KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता:-८१०, ऑरा बिप्लेक्स, एसवी रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२
वेबसाईट ::-www.khfl.co.in
शाखा कार्यालय:-,कार्यालय नंबर ५, अमर साकेत, १००८ शुक्रवार पेठ, होटल नटराज के सामने , स्वारगेट, पुणे-४११००२

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी अधोस्वाक्षरी केलेले, खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल सेट्स क्ट, २००२, (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ नुसार कलम १३(१२) अन्वये दिलेले अधिकार, संबंधित कर्जदार/यांना नमूद केलेल्या रकमेसह, प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेला, या कायद्याच्या कलम १३(२) अन्तर्गत मागणी सूचना जारी करत आहे.

प्रत्येक खात्यावर पावतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले जात आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, या कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदाराला आणि सामान्य जनतेला हे सूचित करत आहे की, कायदा २००२ च्या नियम ८(१) नुसार सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) लागू करण्यासाठी दि. **२६ ऑगस्ट २०२४** रोजी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार करण्यासाठी सावध केले जात आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या कर्जानुसार रक्कम आणि व्याजाच्या अधीन असेल.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक/ कर्जदाराचे नाव सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना पाठवल्याची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	मिळकतीचे वर्णन
१	**LNPUN00219-200003595/ गोरखनाथ विठ्ठल पाटील, पल्लवी गोरखनाथ पाटील, प्रशांत हणमंत पिसाळ**	१३/०५/२०२४	**रु. १३६३०४०/- ३०/०४/२०२४ रोजी**	२६-०८-२०२४	फ्लॅट नं.१०५, पहिला मजला, विश्वश्री पार्क, सर्व्हे नं.१४१, हिसा नं.१/२सी/१, साई सृष्टी कॉलनी, व्हीएसआय रोड, मांजरी बीके, ता.हवेली, पुणे - ४१२३०७.
२	**LNPUN00219-200003595/ कु.रीना निलेश ठोळे, श्री. निलेश सुरेश ठोळे, श्री. कमल राज जोहरी (जामीनदार)**	१४/०६/२०२४	**रु. ३७५९८१८/- ३०/०६/२०२४ रोजी**	२६-०८-२०२४	फ्लॅट नं.-२०३,२रा मजला,फ्लॅट नं.३०१,३रा मजला,फ्लॅट नं.५०५,५वा मजला,एफ विंग शिवसृष्टी अपार्टमेंट, क्रमांक-२२, हिसा नं.१ बी/२/बी, पूनम पेट्रोलच्या मागे पंप, मांगेवाडी, पुणे -४११०४६.
३	**LXPUN01017-180001238/ शैलेश बाबू पिहाळ, विनिता शैलेश पिहाळ**	१३/०५/२०२४	**रु. १५३१३४०/- ३०/०६/२०२४ रोजी**	२६-०८-२०२४	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला आनंद विशाल सीएच एसएल, क्रमांक १७/ए/५ फातिमा नगर वनावडी, गणपति मंदिराजवळ तालुका-पुणे-४११०१३

ही ताबा सूचना कर्जदाराच्या शेवटच्या ओळखीच्या पत्त्यावर आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या बाहेरील दरवाजावर देखील पेस्ट केली आहे.

दिनांक : २६.०८.२०२४ सही/-
ठिकाण : पुणे प्राधिकृत अधिकारी
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. मे. खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा.लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.
दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. **ई-मेल :** cs@univastu.com
संकेतस्थळ : www.univastu.com **सीआयएन**-L45100PN2009PLC1333864

UNIVASTU INDIA LTD — Let's Succeed Together!

१५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान तसेच खातेबंद संबंधी सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, **युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड** ("कंपनी") ची १५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("सभा") **मंगळवार, २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)** पीवायसी हिंदू जिमखाना, सीटीएस नं. ७६६, एफ. पी. नं. २४४, भांडारकर रोड, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००४ येथे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांच्या कामकाजासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ९१, तसेच सेबी लिस्टिंग विनियम, २०१५ च्या नियम ४२ च्या तरतुदींनुसार कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके **बुधवार, १८ सप्टेंबर २०२४ ते मंगळवार, २४ सप्टेंबर २०२४ पर्यंत** (दोन्ही तारखा समाविष्ट) बंद राहतील.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांना अनुसरुन १५ व्या सभेच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत आणि कंपनीचा वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविले जात आहे, ज्याचे ई-मेल पत्ते रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर ॲण्ड टी एजंट) म्हणजे बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (डीपी) यांच्याकडे नोंदविण्यात आलेले आहेत. १५ व्या सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल, कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथेही उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्डस् (एसएस-२) अनुसार आणि सेबी नियमांच्या कलम ४४ नुसार, **१७ सप्टेंबर, २०२४** या दिवशी म्हणजेच कट ऑफ तारखेस समभाग असणाऱ्या सदस्यांना सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार आहे. सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानाने मतदान करु शकतील. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलकडून सेवा प्राप्त केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

१) दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी **शनिवार, २१ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरु होईल आणि सोमवार २३ सप्टेंबर २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल.**

२) जी व्यक्ती ई-मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे सभभाग प्राप्त करुन सभासद झाले असतील आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तींस evoting@nsdl.co.in किंवा cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असाल तर आपणास आपण सध्याचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड आपले मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर आपण www.evoting.nsdl.com येथे फरगॉट यूजर डीटेल्स/ पासवर्ड या पर्यायामध्ये जाऊन तो पुर्नप्राप्त करु शकाल. सभासदास एनएसडीएलच्या ई- मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) बेस्ड लॉग-इनही वापरता येईल.

३) सभासदांना आणखी कळविण्यात येते की-

अ) दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

ब) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. कंपनी एजीएमच्या ठिकाणी मतदानाची सुविधा प्रदान करेल; या संदर्भात दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत(मते) दिलेले सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

क) कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल आणि ई-मेल द्वारा सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कट ऑफ तारेखला म्हणजे १७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल तर अशा व्यक्तीस दूरस्थ ई-मतदान किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानची सुविधा मिळेल.

ड) कंपनी/आर ॲण्ड टी एजंट/डीपी यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद करण्याची पध्दती सभेच्या सूचनेत उपलब्ध आहे.

ज्या सभासदांना सभेच्या आधी किंवा त्या वेळेस सहकार्य हवे असेल किंवा काही शंका असतील त्यांनी एनएसडीलच्या संकेतस्थळावर वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) पहावेत किंवा एनएसडीएल यांच्याकडे evoting@nsdl.co.in, १८००-२२२-९९० वर संपर्क साधावा. किंवा श्रीमती सरिता मोटे, सहाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांच्याशी saritam@nsdl.co.in / ०२२-२४९९४८९० येथे संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तु इंडिया लिमिटेड

सही/-
साक्षी तिवारी
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २९ ऑगस्ट, २०२४

जाहीर आवाहन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग, महाराष्ट्र शासन

वंदनीय बाळासाहेब ठाकरे आरोग्य रत्न पुरस्कार

आरोग्य सेवा अधिक प्रभावीपणे देणे, आरोग्य विषयक उपक्रमांची यशस्वीपणे अंमलबजावणी करणे आणि लोकसहभागातून विविध आरोग्य कार्यक्रम यशस्वी करणे या उद्देशाने आरोग्य क्षेत्रात उत्कृष्ट कार्य करणाऱ्या स्वयंसेवी संस्था, डॉक्टर, पत्रकार, क्षेत्रीय कर्मचारी यांच्यासाठी वंदनीय बाळासाहेब ठाकरे आरोग्य रत्न पुरस्कारासाठी प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

पुरस्काराचा तपशील

अ.क्र.	पुरस्कार देण्यात येणारी संस्था किंवा व्यक्ती	एकूण पुरस्कार	पुरस्काराची रक्कम (रुपये) (प्रति पुरस्कार)
१)	आरोग्य क्षेत्रात उत्कृष्ट काम करणारी स्वयंसेवी संस्था (NGO)	१	१,००,०००/-
२)	आरोग्य क्षेत्रात उत्कृष्ट काम करणारे डॉक्टर	३	१,००,०००/-
३)	आरोग्य क्षेत्रात उत्कृष्ट वार्तांकन करणारे पत्रकार	१	१,००,०००/-
४)	आरोग्य क्षेत्रात उत्कृष्ट काम करणारे कर्मचारी	५	१,००,०००/-

पुरस्कार निवडीचे निकष

१. स्वयंसेवी संस्था
- संस्था महाराष्ट्र राज्यात कार्यरत असावी.
- धर्मदाय आयुक्त कार्यालयाकडे किमान पाच वर्षांपूर्वी नोंदणी केलेली संस्था असावी.
- राष्ट्रीय आरोग्य कार्यक्रमांमध्ये लगतचे किमान तीन वर्ष भरीव सहभाग असावा.
- सनदी लेखापालामार्फत लगतच्या किमान तीन वर्षाचे लेखापरीक्षण झालेले असावे.
- आरोग्य विषयक जनजागृतीचे विशेष कार्यक्रम, मेळावे, शिबिरे आयोजन व आरोग्य सेवा यामध्ये सक्रिय सहभाग असावा.
- आरोग्य सेवेत महिला व बाल आरोग्यासाठी विशेष कार्यक्रम राबविण्यात आलेले असावेत.
- दुर्गम भागात आरोग्य विषयी उपक्रम राबविलेले असावेत.
- आरोग्य सेवेच्या माध्यमातून नावीन्यपूर्ण कार्यक्रम राबवून दुर्बल घटकांच्या जीवनमानात सकारात्मक बदल घडवून आणलेले असावेत.
- आरोग्य शिक्षण विषयक उपक्रम राबविलेले असावेत.

(प्रस्तावासोबत वरील प्रमाणे घटक करून कार्याचे प्रमाणित कागदपत्रे जोडावीत व त्यास पान क्रमांक द्यावेत)

२. वैयक्तिक पुरस्कार
- किमान दहा वर्ष अखंड सेवा असावी.
- संस्था, रुग्णालय यांच्या कार्यामध्ये उल्लेखनीय सहभाग असावा.
- कार्याची गुणवत्ता चांगल्या पद्धतीची असावी.
- सहकारी व सामान्य जनतेशी सौजन्यपूर्ण संबंध असावेत.
- आरोग्य सेवेच्या माध्यमातून नावीन्यपूर्ण कार्यक्रम राबवून दुर्बल घटकांच्या जीवनमानात सकारात्मक बदल घडून आणलेले असावेत.
- आरोग्य शिक्षण विषयक उपक्रमांमध्ये सहभाग घेतलेला असावा.

(प्रस्तावासोबत वरील प्रमाणे घटक करून कार्याचे प्रमाणित कागदपत्रे जोडावीत व त्यास पान क्रमांक द्यावेत)

- प्रत्येक पुरस्काराच्या वर्गासाठी वेगळे निकष असतील, या पुरस्काराकरिता गठित करण्यात आलेल्या राज्यस्तरीय समितीतर्फे, योजनेअंतर्गत पुरस्कारासाठी गुणांकन व शिफारसीकरीता पात्रता याबाबत वरीलप्रमाणे निकष विचारात घेण्यात येतील.
- वरील सर्व दर्शकासाठी केलेल्या कामगिरीनुसार गुण देण्यात येतील व या गुणांकनानुसार सर्वोत्कृष्ट पुरस्कारार्थ्यांची निवड करण्यात येईल.

जिल्हा शल्य चिकित्सक यांच्या शिफारशी सहित प्रस्ताव उपसंचालक, राज्य आरोग्य शिक्षण व संपर्क विभाग, 'परिवर्तन' इमारत, विश्रांतवाडी पोलीस स्टेशन समोर, आळंदी रोड येरवडा - ०६ येथे दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ सायंकाळी ६ वाजेपर्यंत प्रत्यक्ष किंवा पोस्ट / कुरिअरने पाठवावेत. (कृपया ईमेल द्वारे प्रस्ताव पाठवू नयेत)

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण) यांचे कार्यालय,

५, बी. जे. रोड, महाराष्ट्र राज्य सहकारी संघ इमारत, पुणे ४११००१.
दूरध्वनी : २६१२५७७९ email ID : ddrpunegramin@gmail.com

जा.क्र. जिउनिग्रा/नापत/समता/वाकिनोटिस/साळुंके/२०२४१७५२ दिनांक २७/०८/२०२४

जाहिर नोटीस
महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) अन्वये नोटीस

वसुली अधिकारी,
समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे. — **अर्जदार**

विरुद्ध

श्री. शंकर विश्वनाथ साळुंके,
रा. साळुंकेवस्ती, उंडवडी कप, ता. बारामती, जि. पुणे. — **जाब देणार**

विषय :- स्थावर मिळकत जाहिर लिलावाने विक्री करण्यापूर्वी तिचे वाजवी मुल्य ठरवून मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १. वसूली अधिकारी, समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा. ता. पुरंदर, जि. पुणे यांचेकडील दि. २५/०४/२०२४ रोजी प्राप्त प्रस्ताव,
२. या कार्यालयाने पारीत केलेली दिनांक ०५/०८/२०२४ रोजीची सुनावणी नोटीस.

या जाहिर नोटिसीद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की, संदर्भ क्र.१ चे पत्राद्वारे समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे या संस्थेचे वसुली अधिकारी यांनी वरील नमूद कर्जदार/जामीनदार यांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाल्याने सदर कर्जाची रक्कम वसुली करण्यासाठी कर्जदार/सहकर्जदार/कर्जास गहाणखत लिहून देणार/संमती देणार / जामीनदार /कसुरदार/वारसदार यांची स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे. सदर मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे विक्री करणेपूर्वी सदर स्थावर मालमत्तेचे वाजवी मूल्य ठरविणे बाबतचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. सदर संदर्भिय प्रस्ताव व त्यासोबतचे मालमत्तेच्या मूल्यांकनाच्या प्रती या नोटिसी सोबत जोडण्यात येत आहेत. त्यानुसार संदर्भ क्र.२ अन्वये दिनांक २०/०८/२०२४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली होती. जाब देणार यांची नोटीस पोहोच झाली नसल्याने वर्तमान पत्रातून जाहिर नोटीस देण्यात येत आहे.

सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता जप्त मालमत्तेचे खालील प्रमाणे मूल्यांकन अर्जदार संस्थेने / वसुली अधिकारी यांनी सादर केले आहे.

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता कोणाच्या मालकीची आहे	शासनमान्य मूल्यांकनकार यांचे मुल्यांकन			दुय्यम निबंधक यांचे रेडी रेकनर नुसार मूल्यांकन
			बाजार किमती नुसार (मार्केट व्हॅल्यू)	विपत्ती मुल्य (डिस्ट्रेस व्हॅल्यू)	शासकीय दरानुसार मुल्यांकन	
१	२	३	४	५	६	७
१	१ मौजे जराडवाडी, ता. बारामती, जि. पुणे येथील १) गट नं. २१९ मधील शेतजमीन क्षेत्र ६ आर २) गट नं. ३३८ मधील शेतजमीन क्षेत्र ५५ आर व पोटखराबा ५.६ आर ३) गट नं.९७ मधील शेतजमीन क्षेत्र १ हे. ५ आर व पोटखराबा २.५ आर	समता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., निरा, ता. पुरंदर, जि. पुणे	रु १,०४,९०,०५०/-	रु ८३.९२,०४०/-	रु १९,६७,७३३/-	रु १९,६७,७३३/-

त्याअनुषंगाने आपणांस सुचित करण्यात येते की, संस्थेने/वसुली अधिकारी यांनी संदर्भिय प्रस्तावाद्वारे सादर केलेल्या निश्चित करावयाच्या मालमत्तेच्या वाजवी मुल्याबाबत आपले काही म्हणणे असल्यास अथवा सदरचे मूल्यांकनापेक्षा मालमत्तेचे मूल्यांकन जास्त असल्यास जास्तीच्या मूल्यांकनासाठी कारणमिमांसा नमूद करुन तसा शासनमान्य मुल्यांकनकार अहवालासह **आपण दि. ०३/०९/२०२४ रोजी दु. ०३.०० वा.**या कार्यालयात उपस्थित राहून कागदपत्रांसह आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी आपण उपस्थित न राहिल्यास संस्थेने सादर केलेल्या मुल्यांकनाबाबत आपले काहीही म्हणणे नाही असे समजून वाजवी किंमत निश्चित करण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील याची नोंद घ्यावी.

(प्रकाश ल. जगताप)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, पुणे ग्रामीण.

सोबत : संदर्भिय प्रस्ताव प्रत व मुल्यांकन अहवाल.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India — A Government of India Undertaking

लोणी काळभोर शाखा
श्री गणेश कॉम्प्लेक्स शॉप क्र. १-६ एचपीसीएल गट नं २ समोर, कदमवाक वस्ती लोणी काळभोर.
ई-मेल : ubin0558303@unionbankofindia.bank

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति,

कर्जदार : १. श्री. मनोज बाळासाहेब गायकवाड, फ्लॅट क्र. ४०२ चौथा मजला बिल्डिंग ई, तारा एलिसिया गाव कुंजीरवाडी, तालुका हवेली जिल्हा पुणे पिनकोड-४१२२०१.

सर/मॅडम,

दि. ०२.११.२०२३ रोजी तुम्हाला प्राधिकृत अधिकारी, लोणी काळभोर शाखेद्वारे आर्थिक मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली, तुम्हाला देय परतफेड करण्याचे आवाहन करुन पाठवण्यात आली होती. तुमच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर आपल्या कर्ज खात्यात/आमच्याकडे येणे बाकी रक्कम देऊ शकले नाहीत. त्यामुळे या वृत्तपत्रात सदर मागणी सूचनेमधील मजकूर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा **दि. २९.१०.२०२३** रोजी अनुत्पादक खाते म्हणून निश्चित करण्यात आले आहे.

सुविधांचा लाभ घेताना तुम्ही कर्जाची कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत आणि बँकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

दि. ०२.११.२०२३ रोजी थकीत रकमेसह घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा खालीलप्रमाणे आहेत:

सुविधेचा प्रकार	थकबाकी रक्कम एनपीए च्या तारखेनुसार म्हणजेच ०२.११.२०२३ रोजी	लागू नसलेले व्याज	दंड व्याज (साधे)	खर्च/शुल्क खर्च बँकेद्वारे.	एकूण थकबाकी
गृहकर्ज	रु. ४,४८,१३४.००/-	रु. १०,२३३.४४/-	०.००	०.००	रु. ४,५८,३६७.४४/-

एकूण थकबाकी रु. ४,५८,३६७.४४/- (रुपये चार लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे सदुसष्ट आणि पैसे चौवेचाळीस)

सुरक्षित मालमत्ता:

निवासी फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, बिल्डिंग ई, तारा एलिसिया गट क्र. १०२९, १०३०/१, १०३०/२ वर बांधलेले क्षेत्रफळ अंदाजे ७७२ स्क्वे. फूट, कुंजीरवाडी तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे ४१२२०१ येथे आहे. **फ्लॅटच्या चतु:सीमा : पूर्व:** ओपन आकाश, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. ४०१, **दक्षिण:** प्रवेशद्वार + डक्ट + फ्लॅट क्र. ४०५, **उत्तर:** ओपन आकाश

उपरोक्त सूचने संदर्भात कर्जदार म्हणून आपण, क्रमांक १, वरील रक्कम भरण्याचे आवाहन केले आहे. **रु. ४,५८,३६७.४४/-** सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह. त्याचे पालन करण्यास आपण असमर्थ झाल्यामुळे आम्ही, सुरक्षित धनको, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल सेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास पात्र आहोत. कायद्याच्या १३(१३) कलमानुसार आपण बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकत नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात लक्षात घ्याव्यात.

दिनांक : २८.०८.२०२४ आपले विश्वासू,
ठिकाण : पुणे अधिकृत अधिकारी

RELIANCE Asset Reconstruction

रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: अकरावा मजला, उत्तर बाजू, आर-टेक पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई 400063.

अनामत मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

रिलायन्स कॅपिटल लिमिटेड यांचेसह दि. 30.12.2016 रोजी करण्यात आलेल्या अभिहस्तांकन करारामुळे ''आरएआरसी 026 ट्रस्ट'' चे ट्रस्टी असलेले रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. (आरएआरसी) हे अभिहस्तांकिती आणि खाली नमूद कर्जदाराचे सुरक्षित धनको आहेत.

निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत सर्व लोकांना सूचित करत आहेत की थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्तेची ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' द्वारे विक्री करण्यात येईल. मालमत्तांची विक्री खाली नमूद इतर अटींच्या व्यतिरिक्त ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव

1. सौ. नेहा शाह (तेजस नरेंद्र जोशी यांची पत्नी) फ्लॅट क्र. 30 आणि 31, 5 वा मजला, अनामया अपार्टमेंट, 305, सोमवार पेठ, 15 ऑगस्ट चौकाजवळ, पुणे- 411011.
2. श्री. तेजस नरेंद्र जोशी, फ्लॅट क्र. 30 आणि 31, 5 वा मजला, अनामया अपार्टमेंट, 305, सोमवार पेठ, 15 ऑगस्ट चौकाजवळ, पुणे- 411011.
3. श्री. नरेंद्र आनंत जोशी, फ्लॅट क्र. 30 आणि 31, 5 वा मजला, अनामया अपार्टमेंट, 305, सोमवार पेठ, 15 ऑगस्ट चौकाजवळ, पुणे- 411011.
4. सौ. ललिता नरेंद्र जोशी, फ्लॅट क्र. 30 आणि 31, 5 वा मजला, अनामया अपार्टमेंट, 305, सोमवार पेठ, 15 ऑगस्ट चौकाजवळ, पुणे- 411011.

थकबाकी रक्कम- रु. 1,44,72,088.49/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख बहात्तर हजार अट्ठ्याऐंशी आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त) दि. 21.08.2024 रोजी नुसार सोबत संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज

ही मालमत्ता रिलायन्स एआरसी लि. च्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे

अचल मालमत्तेचे वर्णन

अ. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एक फ्लॅट क्रमांक 30, तसेच बनलेला अंतर्गत पॅसेज आणि मोजमाप एकूण 515 चौरस फूट क्षेत्रफळ बिल्ट अप म्हणजे 47.844 चौ. मी. शेजारच्या खुल्या टेरेससह बांधलेले, "अनामाया" को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे स्थित असलेल्या "अनामया" नावाच्या इमारतीत, 5 व्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 305/1ए, 305/1बी, 305/2, 305/5 यावर बांधलेले, गाव सोमवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, (श्री. नरेंद्र अनंत जोशी यांच्या मालकीचे आणि तारण असलेले). सदर फ्लॅट च्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणेः- पूर्व किंवा त्या दिशेनेः आकाश-ाकडे खुले टेरेस आणि पॅसेज, दक्षिण किंवा त्या दिशेनेः फ्लॅट क्रमांक 31, पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः पी एम सी लेन, उत्तर किंवा त्या दिशेनेः फ्लॅट क्र. 29.

ब. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- एक फ्लॅट क्रमांक 31, तसेच बनलेला अंतर्गत पॅसेज आणि मोजमाप एकूण 600 चौरस फूट क्षेत्रफळ बिल्ट अप म्हणजे 55.741 चौ. मी. शेजारच्या खुल्या टेरेससह बांधलेले, "अनामाया" को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे स्थित असलेल्या "अनामया" नावाच्या इमारतीत, 5 व्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 305/1ए, 305/1बी, 305/2, 305/5 यावर बांधलेले, गाव सोमवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, (सौ. ललिता नरेंद्र जोशी यांच्या मालकीचे आणि तारण असलेले). सदर फ्लॅट च्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणेः- पूर्व किंवा त्या दिशेनेः खुली जागा, दक्षिण किंवा त्या दिशेनेः खुली जागा आणि सीटीएस क्र. 305 सोमवार पेठ, पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः पी एम सी लेन, उत्तर किंवा त्या दिशेनेः फ्लॅट क्र. 30.

(फ्लॅट क्र. 30 शेजारील फ्लॅट क्र. 31 सह एकत्र केले आहे आणि एक युनिट म्हणून वापरले जाते)

i) आरक्षित किंमत- रु. 85,00,000/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख फक्त)
ii) बयाणा रक्कम- रु. 8,50,000/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त)

लिलाव कार्यक्रमाचा तपशील

मालमत्तेची पाहणी- 13.09.2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत
बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक- 19.09.2024
ई-लिलावाचा दिनांक- 20.09.2024 रोजी दु. 1:00 ते दु. 2:00 दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारांसह)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

1. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही आणि विक्री ही सुरक्षित धनको म्हणून **मे. रिलायन्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.** यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. सदर मालमत्तांची विक्री ही पूर्णपणे **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येईल. **2.** ई-लिलाव आरएआरसी यांचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे माध्यमातून **https://www.auctionbazaar.com** या वेबसाईटवर (**अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल) घेण्यात येईल. **www.rarcl.com** आणि **https://www.auctionbazaar.com** या वेबसाईटवर ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री