बिहार सरकार के आरक्षण बढ़ाने के फैसले का मामला

हाई कोर्ट के फैसले पर रोक से सुप्रीम कोर्ट का इनकार

जनसत्ता ब्यूरो
नई दिल्ली, 29 जुलाई।

बिहार सरकार को सुप्रीम कोर्ट से झटका लगा है। दरअसल, सुप्रीम कोर्ट ने पटना हाई कोर्ट के उस फैसले पर रोक लगाने से सोमवार को इनकार कर दिया, जिसके तहत बिहार में दलितों, आदिवासियों और पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण 50 फीसद से बढ़ाकर 65 फीसद करने वाले संशोधित आरक्षण कानूनों को रद्द कर दिया गया था। सुप्रीम कोर्ट इस मामले पर अब सितंबर में सुनवाई करेगा।

हालांकि, प्रधान न्यायाधीश डीवाई चंद्रचूड़, न्यायमूर्ति जेबी पारदीवाला और न्यायमूर्ति मनोज मिश्रा की पीठ पटना हाई कोर्ट के फैसले के खिलाफ बिहार सरकार की ओर से दायर 10 याचिकाओं पर सुनवाई करने के लिए सहमत हो गई। शीर्ष अदालत ने याचिकाओं पर नोटिस भी जारी नहीं किया। उसने याचिकाओं को सुनवाई के लिए स्वीकार करते हुए कहा कि इन्हें सितंबर में सुनवाई के लिए सूचीबद्ध किया जाएगा। राज्य सरकार की ओर से पेश वरिष्ठ अधिवक्ता श्याम दीवान ने पीठ से हाई कोर्ट के आदेश पर रोक लगाने का आग्रह किया। दीवान ने छत्तीसगढ़ के ऐसे ही एक मामले का जिक्र किया और कहा कि शीर्ष अदालत ने उस मामले में हाई कोर्ट के आदेश पर रोक लगा दी थी। इसके अलावा, दीवान ने उन प्रतिवादियों को नोटिस जारी करने का भी अनुरोध किया, जिन्होंने आरक्षण सीमा बढ़ाने के खिलाफ हाई कोर्ट का दरवाजा खटखटाया था।

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015,
शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर -28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001, ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com
आरआरएम - पवन कुमार पाण्डेय, मोबाइल नं. : 8010562716

सांकेतिक कब्जे की सूचना

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 3) के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहते हुए कर्जदार (इसके बाद कर्जदार और गारंटरों को सामूहिक रूप से 'कर्जदार' के रूप में संदर्भित) को प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर एक मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदारों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदारों और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन राशि तथा उस पर होने वाले आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भावी ब्याज के लिए हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सम्बन्ध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदारों/गारंटरों के नाम	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण
1.	**DL/BDP/BDRP/A000000521** श्रीमती मीना देवी, श्री हरि चंद, दोनों निवासीः हाउस नंबर 1142, आर्य नगर, शिव मंदिर के पास, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004	17-05-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 39,69,422/- तिथि 07-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट संख्या 42-ए, क्षेत्रफल 165 वर्ग गज, खसरा/म्यू. संख्या 35/1/1(6-2) अर्थात 5 और आधा मरले में समाहित, वाका मौजा ऊंचा गांव (आर्य नगर), तहसील बल्लभगढ़ और जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121001 में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः गली 15 फीट, पश्चिमः गंगा राम की संपत्ति, उत्तरः सड़क 20 फीट, दक्षिणः रामचंदर की संपत्ति
2.	**HR/GGN/FRBD/A000001264** श्री देवेंद्र राम, गांव बहादुरपुर 91, कुराली, फरीदाबाद, हरियाणा-121101, श्रीमती सरिता, हाउस नंबर 346, जीवन नगर, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121101	17-05-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 24,21,235/- तिथि 17-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	खेवट/खतौनी नं.132/207, म्यू. नं.8, किला नं.27 तथा खाता नं.208, म्यू. नं.8, किला नं.24/2, म्यू. नं. 11, किला नं. 23 तथा खाता नं. 209, म्यू. नं. 8, किला नं. 24/1 तथा खाता नं.210, म्यू. नं. 11, किला नं.13 तथा खाता नं.211, म्यू. नं.11, किला नं. 8 तथा खाता नं. 212, म्यू. नं.11, किला नं.7/2/2, तथा खाता नं. 213, म्यू. नं.11, किला नं. 19/1 तथा खाता नं. 214 म्यू. नं.11, किला नं. 18/1, 18/2 तथा खाता नं. 215 म्यू. नं. 8, किला नं.13/2, म्यू. नं. 11, किला नं. 9/1, 12/2, 19/2/1, 22/2, और खाता सं. 217 मु सं. 8, किला सं.13/1 और खाता सं. 218 मु सं. 11 किला सं.9/2 और खाता सं.219, मु सं. 8, किला सं. 14/1, किता 22 रकबा 79 कनाल 4 मरले 332/47916 का हिस्सा कुल 332 वर्ग गज में और खेवट/खाता सं.133/220, मु सं.8, किला सं.11,12, किता 2 रकबा 7 कनाल 7 मरले 45/4446 का हिस्सा रकबा 45 वर्ग गज। यार्ड और खेवट/खाता नंबर 137/226, म्यू नंबर 8 किला नंबर 17, 18, 19/1, म्यू नंबर 11, किला नंबर 7/2/1, किता 4 रकबा 14 कनाल 14 मरले 60/8893 हिस्सा रकबा 60 वर्ग गज और खेवट/खाता नंबर 136/225, म्यू नंबर 5 किला नंबर 21 म्यू. नंबर 6 किला नंबर 16 म्यू. नंबर 9 किला नंबर 5/2/2, म्यू. नंबर 10 किला नंबर 1/2 किता 4 रकबा 20 कनाल 10 मरले 47/12402 शेयर रकबा 47 मरले यानी कुल 484 वर्ग गज, वाका मौजा बहादरपुर, उप-तहसील दयालपुर, जिला फरीदाबाद, हरियाणा- 121101 में स्थित, इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः तालाब, पश्चिमः गली, उत्तरः सरदार सिंह, दक्षिणः गली
3.	**HR/GGN/FRBD/A000001315, CO/CPC/CPOF/A000001552** श्री देव कुमार, सुश्री चांदनी कुमार, दोनों निवासीः हाउस नंबर 1बी/195, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001	09-05-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 21,01,834/- तिथि 07-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	पहली मंजिल, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 138 वर्ग गज, ढका हुआ क्षेत्रफल 295 वर्ग फीट, सब-डिवीजन नंबर 2 पर निर्मित, प्लॉट एरिया 162 वर्ग गज, संपत्ति / मकान नंबर 1बी/149, एनआईटी, फरीदाबाद, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121001 में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्वः प्रवेश द्वार/प्लॉट का हिस्सा, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः मकान नंबर 148, दक्षिणः प्लॉट का हिस्सा
4.	**HR/GGN/FRBD/A000001441** श्री वीरेंद्र सिंह, श्रीमती सरोजनी देवी, दोनों निवासीः हाउस नंबर 1268, जवाहर कॉलोनी, सेक्टर-22, फरीदाबाद, हरियाणा-121005	09-05-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 16,19,759/- तिथि 07-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट नंबर जी-12, क्षेत्रफल 66.66 वर्ग गज, आयाम 20 फीट 45 फीट, खसरा संख्या 17/11 में से, (संपत्ति आईडी संख्या **P07003567365**, नया नंबर **IBD0PB48**), वाका मौजा गौंछी (पर्वतियां कॉलोनी), उप-तहसील गौंछी, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004 में स्थित है। सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः रास्ता 15 फीट, दक्षिणः अन्य की संपत्ति
5.	**HR/GGN/FRBD/A000001104** श्री रूपेश, श्रीमती ममता देवी, दोनों निवासीः हाउस नंबर 346, जीवन नगर, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004	17-05-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 9,44,738/- तिथि 17-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट संख्या 59, खसरा संख्या 41//6/2, 42/11/2, 12/1, 19/2, 20/2, 21/1, 51//1/1, 10/2, 12, 17, 19/1, 52//21/1, 53/25, 59//2, 3, 7/2/2, 19, 59//20/1, 22, 51//7, 14, 42//24/1, 51//4/1, 57//21/1, 22/1, 71//1/1, 10/2, 11/1, 72//2/1, 9/1/2, 87//8/2, 9, 10/1, 11/1, 12, 13/1, 37//12, 13 में 36 वर्ग गज क्षेत्रफल, वाका मौजा गौंछी, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121004 में स्थित है। सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः शेष भाग, पश्चिमः बबीता देवी की संपत्ति, उत्तरः रास्ता 15 फीट, दक्षिणः शेष भाग
6.	**DL/RJP/RJPC/A000000009, CO/CPC/CPOF/A000002609** श्री जगपाल, श्रीमती बबली, दोनों पतेः खेवट नंबर 25, खतौनी नंबर 47, म्यू. नंबर 10, नंबर 13(8- 0), 14/2 (1-7), 17(8-0),23(7-17), गांव भुआपुरा, तिगांव, फरीदाबाद, हरियाणा-121101	08-04-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 10,87,745/- तिथि 08-04-2024 तक तथा उस पर ब्याज	संपत्ति खेवट नंबर 25, खतौनी नंबर 47, म्यू. नंबर 10, किला नंबर 13(8-0), 14/2(1-7), 17(8-0), 23(7-17), किता 4 शेयर रकबा 25 कनाल 4 मरला, वाका मौजा भुआपुर, गांव भुआपुरा, उप-तहसील तिगांव, जिला फरीदाबाद, हरियाणा, भारत - 121101 सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः राजबीर का घर, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः किशन का घर, दक्षिणः विकल का घर
7.	**HR/GGN/FRBD/A000000628** श्री रामेशरी संत राम, मुक्त्या मोहल्ला, गांव तिगांव 95, फरीदाबाद, हरियाणा-121101, श्री संतराम, मुक्त्या मोहल्ला, गांव तिगांव 95, फरीदाबाद, हरियाणा- 121101	10-04-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 9,60,121/- तिथि 08-04-2024 तक तथा उस पर ब्याज	आराजी खेवट नं. 677 खतौनी नं.1021 एम. नं. 104 किला नं. 20/1(2-7), 21(8-0), म्यू. नं. 113, किला नं. 1/1(5-0), 5/1/4(0-19), 14/2(5-13), किता 5 रकबा 21 कनाल 19 मरला हिस्सा रकबा 300 वर्ग गज, वाका मौजा तिगांव, फरीदाबाद, हरियाणा, भारत-121004
8.	**HR/GGN/FRBD/A000000534** श्री पवन नागर, श्रीमती शिमला, दोनों निवासीः मकान नंबर 156, नीमका, सेक्टर-72, निचला मोहल्ला नीमका (96), फरीदाबाद, हरियाणा-121004, श्री दीपक राम सिंह, मकान नंबर 56 और 55, नीमका, सेक्टर-72, नीमका (96), फरीदाबाद, हरियाणा-121004	15-02-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 13,45,104/- तिथि 16-10-2023 तक तथा उस पर ब्याज	खेवत खाता संख्या 143, खतौनी संख्या क86, रेक्ट नंबर-45 में से 180 वर्ग गज का रिहायशी मकान/संपत्ति/प्लॉट एरिया, किला नं.31 (0-9), म्यू नं (2-10) खतौनी नंबर 191, म्यू, नंबर 67, किला नंबर 9/2 (2-10) खतौनी नंबर 190, म्यू नंबर 67, किला नंबर 2(4-0), खतौनी नंबर 191, म्यू नंबर 67 किला नंबर 2(4-0) खतौनी नंबर 192, म्यू नंबर 67, किला नंबर 10 मिन, (1-13), 11(0-13), म्यू नंबर 68/ किला नंबर (6/1) वाका मौजा नीमका, उपतहसील तिगांव फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित है।
9.	**HR/GGN/FRBD/A000000870, CO/CPC/CPOF/A000002601** श्रीमती पुष्पा देवी, श्री राज कुमार, दोनों निवासीः भगत सिंह कॉलोनी, इस्लामाबाद, पलवल, हरियाणा-121102	15-03-2024 / 23-07-2024 सांकेतिक	रु. 75,04,805/- तिथि 06-03-2024 तक तथा उस पर ब्याज	वाका मौजा इस्लामाबाद पलवल, तहसील या जिला पलवल, खेवट नंबर-33/1/35/1, म्यू नंबर-170, किला-3/2/(3-17), 3/2/4/(0- 10), रकबा 4 कनाल 7 मरला, 87.5 वर्ग गज, वाका मौजा इस्लामाबाद पलवल, तहसील या जिला पलवल, खेवट नंबर-33/1/35/1, म्यू नंबर-170, किला-3/2/(3-17), हरियाणा-121102
10.	**HR/GGN/FRBD/A000001235** श्री लक्ष्मण, श्रीमती लक्ष्मी, दोनों निवासीः वार्ड नंबर 19, वाटर सप्लाई के पास, राम नगर, होडल, पलवल, हरियाणा-121106	15-02-2024 / 23-07-2024 सांकेतिक	रु. 11,05,815/- तिथि 19-10-2023 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट/भूमि/संपत्ति क्षेत्र माप 117 वर्ग गज खेवट / खसरा संख्या 97/98 का भाग, भाग म्यू संख्या 204, किला संख्या 25/1/2(1-6) होडल पट्टी तहसील और जिला पलवल, हरियाणा में स्थित
11.	**HR/GGN/FRBD/A000001423** श्री सुनील कुमार, श्री जय किशोर, श्रीमती सावित्री, सभी निवासीः हाउस नंबर डीई-635, वार्ड नंबर 5, सल्लागढ़, पलवल, हरियाणा-121102	27-09-2023 / 23-07-2024 सांकेतिक	रु. 16,90,382/- तिथि 17-10-2023 तक तथा उस पर ब्याज	संपत्ति क्षेत्र 100 वर्ग गज म्यू नं.142 का हिस्सा, किला नं.15(6-16), 16(5-17), 25(6-10) पलवल (सल्लागढ़), तहसील और जिला पलवल, हरियाणा में स्थित है।
12.	**HR/GGN/FRBD/A000000546** श्री गुलाब सिंह, श्रीमती राधा गुलाब, श्रीमती राधा राधा, दोनों निवासीः मकान नं.502, अंडुआ पट्टी, होडल, फरीदाबाद, हरियाणा-121106	26-12-2023 / 23-07-2024 सांकेतिक	रु. 10,88,270/- तिथि 15-12-2023 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट नं. आराजी खेवट नं.326/ 369, म्यू. सं.120, किला सं.17(8-0) रकबा 260 वर्ग गज, 8 कनाल में से 17/320 हिस्सा, बकदर रकबा 8(1/2) मरला, यानी 260 वर्ग फीट, वाका मौजा होडल, जिला पलवल, हरियाणा-122006 में स्थित
13.	**HR/GGN/FRBD/A000001201** श्री आनंद हरि चरण, श्रीमती सुकुन, दोनों निवासीः मकान नं.879, रिलायंस टावर के पास, मानपुर 238, पलवल, हरियाणा-121105	25-08-2023 / 23-07-2024 सांकेतिक	रु. 10,28,035/- तिथि 22-08-2023 तक तथा उस पर ब्याज	1 कनाल 18 क्षेत्रफल का एक भूखंड मरला, खेवट/खाता संख्या 57, खाता संख्या 60, मु. संख्या 128, किला संख्या 20/2 (5-16) में से, मौजा मानपुर, तहसील-हथीन, जिला पलवल, हरियाणा में स्थित
14.	**HR/GGN/KRNL/A000000750, CO/CPC/CPOF/A000001645** श्री समित मुखर्जी, श्री सायंतनी मुखर्जी, दोनों निवासीः टी9एफ 304, एमार ईपीरियल गार्डन, सेक्टर 102, धनकोट 49 गुड़गांव, हरियाणा, भारत-122505	21-05-2024 / 27-07-2024 सांकेतिक	रु. 50,84,649/- तिथि 21-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	आवासीय फ्लैट संख्या एफ-201, द्वितीय तल और कार पार्किंग नं. सी-155, निर्मित क्षेत्रफल 1910 वर्ग फीट, रेक्ट संख्या 66, किला संख्या 19/3/2, 20/1/1, 21/2, 22/1; रेक्ट संख्या 76, किला संख्या 1/1/2 , 1/2/2, 2,9,10,11,12, रेक्ट क्रमांक 77, किला क्रमांक 6/, 6/2, 7/1/2, 8/1, 14/1, 14/2, 15 वाले भूखंड पर निर्मित, क्षेत्रफल 10.712 एकड़ (85 कनाल 14 मरला), एनसीआर वन रेवेन्यू एस्टेट, गांव वजीरपुर, तहसील हरसुरु, सेक्टर-95 , रिलायंस पेट्रोल, गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122018। सीमाः पूर्वः आकाश तक खुला, पश्चिमः प्रवेश/लॉबी, उत्तरः आकाश तक खुला, दक्षिणः आकाश तक खुला
15.	**HR/NCH/GURH/A000001054, CO/CPC/CPOF/A000001573** श्री नितिन गुप्ता, श्री ईशा साहनी गुप्ता, दोनों निवासीः एस-406, कोर्ट यार्ड बाय त्रिसारा, जीडी गोयनका यूनिवर्सिटी के पास, सेक्टर-6, सोहना रोड, गुड़गांव, हरियाणा-122103	21-05-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 14,41,637/- तिथि 21-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	फ्लैट नंबर एस-406, चौथी मंजिल, टावर एस, 'अवर होम्स 3', 629 वर्ग फीट क्षेत्रफल, सेक्टर 6 सोहना, जिला- गुड़गांव, हरियाणा, भारत-122103। सीमाः पूर्वः प्रवेश, पश्चिमः आकाश तक खुला, उत्तरः मकान नं. 405, दक्षिणः आकाश तक खुला।
16.	**HR/NCH/GURH/A000001010** श्री सोनू, श्री रेखा और श्री चरण सिंह, सभी पताः वार्ड नंबर 9 झोकापुर सोहना गुड़गांव हरियाणा, भारत - 122103	08-04-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 13,84,328/- तिथि 08-04-2024 तक तथा उस पर ब्याज	सम्पत्ति खेवट/खाता संख्या 0.50/54, म्यू नं.17, किला 21/2/1(1-6), म्यू नं. 21, किला नं. 2/1(0-2), 9/3(0-5), किता 3 रकबा 1 कनाल 13 मरले हिस्सा 12/297 बकदर रकबा 0 कनाल 1 मरले 3, वाका मौजा जखोपुर, तहसील सोहना, हरियाणा।
17.	**HR/GGN/KRNL/A000000393, CO/CPC/CPOF/A000002424** श्री धर्मेंद्र कुमार, श्री विजय पाली, दोनों निवासीः लाला खेतली, तहसीलः सोहना, जिला गुड़गांव, हरियाणा - 122003	15-02-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 11,85,276/- तिथि 20-12-2023 तक तथा उस पर ब्याज	आवासीय प्लॉट 446 वर्ग गज, खेवट/खाता संख्या 9/9, मु. नंबर 9, किला नंबर 25/1/2 (0-2), म्यू. नं. 16, किला नं. 5/2, (7-15), किता 2 रकबा 7 कनाल 17 मरले हिस्सा 133/1413, बाकदार रकबा 0 कनाल 14 मरले 7 सरसई यानि 446 वर्ग गज। वाका मौजा खेड़ली लाला, तहसील सोहना , जिला गुड़गांव, हरियाणा 122103। सीमाः पूर्वः प्रवेश, पश्चिमः 13 फीट रास्ता आम, उत्तरः श्री अनूप का प्लॉट, दक्षिणः हस्तान्तरणकर्ता की संपत्ति।
18.	**HR/GGN/FRBD/A000001011** श्री टिंकू राकेश, श्रीमती सुनीता सुनीता और श्री सचिन कुमार, सभी निवासीः गांव लाला खेरली सोहना, गुड़गांव, हरियाणा, भारत-122103	25-03-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 9,65,135/- तिथि 21-03-2024 तक तथा उस पर ब्याज	भूमि का क्षेत्रफल 15 मरला यानि 454 वर्ग गज है, खेवट/खाता नं. 130/136 में से, म्यू. नंबर 32, किला नंबर 9 (1-8), 10 (0-17), मौजा खेड़ली लाला, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम, हरियाणा- 122103 में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः स्वयं की संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः उत्तर, दक्षिणः अन्य संपत्ति
19.	**GR/SKP/SUPR/A000000077, CO/CPC/CPCO/A000000113** श्री मोनू यादव, श्री लक्ष्मी नारायण और श्री गुड्डो देवी, सभी पताः फखरपुर (113), नजदीक चिल्ड्रन पब्लिक स्कूल, गुड़गांव, भोराकलां, हरियाणा, भारत-122413	10-04-2024 / 27-07-2024 सांकेतिक	रु. 11,87,752/- तिथि 08-04-2024 तक तथा उस पर ब्याज	खेवट खाता नंबर 201/242, मुआतिल नंबर-13, किला नंबर 22/2/2(2-0) किता 1 रकबा 2 कनाई 0 मरला हिस्से में से 1/10 बकदर ओ कनाल 4 मरला, क्षेत्रफल 1080 वर्ग फुट, वाका, सिवाना मौजा फखरपुर, तहसील-फरुखनगर, जिला गुड़गांव भारत - 122414
20.	**HR/GGN/KRNL/A000000703, CO/CPC/CPOF/A000001571** श्री हरकेश हरकेश, श्री ब्रह्मा देवी, दोनों निवासीः 108 खोह 153, सरकारी मिडिल स्कूल, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122051	21-05-2024 / 27-07-2024 सांकेतिक	रु. 14,66,585/- तिथि 21-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	खेवट/खाता नंबर 12/12, खसरा नंबर 138(1-1) किता 1/4 हिस्सा का 1 रकबा 1 कनाल 1 मरला, बाकदर रकबा 0 कनाल 4 मरला 2 सरसई, प्लॉट 6024 फुट, वाका सियावाना गांव खोह, तहसील मानेसर, सरकारी मिडिल स्कूल, गुड़गांव, हरियाणा, भारत-122051, सीमाः पूर्वः रास्ता आम 16 फीट चौड़ा , पश्चिमः श्री चंद्र सिंह पुत्र प्रभु सिंह, उत्तरः श्री नीरज पुत्र देशराज, दक्षिणः श्री जसवंत पुत्र सुनेरा
21.	**DL/JNK/JNKP/A000000586, DL/JNK/JNKP/A000000911** श्री दीपक जैन, श्री विकास जैन, श्री मीनू जैन, सभी निवासीः मकान नं.667, द्वितीय तल मेन बाजार, चिराग दिल्ली, मालवीय नगर, दिल्ली - 110017	25-03-2024 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 39,91,140/- तिथि 21-03-2024 तक तथा उस पर ब्याज	दूसरी मंजिल, संपत्ति संख्या 667 पर निर्मित, खसरा संख्या 740 में स्थित/ 496, भूमि क्षेत्र 130 वर्ग गज, चिराग दिल्ली-110017 पर स्थित।
22.	**DL/DEL/PAND/A000000837** श्री लक्ष्य शर्मा, श्रीमती रितु शर्मा, दोनों निवासीः: हाउस नंबर 46ए, आउटर रिंग रोड, विकास पुरी पॉकेट-ए, नई दिल्ली-110018	11-12-2023 / 25-07-2024 सांकेतिक	रु. 42,32,257/- तिथि 24-11-2023 तक तथा उस पर ब्याज	डीडीए निर्मित फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या 46-ए, ग्राउंड फ्लोर पर, श्रेणी एमआईजी, पॉकेट-ए में, विकासपुरी एक्सटेंशन, आउटर रिंग रोड, नई दिल्ली-110018 में हाउसिंग एस्टेट के लेआउट प्लान में स्थित है।
23.	**DL/SDR/SDRA/A000000461** श्री राकेश चंद्र, श्रीमती राखी राखी, दोनों निवासीः मकान नं. डी-150, तीसरी मंजिल, जे.जे. कॉलोनी शकूरपुर दिल्ली-110034	20-12-2023 / 25-07-2024 सांकेतिक	रु. 10,87,670/- तिथि 30-11-2023 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट क्षेत्र पर बिना छत के अधिकार के निर्मित प्रथम तल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला खसरा संख्या 350/2 का हिस्सा, बुराड़ी गांव, दिल्ली-110084 के विस्तारित लाल डोरा में स्थित है। सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः सड़क, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति , दक्षिणः अन्य की संपत्ति
24.	**DL/RJP/RJPC/A000000004** श्रीमती सुमन, श्री दयाल सिंह भंडारी, दोनों निवासीः मकान नं. ए-2, ऊपरी तल, खसरा नं. 298/14/2 मिन, गांव घिटोरनी, तहसील वसंत विहार, नई दिल्ली - 110030	17.07.2023 / 26-07-2024 सांकेतिक	रु. 14,73,979/- तिथि 12.07.2023 तक तथा उस पर ब्याज	निजी भाग संख्या ए-2, ऊपरी भूतल, दक्षिण की ओर (छत के अधिकार के बिना), कवर्ड एरिया 45 वर्ग गज, निर्मित खसरा संख्या 298/14/2 मिन में से, 350 वर्ग गज क्षेत्रफल, लाल डोरा गांव, घिटोरनी, तहसील वसंत विहार, नई दिल्ली- 110030 की विस्तारित आबादी में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः सड़क 15 फीट, पश्चिमः अन्य की इकाई, उत्तरः अन्य संपत्ति का मार्ग, दक्षिणः सड़क 20 फीट।
25.	**DL/NCU/GHAU/A000001739** श्री सतीश कुमार, श्री विशाल, श्रीमती राजेश, सभी निवासीः मकान नं. 655, मुख्य चौक गांव कराला, दिल्ली-110081	16.05.2024 / 29-07-2024 सांकेतिक	रु. 27,50,028/- तिथि 17-05-2024 तक तथा उस पर ब्याज	प्लॉट/ भूमि/मकान संख्या 655, खसरा संख्या 320 में से 02 बिस्वा यानि 100 वर्ग गज भूमि, दिल्ली के कराला गांव के विस्तारित लाल डोरा में स्थित है। सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः भूप सिंह, पश्चिमः प्यारे लाल, उत्तरः संदीप हार्डवेयर के पीछे, दक्षिणः रोड।

दिनांकः 30-07-2024, स्थान : गुरुग्राम

प्राधिकृत अधिकारी, हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

संपत्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई, महाराष्ट्र-400051 शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वीं मंजिल, प्लॉट नं.-7, सेक्टर-125, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201313

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। "फुलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे "एफआईएचएफसी" कहा जाएगा) द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के असाइनमेंट के बाद, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (इसके बाद इसे "बैंक/केएमबीएल/सुरक्षित ऋणदाता के रूप में संदर्भित किया गया है) ने 28.02.2024 को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/चार्ज की गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति (इसके बाद इसे सुरक्षित संपत्ति कहा जाएगा) का भौतिक कब्ज़ा ले लिया है। इसके द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि बैंक ने ऋण खाता संख्या 611707210506925 के अंतर्गत नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नीचे दिए गए विवरण के अनुसार **श्री मनोज कुमार और श्रीमती रजनी** द्वारा लिया गया ऋण 26-07-2024 तक बकाया **रु. 29,92,064/-(रुपये उनतीस लाख बानवे हजार चौसठ मात्र)** की वसूली तक भविष्य में लागू ब्याज की वसूली के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत ई-नीलामी के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है" "जैसा है, जैसा है", और "जो कुछ है" के आधार पर बेचने का फैसला किया है।

विशेष	विवरण
नीलामी की तिथि	20.08.2024
नीलामी का समय	5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ दोपहर 12:00 बजे से 1:00 बजे के बीच
आरक्षित मूल्य	रु. 18,50,000/- (अठारह लाख पचास हजार रुपए मात्र)
बयाना राशि जमा (ईएमडी)	रु. 1,85,000/- (एक लाख पचासी हजार रुपए मात्र)
केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	19.08.2024 सायं 6:00 बजे तक (आईएसटी)

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः गांव, रावली महदूद, परगना ज्वालापुर तहसील और जिला हरिद्वार में स्थित घर वाली संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश जिसका माप पूर्व में 34 फीट, पश्चिम में 35 फीट, उत्तर में 20 फीट, दक्षिण में 20 फीट है, कुल क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट यानी 65 वर्ग मीटर, जिसमें भूतल पर 4 कमरे, 2 लैट्रिन बाथरूम सीढ़ियाँ और पहली मंजिल पर 5 कमरे, 2 लैट्रिन बाथरूम हैं, जिसका कुल कवर्ड एरिया 1400 वर्ग फीट है, जिसका खसरा नंबर 466 है, जो है। सीमाएंः पूर्वः अन्य व्यक्ति का प्लॉट पश्चिमः अन्य व्यक्ति का प्लॉट उत्तरः मार्ग 20 फीट चौड़ाः दक्षिणः अन्य व्यक्ति की भूमि से।

ज्ञात भार	शून्य

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्तागण कृपया ध्यान दें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत लेनदार निजी संधि के माध्यम से बिक्री करके प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर सकते हैं। बिक्री के तहत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता **श्री राहुल रंजन (+91 8745077693) श्री अक्षित सोलंकी (+91 7302111608) और श्री सोमेश सुंदरियाल (+91 9910563402) से संपर्क कर सकते हैं। बोलीदाता बैंक के आईवीआर नंबर (+91-9152219751) पर भी संपर्क कर सकते हैं।**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया कोटक महिंद्रा बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.kotak.com** तथा/अथवा https://bankauctions.in/ पर उपलब्ध लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखें।

स्थानः हरिद्वार, उत्तराखंड दिनांकः 30.07.2024

प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड,

टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेन