KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
Registered Office : at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051,
Branch office situated at Admas Plaza 4th Floor 166/16,CST Road Kolivery Village Kunchi Kurve Nagar,Near Hotel Hare Krishna Santacruz East Mumbai-400098

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) सह वाचले. अधोस्वाक्षरी केलेले हे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) चे अधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत. खालील कर्जदार(ने) ("म्हणलेले कर्जदार(ने)"), त्यांना जारी केलेल्या संबंधित डिमांड नोटिस(ने) मध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यासाठी जी खाली देखील दिली आहे. उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, या नोटीसच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत, या कर्जदारांना, खाली नमूद केलेल्या रकमेसह, पुढील व्याजासह, या मागणीत तपशीलवार रक्कम भरण्याची सूचना दिली आहे. खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत, कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, इतर कागदपत्रे/लेखनांसोबत वाचलेल्या, जर असेल तर, त्या कर्जदाराने अंमलात आणल्या आहेत. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, खालील मालमत्ते या कर्जदाराने (ने) अनुक्रमे KMBL कडे गहाण ठेवल्या आहेत

अ. क्र.	कर्ज खाते नं.. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	मागणी सुचना तारीख आणि रक्कम आणि एनपीए तारीख	अनामत मत्तेचे तपशील (अचल मालमत्ता)
1.	**कर्ज खाते नं.** HF37345896 **1. श्री. क्रिष्णा सिताराम पवार (मृतक) यांचे कायदेशीर वारस श्री. संग्राम क्रिष्णा पवार (कर्जदार / गहाणदार) 2. श्री. संग्राम क्रिष्णा पवार (सह-कर्जदार / गहाणदार) दोन्ही रा. पत्ता:** यशवंत कॉलनी, नानेकर वाडी ज्योतीबा मंदिर चाकण, पुणे- 410501, **तसेच:** फ्लॅट नं. 301, तीसरा मजला, श्री साई आशिर्वाद, घंताली रोड, गाव नौपाडा, ठाणे- 400602	**मागणी सुचना तारीख :** 10/10/2024 रु. 41,95,522.79/- (रुपये एक्केचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे बावीस आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) 26.09.2024 पर्यंत **एनपीए तारीख :** 08/09/2024	फ्लॅट नं. 301 चा सर्व भाग आणि तुकडा, तीसरा मजला, श्री साई आशिर्वाद या नावाची बिल्डिंग, गाव नौपाडा, घंताली रोड, ठाणे (पश्चिम)- 400602 फ्लॅट क्षेत्रफळ 685.69 चौ.फुट कार्पेट एरिया

जर उक्त कर्जदार, जामीनदार, गहाणधारत आणि सह-कर्जदार वरीलप्रमाणे KMBL ला पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले, तर KMBL कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये वरील सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध आणि लागू नियमांच्या जोखमीवर कारवाई करेल. खर्च आणि परिणाम म्हणून कर्जदार म्हणाले. उक्त कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे, मग ते विक्रीच्या मार्गाने, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा KMBL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, या कायद्याच्या किंवा नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती किंवा नियमांचे उल्लंघन करेल. कारावास आणि/किंवा शिक्षेसाठी कायद्यांतर्गत तरतूद केली आहे

दिनांक : 19/10/2024 ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडलविस ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN : U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल आणि नोंद. कार्यालय: एडेलवाईज हाउस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई - 400 098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सरफेसी कायदा'' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अंतर्गत दि. 27-09-2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये उपरोक्त नमूद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्ता च्या आर्थिक सुविधा (यापुढे ("अभिहस्तांकनकर्ता / मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) यांनी त्याच्या क्षमतेत, प्रदान केलेल्या ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-422 चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या (यापुढे "ईएआरसी" असा उल्लेख करण्यात येईल) एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ला नियुक्त केले आहे. या उक्त अभिहस्तांकन च्या अनुषंगाने, ईएआरसी ने अभिहस्तांककर्ता म्हणून जागा घेतली आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार वापरले आहेत. सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, ईएआरसी ने सुरक्षित धनको म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराला व हमीदाराला याद्वारे 30 दिवसांची सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे अशा प्रतिभूत धनकोच्या नावे गहाण ठेवलेल्या निम्नवर्णित स्थावर प्रतिभूत मत्ता, कर्जदार व हमीदार ह्यांचेकडून एआरसीद्वारा प्राप्त कोणत्याही रकमेसाठी वजात केलेल्या त्यावरील अन्य व्यय / खर्च आणि पुढील व्याज यांसह एआरसीला देय असलेल्या येथील निम्नोल्लेखित रकमेच्या वसुलीकरीता 'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. मालमत्तेसाठी राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे.

लिलावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मत्तेचे तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रेती संस्था	कर्जदार/सह - कर्जदार जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	बँकेचे नाव व शाखा, खाते क्रमांक व आयएफएससी कोड	15-10-2024 रोजी नुसार एकुण अदत्त देणी भारतीय रुपयात	राखीव किंमत (भा. रु. मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (भा. रु. मध्ये)	लिलावा ची तारीख आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
1	**402HSL992198 47 आणि 402TSH010011 5443 / बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**	**1. स्वीटी अमित पाटील (कर्जदार)**	**ईएआरसी - ट्रस्ट एससी 422**	**आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉइंट; 000405124814; ICIC0000004**	**रु. 47,86,524.77**	**रु. 37,00,000/-** (रुपये सदतीस लाख फक्त)	**रु. 3,70,000/-** (रुपये तीन लाख सत्तर हजार फक्त)	**21-11-2024 रोजी आणि दुपारी 01.00 वाजता**	**प्रत्यक्ष ताबा**

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 1905, मोजमाप 38.49 चौ. मीटर, आणि एक कार पार्किंगची जागा वापरण्यासाठी अनन्य अधिकार, खुली बाल्कनी / सिट-आउट मोजमाप 4.39 चौ. मीटर, आणि कपाट क्षेत्रफळ मोजमाप 0.74 चौ. मीटर, 19व्या मजल्यावर, इमारत "जी", सेक्टर क्र. आरआय6 (16वे अव्हेन्यू), लाइफ रिपब्लिक म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्रमांक 74, मारुंजी, हिंजवडी फेज II, मारुंजी, कासारसाई रोड, मौजे जांबे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे - 411057 येथे स्थित.

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भातील महत्त्वाची माहिती		
1.	सर्व डिमांड ड्राफ्ट्स (डीडी) उपरोल्लेखित प्रमाणे ट्रस्टच्या नावे आणि मुंबईत देय असावेत.	
2.	इएमडी सादरीकरणाची शेवटची तारीख	लिलावाच्या तारखेच्या 1 दिवस आधी प्राप्त झाले पाहिजे
3.	बोल्या सादरीकरणाचे ठिकाण	पहिला मजला, एडेलवाईज हाउस, सी. एस. टी. मार्ग, कलिना, मुंबई - 400098
4.	लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाईट)	ई-लिलाव **(https://auction.edelweissarc.in)**
5.	फोन नंबर सह संपर्क व्यक्ती	टोल फ्री क्रमांक - 18002666540 वेबसाइट- **https://auction.edelweissarc.in/**
6.	मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ	आधी वेळ घेऊन

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** पाहा.

स्थळ: पुणे दिनांक: 15.10.2024 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता**

Edelweiss Asset Reconstruction

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी- ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई- 400 051.
शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, 5वा मजला, झोन IV, इमारत क्रमांक 21, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई 400097. **कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक- L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com**

स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव नि विक्रीची सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडे तारण आहे, आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याच्या वरील आरक्षित किंमत म्हणून नमूद केलेल्या रकमेवर इच्छित खरेदीदाराकडून स्वारस्य / ऑफरची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे आणि म्हणून खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सीलबंद कव्हरमध्ये खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे पुढील ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com) म्हणजेच https://www.bankeauctions.com च्या वेब पोर्टलद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी ऑफर आमंत्रित केल्या आहेत, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :-

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	लिलाव ची दिनांक / वेळ
1. मे. कमलेश पेंट्स आणि हार्डवेअर (कर्जदार) 2. श्री. कमलेश प्रकाश ओसवाल (सह-कर्जदार) 3. श्री. प्रकाश ओसवाल (सह-कर्जदार) (कर्ज खाते क्रमांक - 3011954799	04-02-2021 आणि रु. 2,18,18,553.44/- (रुपये दोन कोटी अठरा लाख अठरा हजार पाचशे त्रेपन्न आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त) दि. 03.02.2021 रोजी नुसार	पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : मालमत्ता :- दुकान क्रमांक 5 चे सर्व खंड आणि तुकडे, तळमजला, महावीर पॅलेस, सीएसटी क्र. 520, रास्ता पेठ, पुणे - 411011	रु. 33,04,800/- रुपये तेहतीस लाख चार हजार आठशे फक्त)	बोली रकमेच्या 10% म्हणजेच रु. 3,30,480/- (रुपये तीन लाख तीस हजार चारशे ऐंशी फक्त)	अचल मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक : 25 ऑक्टोबर 2024 रोजी 15:00 - 16:00 वा. ऑफर / ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 11.11.2024 रोजी सायं. 5.00 पर्यंत. लिलावाची दिनांक / वेळ : 12.11.2024 रोजी 11:00-12:00 वा.

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: (1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तऐवज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि बोली फॉर्म जो येथे वर प्रदान केल्याप्रमाणे शाखा कार्यालय / प्रादेशिक कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर केला जाईल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; (2) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवाने लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. (3) कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चा विभाग, मे. विनोद चौहान, यांचेशी csd@disposalhub.com द्वारे, टेली. क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 आणि ई-मेल आयडी : delhi@c1india.com व support@bankeauctions येथे संपर्क साधू शकतात. (4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणाऱ्या दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार / थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; (5) सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील. (6) ई-लिलावामध्ये यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे ईएमडी केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर 72 तासांच्या आत परत केले जाईल. ईएमडी मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. (7) खरेदीच्या मोबदल्याची शिल्लक रक्कम यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार द्वारे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांनी सांगितलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या 'विक्रीची पुष्टी' केल्याच्या तारखेपासून पंधराव्या (15 व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी तसेच किंवा किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्याच्या / तिच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केलेला असा विस्तारित कालावधी असेल किंवा त्यापूर्वी देय असेल. तसे करण्यात चूक झाल्यास, तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील; (8) मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदारांनी प्राधिकृत प्रतिनिधी, श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांक : +91 9873737351, ई-मेल आयडी : Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्रमांक : 9324906979 ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com) आणि श्री संकेत सावंत (मोबाइल क्रमांक 8446447714 ईमेल आयडी : sanket.sawant@kotak.com) यांच्याशी संपर्क साधावा. (9) प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार / नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. कोणतीही बोली नाकारली गेल्यास, प्राधिकृत अधिकारी प्रस्तुत केलेल्या किंवा इच्छुक बोलीदारांपैकी किंवा खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात; (10) विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी खरेदीदार / बोलीदार यांना कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादि सहन करावे लागतील जे लागू कायद्यानुसार त्याच्या/त्यांच्या/तिच्या नावे मालमत्तेचे वितरण/वितरित करण्यासाठी भरावे लागतील.; (11) हि विक्री वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि वरील संदर्भित मालमत्तेच्या विक्रीच्या नोंदणीच्या संदर्भात इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराद्वारे उचलले जातील. विक्रीची नोंदणी लवकरात लवकर करावी लागेल अन्यथा खरेदीदाराने नोंदणीला उशीर होण्याचे कारण नमूद करणारे विनंती पत्र केएमबीएल ला द्यावे लागेल; (12) ई-लिलाव/विक्री कार्यवाहीमध्ये इच्छुक बोलीदार/ऑफर व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीला भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही, असे अधिकृतता पत्र बोली दस्तऐवजांसह सादर करणे आवश्यक आहे; (13) पुढील मालमत्तेकरिता ई-लिलावादरम्यान बोलीची किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि त्यांच्या ऑफरमध्ये रु. 1,00,000/- च्या पटीत सुधारणा असेल, पुढील मालमत्ता संबंधित, दुकान क्रमांक 5, तळमजला, महावीर पॅलेस, सीएसटी क्र. 520, रास्ता पेठ, पुणे - 411011 सोबत सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील सुपर स्ट्रक्चर या मालमत्तेकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ठरवून दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मध्ये मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. (14) यशस्वी बोलीदाराने पुणे येथे देय असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे लगेचच विक्री किमतीच्या 25% रक्कम (ईएमडीसह) जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीची शिल्लक रक्कम यशस्वी बोलीदाराने बँकेद्वारे विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत भरणा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी तसेच विक्री किमतीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींचे पालन केले नाही किंवा त्यात कोणतीही चूक केली तर ईएमडी किंवा 25% ठेव, काहीही असो, बँकेकडून जप्त केली जाईल. (15) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, वाहतूक, व्हॅट, टीडीएस इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च बोलीदार / खरेदीदार यांना करावे लागतील. (16) देऊ केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा इतर कोणत्याही देय उदा. थकबाकी पाणी/विद्युत देय, मालमत्ता कर किंवा इतर शुल्क असल्यास कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्यानुसार कोणतीही परवानगी/एनओसी मिळविण्याची बँक कोणतीही जबाबदारी घेत नाही. (17) यशस्वी बोलीदाराने महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरण/एजन्सीला कोणतेही/कर/उपयोगिता बिले इत्यादी कोणत्याही विकास प्राधिकरणाच्या प्रलंबित देय रक्कम आणि 'विक्री प्रमाणपत्र' नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क इत्यादी सर्व देय शुल्क ई. सह यशस्वी बोलीदाराने उचलावा. (18) यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या एकूण रकमेच्या 1% समान टीडीएस जमा करणे आवश्यक आहे, जर विक्रीची रक्कम रु. 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) किंवा त्यापेक्षा अधिक असेल. (19) प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बोल्या स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री स्थगित/रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक राखून ठेवले आहेत. (20) त्यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील कोणत्याही बोजाबाबत बँकेला माहिती नाही. इच्छुक पक्षांनी त्यांच्या समाधानासाठी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करावे. बँक कोणत्याही प्रकारे उपरोक्त मालमत्तेची योग्यता/शीर्षक याबाबत हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, उपरोक्त मालमत्तेच्या संबंधात सरकार किंवा कुणालाही कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणत्याही देणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरले जाणार नाही. (21) सूचनेतील थकबाकीच्या रकमेवर आणि आकस्मिक खर्च, शुल्क इ. देय असेल आणि ते पूर्ण होईपर्यंत देय असेल त्यावर कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार पुढील व्याज लागू होईल. (22) याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/जमीनदार यांना सूचना देण्यात आली आहे कि, ते विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहणे आणि विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलानुसार, वर वर्णन केल्यानुसार, स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदारांना आणू शकतात. (23) स्थावर मालमत्ता परस्पर बोली प्रक्रियेनुसार सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. (24) बँकेच्या माहितीत नसलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वासाठी बँक जबाबदार असणार नाही. याद्वारे कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया अधिकारी श्री अशोक मोटवानी (मोबाईल क्रमांक: +91 9873737351, ई-मेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com), श्री इस्माईल देशमुख (मोबाईल क्रमांक: 9324906979 ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com) आणि श्री संकेत सावंत (मोबाइल क्रमांक 8446447714 ईमेल आयडी: sanket.sawant@kotak.com) बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी1 इंडिया प्रा. लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक : 19/10/2024 स्थान : पुणे **स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता**

स्टेट बँक ऑफ इंडिया एम्प्लॉईज् (एम्. एस्. पटेल) को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, मुंबई.
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य शाखा बिल्डिंग, तिसरा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३.

नोटीस

सर्व सभासदांना सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया एम्प्लॉईज् (एम्.एस्.पटेल) को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबईची, विशेष सर्वसाधारण सभा मंगळवार, दि. २९ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता, विठ्ठल चव्हाण सभागृह, सहयोग, १३/१४ अ, सेक्टर नं ५, डी. वाय. पाटील हॉस्पिटल जवळ, नेरुळ, नवी मुंबई - ४०० ७०६, येथे आयोजित करण्यात आली असून सर्व सभासदांना उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येत आहे. नोटीस सोसायटीच्या संकेत स्थळावर www.sbimspatel.com व सोसायटीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित करण्यात आली आहे. सभेस येताना बँकेचे ओळखपत्र आणणे बंधनकारक आहे.

मुंबई
दिनांक : ११.१०.२०२४

संचालक मंडळाच्या हुकुमावरुन,
महेंद्र वैद्य
मानद्-सचिव व मुख्य कार्यकारी अधिकारी

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. 1101, 11वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. 71ए, पवई, पासपोळी, मुंबई- 400087

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 20 ऑग. 2024 रोजी एक मागणी सूचना** पाठवली ज्यात **कर्जदार, गहाणकार, सह-कर्जदार व जामीनदार: 1) मे. हरीचंद्र दूध कोल्डड्रिंक्स (कर्जदार) यांच्या वतीने त्यांचे प्रोप्रायटर 2) अरुणा सुनील बीडकर (कर्जदार) 3) सुनील रामचंद्र बीडकर (सह-कर्जदार) 4) संतोष एच बीडकर (सह-कर्जदार) यांना कर्ज खाते क्र. FEDPUNLAP0511311 मध्ये दि. 10/08/2024 नुसार सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. 45,61,870/- (रुप