કોગટા ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ માંગણા નોટીસ

CIN: U67120MH1995PLC091408 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોટક-૨, નરીમાન પોઈન્ટ, કાનજી મુલજી, ચેડ્ડી બેંકર મે. રોડ નં. ૧૧૨૩, પહાડપુર, ૨૦૦૦૧, રાજસ્થાન, ભારત ફોન : +९१ ५४१ ६४६०००
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોગટા હાઉસ, ગાલાક્ષ મોહન, નિલમનગર-૩૦૧૮૧૨, રાજસ્થાન, ભારત. ઇમેલ: info@kogta.in, www.kogta.in

નિકાસીઓ/ઉત્પાદકો એન્ડ ડિકલ્ટેડ કોર્પ્સ ફાયનાન્સિયલ સેક્ટર એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ ડિકલ્ટેડી સેક્ટ, ૨૦૦૬ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

નીકોના ઈલાટ્રો અને સહ-ઈલાટ્રો કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ પાસેથી નીકો પાસપોર્ટ ઈલાટ્રો અને સહ-ઈલાટ્રોની લોનની ઉપલબ્ધતા એક્ટ ડિકલ્ટેડ કરતી ડિકલ્ટેડ કરતી. તેમણે સંબંધિત લોનના એકાઉન્ટની સરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ થયા છીએ અને અમિયત બન્યા હોવાથી, તેમનાથી લોનની આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકા અનુસાર એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવી ફરજી છે. કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની તેમની વહી ડિસેમ્બર નીકોના ઈલેક્ટ્રો પાસેથી રૂ. ૩૧ ૨૦૨૪ ૨૦૧૨ કરતા વધારાના ડ્યુ ટ્રેસી અને તે ચૂકવવા પણ ટ્રેસી અને તે તમામ ઈલેક્ટ્રોનિક્સ માંગ કરતી.

ઈલાટ્રો અને સહ-ઈલાટ્રો/ગીરવેદારોનું નામ	૧૩(૨) મુજબ બાકી રકમ/નોટીસની તારીખ/લોન એકાઉન્ટ નંબર	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. શ્રી દિલિપકુમાર લંબાલાલ પટેલ (અરજદાર/ગીરવેદાર), જે શ્રી કંચનલાલ ઈશ્વરલાલ પટેલના પુત્ર તથા પુરુષોત્તમ દાસ, વિશ્વનગર, મહેસાણા, ગુજરાત -૩૮૩૦૧૫, મો.નં.: ૮૩૩૦૬૪૮૮૦૦ **અહીં પણ :** વંચાતી ઝેનબાઝીકિ પોલસ્ટરકર શ્રી દિલિપકુમાર લંબાલાલ પટેલ મારફત, ૧૪, શાંતિનાથ કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, ૬૩ રોડ, વિશ્વનગર, મહેસાણા, ગુજરાત -૩૮૩૦૧. મો.નં. ૮૩૩૦૬૪૮૮૦૦ **૨. શ્રીમતી લતાબેન દિલિપભાઈ પટેલ જે શ્રી દિલિપકુમાર લંબાલાલના પત્ની, (સહ-ઈલાટ્રો), ૪૦ પટેલ વાસ, પુરુષોત્તમ (૬૩) મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૩૦૧૫, મો.નં. ૮૩૩૦૬૪૮૮૦૦**	**રૂ. ૯૦,૮૮,૦૧૫/-** (રૂપિયા નીત્ય લાખ બાર હજારેક પંદર પચાસ અને નીકોમાં રૂપિયા ૩૮૩૦૧૫ પૂરા) ૧૩.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ/ નોટીસની તારીખ: ૧૩.૦૮.૨૦૨૪/ ૦૦૦૦૧૨૦૦૧/ મો.નં. ૮૩૩૦૬૪૮૮૦૦	ગામ/વંચાણત મિલકત નં.૫૦,૦૧.૧૦.૨૦૨૦,તલાટી સેરી, પટેલ વાસ, પુરુષોત્તમ દાસ, વિશ્વનગર, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતે આવેલાં ટુકડાનું તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ (૧૦૦.૦૦ ચો.મીટર) મોજણી નંબર: ૧૦૧૦, ચોહદી: નાળી, દિશા: પ્રિયાબાઈ નાથીજી દાદ, દક્ષિણ: ગોપાલભાઈ મગનભાઈનું દાદર

તમને તમારા અસલ દસ્તોવેજ/વંચાણસાના સાથપાર્સનલ કાગળ સાથે મોકલેલ નોટીસ અમારી પાસે પરત કરી દીધાથી, અમારે આ નોટીસનું પાલન કરવાની ફરજ પડી છે. તમોએ આથી નિકાસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ઉપરોક્ત લાગુપાત્રીકૃત તારીખોથી તેમના પર આ દસ્તાવાદ દ્વારા લાયક અને કાયદા અને, નીચેના લેનારાઓ આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવણી મેળવા માટે જવાબમાં કામે છે, અને નિષ્ફળ જવા, કેસેક્ટેસ્ટેડ ઉપરોક્ત નોટીસ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તમામ અધિકાર ધરાવશે. ઉપરોક્ત નોટીસની કલમ ૧૩(૩) અનુસાર તમોને એ પણ નોટીસ કરવામાં આવે છે કે, તમે ઉપરોક્ત નિકાસીઓ દ્વારાની વેચાણ, ભાડે આપવા અગર તેની તબદિલ કરી શકશો નહી.

તારીખ: ૨૩.૦૮.૨૦૨૪ સ્થાન : ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી, કોગટા ફાયનાન્સિયલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

નોટીસ ઓફ પોસેશન (સિક્યુરીટી એસ્ટ્રેસ્ટ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૢ૨૦૦૨ હેઠળ)
સ્થાવર મિલકતો ખાતે વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ (સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૢ૨૦૦૨ હેઠળ)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, બી વિંગ, સેલેસ્ટિયા સ્કવેર બિઝનેસ પાર્ક, ગોરેગાંવ (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૩
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, બી વિંગ, સેલેસ્ટિયા સ્કવેર બિઝનેસ પાર્ક, ગોરેગાંવ (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૩ **અધિકૃત અધિકારીનો ઈમેલ:** નામ: વિક્રમ પોરવાલ, ઈમેલ: vikram.porwal@bajajfinserv.in મો. નં.: ૦૦૯૧૭૦૦૦૧૮૧ / ૦૧૨૨૪૦૭૮૦૦

નિકાસીઓ/ઉત્પાદકો એન્ડ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૢ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

અમારી જાહેર જવાબદારી તરીકે તે મીશી પાસેથી ઈલાટ્રો/સહ-ઈલાટ્રો નીકો પાસપોર્ટ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એકસાઝાઈઝ) ના નીચે કરાર કર્યા મુજબ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યુરીટી એસ્ટ્રેસ્ટ/મિલકત) ને કબજો સરફેસી એક્ટ, ૢ૨૦૦૨ હેઠળ તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નીકો પાસપોર્ટ મુખ્ય બીઓએલ્ડ્રેસ્ટ ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, વાગુ વાયદા, વાર્ષિક અને સેલર ઈલાટ્રો ઈલાટ્રો/ઈલાટ્રો/ઈલાટ્રો/ઈલાટ્રો નીકોના પ્રાઈઝ ઈલાટ્રો મારફત સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) હેઠળ વેચવામાં આવશે અને નીકોના "પ્રાઈઝ", "પ્રોફેટ" અને "ઈમ્પ્રેટ" આ શબ્દોનો અર્થ કોઈ સ્થાવર મિલકત લીધાની તમને લાગુ પડતાં સરફેસી એક્ટ હેઠળ તેમાં આપેલો અર્થ ધરાવશે.

ઈલાટ્રો/સહ-ઈલાટ્રોની વાસ્તવ અને નિયત નીકો મુખ્ય છે:

ઈલાટ્રો/સહ-ઈલાટ્રોનું નામ	મુખ્ય બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. ઈલાટ્રો/સહ-ઈલાટ્રોનું નામ **૨. સભ્યોની સંખ્યા** **૩. નિકાસના નિશ્ચિતની શરતો તારીખ અને સમય** **૪. નિકાસની વિગત**	**૧. ઈલાટ્રો કિંમત** **૨. મિલકતની સ્થાનેની** **૩. ઈલાટ્રો ગુણ**	
લોન નં. HL3FRL0333374 **૧. સ્વેરા સેમ્યુલ્સિતી (ઈલાટ્રો), ૨. મોનેલાબાઈ મગનભાઈ ઝિલાટી (સહ-ઈલાટ્રો)** **૩. ટિફાનેન સ્વેરાલાઈ નિકાસી (સહ-ઈલાટ્રો), સરનામું :** ૩૪૮, વાલકપુરાન, કરોલી, મહુદા-૩૮૩૩૩૬ **કુલ બાકી રકમ : રૂ. ૧૦૬,૦૩૬/-** (રૂપિયા દસ લાખ છઠ્ઠાંજર ત્રણસો છત્રીસ પૂરા) તેમજ ૧૮-૦૮-૨૦૨૪ થી લાગુ કરાર વ્યાજ અને વાર્ષિક	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય** **૨. સભ્યોની જમા કરવાની શેલી તારીખ** **૩. નિકાસના નિશ્ચિતની શેલી તારીખ અને સમય** **૪. નિકાસની વિગત**	**૧. ઈલાટ્રો કિંમત** **૨. મિલકતની સ્થાનેની** **૩. ઈલાટ્રો ગુણ** **૪. નિકાસ ગુણ**
	૧) ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૧ મિનિટના સમયાંતરે લંબાણ સહિત **૨) સ્વેચ્છે તેમજ ઈલાવાસી જમા કરવાની શેલી તારીખ:** ૧૪/૧૦/૨૦૨૪ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિકિસાની તારીખ:** ૧૬/૦૮/૨૦૨૪ થી ૧૫/૧૦/૨૦૨૪ સેજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન	**ઝિર્ય કિંમત : રૂ. ૯૧૦૦૦/- (રૂપિયા નવ હજાર ફક્ત)** **ઈલાઈટ : રૂ. ૧૧૦૦૦/-** (રૂપિયા એકસું હજાર ફક્ત) **ઈલાઈ ગુણ ઝિર્ય કિંમતના ૧૦ ટકા**

ઈલાઈ ગુણની ચાલતી અને નિયતી નીકો મુખ્ય છે:
૧. ઘસેલ ઈલાઈ "પ્રાઈઝ", "પ્રોફેટ" અને "ઈમ્પ્રેટ" આ શબ્દોનો અર્થ કોઈ સ્થાવર મિલકત લીધાની તમને લાગુપાત્રીકૃત ઈલાવાસન લીમીટેડના ખાતામાં લોન એકાઉન્ટ સામે બાકી નીકળતી રકમ તરીકે ગણવામાં આવશે.
૨. નિકાસેલ મિલકત તેમાં ઈલાઈલી સર્વોચ્ચ કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. ઈલાઈલ સ્થાવર ઈલાઈલ પોસેશન મારફતનાં અધિકારો સીમિતી.
૪. ઈ-હરાજીમાં ઈલાઈલ, સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી સુધી લીમીટેડ લિમિટેડના વેબસાઈટ https://bankauctions.in મારફત લીધાની.
૫. નિકાસલાઈ મારફતે કામ નિકાલે અને ઈલાઈ કાર્યવાહી કરવામાટેની વેબસાઈટ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા મિલકી છે અથવા શ્રી પરવાલ પોરવાલ અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૨૪ સ્થાન : હૈદરાબાદ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, (નિકાસ કરો) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઈન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૨૦૧, ફેઝ. હિમ્મતા રોડ, (કેનોનીબેન્ટ), પુણે- ૪૧૧ ૦૦૧
૬૦૩મુંબઈ કાર્યાલયનો ઈમેલ આઈડી : ભણ્ડ મે. ડી. ડી. ચેડી રોડ, ડી. નગર, દેશ-૬૦૦ ૦૧૬.
સ્થાવર મિલકત સ્વાધીન નોટીસ : ઈન્ડસઇન્ડ બેંક, ૩૨૦૧ માળ, હિમ્મતા રોડ કોમ્પલાર-૫, ૫/૫ ગુરુત્વાકાષ્ટ પોઈન્ટ, કોમર્સ, સાકિલ રોડ, આરકોલી કોલોની પાસે, સાબરકોટ-૩૬૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૢ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

૬૦૩મુંબઈ કાર્યાલયનો ઈમેલ આઈડી : ભણ્ડ મે. ડી. ડી. ચેડી રોડ, ડી. નગર, દેશ-૬૦૦ ૦૧૬ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૢ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ બાકી રકમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણી નોટીસ મળ્યાથી તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતા નીકોની મુખ્ય કરીને ઈલાઈલી અને અધિકૃત અધિકારી પરવાલ પોરવાલ દ્વાર