રો સ્ટેશન પાસે, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯. CIN : U65999MH1995PLC267097, વેબસાઇટ : www.agriwise.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
(પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧))

જત જણાવવાનું કે, **એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડ, (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી),** સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નોન -બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપની, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, સહારા પ્લાઝા કોમ્પેલક્ષ, બોનાન્ઝા ઇન્ટરનેશનલ, અંધેરી કુર્લા રોડ, જે બી નગર મેટ્રો સ્ટેશન પાસે, ચકલા, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯ ખાતે ધરાવે છે (અહી પછી "મોર્ગેજી"તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૩.૦૫.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને સિક્યોરીટી પ્રદાતા એટલે કે **શ્રી હિતેષ ચિમનભાઇ પટેલ અને શ્રીમતી રશ્મીકાબેન હિતેષકુમાર પટેલ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭૬,૧૭,૪૦૩.૦૦/- (રૂપિયા છૌત્તેર લાખ સત્તર હજાર ચારસો ત્રણ પુરા) ૧૯.૦૫.૨૦૨૩** મુજબની બાકી રકમ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસની જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદારો રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો ૨૬ મે, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **એગ્રીવાઇઝ ફિન્સર્વ લીમીટેડ**ની **રૂા. ૭૬,૧૭,૪૦૩.૦૦/- (રૂપિયા છૌત્તેર લાખ સત્તર હજાર ચારસો ત્રણ પુરા) ૧૯.૦૫.૨૦૨૩** મુજબની બાકી રકમ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મોજે-દાવોલ બોરસદ અને જમીનની મિલકત નં. ૯૮૨/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૧૧ ચો.મી. આશરે ૧૪૦૦ ચો. ફુટ અને જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૭૦૦ ચો ફુટ, રજીસ્ટ્રેશન અને પેટા જિલ્લો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

મિલકતની ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રમણભાઇ નાથાભાઇ ગોહિલનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ અને રવજીભાઇ શિવાભાઇનું ઘર, પુર્વ : મુકેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ, પશ્ચિમ : જગદિશભાઇ છોટાભાઇ પટેલ

તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : દાવોલ — **એગ્રીવાઇઝ ફિનસર્વ લીમીટેડ**

YES BANK

શાખા ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, નાથ એડીફીસ, જુલ્લા પંચાયત ચોક, રેસ કોર્સ, રાજકોટ.
રજીસ્ટર્ડ એન્ડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : યશ બેંક લીમીટેડ, યશ બેંક હાઉસ, ઓફ વેસ્ટર્ન અક્સપ્રેસ હાઇવે, સાન્તાક્રુઝ ઈસ્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૫૫.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email :** communications@yesbank.in, **Website :** www.yesbank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતો માટે ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ), સહ-ઉધારકર્તાઓ, જામીનદારો અને ગિરવેદારો તેમજ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે મુકરર લ્હેણદારને ગિરવે મુકેલ/તારણમાં મુકેલ છે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** યશ બેંક લી. મુકરર લ્હેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે **"જેવું છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે છે ત્યાં છે"** ના ધોરણે તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ ઉધારકર્તા, સહ-ઉધારકર્તા, જામીનદારો અને ગિરવેદારો જામીનદાર પાસેથી નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણા કરાર દરે વ્યાજ અને ચાર્જીસ વસુલ કરવા વેચાણ કરાશે.

અ. નં.	ઉધારકર્તા / સહ-ઉધારકર્તા / જામીનદારોના નામ	ડિમાન્ડ નોટિસ રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત અને ઈએમડી (રૂા. માં)
૧.	(૧) શ્રી ધવલ ભીખુભાઈ પ્રજાપતિ (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) (૨) શ્રીમતી દિપિકા ધવલ પ્રજાપતિ (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)	રૂા. ૧૧,૨૬,૪૦૫.૬૨/- (રૂા. અગિયાર લાખ છવ્વીસ હજાર ચારસો પાંચ અને બાંસઠ પૈસા ફક્ત) તા. ૨૫.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ બાકી	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭.૭૭ સ્કે.મીટર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૩૩ સ્કે.મીટર સિટી સોપાન તરીકે જાણીતી સ્કીમ, રે.સ.નં. ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬ ખાતે સ્થિત, ગામ મવડીની સીમમાં, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ	રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-

❖ **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૦.૦૬.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ (દરેક ૫ મિનીટના વધારા સાથે)**
❖ **બીડ મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯.૦૬.૨૦૨૪ ❖ મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૫.૦૬.૨૦૨૪**

વેચાણ માટેની વિગતવાર નિયમો અને શરતો જોવા મહેરબાની કરીને આપેલ લીંક **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** મુકરર લેણદાર ની વેબસાઈટ : **www.yesbank.in** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net.** જૂઓ.
જો ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટસ ઈ-બીડીંગ કેટલોગ મેળવવામાં અથવા સ્થાવર મિલકત મુકરર મિલકતની નિરીક્ષણમાં તકલીફ હોય અને કોઈ કવેરી હોય તો મહેરબાની કરીને **યશ બેંક લી. ના અધિકારીનો સંપર્ક કરવો, શ્રી કલ્પેશ રાવલ, મો. ૯૭૨૭૭ ૨૫૭૫૮ અથવા ઈમેલ: kalpesh.raval@yesbank.in** અને **મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્સન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નંબર:૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧, ૦૭૯-૬૧૨૦૦૫૯૪/૫૯૮/૫૨૮/૫૭૭/૫૩૮, ઈમેલ : support@auctiontiger.net.** નો સંપર્ક કરશો.

ઉધારકર્તા / જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત સૂચના U/r તરીકે ગણવામાં આવશે. સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના ૯(૧), પ્રકાશન તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર તે ચૂકવવા માટે બંધાયેલ.

તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૪, સ્થળ : રાજકોટ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

સેરા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

CIN : L51900GJ1985PLC110976
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૦૬, ત્રીજો માળ, આર્શિવાદ પારસ ૧, કાંતી ભરવાડ પીએમટી પાસે, અંદાજ પાર્ટી પ્લોટ સામે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧, ગુજરાત.
ઇમેલ : kapashicommercial1985@gmail.com વેબસાઇટ : www.serafinances.com ફોન : +૯૧ ૯૯૯૮૮ ૬૦૨૧૫

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં, શેર દિઠ ડેટા સિવાય)

વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે			વર્ષના અંતે	
	૩૧-માર્ચ-૨૦૨૪	૩૧-ડિસેમ્બર-૨૦૨૩	૩૧-માર્ચ-૨૦૨૩	૩૧-માર્ચ-૨૦૨૪	૩૧-માર્ચ-૨૦૨૩
	ઓડિટેડ	અન-ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	527.05	913.11	147.55	2286.92	(107.00)
ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ રીજો અને/અથવા અસાધારણ રીજો પહેલા)	457.65	741.17	(799.51)	1933.29	(1258.20)
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ રીજો અને અસાધારણ રીજો પછી)	457.65	741.17	(799.51)	1933.29	(1258.20)
વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ રીજો અને અસાધારણ રીજો પછી)	346.38	741.17	(938.50)	1787.02	(1397.19)
ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાનો કુલ સમાવેશક નફો/તોટો (વેરા પછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક (વેરા પછી) સહીત)	137.48	564.19	(866.27)	2085.24	(1433.24)
ઈક્વિટી શેર મુળી	1,300.00	1,000.00	1,000.00	1,300.00	1,000.00
અન્ય ઇક્વિટી પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની				5,613.74	1,584.74
શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદીઠ રૂા.૧/-ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)					
મુળ :	0.25	1.48	(1.88)	3.49	(2.79)
ઘટાડેલી :	0.25	1.48	(1.88)	3.49	(2.79)

નોંધ: સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ નાં રોજપુરા થતા ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરીણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.serafinances.com અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) પર ઉપલબ્ધ છે.

સેરા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ માટે
સહી/-
સાગર સમિર શાહ (સંપૂર્ણ સમયનાં ડાયરેક્ટર)
DIN : 03082957
સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૨૭-૦૫-૨૦૨૪

ઋણ વસુલાત અધિકરણ- ૧

ટીઆર.સી.નં. ૦૨/૨૦૧૦

(નાણાં મંત્રાલય) નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ
ભારત સરકાર
યોથો માળ, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો,૨૦૧૫નો નિયમન ૩૭ (૧)
(જુઓ આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસુચીનો નિયમ ૫૨(૧))

ઈ-હરાજી/વેચાણ નોટિસ

રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ મારફત

આવક વેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ની બીજી અનુસુચીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨)ના ધ રિકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇનસ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ ૧૯૯૩ સાથે વાંચન હેઠળ વેચાણની ઘોષણા

ટીઆરસી નં. ૦૨/૨૦૧૦ — **ઓ.એ નં. ૩૫૮૯/૨૦૦૦**
બેંક ઓફ બરોડા — **સર્ટીફીકેટ હોલ્ડર**

વિરૂદ્ધ

ઓમેગા એગ્રો પ્રા. લિ. અને — **અન્ય સર્ટીફીકેટ દેવાદાર**

પ્રતિ

સ.દે.નં.૧: **મે. ઓમેગા એગ્રો પ્રા. લિ., હાઈકોર્ટ મુંબઈ દ્વારા ફડચા અધિકારી તરીકે નિમાયેલ સત્તાવાર ફડચા અધિકારી દ્વારા પ્રસ્તુત, જે તેની ઓફીસ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા બિલ્ડીંગ, પાંચમા માળ, એમ.જી. રોડ, મુંબઈ-૩ ખાતે ધરાવે છે.**

નીચે જણાવેલ મિલકત મે ઓમેગા એગ્રો પ્રા. લિ. પાસેથી નામદાર પ્રમુખ અધિકારી, ડીઆરટી-૧ દ્વારા જારી કરાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ રૂા. ૫,૦૧,૮૩,૦૮૪.૫૨/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ એકાણું લાખ ત્યાંસી હજાર ચોર્યાસી અને બાવન પૈસા પુરા) (હુકમની રકમ) વત્તા ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ ચૂકે ખર્ચની વસુલાત માટે ૦૩ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ જાહેર હરાજી વેચાણ દ્વારા વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત

લોટ નો ક્રમ	સહ- માલિકોના નામ સાથે વેચાનાર મિલકત જેમાં મિલકત કસુરવાર અને અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ સહ માલિકી તરીકે ની માલિકીની છે.	મિલકત પર અથવા તેના કોઇ ભાગ પર આવક મુલ્યાંકન	અન્ય કોઇ બોજાની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે	સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા મુલ્યાંકન અથવા મુલ્યાંકનનું સ્તર, જો કોઇ હોયતો	દાવાઓ, જો કોઇ હોયતો, જે મિલકત સાથે રહેશે અને તેના પ્રકાર અને મુલ્યને આધારીત કોઇ અન્ય વિગતો જાણમાં છે	અનામત કિંમત જેનાથી નીચી કિંમતમાં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી અનામત કિંમત રૂા.માં	ઇએમડી (બાનાની રકમ) અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા સર્ટિફેડ ઓફ ઇએમડી રૂા.માં
1	2	3	4	5	6	7	8
	પ્લોટ નં. ૧૨,૧૩, અને ૧૬, ઉમા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટમાં, સર્વે નં. ૨૪૯/એ , ઇયાવા વાસણા, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૦.૨૬ ચો. મી. ની મેસર્સ ઓમેગા એગ્રો પ્રાઇવેટ લીમીટેડની માલિકીની મિલકત.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી		

૧. ઓકશન/બીડીંગ ફક્ત ઈ-હરાજી વેબસાઇટ એટલેકે https://www.drt.auctiontiger.net મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે જ કરવામાં આવશે.
૨. રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ભાગીદારી રજીસ્ટર કરાવીને **ઈ-હરાજી** માં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. તે ફક્ત ત્યારે જ મેળવી શકાશે જ્યારે નીચે જણાવેલ પ્રક્રિયા આવશ્યક ઇએમડી જમા કરાવેલ છે.
૩. ઇએમડી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ સુધી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ જમા કરવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	**બેંક ઓફ બરોડા**
લાભાર્થીનું નામ	**એઆરએમબી રીકવરી એકાઉન્ટ**
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં	**૦૩૮૩૦૨૦૦૦૦૧૨૩૧**
આઇએફએસસી કોડ	**BARBOBALBOM (પાંચમો અક્ષર ઝીરો છે)**
બ્રાંચનું સરનામું	**બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઇ**

ત્યાર બાદ ભરાયેલ ઇએમડી ઇ-ઓકશનમાં ભાગીદારી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૪. આ ઉપરાંત પાન કાર્ડ, સરનામાના પુરાવા, ઓળખના પુરાવાની નકલો, ઇ-મેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટર્સ દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડ ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીની રજુઆત/કંપનીના એટોર્નીની મંજુરીના કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ અને આવા દસ્તાવેજોની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઇલ જણાવેલ સર્વિસ પ્રદાતાને ઈ-હરાજી વેબસાઇટ મારફત સોફ્ટ નકલો અપલોડ કરીને ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ અથવા તે પહેલા પહોચવી જોઇએ અને હાર્ડ નકલો ઇએમડી ડિપોઝીટની રસીદ સાથે વસુલાત અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧ અમદાવાદની ઓફીસે ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ સુધી પહોચવી જોઇએ. તે પણ ધ્યાનમાં લેવું કે અસફળ બીડરોની બાનાની રકમ આવા બીડરોનાં લાગતા વળગતા ખાતાઓમાં ચુકવણીની સમાન પદ્ધતિથી પરત કરવામાં આવશે.
૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમમેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	**ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર)**
સરનામું	**બી-૭૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરીયન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત (ભારત).**
ટેલ્પલાઇન નં.	**સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭, +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૧૮, ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮**
ઈમેઇલ એડ્રેસ	**ramprasad@aucitontiger.ner & support@auctiontiger.net**
મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરી શકાશે	**શ્રી દિનેશ પ્રતાપ મો.:- ૬૭૭૧૪૧૯૯૬૮, ઇમેઇલ: armbom@bankofbaroda.com**

૬. ભાવી બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા વિગતવાર શરતો અને નિયમો અને વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://www.drt.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા સલાહ છે.
૭. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી.
૮. મિલકત ૧ લોટમાં ઉપર લોટમાં જણાવેલ રીઝર્વ કિંમતથી વેચવામાં આવશે.
૯. બીડરો સમગ્ર હરાજીના સમયગાળા દરમિયાન રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણ્ય રકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે.
૧૦. મિલકત જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર જારી કરાયેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૧. સર્વોચ્ચ બીડરે ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત બેંકના તરત આવતા આગામી ચાલુ દિવસે સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી અગાઉથી ચુકવેલ ઇએમડીને હીસાબે લઈને તેની અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે.
૧૨. સફળ બીડર/ઓકશન ખરીદારે બાકીની વેચાણની ૭૫ ટકા રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ભરપાઇ કરવાની રહેશે, જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજાનો હોય તો તેના પછી તરત આવતા પ્રથમ બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઉપર જણાવેલ ખાતામાં જમા કરવાની રહેશે. ઉપર સિવાય ખરીદારે કુલ વેચાણની ગણતરીના નાણા પર ૧ ટકાના દરે પાઉન્ડઝી ફી (વત્તા રૂા.૧૦) પણ ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડ્રેફ્ટ મારફત જમા કરવાની રહેશે. પાઉન્ડઝી ફી માટે તૈયાર કરેલ ડ્રેફ્ટ રીકવરી ઓફીસર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની ઓફીસે સીધો પણ સુપરત કરી શકાશે.
૧૩. જણાવેલ ગાળામાં ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, જમા કરેલ રકમ વેચાણના ખર્ચાને બાદ કર્યા પછી, જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો ગર્વમેન્ટ એકાઉન્ટમાં જમ કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર/ના મિલકત અને જમા કરેલ રકમ પરના તમામ દાવાઓ જમ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ વેચાણની નવી ઘોષણા કરીને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.વધુમાં ખરીદાર તેની અંતિમ બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે ભાવે તે વેચાણ છે તેની વચ્ચેનો તફાવત અથવા ઘટાડો સરભર કરવા પણ જવાબદાર રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરો નોંધ લેવી કે ટીડીએસ અને જીએસટી લાયબીલીટી, મિલકતોના વેચાણમાંથી ઉપજતી જો કોઈ હોય તો, સફળ બીડરે વેચાણ કિંમત ઉપરાંત અને અલગથી ભોગવવાની રહેશે અને આ ફોરમ દ્વારા મંજુર કરાયેલ વેચાણ કિંમતની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે નહી.
૧૫. ઈ-હરાજીનુ શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧૭.૦૬.૨૦૨૪	બપોરે ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ દરમિયાન
ઇએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	૦૧.૦૭.૨૦૨૪	૪.૦૦ સુધી
સેલ્વરી ઓફીસરની ઓફીસે ઇએમડી/દસ્તાવેજોની હાર્ડકોપી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૧.૦૭.૨૦૨૪	૫.૦૦ સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૩.૦૭.૨૦૨૪	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી (૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન ક્લોઝ સહીત, હરાજી પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી)

૧૬. વસુલાત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડ અથવા બીડોનો સ્વીકાર કે રદ કરવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
આ ૧૩ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ આ મારા હાથ અને સિક્કા હેઠળ જારી કરવામાં આવેલ છે.

SEAL

સહી/-
આલોક કુમાર દિક્ષિત
વસુલાત અધિકારી-૨
ડીઆરટી-૧ અમદાવાદ

HeroHousing Finance — હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઇમે