ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., कोटक इन्फिनिटी, झोन २, ४था मजला, इमारत क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या लगत, जनरल ए. के. मार्ग, मालाड - पूर्व, मुंबई - ४०००९७.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

आयसीआयसीआय बँक द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता) जिचा कब्जा यांनी १९.०६.२०२४ रोजी घेतला आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. एलबीएनएमयु०००००१०३६७५१** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **श्री. गोविंद गंगाराम बारोडे आणि सौ. लक्ष्मी गोविंद बारोडे** द्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह ३०.०७.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु. ८१,३१,४८१/- (रुपये एक्याऐंशी लाख एकतीस हजार चारशे एक्याऐंशी मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	१०.०९.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. २,३०,०००/- (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०९.०९.२०२४, सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबईच्या हद्दीमधील कोपर खैरणे च्या गाव गावठाण एक्सपॅन्शन स्किम येथे स्थित हद्दीमधील जी.ई.एस. प्लॉट क्र. ९८, सेक्टर क्र. १४, नामहरा अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील बिल्ट-अप क्षेत्र मोजमापित ८४५ ची. फू., २-या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: प्रस्तावित ९ मी. रुंद रस्ता, पश्चिम: प्रस्तावित २२ मी. ग्रीन बेल्ट, उत्तर: प्लॉट क्र. ९८, दक्षिण: प्लॉट क्र. ९७.
ज्ञात भार	बोजा प्रना/त्रयस्त पक्षांनी डीआरटी-३, न्यायाधिकरण, नवी मुंबई मध्ये सिक्युरिटायझेशन अर्ज दाखल केला आहे जो प्रलंबित आहे परंतु कोणतेही न्यायालय/न्यायाधिकरण द्वारे लिलावावर स्थगन आदेश नाही.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. अलिफ मोभानी (+९१ ९०८२२००९८८), श्री. विजय सोनावणे (+९१ ९९८७४७४२१९) आणि सौ. ब्राम्ही चित्तूर (+९१ ९८१९६९६०२४) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी आयव्हीआर क्र. (+९१-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html, www.kotak.com आणि/किंवा https://bank-auctions.in/ येथे पुरविलेल्या चा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : नवी मुंबई दिनांक : ०३.०८.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि.

१० शुभम प्लेस, सेक्टर १८, प्लॉट ७७, गुलाब सन्स डेअरीजवळ, नवी मुंबई कोपर खैरणे

लिलावाची सूचना

खाली नमूद कर्ज खाते क्रमांक धारक कर्जदारांनी खालील विनिर्दिष्ट नुसार सोने दागिन्यांच्या तारणांच्या सापेक्ष सोन कर्ज सुविधा घेतली. कर्जदारांनी थकबाकीची परतफेड करण्यात कसरू केली आणि परिणामी कंपनीला थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी सूचना जारी करणे भाग पडले. तथापि, कर्जदारांनी त्यांच्या थकबाकीची परतफेड/पूर्ण करण्यात केली आहे ज्यामुळे एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. च्या नावे तारण सोने दागिण्यांचा लिलाव करणे एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. कंपनीला भाग पडले आहे

ग्राहकाचे नाव आणि कर्ज क्र.:

सरवणा कुमार मायावन (०१४०२६०५९०९२०१); चेतन चंद्रकांत सावंत (०१४०२६०५३५१६); दीपक गजानन जाधव (०१४०२६०६५३१७०१); विशाल सीताराम कांबळे (०१४०२६०७४४५००१); नीरज स्वामीनाथ जयस्वाल (०१४०२६०२४९१६०२); सुरेश भिवाजी पाटील (०१४०२६०७४४५००१); शिवकुमार रामस्वानी अय्यर (०१४०२६०९५७६४०१); शिवकुमार रामस्वानी अय्यर (०१४०२६१०३२४३०१); प्रशांत महाराणा (०१४०२६०५५८०७); अल्पेश रमेश सोलकर (०१४०२६०७१६११०१); अल्पेश रमेश सोलकर (०१४०२६०७४६२१०१); सुप्रिया प्रकाश सुवर्णा (०१४०२६०७३६१६०१); रावसाहेब झिपरू सूर्यवंशी (०१४०२६०८०४६५०१); दिपिका शंकर सनगरे (०१४०२६०८१२०९०१); धर्मेश चिमणलाल ठक्कर (०१४०२६०८२९३४०१); धर्मेश चिमणलाल ठक्कर (०१४०२६०८३९३००१).

कसूरवार कर्जदारांना सर्व प्रयोज्य प्रभारांसह संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्याचा आणि सदर सूचना प्रकाशित केल्यानंतरही परंतु ९ ऑगस्ट २०२४ अगोदर त्यांचे कर्ज खाते बंद करण्याचा पर्याय आहे. नंतर नाही. ९ ऑगस्ट २०२४ नंतर कसूरवार ग्राहकांकडुन प्राप्त झालेले प्रदान हे थकबाकीचा परतावा म्हणुन विचारात घेतले जाणार नाही. सदर भरणा हा लिलाव प्रक्रियेनंतर समायोजित करण्यात येईल, तथापि, कसूरी कर्ज जे सदर प्रकाशनाच्या वेळी म्हणजेच ३ ऑगस्ट २०२४ रोजी किंवा नंतर बंद झाले त्यांना प्रकाशन प्रभार भरावे लागतील.
वरील नमूद सोने दागिन्यांचा लिलाव येथे होणार आहे: **एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लि. १० शुभम प्लेस, सेक्टर १८, प्लॉट ७७, गुलाब सन्स डेअरीजवळ, कोपर खैरणे, नवी मुंबई ४००७०९. दिनांक: १० ऑगस्ट, २०२४, वेळ: दु. ०२.०० वा.** बोलीदारांना **१० ऑगस्ट, २०२४, वेळ: दु. १२.०० वा.** सोने दागिन्यांची तपासणी करण्यासाठी आणि त्यांची बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. सोने ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने लिलाव करण्यात येईल. लिलाव कंपनीद्वारे दिलेल्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. जर कसूरवार खात्याच्या संदर्भातील लिलाव हा लिलावाच्या दिवशी पूर्ण झाला नाही तर तारण सोने दागिणे पुढील सूचनेशिवाय त्यानंतरच्या दिवशी लिलाव करण्यात येतील. कोणत्याही लिलावाकरिता अटी आणि शर्ती तिच्या स्वत:च्या निर्देशाने सुधारणा करण्यात येईल. लिलावात सहभागी होणे आणि बोली स्वीकारणे हे कंपनीचे स्वत:चे निर्देश राहतील. एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लिमिटेडला अगोदर कळविल्याशिवाय लिलाव सूचीतुन कोणतेही खाते काढुन घेण्याचे अधिकार आहेत आणि अगोदर कळविल्याशिवाय लिलाव रद्द करणे/तारीख बदलण्याचे हक्क आहेत. बोलीदारांना लिलावाच्या दिवशी पडताळणीकरिता मूळ सह त्यांचे फोटो-आयडेन्टिटी, सही आणि पत्त्याच्या पुराव्याची प्रत सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. बोलीदारांनी त्यांच्या प्रस्तावासह इअर म्हणुन रु. १,००,०००/- ची पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे.

दिनांक: ०३/०८/२०२४, **प्राधिकृत अधिकारी;**
ठिकाण: कोपर खैरणे **एमएजी फिनसर्व्ह कंपनी लिमिटेड**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

यारी रोड शाखा: कल्याण कॉम्पलेक्स, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६१
दूर.: ०२२-२६३२७५५७ /२६३२७५५६ /२६३६७४३५
ई-मेल: Yariroad.MumbaiNorth@bankofinidia.co.in

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया यारी रोड शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०६.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अरूण रामविशेष ठाकूर आणि श्रीम. कल्पनादेवी अरुण ठाकूर** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २९,७४,२३४.६८ (रूपये एकोणतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे चौतीस आणि अडुसष्ट पैसे मात्र) ची** परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१ ऑगस्ट, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया यारी रोड शाखा** यांस **रु. १८,७३,०९३.१८ (रूपये अठरा लाख त्र्याहत्तर हजार त्र्याण्णव आणि अठरा पैसे मात्र)ची** अधिक त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. १६, एफ विंग, भवानी व्हु, एचडीआयएल लेआऊट, सेक्टर II, चिखल डोंगरी रोड, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, पालघर ४०१ ३०३
धारक सर्व्हे क्र. ९१, हिस्सा क्र. १/२, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: ०१/०८/२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **बँक ऑफ इंडिया**

ओडब्ल्यू. क्र. एमडीआरटी-२/४८६/२०२४ नि-३
दिनांक १०/०५/२०२४ प्रपत्र क्र. १४
(नियमावली ३३(२) पहा)

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अंतर्गत सूचना

आर.पी. क्र. १२२/२०२३ पुढील तारीख : २०.०८.२४
फेडरल बँक लि. ... प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
श्री. एम. व्ही. सुरेश, प्रोप्रा. मे. स्वाती क्रिएशन ... प्रमाणपत्र कर्जदार
प्रति
प्रक १- श्री. एम. व्ही. सुरेश,,
प्रोप्रा. मे. स्वाती क्रिएशन,
गाळा क्र. १०/४११, पहिला मजला,
मदानी इस्टेट, नूर स्वीट बेकरी जवळ,
दर्गा रोड, सोनापूर,
भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४०००७८.
येथे सुध्दा
श्री. एम. व्ही. सुरेश, फ्लॅट क्र. बी-४०४, 'बी' विंग,
राधा रेसिडेन्सी, फेज २,
टाटा पॉवर हाऊस समोर, कल्याण शिळ रोड,
डोंबिवली (पूर्व), ठाणे जिल्हा- ४२१३०४

सदर सूचित करण्यात येते की, रु. १८,९४,०११.६७/- (रुपये अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार अकरा आणि पैसे सदुसष्ट मात्र) ची रक्कम सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२ मुंबई यांनी ओ.ए. क्र. ५५६/२०१७ मधील काढलेल्या आयबीआयडी वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडुन थकीत बनली आहे. अर्जदार प्रक क्र. १ कडुन वसुली पर्यंत २१.०३.२०१६ पासून साधे दरसाल १४.५५% दराने पुढील व्याज आणि खर्चासह रु. १८,९४,०११.६७/- (रुपये अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार अकरा आणि पैसे सदुसष्ट मात्र) ची रक्कम वसुल करण्यासाठी हक्कदार आहेत.
तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसार वसुली करण्यात येईल
वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-
ए) निष्पादन प्रक्रिया/प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज.
बी) सदर सूचना आणि वॉरंटच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.
तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरिता २०.०८.२४ रोजी दु. २.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.
२ मे, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
(एस. के. शर्मा)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-२, मुंबई

महाराष्ट्र शासन

इलाखा शहर विभाग, (सा. बां.)
ई-निविदा सूचना क्र. ८ सन २०२४-२०२५

कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई (दुरध्वनी क्रमांक-२२०१६९७५/२२०१६९७७) महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडे योग्य वर्गातील अंतर्गत सजावट नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून खालील कामाकरिता ब-१ नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) मागवित आहेत. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रु. लक्ष
१	मंत्रालय मुंबई विस्तार इमारत ६ मजल्यावरील रूम नं. ६०१ मध्ये मा. मंत्री महोदय यांचे चेंबर, अँन्टी चेंबर सभागृह आणि कार्यालय नूतनीकरण करणे. व बैठक व्यवस्था पूर्नस्थापना करणे.	३६.६९
२	नवीन विधानभवन मुंबई इमारतीच्या तळमजल्यावरील रूम नं. नुतनीकरण करणे.	५८.१७

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी- दि. २.०८.२०२४ ते दि. ९.८.२०२४ पर्यंत.
ई-निविदा उघडणे - दि. १२.०८.२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता.
निविदा सूचने मध्ये काही बदल/सुधारणा करावयाची असल्याचे शुद्धिपत्रक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येणार नाही. त्याबाबत सर्व बदल ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेमध्ये प्रसिद्ध केले जाईल.
खालील संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.
१) www.mahapwd.com
२) http://mahatenders.gov.in
जा. क्र. इशवि/नि.लि./१०२५१

कार्यकारी अभियंता सही/-
इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय, (व्ही. ए. पाटसकर)
सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कार्यकारी अभियंता,
२रा मजला, बांधकाम भवन, इलाखा शहर विभाग, मुंबई.
२५ मर्झबान रोड, फोर्ट,
मुंबई-४०० ००१.
दिनांक: २३/०७/२०२४
Email: presidency.ee@mahapwd.gov.in
डीजीआयपीआर/२०२४-२५/१५५३

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७.०७.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून मुख्य कर्जदार : **श्री. गुरमीतसिंग रघुवीरसिंग छाब्रा** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ३३,१७,१६७/- (रुपये तेहतीस लाख सतरा हजार एकशे सदुसष्ट मात्र)** १४.०७.२०२० रोजीस त्यासह पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. क्राइम. एमआयएससीएपीएलसी/१२५८/२०२३ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे द्वारे पारित केलेल्या १२.०६.२०२३ दिनांकित आदेशाच्या निष्पादनामध्ये तहसीलदार आणि कार्याकारी दंडाधिकारी, उल्हासनगर मार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाचा नियम ९ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३१ जुलै, २०२४** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम **रु. ३३,१७,१६७/- (रुपये तेहतीस लाख सतरा हजार एकशे सदुसष्ट मात्र)** १४.०७.२०२० रोजीस त्यासह पुढील व्याज/प्रभार सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

जमिन धारक सर्व्हे क्र.४ स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, भिवंडी निजामपूर सिटी महानगरपालिका, कल्याण भिवंडी बायपास रोड समोर वर बांधकमित लभ एन्क्लेव्ह अशा बी विंग मध्ये १०वा मजला वर फ्लॅट क्र.१००१, मोजमापित ४८.३० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र., **श्री. गुरमीतसिंग रघुवीरसिंग छाब्रा** यांच्या मालकीचे. आणि सीमाबद्ध द्वारे:
पूर्व: कंडोमिनियम कॉम्प्लेक्स पश्चिम: सोनादेवी मंदीर
उत्तर: पाईपलाईन रस्ता दक्षिण: टेमघर रस्ता

ठिकाण: भिवंडी, ठाणे सही/-
दिनांक: ३१.०७.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**

HUBTOWN LIMITED

Registered Office: 'Hubtown Seasons', CTS NO. 469-A, Opp. Jain Temple, R. K. Chemburkar Marg, Chembur - East, Mumbai - 400071.
Tel: +91-22-2526 5000; **Fax:** +91-22-2526 5099; **E mail:** investorcell@hubtown.co.in; **Website:** www.hubtown.co.in; **CIN:** L45200MH1989PLC050688

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **Extra-Ordinary General Meeting (EGM)** of the Members of **Hubtown Limited** will be held on **Saturday, August 24, 2024** at **11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM),** in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rules framed thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 03/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 and October 7, 2023 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'), Companies are allowed to hold their EGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the business as set out in the Notice of the EGM.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The EGM Notice is also available on the Company's website i.e. www.hubtown.co.in; website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of Link Intime India Pvt. Ltd. i.e. https://instavote.linkintime.co.in.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system and remote e-voting provided by Link Intime India Pvt. Ltd.

All the Members are hereby informed that:

1. The dispatch of the EGM Notice through emails has been completed on August 1, 2024.
2. Remote e-voting period shall commences from Tuesday, August 20, 2024 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, August 23, 2024 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by Link Intime India Pvt. Ltd for voting after 5.00 p.m. on August 23, 2024.
3. The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. August 16, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or by e-voting system at the date of EGM.
4. Any person who acquires shares and becomes member of the Company after the dispatch of EGM Notice through email and holding shares as on the cut-off date i.e. August 16, 2024 may obtain the USER ID and password by sending a request to enotices@linkintime.co.in/rnt.helpdesk@linkintime.co.in.
5. The facility for voting will also be made available during the EGM and those Members present in the EGM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system at the EGM. The Members who have already cast their vote through remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again.
6. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the EGM Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in or Call us :- Tel : 022 - 49186175 / 49186000.

For Hubtown Limited
Sd/-
Place : Mumbai **Sadanand Lad**
Date : August 1, 2024 **Company Secretary**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही, अटलांटा लिमिटेडच्या मौजे शिळ, ठाणे ४००६१२, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. बी२, बी३ आणि बी/४/ए च्या एकूण क्षेत्रफळ १६,६८८.८ चौ. मीटर जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्याच्या आणि भागाच्या संबंधातील तसेच त्यावरील अटलांटा एन्क्लेव्ह म्हणून ज्ञात असलेल्या तळ मजला + २० मजले असलेल्या २ इमारतींचा समावेश असणारी दायाप्ती आणि जागा (यात यानंतर **''सदर मालमत्ता''** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे आणि यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेले आहे.) यांच्या संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी आणि पडताळणी करीत आहोत.

त्या सर्व व्यक्ती/संस्था तसेच अन्य गोष्टींबरोबर कोणतेही व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, न्यास, पेढी, व्यक्तींच्या समित्या किंवा व्यक्तिगत निकाय, प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित, ऋणको, धनको आणि/किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, गहाण, हस्तांतरण, अदलाबदल, बक्षिस, मृत्यूपत्रीत देणगी, न्यास, वारसा, अन्य कोणतीही भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, संमती नि परवानगी, काळजीवाहू तत्व, भोगवटा, कब्जा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास अधिकार, भागिदारी, शेअर, प्रतिज्ञा, मार्गाधिकार, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, भार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतीही अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, शेअर, दावा, मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांच्या अशा हक्कांस किंवा दाव्यास पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह आणि तपशिलासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा दावा, जर काही असेल तर, त्यांचा अधित्याग किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे मानण्यात येईल.

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट :
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मौजे शिळ, ठाणे ४००६१२, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे आणि यापूर्वी ग्राम पंचायत शिळ, तालुका पंचायत समिती ठाणे आणि जिल्हा परिषद ठाणे येथील आणि आता ठाणे महानगरपालिकेच्या अखत्यारीतील सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. बी२, बी३ आणि बी/४/ए चा एकूण क्षेत्रफळ १६,६८८.८ चौ. मीटर जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग तसेच त्यावरील अटलांटा एन्क्लेव्ह म्हणून ज्ञात असलेल्या तळ मजला अधिक २० मजले असलेल्या २ इमारतींचा समावेश असणारी दायाप्ती आणि जागा आणि खालीलप्रमाणे सिमित :

पूर्व दिशेला : सर्व्हे क्र. ६३
पश्चिम दिशेला : सर्व्हे क्र. ६७ सी/४
उत्तर दिशेला : सर्व्हे क्र. ६७ बी/१
दक्षिण दिशेला : सर्व्हे क्र. ६७ बी/५

आज दिनांक ०३ ऑगस्ट, २०२४
करीता
LEXICON LAW PARTNERS ADVOCATES & SOLICITORS
सही/-
भागिदार
मुल्ला हाउस, ४ था मजला,
५१, एम. जी. मार्ग, फोर्ट,
मुंबई ४००००१

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

ठाणे शाखा: १०१/१०२, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. १, पुष्पमंगलम कॉम्प्लेक्स, बाबूभाई पेट्रोल पंपजवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१. **कल्याण शाखा:-** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१. **कल्याण शाखा:-** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१ **नवी मुंबई शाखा:-** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिट