जाहिर नोटीस

सर्व जनतेस हयाद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे मोरे, ता. वसई, जि. पालघर, येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०२/१, क्षेत्र (हे.आर.) ०-३२-९०, भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११३/१३, क्षेत्र (हे.आर.) ०-०१-००, आकार + पो. ख. ०-०१-००, भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११३/१४, क्षेत्र (हे.आर.) १-०७-०० + पो. ख. ०-०२-००, भुमापन क्रमांक व उपविभाग ११३/११, क्षेत्र (हे.आर.) ०-०२-००, हि मिळकत श्री. ट्रेव्हर मायकल डिसोजा व इतर हयांचे सामाईक मालकीची व कब्जेवहिवाटीपैकी असून सदरहू मिळकतीमधील श्री. ट्रेव्हर मायकल डिसोजा व इतर हयांचे अविभाज्य सामाईक १/६ हिस्स्याची २४.३० गुंठे मिळकत इच्छुक खरेदीदार अशिलांना कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तरी सदरहू मिळकतीवर कोणाही व्यक्ति वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्यावर कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही वा असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे समजून विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल. लेखी कागदोपत्री पुराव्याविना आलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

दिनांक : ०४/१०/२०२४ सही/-

श्री. नंदन डी. भगत
अॅडव्होकेट व नोटरी
(खरेदीदारांचे वकील)

पत्ता : १११, एम्. जी. शॉपिंग सेंटर, पहिला मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, विरार पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर.

जाहीर नोटिस

सर्व जनतेस ह्या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात सविस्तर नमूद केलेली स्थावर मिळकत माझे आशिल श्री. प्रवेशकुमार मदनगोपाल सेठ आणि श्री. विरेंद्र अनंत वर्तक ह्यांनी श्रीमती. दर्शना दिलीप नामदे ह्यांचे मालकी हिश्याची जमीन मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले असून कोणत्याही व्यक्तीस अथवा व्यक्तींना किंवा लिखित परीशिष्टात सविस्तरपणे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/ मिळकती संबंधित किंवा वर किंवा मध्ये कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, आणि मागणी असल्यास, वारसा, बक्षीस, इच्छापत्र एकत्रित प्रभार, गहाण, विक्री, भाडेपट्टा, कब्जा, कूळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यानी त्याची लेखी हरकत पुराव्यानिशी हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ११ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर कळवावे अन्यथा , असे समजण्यात येईल की , कोणतेही व्यक्ती किंवा व्यक्तीचे दावा अस्तित्वात नाहीत किंवा सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधित कोणताही असा दावा, , मालकी हक्क, आणि हितसंबंध सोडून दिल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि आमचे अशील सदरचा खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील, ह्याची नोंद घ्यावी.

वर उल्लेखित परिशिष्ठ गावामौजे माजिवली, ता. वसई, जि.पालघर येथील खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	स. नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे-आर	पोट खराबा	आकार
१.	१०१	७	०-०९-७०	०-०२-३०	१.२१

पैकी ०.०८.०० गुंठे जमिन मिळकत

सही/-
सुशांत बळवंत पाटील, वकील
शॉप नं १, वर्षा पॅलेस कोऑसोलिअ
काशी नगर, गोडदेव गाव,
भाईंदर (पूर्व), ता. जि. ठाणे ४०१ १०५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मंत्रालय मधील महाराष्ट्र राज्याचे माननीय महसूल मंत्री समोर अतिरिक्त आयुक्त, कोंकण विभाग आणि ४४ इतर विरोधात श्रीम.पार्वती शंकर म्हात्रे आणि इतर दाखल केलेले पुनरीक्षण अर्ज क्र. आरटीएस - २७१८/२७३/प्र.क्र. २८३ सन २०१८ मधील उत्तरवादी क्र. १०,१२,२० आणि २७ अनुक्रमे श्री. गजानन आत्माराम काठवले, सुश्री. इंदूबाई आत्माराम काठवले, सुश्री. सुमन पांडुरंग काठवले आणि सुश्री. सोनाबाई हरिभाऊ वकुर्ले (या नंतर सदर मयत उत्तरवादी म्हणून संदर्भित) आहे. इतर सामनेवाले उत्तरवादीने कळवले की सदर मयत उत्तरवादी यांचे निधन झाले आहे.

म्हणून, मंत्रालय मधील महाराष्ट्र राज्याचे माननीय महसूल मंत्री कार्यालयाच्या निर्देशनुसार उपरोक्त वस्तुस्थिती च्या नोंद घेण्यासाठी सदर मयत उत्तरवादी यांच्या वारसदार, वारसा हक्कदार किंवा इच्छुक पक्षकारांना बोलवण्यासाठी जाहीर सूचना देण्यात येत आहे, आणि तसेच विभागीय आयुक्त कार्यालय, कोंकण विभाग, १ला मजला, जुने सचिवालय (ॲनेक्स), कर्मवीर भाऊराव पाटील मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००३२ येथे ७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. २.०० वा. किंवा त्यानंतर लवकर मंत्रालय मधील महाराष्ट्र राज्याचे महसूल मंत्री द्वारे त्याच्या गुणवत्तेवर वरील प्रकरणाची सुनावणी होईल याची नोंद घेणे आवश्यक आहे, जेव्हा जर त्यांना इच्छुक असल्यास सदर मयत उत्तरवादींचा अशा सर्व वारसदार, वारसा हक्कदार, किंवा इच्छुक पक्षकार हजर राहू शकतात. सर्व चिंता पुरेशा प्रमाणात मांडल्या गेल्या आहेत याची खात्री करण्यासाठी तुमची उपस्थिती महत्त्वाची आहे.

एस. अश्विनीकुमार ॲण्ड कं.,
सही/-
अर्जदारांसाठी वकील

सूचना

तमाम जनतेला कळवण्यात येते की, मंगेश आत्माराम पाटील आणि इतर, हे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे आणि सध्या मीरा भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत राई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जुने सर्व्हे क्र. ८६, नवीन सर्व्हे क्र. ३९, हिस्सा क्र. ६, मोजमापित १६२० चौ. मीटर्स, जुने सर्व्हे क्र. ५४, नवीन सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. ३, मोजमापित १०१० चौ. मीटर्स आणि जुने सर्व्हे क्र. ८१, नवीन सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र.१३, मोजमापित १४२० चौ.मीटर्स, एकूण ४०५० चौ. मीटर्स धारक जमीनी मधील एक भाग असलेले एक क्षेत्र, मोजमापित १५९८ चौ. मीटर्स समतुल्य म्हणजे त्यांचा अविभाजित हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि हिस्सा माझ्या अशिलाकडे विक्री करण्यास इच्छुक आहे. कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, वारसा किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही इतर हितसंबंधाच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे गृहित धरले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित समजले जातील.

दिनांक : ३ ऑक्टोबर, २०२४

सुप्रिया डी. नाईक
वकील
१०४, सरोज प्लाझा,
१५० फूट रुंद फ्लायओव्हर रोड,
मॅक्सस मॉल जवळ,
भाईंदर (पश्चिम),
ठाणे-४०१ १०१.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की मी, खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे विर्णित (सदर मिळकत) स्नेह सौरभ अशा ज्ञात बिल्डिंग आणि प्लॉट क्र. २९ च्या संदर्भात मध्ये इतर आणि देसाई कुटुंब चे नामाधिकार तपासात आहेत.

सदर देसाई कुटुंब स्वतःला या मालमत्तेचे भाडेकरू आणि मालक म्हणून बाहेर ठेवतात आणि ते इतरांच्या वगळून केवळ वापरात, व्यवसायात आणि ताब्यात आहेत. सदर देसाई कुटुंब बृहन्मुंबई महानगरपालिकाकडे (एमसीजीएम) या मालमत्तेवर पुनर्बांधणीसाठी आवश्यक परवानग्या देण्यासाठी अर्ज करू इच्छित आहेत आणि ज्या उद्देशाने एमसीजीएम कडे त्या मालमत्तेचे नामाधिकार त्यांच्याकडे आहे आणि ते विक्रीयोग्य आणि सर्व भार, खटले आणि गहाण ठेवण्यापासून मुक्त असतील.

परिस्थितीत, कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणताही भागासंदर्भातच्या मार्गाने भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू, उप-भाडेकरू, परवाना, विक्री, आदलबदल, व्यवस्था, गहाण, समतुल्य गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, पर्यायी निवास व्यवस्था, भागीदारी इ., आणि/किंवा कोणताही व्यक्ती मध्ये सदर मिळकतीच्या मूळ नामाधिकार डीडच्या ताब्यात किंवा अन्यथा काही असल्यास त्यांनी सहाय्यक पुराव्यासह लिखित स्वपरूता निम्नस्वाक्षराच्या कार्यालय येथे ५ए आणि ५बी, महायनुच्या कॅसबाह, चौपाटी सीफेस, डॉ.एन.ए.पुरंदरे मार्ग, मलबार हिल, मुंबई-४००००७, १४ दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा किंवा व्याज आणि तेच, जर काही, सर्व हेतू आणि हेतूसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

मिळकतीच्या परिशिष्ट

नॉर्थ साउथ रोड क्र.३, जे.व्ही.पी.डी.स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-५६ येथे स्थित स्नेह सौरभ अशा ज्ञात प्लॉट क्र.२९ चे वल्लभनगर सीएचएस लि धारक सर्व्हे क्र.१८९ मध्ये गाव विले पार्ले आणि बिल्डिंग मध्ये ग्राउंड अधिक दोन स्टोअर सह १ गॅरेज., खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वकडेः एनएस रोड क्र.३ द्वारे
पश्चिमेकडेः प्लॉट क्र.२० द्वारे
उत्तरेकडेः प्लॉट क्र.२८ द्वारे
दक्षिणेकडेः प्लॉट क्र.३० द्वारे

दिनांकीत ४ ऑक्टोबर, २०२४
मिंट ॲण्ड कॉन्फ्रेरेस

जाहीर सूचना

अमित प्रविण शाह (हस्तांतरणकर्ता) आणि श्री. जयेशकुमार भंवरलाल शेठ (हस्तांतरिती) यांच्यात निष्पादित झालेला १२ एप्रिल २०१२ दिनांकित अ. क्र. बीबीई०३/३३९६/२०१२ अंतर्गत मुंबई येथील सब-रजिस्टार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याकडे रीतसर नोंदणीकृत ३१ मार्च २०१२ दिनांकित विक्री करारद्वारे (**''सदर करार''**) माझे अशील श्री. जयेशकुमार भंवरलाल शेठ यांनी श्री गणेशकृपा सीएचएसएल, सिक्का नगर, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथील दुकान क्र. ०६ धारक (**''सदर दुकान''**) व्यावसायिक दुकानाची मिळकत मालकी तत्त्वावर खरेदी आणि संपादन केली होती. आमचे अशील १३४/१, सिक्का नगर, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ येथे स्थित श्री गणेशकृपा को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. चे सोसायटीमधील शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ (**''सदर शेअर्स''**) धारक एक नोंदणीकृत सदस्यही आहेत.

उपरोक्त सोयायटीने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७ हे माझ्या अशिलाकडून हरवले/गहाळ झाले आहे.

वरील परिस्थितीत याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलाने सदर सोसायटीकडे सदर दूकानानाशी संबंधित प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सदर सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

माझ्या अशिलाला सदर सोसायटीने प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास जर कोणालाही कोणताही आक्षेप असल्यास किंवा सदर दुकान आणि/किंवा शेअर प्रमाणपत्र यावर कोणालाही कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास त्याबाबत पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटराईझ्ड प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ॲड. दीपक सिंग, ए/२/१०४, शिवशक्ती, विष्णू गणेश पिंगळे मार्ग, चिंचपोकळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०१२ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांत लेखी कळविण्यात यावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास माझ्याकडून माझ्या अशिलाला नो क्लेम प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

दिनांक : ०४.१०.२०२४
मुंबई

सही/-
ॲड. दीपक सिंग

ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड (यानंतर रेलिगेअर असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा कब्जा यांनी ११.०५.२०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. एक्सएमओआरजीएचटी०००६९२८१** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **हायब्रो फूड्स अँण्ड प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. शौकत रफिक शेख (मयत), सौ. नरगीस शौकत शेख, श्री. झीशान शौकत शेख, श्री. झेईन शौकत शेख आणि कु. झरिन शेख** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह २७.०९.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु. १९,०२,३२,३०५.८२/- (रुपये एकोणीस करोड दोन लाख बत्तीस हजार तीनशे पाच आणि पैसे ब्याएँशी मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	**२३.१०.२०२४**
लिलावाची वेळ	**दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार**
राखीव किंमत	**रु. ६,४०,००,०००/- (रुपये सहा करोड चाळीस लाख मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	**रू. ६४,००,०००/- (रुपये चौसष्ट लाख मात्र)**
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	**२२.१०.२०२४ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत**
तारण मत्तेचे विवरण	लाहे, तालूका शहापूर (पू), जिल्हा ठाणे ४२१६०१ येथे स्थित गट क्र. २४६, हिस्सा क्र. २१/९, २२/१ आणि २२/२१, हायब्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड, गाव लाहे, मुंबई नाशिक हायवे लगत, शहापूर (पू), जिल्हा ठाणे ४२१६०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ज्ञात भार : शून्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबंधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. क्षितीज अनंत (मोबा क्र. +९१८१०४१११९६५) आणि अग्रेल पिळूई (+९१८९७६९२९६८५) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+९१-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://bankauctions.in/ येथे पुरविलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : ठाणे, दिनांक : ०४.१०.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

श्री. रमेश तुलसीदास परमार हे, शेअर्स २४६ ते २५० धारण केले आणि येथील फ्लॅट क्र. ए२/१४ पुनित नगर प्लॉट क्र.३, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ एम्बी गिजे श्री पुनित नगर (प्लॉट क्र.३) को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि चे संयुक्त सदस्य ०३.११.२०२२ रोजीस निधन झाले आहे. त्यांची विधवा पत्नी श्रीम. बेला रमेश परमार आणि दोन मुलगी कु. विधी रमेश परमार आणि कु. रिद्धी रमेश परमार जे त्यांचे एकमेव वारस असल्याचा दावा करतात, त्यांनी उक्त संपत्तीतील मयत व्यक्तीच्या हक्काचा ५०% हिस्सा त्यांच्या संयुक्त नावे करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायलय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत १४ दिवसांच्या आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/-
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०३.१०.२०२४

जाहिर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने **श्री. गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि सौ. दीपिका गुरुनाथ माळी** च्या गाव: वडवली, तालुका: अलिबाग, जिल्हा रायगड येथे वसलेले सर्वे क्रमांक ४३/२, एकूण क्षेत्रफळ ३९ चौ. मीटर च्या सर्व त्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भात शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, यानंतर **''सदर मालमत्ता''** म्हणून संदर्भित.

कोणतीही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांचा कोणताही दावा/आक्षेप, हक्क, शीर्षक, लाभ, हित आणि/किंवा मागणी इत्यादी, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाणखत या मार्गाने या मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, करार, वारसा, हक्क, ताबा, लीज, पोट-भाडे, परवाना, धारणाधिकार, वाटा, भाडेकरू, उप-भाडेकरार, अनुदान, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, व्यवसाय, आराम, राहण्याचा हक्क , कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट कमल नागरी सहकारी पतसंस्थेकडून श्री गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि श्रीमती दीपिका गुरुनाथ माळी यांनी रु. १,००,००,०००/- (फक्त एक कोटी रुपये) घेतलेल्या कर्जाशिवाय देखभाल, तयार करणे, मृत्युपत्र, वस्तुविनिमय, कर्ज, गहाण, (न्याययोग्य किंवा अन्यथा), कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्यथा कितीही बचत आणि कर्ज वगळता. च्या, डिक्री आणि/किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, करार/करार, विकास हक्क, भागीदारी, किंवा इतर कोणतीही व्यवस्था किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, याद्वारे विनंती केली जाते की ती माहिती द्यावी ८३-८७, बी विंग मित्तल टॉवर, ८ वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१, येथे त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतींसह त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ लिखित स्वरूपात, तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत येथे प्रकाशित केल्यावर, असे न केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की उक्त **श्री. गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि सौ. दीपिका गुरुनाथ माळी** हे सदर मालमत्तेचे पूर्ण मालक आहेत आणि ती संपत्ती सर्व भारमुक्त आहे आणि कमल नागरी सहकारी पतसंस्थेकडून श्री गुरुनाथ पांडुरंग माळी आणि श्रीमती दीपिका गुरुनाथ माळी यांनी घेतलेले रु. १,००,००,०००/- (एक कोटी रुपये फक्त) वगळून आणि शीर्षकाच्या तपासाची बाब जर असेल तर अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता पूर्ण केली जाईल आणि काही असल्यास ती माफ आणि/किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल आणि असे कोणतेही कथित दावे असल्यास नंतर केलेले, आमच्या क्लायंटसाठी बंधनकारक असणार नाही आणि प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही संदर्भाशिवाय किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा उक्त मालमत्तेमधील हिताचा विचार न करता पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित केलेल्या मालमत्तेची अधिसूची

जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग : सर्व्हे क्र. ४३/२ एकूण क्षेत्रफळ ३९ चौ. मीटर, रायगड महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित गाव वडवली, तालुका अलिबाग, जिल्हा: रायगड.

१ **उत्तरेकडे** आणि दिशेने :- रस्ता आणि मालमत्तेने सर्व्हे क्र. ४७
२. **दक्षिणेकडे** आणि दिशेने :- सर्व्हे क्र.४४
३. **पूर्वेकडे** व दिशेने :- रस्ता आणि मालमत्तेने सर्व्हे क्र. ४३/४,४३/३
४. द्वारे आणि **पश्चिमेकडे** :- मालमत्ता सर्वेक्षण क्र. ४३/१

दिनांक ४ ऑक्टोबर, २०२४

दुआ असोसिएट्स
ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर,
८३-८७, बी विंग मित्तल टॉवर, ८वा मजला,
नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१.
ईमेल : dreamum@duaassociates.com

जाहीर सूचना

श्री. सुभाष एस. पराडकर हे, कस्तुरपार्क, शिंपोली, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ येथे पत्ता असलेले शेअर्स धारक विभिन्न क्र.२७१ ते २७५ असलेले शेअर्स धारण केले आणि येथील फ्लॅट क्र. सी ०१२ (जुने) आणि बी १०१ (नवीन) मध्ये रमेश को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि सदर बिल्डिंग मध्ये चे सदस्य २३.०८.२०२४ रोजीस निधन झाले. त्यांची नॉमिनी सौ. रीना रायकर मयत व्यक्तीच्या जागी सोसायटीचे सदस्यत्व मिळावे आणि सदर सदनिका व सदर शेअर्स तिच्या नावावर व्हावेत यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. उक्त नॉमिनीने असेही कळवले की सोसायटीने जारी केलेले डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्र.०६२ गहाळ झाले आहे. त्यामुळे सोसायटीने तिला तिप्पट शेअर प्रमाणपत्र देण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायलय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत १४ दिवसांच्या आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/-
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ०३.१०.२०२४

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्हाला येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली आणि स्थावर मिळकतीच्या (यानंतर सदर मिळकत अशी उल्लेखित) संदर्भात **मे. दिष्टी एंटरप्राईजेस**च्या मालकी हक्कांची तपासणी करण्याचे सूचित करण्यात आले आहे.

सर्व व्यक्तीं ज्यांना सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, खरेदी, प्रलंबित वाद, अग्रक्रयाधिकारी, गहाण, अदलाबदल, उत्तराधिकार, बक्षीस, भाडेपट्टा, प्रभार, विश्वस्त, परवाना, विभागणी, वारसाहक्क, निर्वाह, सुविधाधिकार, मार्ग हक्क, कब्जा, करार किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गाने कोणताही दावा, हक्क, शेअर, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय **एमजीएस लिगल, वकील आणि सॉलिसिटर्स, २६, वाडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, ९-बी, कावासजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१** येथे दाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ स्पष्ट कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात कळविण्यासाठी याद्वारे सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर कोणताही असा दावा अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि स्विकारण्यात येईल आणि असे दावे अस्तित्वात नसल्याचे/त्यागित/परित्यागित/सोडून दिल्याचे धरले जाईल आणि स्विकारण्यात येईल.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट:

जी वॉर्ड, जीएन १०, क्र. ४९४४(२ए) आणि स्ट्रीट क्र. १०९३८ अंतर्गत नगरपालिका दर आणि करांच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत आणि माहीम विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३/२००२ अंतर्गत जमीन महसुलाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत आणि मोजमापित १३८.४३ चौरस मीटर्स किंवा तत्समद्वारे समाविष्टित मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील लेडी जमशेदजी रोड, माहीम, मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन किंवा मैदान एकत्रित सह त्यावरील उभारित माहीम कॉटेज अशा ज्ञात रचनेचे ते सर्व भाग किंवा विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता:- पूर्वेला किंवा त्यादिशेने - अंशत: संच क्र. १, प्लॉट क्र. ४८ए चा भाग आणि ४८ एफ. पी. क्र. ६२७, टीपीएस-३ आणि प्लॉट क्र. ४९ चा प्लॉट क्र. ३ भागद्वारे अंशत:; पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: नगरपालिका प्लॉट क्र. ४७ द्वारे; उत्तरेला किंवा त्यादिशेने फूट पॅसेजद्वारे; आणि दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: नगरपालिका प्लॉट क्र. ४८ए.

सदर दिनांक ०४ ऑक्टोबर, २०२४.
एमजीएस लिगल
मोहन जी. सालियन
वकील आणि सॉलिसिटर्स.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

स्व. इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे-४०१ १०१

जा.क्र.मनपा/साबां /३६२४/२०२४-२५ दिनांक: ०३/१०/२०२४

विषय:- निविदा रद्द करण्याबाबत

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील ०७ विकास कामाची निविदा सूचना क्र. ८२ दि. ०१/१०/२०२४ रोजी वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. तरी सदर निविदा रद्द करण्यात येत आहे.

जा.क्र. मनपा/मावज/E-2990608/२०२४-२५

सही/-
शहर अभियंता
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

जाहिर नोटीस

या नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत महसुल दप्तरी श्री. भाऊ रामजी भोईर यांच्या मालकीची आहे तसेच शासकीय कागदोपत्री मुळ मालक म्हणुन दाखल आहे.

तसेच त्यांच्या हयातीत परिशिष्टतील मिळकत सर्वात प्रथम कासम इब्राहिम तेली शेख यांना फरोक्त खताने कायमस्वरूपी विकलेली होती तद्नंतर त्यांनी शर्ते शेवटी कासम इब्राहिम तेली शेख यांच्या एकुलत्या एक मुलगी हाजरा बाप कासम तेली शेख यांच्या लाभार्थ मृत्यूपत्रान्वये बहाल केली आहे. व त्या विना मुलाबाळासह दिवंगत झाल्या आहेत. करिता मी त्यांचा कायदेशिर वारस म्हणून नमुद मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा मला कायदेशिर हक्क प्राप्त आहे करिता या आगोदर दि. २२/११/२०२३ रोजी नमुद जमिन मिळक्तीच्या मालकांस तथा त्यांच्या कायदेशिर वारसांकरिता जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती.

परंतु ज्यांनी माझ्या संमती पत्रान्वये दि. २२/११/२०२३ रोजी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केली होती त्यांनी नमुद जमिनीचे मुळ मालक किंवा त्यांचे कायदेशिर वारस कोणीही त्यांच्या पत्यावर 'न' आल्याने नमुद जमिन विकत घेण्यास नकार दिला तरी सदर जमिन मी इतरास कायमस्वरूपी विकत देण्याचे व घेण्याबाबत वाटाघाटी करित आहेत.

तरी नमुद जमिनीचे मालक श्री. भाऊ