FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट–मुंबई विभाग
दि फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट– मुंबई विभाग
१३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१
ईमेल : mumlcrd@federalbank.co.in फोन: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७,
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ वेबसाईट: mumlcrd@federalbank.co.in

स्पीड पोस्ट सह एडी

प्रती,

१) कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक, श्री. लक्ष्मण रोशनाथ नाईक यांचा मुलगा (मुख्य कर्जदार) प्रतिनिधीत्व द्वारे कायदेशीर वारस
१ए) कु. रंजना उल्हास नाईक, सी/ओ कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
१बी) कु. अनिता उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
१सी) कु. उन्नती उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
१डी) कु. उपासना उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
१ई) श्री. लवेश उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.

२) सौ. रंजना उल्हास नाई, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे, (सह–अर्जदार/सह–कर्जदार)
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.

३) मे. साई आनंद एन्टरप्रायजेस, भागीदारी संस्था, भागीदारा द्वारे प्रतिनिधीत्व, पत्ता: १०१–१०२ मेरे साई आनंद इमारत, भोले रोड, काजुवाडी, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र ४००६०२.
कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक, श्री. लक्ष्मण रोशनाथ नाईक यांचा मुलगा, मे. साई आनंद एन्टरप्रायजेसचे भागीदार, प्रतिनिधीत्व द्वारे कायदेशीर वारस
*** सौ. रंजना उल्हास नाईक, सी/ओ कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक,**
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
*** कु. अनिता उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,**
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
*** कु. उन्नती उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,**
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
*** कु. उपासना उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,**
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
*** श्री. लवेश उल्हास नाईक, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे,**
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
सौ. रंजना उल्हास नाई, कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक द्वारे, मे. साई आनंद एन्टरप्रायजेसचे भागीदार
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.

४) कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईकचे कायदेशीर वारस
पत्ता १: पहिला मजला, मेरेसाई अपार्टमेंट, सिद्धीविनायक चौक, शिव सेना शाखा वर, काजूवाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता २: २७०१, सी विंग, विजेता इमारत, दोस्ती विहार, ठाणे महाराष्ट्र ४००६०४.
पत्ता ३: कमर्शिअल शॉप क्र. १२, शॉपी इम्पेरिआ, दोस्ती इम्पेरिआ, युरो किड्स प्री स्कूल जवळ, जी बी रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०७.
पत्ता ४: कमर्शिअल शॉप क्र. १३, शॉपी इम्पेरिआ, दोस्ती इम्पेरिआ, युरो किड्स प्री स्कूल जवळ, जी बी रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०७.
पत्ता ५: कमर्शिअल शॉप क्र. २७, शॉपी इम्पेरिआ, दोस्ती इम्पेरिआ, युरो किड्स प्री स्कूल जवळ, जी बी रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०७.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही १ले मुख्य कर्जदार (१ ले मयत, प्रतिनिधीत्व द्वारे कायदेशीर वारस) आणि २रे आणि ३रे सह–अर्जदार/सह–कर्जदार यांनी बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून पुढील पतसुविधा तिच्या ठाणे लुईसवाडी शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम आणि कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून पतसुविधा घेतले होते. सदर सूचना कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक यांचे कायदेशीर वारसच्या क्षमतेत कु. रंजना उल्हास नाईक, कु. अनिता उल्हास नाईक, कु. उन्नती उल्हास नाईक, कु. उपासना उल्हास नाईक आणि श्री. लवेश उल्हास नाईक आणि इतर कायदेशीर वारसदार (असल्यास) यांना जारी केली. कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक यांचे कायदेशीर वारस हे कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक यांचे कायदेशीर वारस यांचे कर्ज/दायित्वे परतफेड करण्यासाठी जबाबदार आहेत जे त्यांच्याद्वारे वारसाने मिळालेल्या कै. श्री. उल्हास लक्ष्मण नाईक यांचे मता/पैसेचे मर्यादेपर्यंत असेल.

अ. क्र.	कर्ज सुविधा	मंजूर मर्यादा रुपयात	डिस्बर्समेंट दिनांक	उर्वरीत थकीत रुपयात	द्वारे वाटप
१	मिळकत पॉवर ओडी आणि कॅश क्रेडीट कर्ज खाते क्र.: १७७५५६००००००२२८	४,९९,००,०००/–	३१/०३/२०१८	रु. २,६८,१४,५६७.२२ सह ०१/०७/२०२४ पासून मासिक आधारे दर साल ९.७५% दराने पुढील व्याज आणि प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील परिव्यय	तुम्ही १ले (मयत) मुख्य कर्जदार आणि २ रे सह–अर्जदार/सह कर्जदार
२	मिळकत पॉवर ओडी आणि कॅश क्रेडीट कर्ज खाते क्र.: १७७५५६००००००५९०	६,१०,००,०००/–	३०/०३/२०१९	रु. ३,८६,४७,०८२.९५ सह ३०/०६/२०२४ पासून मासिक आधारे दर साल १०.७५% दराने पुढील व्याज आणि प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील परिव्यय	तुम्ही १ले (मयत) मुख्य कर्जदार आणि २ रे सह–अर्जदार/सह कर्जदार

बँकेकडून घेतलेली वरील उल्लेखित तारण सुविधाच्या तारणच्या मार्गे तुम्ही क्र. १ले आणि २रे बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे श्री. उल्हासन लक्ष्मण नाईक (मयत) यांनी तारण तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

परिशिष्ट	मिळकतीचे वर्णन
ए	**गाव चिथळसर मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, राज्य महाराष्ट्र ४००६०७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. २९/७ गट क्र. ५२/१(भाग) सर्व्हे क्र. २८, गट क्र. ५२/२ आणि सर्व्हे क्र. २७, गट क्र. ५२/३ वर बांधलेले दोस्ती इम्पेरिआ नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये शॉपी इम्पेरिआ नावे ज्ञात इमारत क्र. ८ मध्ये कमर्शिअल परिसर क्र. १२, समाविष्ट क्षेत्र मोजमापित १३३.५० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, तळमजला आणि बेसमेंट क्षेत्र मोजमापित १३२.३८ चौ.मीटर्स आणि मॅझेनाईन मजला क्षेत्र मोजमापित ६६.७९ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पूर्वेला रोड, दक्षिणेला एसीएमई ओझोन, पश्चिमेला दोस्ती इम्पेरिआ कोरोना इमारत आणि उत्तरेला जी बी रोड (२१.१२.२०२२ दिनांकीत मुल्यांकन अहवालानुसार नमूद सीमा)**
बी	**गाव चिथळसर मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, राज्य महाराष्ट्र ४००६०७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. २९/७ गट क्र. ५२/१(भाग) सर्व्हे क्र. २८, गट क्र. ५२/२ आणि सर्व्हे क्र. २७, गट क्र. ५२/३ वर बांधलेले दोस्ती इम्पेरिआ नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये शॉपी इम्पेरिआ नावे ज्ञात इमारत क्र. ८ मध्ये कमर्शिअल परिसर क्र. २७, समाविष्ट क्षेत्र मोजमापित ७६.७४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, तळमजला आणि लॉफ्ट क्षेत्र मोजमापित ४२.५५ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पूर्वेला रोड, दक्षिणेला एसीएमई ओझोन, पश्चिमेला दोस्ती इम्पेरिआ कोरोना इमारत आणि उत्तरेला जी बी रोड (२१.१२.२०२२ दिनांकीत मुल्यांकन अहवालानुसार नमूद सीमा)**
सी	**गाव चिथळसर मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, राज्य महाराष्ट्र ४००६०७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. २९/७ गट क्र. ५२/१(भाग) सर्व्हे क्र. २८, गट क्र. ५२/२ आणि सर्व्हे क्र. २७, गट क्र. ५२/३ वर बांधलेले दोस्ती इम्पेरिआ नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये शॉपी इम्पेरिआ नावे ज्ञात इमारत क्र. ८ मध्ये कमर्शिअल परिसर क्र. १३, समाविष्ट क्षेत्र मोजमापित १३३.५० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, तळमजला आणि बेसमेंट क्षेत्र मोजमापित १३२.३८ चौ.मीटर्स आणि मॅझेनाईन मजला मोजमापित क्षेत्र ६६.७९ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पूर्वेला रोड, दक्षिणेला एसीएमई ओझोन, पश्चिमेला दोस्ती इम्पेरिआ कोरोना इमारत आणि उत्तरेला जी बी रोड (२१.१२.२०२२ दिनांकीत मुल्यांकन अहवालानुसार नमूद सीमा)**

वरील सदर जंगमगहाण/गहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते २८.०६.२०२४ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे.
निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून रक्कम रु. ६,५४,६१,६५०.१७ (रुपये सहा करोड चोपन्न लाख एकसष्ट हजार सहाशे पन्नास आणि पैसे सतरा मात्र) सह मासिक आधारे दर साल पुढील व्याज अधिक परिव्यय आणि त्यावरील प्रभार ही रक्कम बँकेच्या ठाणे–लुईसवाडी शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.
बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम आणि पुढील व्याज ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:
१ वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
२ तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
३ बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
४ बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.
सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.
तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.
सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक, ०५ जुलै, २०२४

फेडरल बँक लि. करीता
सहाय्यक उपाध्यक्ष–I आणि विभागीय प्रमुख
(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India
इन्टॉप हाईट्स शाखा, सेक्टर १९, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०३

सोने दागिने लिलाव सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत.
सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करुनही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल. लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित तपशिलानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.
सदर लिलाव २६.०८.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ४.०० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, इन्टॉप हाईट्स शाखा, सेक्टर १९, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०३ च्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.
दिनांक: २३/०८/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नवी मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking
साकिनाका शाखा: सागर टेक प्लाझा बी, अंधेरी–कुर्ला रोड, साकी नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००७२
दूर क्र.: ०२२–४८२५८९७०, **ईमेल:** SakiNaka.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१))

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट , २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (क्र.३ सन २००२) च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१३.०६.२०२४** रोजीस आणि वृत्तपत्रात म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये दिनांक **०७.०६.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार – **श्री. रमेश बाळू जाधव,** यांस सदर सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. ८,६९,३५१.४०पै (रुपये आठ लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे बावन्न आणि चाळीस पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **२० ऑगस्ट २०२४** रोजी घेतला.
विशेषत: कर्जदार/ तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया करिता रक्कम **रु. ८,६९,३५१.४०** अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. सी/२, तळ मजला, दी हिल पार्क सीएचएसएल, जीवधनी रोड, दी हिल पार्क, विरार पूर्व, पालघर–४०१३०५.
दिनांक: २०.०८.२०२४, ठिकाण: विरार पूर्व **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

ऑनलाईन ई–लिलाव मत्तेची विक्री
kotak Kotak Mahindra Bank
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी–२७, जी–ब्लॉक, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, झोन–२ न्याती युनिटी, ४था मजला, येरवडा, पुणे नगर महामार्ग, पुणे–४११००६

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना. "स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" (यानंतर "एसबीएफसी" म्हणून संदर्भित) द्वारे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") चे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तारण धनको कडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी **१५.०६.२०२३** रोजी घेतला आहे.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. पीआर००४३७५९८ आणि पीआर००४३१९६६** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **श्री. अण्णासो विठ्ठल देसाई आणि सौ. वंदना अण्णासो देसाई** द्वारे घेतलेले कर्ज,यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह २१.०८.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत **रु. ६७,२६,३३८.३९/–(रुपये सदुसष्ठ लाख सव्वीस हजार तीनशे अडतीस आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)** या रकमेच्या वसूलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

तपशील	माहिती
लिलावाची तारीख	१०.०९.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रू. १७,१०,०००/– (रूपये सतरा लाख दहा हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. १,७१,०००/– (रूपये एक लाख एकाहत्तर हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०९.०९.२०२४, सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	मौजे तामगाव, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित आरएस क्र. ५२६+५२६बी च्या पैकी ईस्टर्न साईडसाठी १०२३ चौ.फू. पैकी मोजमापित २०४६ चौ.फूट (म्हणजे १९०.१४ चौ.मी.) प्लॉट क्र. ३ सह बांधकाम त्यासह पृथ्वीला जोडलेल्या सर्व इमारती व संरचना आणि सर्व सुविधाधिकार धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग आणि सदर प्लॉट/जमिनीचे सीमाबद्ध: पूर्वेकडे किंवा दिशेला : प्लॉट क्रमांक ४, वर किंवा दिशेने, पश्चिम: श्री प्रताप अनिल भोसले याचा प्लॉट क्र. ३ पासून अर्धा भाग, दक्षिणेकडे किंवा दिशेला: गट क्र. ५४१, उत्तरेकडे किंवा दिशेला: २० फीट रोड.ज्ञात भार–शून्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.
जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. संजय चव्हाण (+९१ ८६५५३१२०५९) आणि श्री. ब्रिजेश परमार (+९१ ९७२७७३९१५८) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी आयव्हीआर क्र. (+९१–९१५२२१९७५१)** येथे देखील संपर्क साधू शकतात.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा http://bankauctions.in येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html चा संदर्भ घ्यावा.
स्थळ : कोल्हापूर, दिनांक : १४.०८.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता,**

वसुली अधिकारी, सहकारी विभाग, मुंबई यांच्या कार्यालया समक्ष

जेआयटीओ हाऊस, तळ मजला, प्लॉट क्र. ए–५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ,
द इंटरनॅशनल बाय तुंगाच्या पुढे, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३ **च्या आवारांत**
दूरध्वनी : ६१२८ ८५७१५/१४

फॉर्म 'झेड'
(नियम १०७ चा पोट नियम ११ (डी–१) पहा)

स्थावर मिळकतीसाठी कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र को– ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् रुल्स, १९६१ अंतर्गत दी ग्रेटर बॉम्बे को– ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे वसुली अधिकारी असल्याने, दिनांक २६ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णित धनको **१) मे. आरोही एंटरप्राईजेस, प्रोप्रायटर – श्री. विक्रम विष्णु मौर्या, २) श्री. संतोष नामदेव ढवळे आणि सौ. चाना विष्णु मौर्या** यांना मागणी सूचनामध्ये सूचनेत आणि दिनांक ८ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या जप्तीच्या त्यानंतरच्या सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. १००३९७७/– (रुपये: दहा लाख तीन हजार नऊशे सत्यात्तर मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते आणि न्यायनिर्णित धनकोंनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **श्री. विक्रम विष्णु मौर्या, २) श्री. संतोष नामदेव ढवळे आणि सौ. चाना विष्णु मौर्या** यांना ८ ऑगस्ट, २०२४ दिनांकीत जप्तीची सूचना जारी केली आणि येथे खाली वर्णिलेली मिळकत जप्त केली.
न्यायनिर्णित धनको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे न्यायनिर्णित धनको आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा महाराष्ट्र को– ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् रुल, १९६१ च्या नियम १०७ (११ (डी–१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या **१७ ऑगस्ट, २०२४** रोजी घेतला.
विशेषत: न्यायनिर्णित धनको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार दी ग्रेटर बॉम्बे को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या रक्कम **रु. १००३९७७/– (रुपये: दहा लाख तीन हजार नऊशे सत्यात्तर मात्र)** आणि प्रक्रियांचा खर्च समाविष्टित त्यावरील व्याज आणि उपप्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन