परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **08.11.2024** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **रु. 31,91,663/- (रुपये एकतीस लाख एक्याण्णव हजार सहाशे त्रेसष्ठ फक्त)** म्हणजे **कर्ज खाते नं. HHLTHN00436045** साठी **रु. 26,99,678/- (रुपये सव्वीस लाख नव्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) आणि कर्ज खाते नं. HHETHN00436092** साठी **रु. 4,91,985/- (रुपये चार लाख एक्याण्णव हजार नऊशे पंच्याऐंशी फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **14.10.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **15.10.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **गणेश वासुदेव कर्पे आणि स्वाती गणेश कर्पे** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 10,80,000/- (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,08,000/- (रुपये एक लाख आठ हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट बिअरिंग क्रमांक I-405, 26.94 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र आणि 4.14 चौरस मीटर मोजमापाची बाल्कोनी, चौथ्या मजल्यावर, ''आयव्ही'' नामक बिल्डिंगच्या ''टाईप-सी''मध्ये, ''लब्धी गार्डन्स'' नामक निवासी प्रकल्पामध्ये, दहिवली तर्फ वरेडीच्या रेव्हेन्यू गावात स्थित, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, रायगड-410101, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 14.10.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : रायगड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **23.07.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.2,24,692.51 (रुपये दोन लाख चोवीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि एकावन्न पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00420335** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.07.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अरुण जयंतीलाल पांचाळ प्रोप्रायटर वैष्णवी टूर्स ॲंड ट्रॅव्हल्स आणि प्रणिता अरुण पांचाळ** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 15.10.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.2,24,692.51 (रुपये दोन लाख चोवीस हजार सहाशे ब्याण्णव आणि एकावन्न पैसे फक्त)** पुढील व्याज **22.07.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 201, चटई क्षेत्र मोजमाप 29.316 स्क्वे. मीटर, 2.650 स्क्वे. मीटर्स बाल्कनीसह, दुसरा मजला, ई विंग, तुळशी आश्रय, गाव पाषाणे वांगणी, ता. कर्जत, रायगड-410201, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 15.10.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : रायगड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.- ३
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,

सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या नंतर, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

वसुली कार्यवाही क्र. ८२ सन २०१८

बँक ऑफ महाराष्ट्र ....प्रमाणपत्र धारक

विरूध्द

श्री. किरण हरी कांबळे आणि इतर ....प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीडी १. श्री. किरण हरी कांबळे
सीडी २. श्रीम. सविता किरण कांबळे

i) फ्लॅट क्र. ६०३, ५वा मजला, श्री रघुनारायण बिल्डिंग, गणपती विसर्जन तलावाजवळ, एमआयडीसी रोड, गाव चोळे, डोंबिवली (पू), जि.- ठाणे- ४२१ २०१.

ii) रूम क्र. १, शिव शरणम बिल्डिंग, मॉडेल स्कूल रोड, गांधी नगर, डोंबिवली (पू)- ४२१२०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. २०,५४,६९१/- (अक्षरात रुपये वीस लाख चोपन्न हजार सहाशे एक्याण्णव मात्र)** ची रक्कम अर्जदार बँक/ वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. २४६ सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक **५/१२/२०२४ रोजीस** निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, श्री रघुनारायण बिल्डिंग, गणपती विसर्जन तलावाजवळ, एमआयडीसी रोड, गाव चोळे, डोंबिवली (पू), जि.- ठाणे- ४२१२०१.

सदर **१४/१०/२०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही /-
दिपा सुब्रमनियन
वसुली अधिकारी I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की गाव मौजे पेल्हार, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स. नं. २२५, ही. नं. ७ क्षेत्र आ.चौ. मी. ३८.९०.०० ही जमिन मिळकत १. परेश रजनिकांत कोठारी व २ चेतना परेश कोठारी हयांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून त्यांनी सदर मिळकतीचे सर्च रीपोर्ट व टायटलची मागणी केलेली आहे तसेच सदर मिळकतीमध्ये वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या सक्षम अधिका-यांचे परवानगीने मंजुर आराखडयाप्रमाणे बांधकाम करणेचे आहे तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा, गहाण दान, तारण वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिदध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षीकारांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे, लेखी कागदोपत्री पुराव्यावीना आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही व त्याप्रमाणे टायटल व सर्च रीपोर्ट देण्यात यईल हयाची कृपया नोंद घ्यावी.

श्री. तुषार एम. पाटील, वकील
जि. प. मराठी शाळेसमोर, चंद्रपाडा पो. जुचंद्र नायगांव (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८.

ॲड.निखिल एम. हाडळ
मे. वसई येथील दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर) यांचे न्यायालयात
सिव्हील एम.ए. क्र. ८९ / २०२४

जाहीर नोटीस

१) श्री. गणेश मोकिंदा मगर, वय ५४ वर्षे
कामधंदा नोकरी
२) कु. दिक्षिता गणेश मगर, वय १५ वर्षे
कामधंदा शिक्षण
३) कु. सोनाक्षी गणेश मगर, वय ० ६ वर्षे
कामधंदा शिक्षण, क्र. ०१ स्वतःकरिता व क्र. ०२ व ०३ तर्फे अज्ञान पालनकर्ता, सर्व रा. : ए/जी-०३, दोस्ती कोरल-३,ब-हामपूर, स्टेला पेट्रोल पंप समोर, वसई रोड(प) ता.वसई जि. पालघर - ४०१२०२ .....**अर्जदार**

कोणीही नाही.....विरुद्ध.....**सामनेवाले**

या जाहीर नोटीसीने सर्वत्र लोकांस कळविण्यात येते की, अर्जदार क्र. ०१ ह्यांची पत्नी व अर्जदार क्र. २ व ३ ह्यांची आई कै. कविता गणेश मगर ह्या दि. १४/०६/२०२३ रोजी मेडिकव्हर हॉस्पिटल औरंगाबाद येथे मयत झाल्या आहेत. अर्जदार क्र. १ ते ३ हे कै. कविता गणेश मगर ह्यांचे कायदेशीर वारस असल्याने त्यांच्या मृत्यू नंतर वारस प्रमाणपत्र (Heirship Certificate) मिळण्याकरीता मे. न्यायालयात अर्ज केला आहे. त्यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरहू मयताचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल, तर हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेच्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत दि. १९/११/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता त्यांनी हया मे. न्यायालयात हजर होऊन आपल्या लेखी हरकती कळवाव्या. या जाहीर नोटीसीवरून असे कळविण्यात येते कि, जर सदरहू मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्या तर सदरहू मे. न्यायालय अर्जदार क्र. १ ते ३ यांचे हक्काबद्दल लागलीच पुरावा घेऊन त्याचा हक्क शाबित दिसल्यास त्यांना कै. कविता गणेश मगर ह्यांचे कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र (Heirship Certificate) देईल.

आज दि.१८/१०/२०२४ रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले.

ठिकाण : वसई
दिनांक : १८/१०/२०२४ (शिक्का) सही/-
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय क. स्तर वसई

बॉम्बे टेस्टामेंटरी आणि इंस्टेट ज्युरिडिक्शनच्या उच्च न्यायालयामध्ये
याचिका क्र. ४१५३/ २०२४

दिवंगत श्याम श्रीपती माली यांच्या मृत्यूपत्राच्या चौकशीसाठी याचिका मुंबईचे भारतीय रहिवासी, हिंदू, विवाहित, व्यवसाय : रिटायर्ड, १४ फेब्रुवारी २००३ रोजी मयत झाले, राहणार १०९७, आदर्श नगर श्रमिक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. आदर्श नगर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई- ४००१०२, महाराष्ट्र, भारत... ...मृत

अकफितर इस्माइल सेलिया
वय - ६३ वर्षे, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, चेलिया मुस्लिम, विवाहित, व्यवसाय : व्यापार; फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, सोनावाला सी.एच.एस. लि. नागपाडा, मुंबई- ४००००८, महाराष्ट्र, भारत) मृत व्यक्तीच्या शेवटच्या मृत्यूपत्रात आणि इच्छापत्रात नाव देण्यात आलेले एकमेव निष्पादक ... याचिकाकर्ता

प्रति,
सर्व संबंधित, जर तुम्ही वरील नावाच्या मृत व्यक्तीच्या इस्टेटमध्ये काही स्वारस्य असल्याचा दावा करत असाल तर तुम्हाला प्रोबेट मंजूर होण्यापूर्वीची कार्यवाही येथे येऊन पाहण्यासाठी नमूद केले आहे.

प्रोबेट अनुदानास विरोध करण्याचा तुमचा हेतू असल्यास, तुम्ही हा दाखला दिल्यापासून १४ दिवसांच्या आत प्रोथोनोटरी आणि सीनियर मास्टरच्या कार्यालयात येण्याचे नमूद आहे.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की पात्रता निकषांनुसार राज्य विधी सेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून मोफत कायदेशीर सेवा तुमच्यासाठी उपलब्ध आहेत आणि जर तुम्ही पात्र आहात आणि त्याचा लाभ घेण्याची तुमची इच्छा आहे. मोफत कायदेशीर सेवा, तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही कायदेशीर सेवा प्राधिकरण/समित्यांशी संपर्क साधू शकता.

साक्षीदार श्री देवेंद्र कुमार उपाध्याय बॉम्बे उच्च न्यायालयाचे मुख्य न्यायमूर्ती उपरोक्त,
९ ऑक्टोबर २०२४,

प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर,
१६ ऑक्टोबर २०२४ रोजी
शोभना आर. वाघमारे
याचिकाकर्त्यांचे वकील.

ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर एसबीएफसी असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी ०८.०९.२०२३ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. पीआर००४३५९१६** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार श्री. भोपत रावजी वाघेला, सौ. रमाबेन भोपत वाघेला, श्री. चमनलाल भोपत वाघेला आणि श्री. शैलेश भोपत वाघेला यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह १८.१०.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु. ४३,७२,२८२.९९/- (रुपये त्रेचाळीस लाख बहात्तर हजार दोनशे ब्याऐंशी आणि पैसे नव्याण्णव मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे''** या तत्त्वावर सरफैसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	०६.११.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. २६,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०५.११.२०२४ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत गाव कात्रप, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे स क्र. ९०, हिस्सा क्र. १(भाग) क्षेत्र मोजमापित ७०६० चौ.मीटर्स विक्रीयोग्य क्षेत्र एकूण जमीन मुल्यांकन १४-०० च्या २/३ रा शेअर आणि बिनशेतजमीनीवर वसलेले आणि वसलेले येथे स्थित ब्रेनवेव्ह आर्केड नावे ज्ञात इमारतीच्या ए२ विंग मध्ये ४ था मजला, मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्व: प्लॉट स क्र. ९०, हि क्र. ३, प्लॉट स क्र. ९२ (भाग), पश्चिम: प्लॉट स क्र. ८९(भाग), प्लॉट स क्र. ८८ (भाग), उत्तर: प्लॉट स क्र. ९०, हि क्र. ३, दक्षिण: प्लॉट स क्र. ९१.

ज्ञात भार: शून्य

तारण मत्तच्या विभोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अवशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मतेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. रुपेश पवार (मोबा क्र. ९१ ८०९७८९५३३७) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+९१-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com आणि/किंवाhttps://bankauctions.in/** येथे पुरविलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : ठाणे, मुंबई, दिनांक : १९.१०.२०२४ कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **23.07.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.12,68,569.78 (रुपये बारा लाख अडुसष्ठ हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि अठ्याहत्तर पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00366200** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **22.07.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **मोहम्मद आयुब रेन, रुबैदा खातून मोहम्मद अय्युब राईन (थ्रु पीओए होल्डर मोहम्मद आयुब रेन) आणि मोहम्मद अकबर उर्फ मोहम्मद रशीदन अकबर (गॅरेन्टर)** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 15.10.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.12,68,569.78 (रुपये बारा लाख अडुसष्ठ हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि अठ्याहत्तर पैसे फक्त)** पुढील व्याज **22.07.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. जे 6 712, मोजमाप 29.64 स्क्वे. मीटर्स (319 स्क्वे. फीट समतुल्य), सातवा मजला, इमारत जे 6, एक्सबिया वांगणी वर, खड्याचा पाडा, ता. कर्जत, रायगड-410201, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 15.10.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : रायगड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
आर.ए.ई. खटला क्र. २०२२ चा ९७५

श्रीमती माया बंडू पवार
वय : ५५ वर्षे, व्यवसाय : बेरोजगार, भारतीय रहिवासी,
राहणार, बंडू गणू पवार चाळ, रूम क्र. ३, पारशीवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६ ...वादी

विरुद्ध

१. श्री. दत्तात्रय किसन गुंजाळ
वय : माहित नाही, प्रौढ, व्यवसाय : कर्मचारी, प्रौढ, भारतीय रहिवासी,
राहणार, बंडू गणू पवार चाळ, रूम क्र. ८, पारशीवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६

२. श्री. जयब्रत राणा
(मधले नाव माहित नाही)
वय : प्रौढ, व्यवसाय : कामगार, भारतीय रहिवासी,
बेकायदेशीर व अनधिकृतपणे राहणार, बंडू गणू पवार चाळ, रूम क्र. ८, पारशीवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६ ...प्रतिवादी

प्रति
वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी वरील खटला प्रतिवादीविरुद्ध दाखल केला आहे, ज्यामध्ये त्यांनी या सन्माननीय न्यायालयाने महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ च्या कलम १६(१)(अ) व (ब), १६(१)(इ) आणि/किंवा कलम १६(१)(एन) नुसार आदेश आणि डिक्री पास करून प्रतिवादींना खटल्यातील जागा म्हणजे रूम क्र. ०८, तळ मजला, ज्याचे क्षेत्रफळ १५ x १० म्हणजेच १५० चौरस फूट आहे, १५ फूट उंचीचे (बेकायदेशीरपणे ६ फूट वाढवलेले) पारशीवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६ येथील, त्यांचे सामानसुमान व वस्तू काढून शांततापूर्ण, रिक्त आणि निर्विघ्न ताबा वाद्यांकडे हस्तांतरित करावेत तसेच तक्रारीमध्ये केलेल्या इतर विनंतीयाचना आणि पुढील दिलासे मिळावेत, याबाबतचा आदेश द्यावा.

तुम्हाला याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे की, समन्स मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत आपला लेखी प्रतिवाद सादर करावा आणि २१ ऑक्टोबर २०२४ रोजी दुपारी २.४५ वाजता, कोर्ट रूम क्र. ११, ४ था मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई- ४००००२ येथे, माननीय न्यायाधीशांसमोर प्रत्यक्ष किंवा सविस्तर माहिती असलेल्या वकिलाद्वारे, जो सर्व संबंधित प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असेल किंवा अशा व्यक्तीच्या सोबत हजर राहावे, जी सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल, आणि दाव्याला उत्तर द्यावे; आणि तुमची उपस्थिती निश्चित केलेली तारीख खटल्याच्या अंतिम निकालासाठी नियोजित आहे, त्यामुळे त्या दिवशी तुमच्या बचावासाठी ज्या साक्षींवर तुम्ही अवलंबून असाल अशा सर्व साक्षीदारांना आणि सर्व दस्तावेजांना तयार ठेवावे.

नोंद घ्यावी की, जर तुम्ही वर नमूद केलेल्या दिवशी न्यायालयात हजर राहण्यात अयशस्वी ठरलात, तर हा खटला तुमच्या गैरहजेरीत ऐकला जाईल आणि त्यावर निर्णय घेतला जाईल.

तुम्ही सदर तक्रारीची प्रत या न्यायालयाच्या कोर्ट रूम क्र. ११ मधून मिळवू शकता.

माझ्या सहीसह आणि न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले,
या २० सप्टेंबर २०२४ रोजी.

सही/-
निबंधक

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the public at large that my client, Mr. Varun Kirti Gala, is negotiating with Mrs. Mittal Hiren Savla, to purchase residential premises i.e. Flat No. 301, 3rd Flr, Green Field Co-Operative Housing Society Limited, Green Field, Hukmil Lane, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 011, admeasuring 300 Sq., Ft., (carpet area), standing on Cadastral Survey No. 75 & 76, Lower Parel Division. Originally the said flat was sold by Mr. Bhupendra Punshi Shah and Mrs. Sejal Bhupendra Shah to Mr. Hiren Mahesh Savla vide Registered Agreement for Sale dated 07.06.2021 registered with Joint Sub-Registrar Mumbai City-4, having registrar No. BBE-4/7808/2021 on 08.06.2021. However, On 04.07.2024 Mr. Hiren Mahesh Savla passed away intestate leaving behind him, his widow namely Mittal Hiren Savla, the only legal hires, to inherit the legacies left behind him. Hence, after the death of Mr. Hiren Mahesh Savla, his widow is the only surviving legal heir hence as and by way of inheritance. Any persons having any right, title, interest or objection or claim by way of sale, lien, charge, gift, maintenance, mortgage, inheritance, easement, trust license, tenancy, lispendens, custodial liens or possession under any agreement or writing or otherwise howsoever otherwise of whatsoever nature in the said flat are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned, with relevant documentary evidence, within fourteen days from the date hereof, failing which negotiations shall be finalized without reference to such claim and the same, if any, will be considered as waived.

Dated this19 day of October, 2024 Sd/-
DHEERAJ DWIVEDI Advocate, High Court
No.2, *Jaishree Sadan*, 1st Floor, Old Nagardas Road, Andheri (E), MUMBAI- 400 069.

इशारा सूचना

सूचना घ्यावी की, माझे अशील म्हणजेच **राज महल अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** याद्वारे तमाम जनतेला कळवितो की, एक **मे. राज स्कायलाईन ॲण्ड केसीडी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या नावे आणि/किंवा त्यांच्या संचालकांच्या बाजूने माझे अशीलाद्वारे निष्पादित क्र. **बीडीआर१/४०१०/२०१७** धारक अंधेरी-१ येथील हमीच्या उप-निबंधकाच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत **१८/०४/२०१७** दिनांकित पुर्न-विकासाकरिता करार आणि क्र. **बीडीआर१/४०११/२०१७** धारक अंधेरी-१ येथील हमीच्या उप-निबंधकाच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत **१८/०४/२०१७** दिनांकित कुळमुखत्यारपत्र **मे. राज स्कायलाईन ॲण्ड केसीडी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि त्यांचे सर्व संचालकांद्वारे केलेल्या गंभीर उल्लंघन, कसूर आणि भंग मुळे ०८/१०/२०२४ दिनांकित त्यांच्या समाप्तीच्या सूचनेद्वारे माझे अशील सदर संपुष्टात आणणे, रद्द करणे आणि मागे घेत आहे आणि म्हणून **मे. राज स्कायलाईन ॲण्ड केसीडी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि त्यांचे सर्व संचालक यांना विकास हक्क समाविष्टीत याखालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध नाही आणि म्हणून तमाम जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, रद्द झालेले क्र. **बीडीआर१/४