पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २४, लोंबर बिल्डींग, कसबा पेठ, पुणे. -४११ ०११.

परिशिष्ट- **IV- A** नियम ८ (६) ची तरतुद

स्थावर मालमत्तेची लिलावाची नोटिस

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ अंतर्गत अचल (स्थावर मालमत्तेची) निविदा मागवुन / जाहीर लिलावाने विक्री सुचना

ज्याअर्थी पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे गणेशनगर शाखा कर्जदार **मे. एस विंग्ज हॉस्पिटॅलिटी (पार्टनरशीप फर्म) पार्टनर - १) सुमित संदीप सवदीमठ २) सौ. सविता संदीप सवदीमठ ३) श्री. संदीप चंद्रशेखर सवदीमठ** लुंकड स्कायमॅक्स बिल्डींग, तळ मजला, युनिट नं- १,२ व ३ दत्त मंदिर चौक, विमान नगर, पुणे - ४११०१४ यांनी खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे नोंदणीकृत गहाणखताद्वारे तारण ठेवली असुन त्यावर सिक्युअर्ड केडीटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे कर्जदार **मे. एस विंग्ज हॉस्पिटॅलिटी (पार्टनरशीप फर्म)** यांचेकडून दि ३०/०९/२०२४ अखेर रू.१,१७,१८,९३७/- (+) व्याज येणे इ. आहे आणि,

ज्याअर्थी कर्जदार व जामिनदार यांनी त्यानंतर व आजपर्यंत त्यांचेकडे येणे असलेल्या कर्जाऊ घेतलेल्या रकमेचा भरणा करणेस कसुर केली आहे आणि,

त्याअर्थी विशेषकरून ऋणकोला / गहाणखतदार व जामीनदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारें कळविणेत येत आहे. की, **खालिल वर्णिलेल्या** पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे गणेशनगर शाखा (सुरक्षित धनको) यांचेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत जिचा प्रत्यक्ष ताबा पुणे अर्बन को.ऑप बँक लि. पुणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे असुन या तारण मालमत्तेची पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे गणेशनगर शाखा यांचेकडील रक्कमेची वसुलीकरिता **''जसे आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी जे जेथे आहे तेथे''** या तत्वावर विकी करण्यात येणार आहे.

लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

थकबाकीदार/मालमत्ता धारकाचे नाव	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इएमडी (बयाना रक्कम)
श्रीमती शारदा चंद्रशेखर सवदीमठ	सांगली निशांत कॉलनी येथील सि.स.नं. १०४८७/ए क्षेत्र २४६.२४ चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या फ्लॅट ३०१/डी-१ क्षेत्र १०६४.४९ चौ.फुट	२८,५२,०००/-	२,८५,२००/-

निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	दि. १९/११/२०२४ सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत
मालमत्ता पाहणी तारीख व वेळ	दि. १९/११/२०२४ पर्यंत सकाळी ११.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत
मालमत्ता लिलाव / विक्री तारीख व वेळ	दि. २०/११/२०२४ दुपारी १ वा.
लिलाव ठिकाण	पुणे अर्बन को ऑप. बँक लि. पुणे वसुली विभाग,मार्केटयार्ड पुणे-४११०३७

लिलावाचे अटी आणि शर्ती -

१. इच्छुक प्रस्तावकाने त्याची निविदा बयाना रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सहित बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी पुणे अर्बन को.ऑप बँक लि. पुणे यांचे नावे जमा करावी.
२. राखीव किंमतीपेक्षा कमी रक्कम / कमी बयाना रक्कमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
३. मिळकत जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे त्या परिस्थीतीतच लिलाव करण्यात येईल व जागेबाबत किंवा मिळकतीबाबत काही देणेबाकी आणि इतर खर्च असल्यास ती भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिलाव खरेदी करणाऱ्याची असेल. सदर मिळकतीवर पुणे अर्बन को. ऑप. बँके शिवाय इतर कोणाचाही हितसंबंध नाही किंवा अन्य बोजे बँकेस माहित नाहित.
४. यशस्वी खरेदीदाराने विकीच्या किंमतीच्या २५ टक्के रक्कम (निविदा सोबत जमा केलेल्या बयाणा रकमेसह) विक्रीचा व्यवहार त्याच्याशी झाल्यानंतर जागेवर जमा करावयाची आहे व उर्वरित रक्कम १५ दिवसांच्या आत जमा करावयाची आहे. जर खरेदीदाराने नमुद केल्यानंतर विकीची रक्कम जमा केली नाही तर त्याने जमा केलेली अनामत रक्कम जप्त होईल व कायदयातील तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेची फेर विकी करण्यात येइल.
५. खरेदीदाराने / लिलाव घेणाऱ्याने रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी लागणारा खरेदी खर्च स्वतः करावयाचा आहे
६. लिलावा संबंधीचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे यांनी स्वतःकडे राखून ठेवले असून ते परिस्थितीनिरूप योग्य तो निर्णय घेतील.
७. वरील अटींव्यतिरीक्त लिलावच्या वेळी प्राधिकृत अधिकारी हे ऐनवेळी ज्या नवीन अटी व शर्ती घालतील अगर कमी करतील किंवा त्यात बदल करतील त्या बोली बोलणाऱ्यावर बंधनकारक राहतील.
८. लिलावात कोणी संयुक्त नावाने लिलाव बोलणार असतील तर त्यांनी लिलावापुर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांना कळविणे जरूरीचे आहे. लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर लिलावातील खरेदीदार यांचेच नावाने खरेदीचे प्रमाणपत्र देण्यात येईल त्यात बदल होणार नाही.
९. लिलावात सर्वात जास्त बोली बोलणाऱ्या व्यक्तीला लिलाव देता येत असला तरी सदर लिलावात काही संशयास्पद बाबी निदर्शनास आल्यास सदर लिलाव प्राधिकृत अधिकारी हे तहकुब करू शकतील अथवा रदद करू शकतील.
१०. मिळकतीसंबंधी अधिक माहिती पाहिजे असल्यास बँकेच्या वसुली विभाग येथे संपर्क साधावा.
(मो.नं.९५५२५९२१७८ / ९५५२५९२२०१)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १०/१०/२०२४

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

जोडभावी पेठ शाखा- हाऊस नं. १७७/३-४, अदिश्वर बिल्डिंग, रूपम फोटो स्टुडिओ समोर, जोडभावी पेठ, सोलापूर - ४१३००२.

सरफाएसिइं ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये नोटीस

प्रति,
कर्जदार - श्री. शाहबोद्दीन नुरोद्दीन तांबोळी
पत्ता : जुना सर्व्हे नं. २८३ व नवीन सर्व्हे नं. ४/१/३, मौजे मांजरेवाडी, प्लॉट नं. ९३, काजलनगर, तालुका उत्तर सोलापूर, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर
सहकर्जदार - श्रीमती तबस्सूम तांबोळी
पत्ता : जुना सर्व्हे नं. २८३ व नवीन सर्व्हे नं. ४/१/३, मौजे मांजरेवाडी, प्लॉट नं. ९३, काजलनगर, तालुका उत्तर सोलापूर, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर
जामिनदार - श्री. नुरोद्दीन राजेबाई तांबोळी
पत्ता : जुना सर्व्हे नं. २८३ व नवीन सर्व्हे नं. ४/१/३, मौजे मांजरेवाडी, प्लॉट नं. ९३, काजलनगर, तालुका उत्तर सोलापूर, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे, कलम १३ (२) सह कलम १३ (२) नुसार कृती सूचनेची अंमलबजावणी -

बँकेच्या जोडभावी पेठ, सोलापूर शाखेतून नं. १, २ व ३ यांनी खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला. मात्र, थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात व खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाले आणि म्हणून, अटींमध्ये उत्पन्न ओळख आणि मालमत्तेचे वर्गीकरण निकषांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, दि.०६.०४.२०२४ रोजी आपले खाते/नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. दि.३१.०७.२०२४ रोजी तुमच्या खात्यात **रु. १२,७५,५८०.२८ (रुपये बारा लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे ऐंशी आणि अट्ठावीस पैसे फक्त)** थकबाकी आहे.

नं. १ यांच्याकडील उपरोक्त खात्यांबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

सुविधा प्रकार	दि. ०६.०४.२०२४ अखेर थकबाकी रक्कम रुपये	लागू न केलेले व्याज दि. ०१.०४.२०२४ ते ३१.०७.२०२४	पॅनल व्याज (सिम्पल)	बँकेने केलेला खर्च/ शुल्क	एकूण देणी रु.
०१८८२६५९०००००१८	६,४५,७५२.४५	१२,८२८.४३	0.00	0.00	६,५८,५८०.८८
५६०६३१०००५७५१५२	५,९९,५८१.४०	१७,४१८.००	0.00	0.00	६,१६,९९९.४०
एकूण देणी					१२,७५,५८०.२८

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडून होऊ शकणाऱ्या पैशांची परतफेड करण्यासाठी **श्री. शाहबोद्दीन नुरोद्दीन तांबोळी (कर्जदार), श्रीमती तबस्सूम तांबोळी (सहकर्जदार)** यांनी दस्तऐवजांची दि. २७.०३.२०११ रोजी अंमलबजावणी केली होती आणि या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले होते.

:बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे-
जुना सर्व्हे नं. २८३ व नवीन सर्व्हे नं. ४/१/३, मौजे मांजरेवाडी, प्लॉट नं. ९३, काजलनगर, तालुका उत्तर सोलापूर, सोलापूर, जिल्हा सोलापूर मोजमाप ८६.४० स्के.मी. व बांधीव. **पुढीलप्रमाणे चतुःसिमा- पूर्व-** प्लॉट नं. ९४, **दक्षिण-** प्लॉट नं. १०२, **पश्चिम-** प्लॉट नं. ९२, **उत्तर-** रस्ता.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार **रु. १२,७५,५८०.२८ (रुपये बारा लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे ऐंशी आणि अट्ठावीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज कर्ज कागदपत्रांत नमुद अटी शर्ती नुसार दरमहा होणारे व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून / मिळाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत भरावी व तुमचे देणे चुकवावे. अन्यथा नमुद कायद्यातील तरतुदींमधील अधिकारांनुसारखाली नमुद तारण मालमत्तेबाबत बँकेला पुढील अंमलबजावणी करावी लागेल.

कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही नोटीस मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले जाते.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अधिकृत अधिकारी
दि. २७/०८/२०२४ **(हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य)** **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

जोडभावी पेठ शाखा- हाऊस नं. १७७/३-४, अदिश्वर बिल्डिंग, रूपम फोटो स्टुडिओ समोर, जोडभावी पेठ, सोलापूर - ४१३००२.

सरफाएसिइं ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये नोटीस

प्रति,
कर्जदार/गहाणदार - श्री. नवनाथ शिवाजी भालेकर
पत्ता : प्राथमिक आरोग्य केंद्राजवळ, राधेश्यामनगर, प्लॉट नं. ४४, गट नं. २२१/१ए/१ मु. पो. कोंडी, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर.
सह-कर्जदार - श्रीमती मनीषा नवनाथ भालेकर
पत्ता : प्राथमिक आरोग्य केंद्राजवळ, राधेश्यामनगर, प्लॉट नं. ४४, गट नं. २२१/१ए/१ मु. पो. कोंडी, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे, कलम १३ (२) सह कलम १३ (२) नुसार कृती सूचनेची अंमलबजावणी -

बँकेच्या जोडभावी पेठ, सोलापूर शाखेतून नं. १ व २ यांनी खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला. मात्र, थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात व खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाले आणि म्हणून, अटींमध्ये उत्पन्न ओळख आणि मालमत्तेचे वर्गीकरण निकषांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, दि. १४.०८.२०२४ रोजी आपले खाते/नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. दि.३१.०७.२०२४ रोजी तुमच्या खात्यात **रु. २९,३९,८२४.०८ (रुपये एकोणतीस लाख एकोणचाळीस हजार आठशे चोवीस आणि आठ पैसे फक्त)** थकबाकी आहे.

नं. १ यांच्याकडील उपरोक्त खात्यांबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

सुविधा प्रकार	दि. १४.०८.२०२४ अखेर थकबाकी रक्कम रुपये	लागू न केलेले व्याज दि. ०१.०७.२०२४ ते ३१.०७.२०२४	पॅनल व्याज (सिम्पल)	बँकेने केलेला खर्च/ शुल्क	एकूण देणी रु.
०१८८२६६५०००००५०	१३,६७,४६१.००	0.00	0.00	0.00	१३,६७,४६१.००
०१८८२६६८०००००२०	१५,१२,३८४.००	0.00	0.00	0.00	१५,१२,३८४.००
क्रेडिट कार्ड	५९,९७९.०८	0.00	0.00	0.00	५९,९७९.०८
एकूण देणी					२९,३९,८२४.०८

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडून होऊ शकणाऱ्या पैशांची परतफेड करण्यासाठी **श्री. नवनाथ शिवाजी भालेकर (कर्जदार/गहाणदार) व श्रीमती मनीषा नवनाथ भालेकर (सहकर्जदार)** यांनी दस्तऐवजांची दि. ०२.०१.२०२४ रोजी अंमलबजावणी केली होती आणि या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले होते.

:बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे-
प्राथमिक आरोग्य केंद्राजवळ, राधेश्यामनगर, प्लॉट नं. ४४, गट नं. २२१/१ए/१, मु. पो. कोंडी, तालुका उत्तर, जिल्हा सोलापूर. मोजमाप २४३.८४ स्के.मी. व बांधीव. **पुढीलप्रमाणे चतुःसिमा- पूर्व-** प्लॉट नं. ४५, **पश्चिम-** प्लॉट नं. ४३, **पश्चिम-** प्लॉट नं. ३७, **उत्तर-** रस्ता.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार **रु. २९,३९,८२४.०८ (रुपये एकोणतीस लाख एकोणचाळीस हजार आठशे चोवीस आणि आठ पैसे फक्त)** पुढील व्याज कर्ज कागदपत्रांत नमुद अटी शर्ती नुसार दरमहा होणारे व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून / मिळाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत भरावी व तुमचे देणे चुकवावे. अन्यथा नमुद कायद्यातील तरतुदींमधील अधिकारांनुसारखाली नमुद तारण मालमत्तेबाबत बँकेला पुढील अंमलबजावणी करावी लागेल.

कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही नोटीस मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले जाते.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अधिकृत अधिकारी
दि. २७/०८/२०२४ **(हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य)** **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

जोडभावी पेठ शाखा- हाऊस नं. १७७/३-४, अदिश्वर बिल्डिंग, रूपम फोटो स्टुडिओ समोर, जोडभावी पेठ, सोलापूर - ४१३००२.

सरफाएसिइं ॲक्ट २००२ चे कलम १३(२) अन्वये नोटीस

प्रति,
कर्जदार - श्री. गोविंद नारायण मेरगू
पत्ता : १४५२, दाजी पेठ, सोलापूर रुग्णालयाजवळ, सोलापूर - ४१३००५.
सहकर्जदार - श्री. लक्ष्मीकांत नारायण मेरगू
पत्ता : १४५२, दाजी पेठ, सोलापूर रुग्णालयाजवळ, सोलापूर - ४१३००५.
सहकर्जदार - श्रीमती रुक्मिणीबाई नारायण मेरगू
पत्ता : १४५२, दाजी पेठ, सोलापूर रुग्णालयाजवळ, सोलापूर - ४१३००५.
सहकर्जदार - श्रीमती कलावती गोपाल कुंटला
पत्ता : ब-५२९, विदी घरकुल, हैदराबाद रस्ता, सोलापूर - ४१३००५.
जामिनदार - श्री. नितीन मोहन पाटील
पत्ता : ब-५२९, विदी घरकुल, हैदराबाद रस्ता, सोलापूर - ४१३००५.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे, कलम १३ (२) सह कलम १३ (२) नुसार कृती सूचनेची अंमलबजावणी -

बँकेच्या जोडभावी पेठ, सोलापूर शाखेतून नं. १ ते ४ यांनी खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला. मात्र, थकबाकी/हप्ता/व्याज भरण्यात व खाते समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाले आणि म्हणून, अटींमध्ये उत्पन्न ओळख आणि मालमत्तेचे वर्गीकरण निकषांनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, दि. २१.०३.२०२४ रोजी आपले खाते/नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. दि.३१.०७.२०२४ रोजी तुमच्या खात्यात **रु. १२,४५,४७९.१३ (रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार चारशे एकोणऐंशी आणि तेरा पैसे फक्त)** थकबाकी आहे.

नं. १ यांच्याकडील उपरोक्त खात्यांबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

सुविधा प्रकार	दि. २१.०३.२०२४ अखेर थकबाकी रक्कम रुपये	लागू न केलेले व्याज दि. ०१.०३.२०२४ ते ३१.०७.२०२४	पॅनल व्याज (सिम्पल)	बँकेने केलेला खर्च/ शुल्क	एकूण देणी रु.
टर्म लोन ०५४७३०१०००११६५०	१२,३६,२४४.१३	९,२३५.००	0.00	0.00	१२,४५,४७९.१३
एकूण देणी					१२,४५,४७९.१३

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडून होऊ शकणाऱ्या पैशांची परतफेड करण्यासाठी **श्री. गोविंद नारायण मेरगू (कर्जदार), श्री. लक्ष्मीकांत नारायण मेरगू (सहकर्जदार), श्रीमती रुक्मिणीबाई नारायण मेरगू (सहकर्जदार), श्रीमती कलावती गोपाल कुंटला (सहकर्जदार)** यांनी दस्तऐवजांची दि. ०१.०३.२०१८ रोजी अंमलबजावणी केली होती आणि या मार्गाने सुरक्षा व्याज निर्माण केले होते.

:बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे-
सिटी सर्व्हे नं. १०४२९, फायनल प्लॉट नं. २०/७२, दाजी पेठ, सहकारी रुग्णालयाजवळ, न्यू पच्चा पेठ, सोलापूर. मोजमाप ५६० स्के. फूट (५२.०४ स्के.मी.). **पुढीलप्रमाणे चतुःसिमा- पूर्व-** श्री. काशिनाथ चंद्राम मेरगू यांची अचल मालमत्ता- पैकी एफपी २०/७२, **पश्चिम-** श्री. व्यंकटेश भालचंद्र मेरगू यांची अचल मालमत्ता- पैकी एफपी २०/७२, **दक्षिण-** प्लॉट नं. २०/७३, **उत्तर-** रस्ता.

म्हणून, तुम्हाला याद्वारे आर्थिक मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार **रु. १२,४५,४७९.१३ (रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार चारशे एकोणऐंशी आणि तेरा पैसे फक्त)** पुढील व्याज कर्ज कागदपत्रांत नमुद अटी शर्ती नुसार दरमहा होणारे व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून / मिळाल्यापासुन ६० दिवसांच्या आत भरावी व तुमचे देणे चुकवावे. अन्यथा नमुद कायद्यातील तरतुदींमधील अधिकारांनुसारखाली नमुद तारण मालमत्तेबाबत बँकेला पुढील अंमलबजावणी करावी लागेल.

कायद्याच्या कलम १३ (१३) नुसार, ही नोटीस मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यापासून किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित केले जाते.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अधिकृत अधिकारी
दि. २७/०८/२०२४ **(हे मराठी भाषांतर असून, मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य)** **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

सर्वोपचार रुग्णालय, धुळे

ई-निविदा सुचना क्र. 1) 2024_NHM_MED_001 व 2) 2024_DPC_MED_001

जिल्हा शल्यचिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, धुळे यांचेकडुन जिल्हा रुग्णालय, धुळे या ठिकाणी राष्ट्रीय आरोग्य अभियाना अंतर्गत औषधी व साहित्य खरेदी करावयाचे आहे. तरी इच्छुक पुरवठा दारांकडून ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. टीप: १) उपरोक्त निविदेची संपूर्ण माहीती महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

ठिकाण - धुळे
दिनांक : १२/१०/२०२४

डॉ. दत्ता ना. देगांवकर
जिल्हा शल्यचिकित्सक, धुळे

---

equitas Equitas Small Finance Bank

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज - II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू 600 002.

ताबा सूचना (नियम 8 (1) अंतर्गत - अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंन्शिअल असेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर अधिनियमातील अनु. 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. 371/2024 मध्ये माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी सांगली यांनी दि. 19-ऑगस्ट-2024 रोजी पारित केलेल्या आदेशान्वये सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खाली नमूद संबंधित रकमे च्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा घेण्याची दिनांक
1	1. श्री. अय्याज काशीम नदाफपिंजारी, सौ. सुमय्या अय्याज नदाफपिंजारी कर्ज क्र. : SEMA-DAV0355541 शाखा : माधव नगर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 175/1 (जुना क्र. 478/1), त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ हे.3-21.00 आर., त्यापैकी (रफ लेआउट भाग क्र. ए-18 नुसार), त्याचे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ हे.0-02.20.66आर., त्यापैकी उत्तर बाजू मोजमाप क्षेत्रफळ हे.0-00.60 आर म्हणजे 646 चौ. फू. (विक्री करार नुसार हे.0-00.60.22 आर.) सांगली, ता. मिरज, जिल्हा सांगली येथे स्थित, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : श्री. प्रदिप तानाजी निकम यांची उर्वरित मालमत्ता पैकी, दक्षिण : सदर पैकी श्री. दिलशाद रमजान शेख यांची मालमत्ता, पूर्व : भाग क्र. बी-11, पश्चिम : रस्ता. उप-नोंदणी जिल्हा सांगली आणि नोंदणी जिल्हा सांगली येथे स्थित.	08-02-2024 आणि 527039	09-10-2024

दिनांक : 12.10.2024, स्थान : सांगली **प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**

IDBI BANK
CIN :- L65190MH2004GOI148838

विक्री सूचना

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००४.

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

परिशिष्ट IV-A (नियम ८(६)/९(१)* ची तरतूद पहा

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ८(६)/९(१)* च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, २००२. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीबीआयच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. आयडीबीआय बँक लि., सुरक्षित खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराकडून कर्जदार. राखीव किंमत आणि बयाणा ठेव खालीलप्रमाणे असेल: आयडीबीआय बँक लि., सिक्युर्ड क्रेडिटर **''जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे'' दिनांक : २९/१०/२०२४ रोजी** या तारखेला खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रूपयांच्या वसुलीसाठी विकले जाईल. आयडीबीआय बँक लि., खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदारांकडून सुरक्षित कर्जदार. राखीव किंमत आणि बयाणा ठेव खालीलप्रमाणे असेल:

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कर्ज घेणाऱ्याचे नाव आणि मालमत्तेचे मालक	खाते क्र. आणि कर्जाची शिल्लक रक्कम	मागणी सूचनेची कब्जाची तारीख	राखीव किंमत व ईसारा रक्कम (रू.)	तपासणी तारीख	मालमत्तेचे वर्णन
५. ॲलेक्स अरोकीस्वामी थॉमस आणि प्राची ॲलेक्स थॉमस	०६५१६७५१०००००४१२१ १०.०८.२०२४ पासून १४.२८ लाख रुपये थकबाकी अधिक लागू न केलेले व्याज	२३/०१/२०२३ आणि २९/०१/२०२४	रु.१४,१०,०००/- आणि रु. १,४१,०००/-	२४/१०/२०२४	फ्लॅट नं.३०२, विंग । , प्रथम, गट क्रमांक १२०५/१/के, तळेगाव ढमढेरे, शिरूर-, महाराष्ट्र ४४० चौ.फूट. कार्पेट क्षेत्र येथे स्थित

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **www.bankeauctionwizard.com** आणि आयडीबीआय बँकेच्या वेबसाइट अर्थात **www.idbibank.in.** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी आणि ई लिलाव समर्थनासाठी, इच्छुक पक्ष यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. श्री.ज्ञान रंजन, ०२०-६६००४१२२ अधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४