જીએસટીમાં કેન્દ્ર, રાજ્યોની વચ્ચે કોઇ વિખવાદ નથી : સીતારામન

પીટીઆઈ
ચેન્નાઈ, તા.૫

કેન્દ્રીય નાણાં પ્રધાન નિર્મલા સીતારામને ગુરૂવારે ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ (જીએસટી) પર કેન્દ્ર અને રાજ્યો વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારના સંઘર્ષનો ઈનકાર કર્યો હતો અને ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે, આર્થિક સુધારામાં કેન્દ્રીય માળખાનું સન્માન કરવું જોઈએ. કેન્દ્રીય અંદાજપત્ર પર તમામ કન્સલ્ટેટિવ મીટિંગ્સ દરમિયાન આવક વધારવાને બદલે કરદાતાઓ પર અનુપાલનને સરળ કરવાને પ્રાથમિકતા આપવી જોઈએ, તેમ તેણીએ જણાવ્યું હતું. દરેક અંદાજપત્રની બેઠકમાં આવક પર અંતિમ વિચારણ કરવામાં આવે છે. તમે માનો છો કે હું સાચું નથી બોલી રહી છું.

કડવો સત્ય તમારી સામે લાવવા માગું છું. હા, અમે આવકમાં વધારો કરવા માગીએ છીએ. વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સહિત વિવિધ લોકોની સલાહ પછી અમે આવકમાં વધારો કરવા પર વિચારણ કરીયે છીએ. પરંતુ, કરદાતાઓનું સરળીકરણ અને અનુપાલન પ્રથમ આવ્યું છે, તેમ સીતારામને જણાવ્યું હતું. નાણાં પ્રધાન બેઠકને સંબોધતા જણાવ્યું હતું કે, અહિં રેવન્યુ બાર એસોસિએશનના નેજા હેઠળ યોજાયેલ પાથ ફોરવર્ડ, તેણીએ જણાવ્યું હતું કે, સરેરાશ ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સનો દર ૨૦૨૩ સુધીમાં ઘટીને ૧૨.૨ ટકા થયો છે.

FONEBOX

ફોનબોક્સ રીટેઇલ લીમીટેડ

CIN: L51909GJ2021PLC119941
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૨/૭૦૩, સાતમો માળ, સત્યમ ૬૪ ગુજરાત હાઇ કોર્ટ સામે, એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૬૧
ફોન : ૦૭૯-૪૬૦૨૫૩૦૪ **ઇમેઇલ :** cs@fonebox.in, **વેબસાઇટ :** www.fonebook.in

૪થી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, રેકોર્ડ તારીખ અને ઈ-વોટીંગ માહિતી

૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ફોનબોક્સ રીટેલ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૪થી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત ૪થી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા આ બાબતે જારી કરાયેલ લાગુ તમામ પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો) સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ (સેબી પરિપત્રો) ના અનુપાલન હેઠળ એક જ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર યોજાશે.

૨. એક્ટની કલમ ૧૦૧ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ,૨૦૧૪, લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ ના નિયમન ૩૬, સામાન્ય સભાઓ અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અન્વયે અને એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રોના અનુપાલન હેઠળ, ૪થી એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩-૨૪ જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ એડ્રેસો કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઈમેઈલથી ૦૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ મોકલેલ છે. સભ્યોને ૪થી એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક એહવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની આવશ્યકતામાંથી એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો દ્વારા છુટ આપેલ છે. આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.fonebook.in અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે એનએસઈ લીમીટેડની www.nseindia.com અને કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડની વેબસાઈટ https://evoting.kfintech.com. ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે.

૩. એક્ટની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪, સમયાનુંસાર સુધારેલના નિયમ ૨૦, લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સના નિયમન ૪૪ અને એસસ- ૨ અન્વયે કંપની તેના સભઅયોને એજીએમના સ્થાન સિવાય અન્ય સ્થળે ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને (એટલે કે રીમોટ ઈ-વોટીંગ) એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડી રહી છે. કંપની એજીએમ દરમિયાન જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી તેમના મત આપ્યા નથી તેવા સભ્યોને ઈ-વોટીંગની સવલત પણ આપશે. કંપનીએ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ પુરુ પાડવ માટે કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ સાથે કરાર કરેલ છે. જે વ્યક્તિનું નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં હાજર છે ફક્ત તેઓજ રીમોટ ઈ-વોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે.

૪. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મંગળવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે શરુ થશે અને ગુરુવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુણ થશે. આ ગાળા દરમિયાન, કંપનીના સભ્યો એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ બાબતો પર ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગુરુવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા પછી કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, કોઈપણ ફેરફારની પરવાનગી મળશે નહી. સભ્યના મતદાનના હકો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્ર વાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં તેના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સંબંધિત વિગતવાર સુચનાઓ ૦૪મી એજીએમની નોટીસનો ભાગ બનતી નોંધોમાં આપેલ છે.

૫. ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત ઠરાવો પર તેમના મત આપેલ નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેવા સભ્યો જ ૦૪મી એજીએમ દરમિયાન પ્રાપ્ત ઈ-વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ-વોટીંગ મારફત તેના મત આપેલ છે તેઓ એજીએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે. આમ છતાં, તેઓ એજીએમમાં ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

૬. ઈ-મેઈલથી એજીએમની નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીની સભ્ય બનનાર અને ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ એજીએમની નોટીસ જોઈ શકે છે અને evoting@Kfintech.com ને અરજી મોકલીને કેફિન પાસેથી લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. સભ્યો જેમના ઈમેઈલ આઈડી રજીસ્ટર્ડ નથી તેઓ ૪થી એજીએમની નોટીસમાં દર્શાવેલ ઈ-વોટીંગની લોગીન ઓળખો મેળવવા માટે ડિપોઝીટરી/કંપની/આરટીએ માં જેમના ઈમેલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી તેવા શેરહોલ્ડોરો માટેની પ્રક્રિયા જોઈ શકે છે.

૭. એજીએમમાં હાજર રહે વા/ઈ-વોટીંગ સબંધિત કોઈપણ પુછપરછ અને/અથવા સમસ્યાઓ માટે, સભ્યો (કેફિનટેક વેબસાઈટ) https://evoting.kfintech.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ અને ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઆલ જોઈ શકે છે અથવા evoting@kfintech.com / einward.ris@kfintech.com નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા કોઈપણ વધુ સ્પષ્ટતાઓ માટે કેફીનના ટોલ ફ્રી નં. ૧-૮૦૦-૩૦૯-૪૦૦૧ ઉપર કોલ કરી શકે છે.

૮. લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૨ અન્વયે એજીએમ માટે મતદાનની લાયકાત નક્કી કરવા માટે રેકોર્ડ તારીખ તરીકે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ નિયત કરાઈ છે.

૯. ઉપરોક્ત માહીતી એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રના અનુપાલન હેઠળ અને કંપનીના સભ્યોની જાણકારી અને લાભાર્થે જારી કરાઈ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
ફોન બોક્સ રીટેલ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અમિતકુમાર ગોપાલભાઈ પટેલ
મનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૮૪૭૨૬૦૯

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ

Aarvee Denims and Exports Limited

CIN: L17110GJ1988PLC010504
Regd. Office: 191, Shahwadi, Narol- Sarkhej Highway, Nr. Old Octroi Naka, Narol, Ahmedabad – 382 405.
Tel No: +91-79-30417000, 30017000, **Fax:** 91-79-30417070,
E-mail: info@aarveedenims.com **Website :** www.aarveedenims.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF 35TH ANNUAL GENERAL MEETING AND IMFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of **Aarvee Denims and Exports Limited** (the 'Company') is scheduled to be held on Saturday, September 28, 2024 at 11:30 A.M. (IST) **through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the business, as set out in the Notice of the AGM only through e-voting facility.

The AGM will be held only through VC / OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and circulars dated May 5, 2020, April 8, 2020 and April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular dated May 12, 2020. **Facility for appointment of proxy will not be available for the AGM.** The instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or CDSL/NSDL ("Depositories") or RTA and will also be available on the Company's website **www.aarveedenims.com** and website of the Stock Exchanges i.e. at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**. The Notice is also available on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. **www.evoting.nsdl.com**.

The members who have not registered their email address and holding shares in physical mode, can get their email id registered in the system by writing to **cs@aarveedenims.com** along with scanned signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any officially valid document (e.g.: Aadhar, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.

The Company has engaged the services of NSDL as the authorized agency for conducting of the e-AGM and for providing e-voting facility. Members may access the same at **https://www.evoting.nsdl.com** under shareholders/members login by using the remote e-voting credentials. Members can cast their vote online from Wednesday, 25th September 2024 at 09:00 A.M. and ends on Friday, 27th September 2024 at 05:00 P.M. At the end of remote e-voting period, the facility shall be disabled. Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not already cast their vote. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again.

Only those members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the depositories as on the 'cut-off date' i.e. 20th September 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e.30th August,2024 may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.co.in**.

However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details/Password?" or "Physical User Reset Password?" option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Mr. Tapan Shah, Practicing Company Secretary has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the poll and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Queries / grievances, if any, with regard to e-voting, may be addressed to the Company Secretary through email at **cs@aarveedenims.com** or may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following call at : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

For, Aarvee Denims and Exports Ltd.
Ashish V. Shah
Managing Director
DIN:00007201

Date: 05.09.2024
Place: Ahmedabad

આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ
શેર સર્ટીફીકેટો ગુમ થયાની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની દ્વારા જારી કરાયેલ નીચેના શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) ગુમ અથવા ગેરવલે થયેલ છે અને તેના રજીસ્ટર્ડ શેરહોલ્ડર(રો)એ ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) જારી કરવા અરજી કરી છે.

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કંપનીને કોઈ યોગ્ય વાંધાઓ નહી મળે તો નીચે જણાવેલ વ્યક્તિ(ઓ)ને ડુપ્લિકેટ શેર સર્ટીફીકેટો જારી કરવા માટે કાર્યવાહી કરશે. ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટો જારી થયા પછી ઓરિજીનલ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો)ના સંબંધમાં કંપની કોઈ દાવાઓ ધ્યાનમાં લેશે નહી.

ક્રમ નં.	ફોલીયો	શેરહોલ્ડરોના નામ	સર્ટીફીકેટ નં.	ડિસ્ટીંક્ટીવ નં. - થી	ડિસ્ટીંક્ટીવ નં. - સુધી	શેર
01	1010545	સુષ્મા એમ મિરચંદાણી અને રાધા એમ મિરચંદાણી	9743	5573231	5573730	500

આ સર્ટીફીકેટ(ટો) ના સંબંધમાં દાવો ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ખાતે તે/તેણી/તેમના દાવાઓ તેમજ તમામ સહાયક દસ્તાવેજો સાથે તેમના દાવા નોંધાવી શકે છે. જો આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કોઈ માન્ય અને કાનુની દાવાઓ મળશે નહી તો, કંપની ઉપરોક્ત વ્યક્તિઓને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ(ટો) ની બદલીમાં લેટર ઓફ કન્ફર્મેશન જારી કરવા કાર્યવાહી કરશે અને કોઈ અન્ય વ્યક્તિ(ઓ) પાસેથી કોઈપણ અન્ય દાવાઓને માન્ય ગણવામાં આવશે નહી.

કાનુની દાવેદાર
શ્રીમતી ભક્તિ મહેશ વઢવાણી
ઉર્ફે સુષ્મા એમ મિરચંદાણી અને
રાધા એમ મિરચંદાણી

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪

---

kotak Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, ઓન-૧, ચોથો માળ, સિદ્ધિવિનાયક કોમ્પલેક્ષ, શ્રી શિવરંજની ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

કુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી સીસી એફઆઈએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેમાં એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ કર્યા પછી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (અહીં પછી બેંક/કેએમબી એલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) એ સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો (અહી પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે કહેવાયેલ છે)નો ભૌતિક કબજો ૨૫.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંકે બહાદુર સિંઘ એસ સિસોદિયા, શ્રીમતી ઇચ્છરાજકન્વર બી સિસોદિયા, મેસર્સ મહાવીર કોર્પોરેશન અને મેસર્સ અંબે સિલ્ક મિલ્સ દ્વારા લેવાયેલ લોન, લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૦૦૨૦૬૨૫૦૨૧૩૫૦૨ હેઠળની બાકી રકમ રૂ. ૧,૩૫,૬૦,૩૩૬/- (રૂપિયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ સાઠીઠ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) ૦૪.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ થડત વ્યાજની વસુલાત માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધેલ છે:

માહીતી	વિગત
હરાજીની તારીખ	૧૫.૧૦.૨૦૨૪
હરાજીનો સમય	બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
રીઝર્વ કિંમત	રૂ. ૪૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	રૂ. ૪,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)
ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૧૪.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી (ભારતીય સમયે)
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	વિલા નં.૫૦,૭/૧૨ રેકોર્ડ મુજબ, બ્લોક નં. ૮૨૩, ક્ષેત્રફળ ૪૩૮.૯૦ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, એપલ પૂલ વિલામાં, બ્લોક નં. ૨૦૬, મોજે ગામ નં. ૧, હલધારુ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા.
ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૨૦૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: વિલા નં. ૫૧, દક્ષિણ: વિલા નં. ૪૯	
જાણમાં હોય તેવા બોજા	નથી

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અનૂજ બસિન (+૯૧ ૭૭૨૬૪૧૬૨૫૦), શ્રી અમિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮) નો સંપર્ક કરી શકે છે. બીડર બેંકના શાવીશાર નં. (+૯૧-૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧)નો પણ સ્પષ્ટતાઓ માટે સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત
તારીખ : ૦૫.૦૯.૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. શ્રી ચિમનભાઇ તારાચંદભાઇ અલવાણી (દેવાદાર)** **૨. શ્રીમતી શિતલબેન તારાચંદ અલવાણી (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEJUN000077967** **રૂા. ૨૨૪૪૮૫૩/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચુંમાલીસ હજાર આઠસો ત્રેપ્પન પુરા) અને ૨૩.૦૭.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	સબ પ્લોટ નં. ૪૫/બી, પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૫-૨૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૮-૧૯ ગુંઠા, ટિંબાવાડી, દેવયાણી પાર્ક તરીકે જાણીતી, નિલ એવન્યુ રોડ, મધુરમ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસના બાંધકામની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની મિલકત, (સબ પ્લોટ નં. ૪૫/સી), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૫ પૈકીની મિલકત, ૪૪ પૈકી (સબ પ્લોટ નં. ૪૫/એ, ૪૪/સી), ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૪.૦૯.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૩.૦૯.૨૦૨૪** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૧.૦૯.૨૦૨૪**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૫,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૭૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.

૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.

૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવા