इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची 'इक्विटास फायनान्स लि.')
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र.769,स्पेन्सर प्लाझा,चौथा मजला, फेज-।।, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600002.

ताबा सूचना

(अनु. 8(1)अंतर्गत- अचल मालमत्तेसाठी)
कर्ज/ सुविधा खाते क्र.
700008096916/ EMFPIMP0063582 & 700008073265/ ELPPIMP0063583

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँके**चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात **कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार 1. श्री. आशीष दिलीप थोरात, वाडिलांचे नाव श्री. दिलीप थोरात, 2. श्रीमती रेखा आशीष थोरात, पतीचे नाव श्री. आशीष थोरात** यांना 10/05/2024 रोजी नुसार **रु. 22,47,713/- (रुपये बावीस लक्ष सत्तेचाळीस हजार सातशे तेरा फक्त)** 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारदिलेल्या वेळेत सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारआणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते कीनिम्नस्वक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.सदर अनामत मत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकारआणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**च्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या भाराधीन असेल.

अनामतीचे वर्णन
आशीष दिलीप थोरात आणि रेखा आशीष थोरात यांच्या मालकीची निवासी मालमत्ता

अचल मालमत्ता सदनिका क्र. 502, पाचवा मजला, विंग-सी1, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 40.49 चौ.मी. आणि बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ सुमारे 3.52 चौ.मी., युनिकॉन निवासा भाग क्क्र या इमारतीत, गट क्र. 734 वर बांधलेली, क्षेत्रफळ सुमारे 1 हे 26 आर, क्षेत्रफळ सुमारे 1 हे 11 आर मधील, क्षेत्रफळ सुमारे 0 हे, 65.2453 आर म्हणजे 6524.53 चौ.मी., गांव पेरणे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा हवेली, जिल्हा परिषद पुणे आणि पंचायत समिती यांच्या हद्दीत.

दिनांक : 23.08.2024,
स्थान : पुणे

- **प्राधिकृत अधिकारी,**
इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

---

kotak Kotak Mahindra Bank — मत्तेची ऑनलाईन ई-निविदा विक्री
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्लाकॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड 400051 **शाखा कार्यालय :** कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, झोन-2, न्यातीयुनीट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे 411006

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्यानियम 9(1) सहवाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचलमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. ''सिटीफायनॅंशिअल कन्झ्युमर फायनान्स इंडिया लिमिटेड'' (यापुढे ''सीसीएफआयएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) यांनी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांचे नावे कर्ज अभिहस्तांकित केल्यानंतर सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा (यापुढे अनामत मत्ता असे म्हणण्यात येईल) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 31.01.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्ज खाते क्र. 4498058 अंतर्गत श्री रघू संजीव सलियन आणि श्रीमती शालिनी रघू सलियन यांनी प्राप्त केलेल्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दि. 27.08.2024 रोजीनुसार थकबाकी रु. 40,86,356/- (रुपये चाळीस लक्ष शहाऐंशी हजार तीनशे छपन्न फक्त) च्या वसुलीसाठी सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील तरतुदींतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

विवरण	तपशील
लिलाव दिनांक	25.09.2024
लिलावाची वेळ	दु. 12.00 ते 1.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह
आरक्षित किंमत	रु. 25,00,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
बयाणा रक्कम	रु. 2,50,000/- (रुपये दोन लक्ष पन्नास हजार फक्त)
बयाणा रक्कम व केवायसी सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक	24.09.2024 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे)
अनामत मत्तेचे वर्णन	निवासी सदनिका क्र. 14 व 15, एकूण चटई क्षेत्रफळ सुमारे 1151 चौ. फू., अधिक सुमारे 400 चौ.फू. चे टेरेस, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1496 चौ.फू. (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ 1696 चौ.फू.), चौथा मजला, अलिफ टॉवर्स, स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 1/1/1/9/2, क्षेत्रफळ सुमारे 2आर, 1/2/5 क्षेत्रफळ 3आर, 2/4/1 क्षेत्रफळ 2आर, 1/1/1/9/2/1 क्षेत्रफळ 1आर, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 8आर, कोंढवा बु., ता. हवेली, जिल्हा पुणे, नव्याने पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत समाविष्ट आणि उप-निबंधक, जिल्हा पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात. जमिनीच्या चतुःसीमाः पूर्वेस : त्याच स.क्र. चा भाग, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस त्याच स.क्र. चा भाग, उत्तरेस : त्याच स.क्र. चा उर्वरित भाग.
ज्ञात बोजे	निरंक.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते, कर्जदार आणि आम जनतेने कृपया लक्षात घ्यावे की कोणत्याही कारणास्तव नियोजित लिलाव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्रीच्या योगे सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करू शकतात. विक्रीतर्गत मत्तांशी संबंधित कोणत्याही खुलाशासाठी / आवश्यकतेसाठी बोलीदार श्री निलेश देसाई (+91 9822501623) आणि श्री संजय चव्हाण (+91 8655312059) येथे संपर्क साधावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदार बँकेच्या आयव्हीआर क्र. वर (+91-9152219751) वर सुद्धा संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.kotak.com आणि/किंवा http://bankauctions.in/ https://www.kotak.com/en/bankauctions.html ही लिंक पाहावी.

स्थानः पुणे, दिनांकः 27.08.2024 — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

- पुणे महानगरपालिका-
निविदा प्रक्रिया कक्ष - प्रकल्प विभाग
निविदा जाहिरात - नवीन कामे

पुणे Pune अद्वितीय & Unique

टेंडर विक्री कालावधी दिनांक- २८/०८/२०२४, सकाळी १०.०० ते ०६/०९/२०२४, दुपारी १५.०० पर्यंत.
टेंडर स्वीकृती दिनांक- २८/०८/२०२४, सकाळी १०.०० ते ०६/०९/२०२४, दुपारी १५.०० पर्यंत.
तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक- ०९/०९/२०२४, दुपारी १५.०० वा. **(जाहिरात क्र. २/५४६, दिनांक २७/०८/२०२४)**

अ. क्र.	निविदा क्र.	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रुपये	अंदाजित पूर्वगणित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	कामाची मुदत	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
१.	PMC/ Chief Eng (Project)/ 2024/05	प्रकल्प विभाग	पुणे म.न.पा.चे विविध वाहनतळामध्ये देखभाल दुरुस्ती, विद्युतविषयक व शौचालय उभारणी इत्यादी कामे करणे.	रु. ६०७९/-	रु. ८४५०८३०/-	रु. ८४५०८/-	१२ महिने	Rashmi Maruti Sonawane 9689931811

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा संच **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून, सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
ब) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्वीकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण माहिती टेंडर सेल विभाग, पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.
ड) ठेकेदाराने बयाणा रक्कम (ईएमडी) रक्कम ऑनलाईन भरल्यास त्याची पावती 'अ' पाकिटात जोडावी.
ई) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)-३२, दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ईसीएस/ आरटीजीएस/ एनईएफटी सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

(सही/-) **उप-अभियंता,** प्रकल्प / वाहतूक कार्यालय, **पुणे महानगरपालिका**
(सही/-) **कार्यकारी अभियंता,** प्रकल्प / वाहतूक कार्यालय, **पुणे महानगरपालिका**

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 707, ऱ्हेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई 400 021.
शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. 209 व 210, दुसरा मजला, सिटी स्क्वेअर, झेनिथ कॉम्प्लेक्सशेजारी, अनुतेज अथर्व सोसायटी, नरवीर तानाजी वाडी, शिवाजीनगर, पुणे 411005

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (1) नुसार)

ज्याअर्थी, प्रुडेंशीयल फ्रेमवर्क फॉर रिझोल्युशन ऑफ स्ट्रेस्ड असेट्स वरील 7 जून, 2019 रोजीच्या आरबीआय परिपत्रक क्र. RBI/2018-19/203, डीबीआर क्र. BP.BC.45/21.04. 048/2018-19 च्या अनुषंगाने त्यांच्या घेणेकरयांच्या रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल) च्या मंजूर ठराव योजनेच्या अनुषंगाने 25 मार्च, 2023 रोजी समभागधारकांनी पारित केलेल्या विशेष ठरावाच्या आणि 3 मार्च, 2023 रोजीच्या भारताच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार आरएचएफएल यांनी रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) यांचेशी चालू व्यवसाय आधारावर घाऊक विक्रीच्या माध्यमातून व्यवसायाचे हस्तांतरण करण्याचा करार केलेला आहे. आणि ज्याअर्थी, कर्जदारांच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व हक्क व दायित्वे आरसीएफएल यांना हस्तांतरित करण्यात आलेली आहेत.

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (प्रुडेंशीयल फ्रेमवर्क फॉर रिझोल्युशन ऑफ स्ट्रेस्ड असेट्स) डायरेक्शन्स, 2019 च्या अनुषंगाने ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांनी 15 जानेवारी, 2021 रोजी आरसीएफएल करिता सादर केलेल्या निराकरण योजनेची अंमलबजावणी म्हणून ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडयांनी आरसीएफएल चे अधिग्रहण केले होते. की पुढे, माननीय राष्ट्रीय कंपनी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'') यांनी आपल्या दि. 10 मे, 2024 रोजीच्या आदेशान्वये आरसीएफएल चा व्यवसायाचे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांचेसोबत एकत्रीकरण करण्याच्या तरतुदीची योजना मंजूर केली, ज्यामुळे आरसीएफएल चा वित्त व्यवसाय आणि त्याच्याशी संबंधित हक्क व अधिकार चालू व्यवसाय म्हणून ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांना हस्तांतरित व प्राप्त झाले आहेत.

वरील एकत्रीकरण पाहता कर्जदाराच्या वित्तीय मत्तासुद्धा अनामत मत्तेमधील सर्व मालकी हक्क व हितसंबंधांसह आणि हमी, तारण इ. सह ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांचे नावे हस्तांतरित झालेल्या आहेत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (अधिनियम), 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांतर्गत ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक / ताब्याची स्थिती	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)
1	RHAHPUN000066720 / सागर दत्तात्रय बेलसरे / तृप्ती सागर बेलसरे	31-01-2023	22-08-2024 प्रत्यक्ष ताबा	19 जानेवारी, 2023 रोजी रु. 33,66,011/- (रुपये तेहत्तीस लक्ष सहासष्ट हजार अकरा फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन : भवानी पेठ, सीटीएस क्र. 282, पुणे आणि तेथील श्री गणेश अपार्टमेंट नावाची बिल्डींग, त्यातील सदनिका क्र. 5, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 780.40 चौ.फू. म्हणजे 72.55 चौ.मी. सोबत तेथील संरचना, उप-निबंधक हावेल यांचे अधिकार-क्षेत्रात आन पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत (यापुढे ''अनुसूचित मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल)			
2	RHHLPUN000068558 / मुन्ना लालन यादव / सीमादेवी मुन्ना यादव	29-12-2022	22-08-2024 प्रत्यक्ष ताबा	13/11/2022 रोजी रु. 29,57,570/- (रुपये एकोणतीस लक्ष सत्तावांना हजार पाचशे सत्तर फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन : अनुसूची इ 1: स.क्र. 58/2बी, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 02 हेक्टर 00 आर, मूल्यांकन रु. 2-00 पैसे, उन्द्री गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.			
3	RHAHPUN000045541 / रणजीत कुमार घांची / सुरेश मंगेलालजी परमार/ सीमादेवी सुरेश परमार	12-01-2023	26-08-2024 प्रत्यक्ष ताबा	10 जानेवारी, 2023 रोजी रु. 43,86,701/- (रुपये त्रेचाळीस लक्ष शहाऐंशी हजार सातशे एक फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन : पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीतील (अनुभाग 27/6 प्रति चौ.मी. 43500/-) मौजे धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्वे क्र. 115/2, हवेली, जि. पुणे, बारावा मजला, विंग ए-2, सदनिका 1207, पार्क व्ह्यू प्रोजेक्ट, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 35.37 चौ.मी. आणि शेजारील सुमारे 6.50 चौ.मी. टेरेस आणि 1 कार पार्किंग. (सर्वे क्रमांक 115/2, 115/3) (यापुढे ''अनुसूचित मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल).			

दिनांकः 28.08.2024 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः पुणे — **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

टेकनौग्रीन सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन : एल९०००० पीएन२०२३पीएलसी२१७५०१
नोंदणीकृत कार्यालय: फ्लॅट २०२, हेम ओपाल अपार्टमेंट, प्लॉट नं. २६, एकता सोसायटी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे, ४११००५. **दूरध्वनी:** +९१ ९६०७००२५५३
ई-मेल: cs@techknowgreen.com **संकेतस्थळ:** www.techknowgreen.com

०२च्या वार्षीक सर्वसाधारण सभेची आणि दूरस्थ ई-मतदान संबंधीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **टेकनौग्रीन सोल्युशन्स लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सदस्यांची **०२ (दुसरी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय वेळ)** आयोजित केली जाईल. **२३ ऑगस्ट २०२४** च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधन **(''व्हीसी/ओएव्हीएम'')** सुविधेद्वारे होईल.

एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या लागू नियमांचे पालन करून, ०८ एप्रिल २०२० रोजी परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० च्या परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० सह वाचले जाईल, २०२०, परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० दिनांक ०५ मे २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेले व त्यानंतरचे परिपत्रक, नवीनतम परिपत्रक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले आहे **(''एमसीए'')** आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीफडी/सीफडी-पीओडी-२/पी/सीआएआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया **(''सेबी'')** द्वारे जारी केलेले, आणि या संदर्भात जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके (एकत्रितपणे संदर्भित **''परिपत्रक''**), सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएम आयोजित करण्यास परवानगी देते.

वरील परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती त्या सर्व भागधारकांना पाठवल्या जातील ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे **शुक्रवार, ३० ऑगस्ट २०२४** नोंदणीकृत आहेत.

तुम्ही तुमचा ईमेल कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत केलेला नसेल तर तुम्ही कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी (डीपी) संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवा. आजपर्यंत, कंपनीकडे कोणतेही भौतिक भागभांडवल नाही.

सदस्यांनी लक्षात घ्या की ०२ (दुसरी) एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.techknowgreen.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com वर उपलब्ध असेल. ०२ (दुसरी) एजीएम नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल.

सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायांवर रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची संधी असेल. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, त्या एजीएम सूचनेमध्ये प्रदान केल्या जात आहेत.

ठिकाण: पुणे
दिनांक: २८/०८/२०२४

टेकनौग्रीन सोल्युशन्स लिमिटेड करिता
ओंकार विवेक खिरवडकर
कंपनी सेक्रेटरी अँड कंप्लायंस ऑफिसर
एसीएस : ७३७६२

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
जाहीर आवाहन
पर्यावरणपूरक गणेशोत्सव 2024

मार्गदर्शक सूचना

केंद्रीय पर्यावरण वने वातावरणीय बदल विभाग, मंत्रालय भारत सरकार यांच्या वतीने केंद्रीय प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने दि. १२ मे २०२० रोजी मूर्ती विसर्जनाबाबत मार्गदर्शक तत्वे प्रसिध्द केलेली आहेत. त्यास अनुसरुन महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने (Water Prevention & Control of Pollution Act 1974) तसेच मा. उच्च न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात गणेशोत्सव २०२४ च्या मार्गदर्शक सुचना जाहीर केलेल्या आहेत व त्यास मा. आयुक्त महोदय यांनी दि. २०२४ रोजी मान्यता दिलेली आहे.

१) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रात श्री गणेशाची मूर्ती या नैसर्गिक, पर्यावरणपूरक जैव विघटक पदार्थांपासून तयार करण्यात येतील, ज्या प्लास्टीक, थर्माकॉल, POP, स्टेपलर, प्लास्टिक मणी पासून मुक्त असतील, अशा मूर्तीना प्रोत्साहन दिले जाईल, मात्र POP पासुन तयार करण्यात आलेल्या मूर्तीना बंदी असेल.

२) सर्व मूर्तींचे विसर्जन कृत्रिम तलावात/रहिवासी संकुलातील टाकीमध्ये करणे अथवा पिं.चिं.म.न.पा. चे मूर्ती स्विकृती केंद्रामध्ये देणे बंधनकारक आहे.

३) मूर्तीकारांना मूर्ती घडविण्यासाठी/विक्रीसाठी/साठवणूकदारांसाठी मंडप उभारण्यासाठी प्रभाग कार्यालयामार्फत परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. सदर परवानगीची प्रत त्यांनी मंडपात दर्शनी भागात प्रसिध्द करायची आहे.

४) पर्यावरणपूरक साहित्य/शाडू मातीने मूर्ती घडविणाऱ्या मूर्तीकारांना या वर्षी प्रायोगिक तत्वावर उपलब्धतेनुसार प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्वावर शाडू माती करिता मागणी केल्यास निःशुल्क उपलब्ध करुन देण्यात येईल. मात्र ते स्वतः मूर्तीकार असणे बंधनकारक आहे. मूर्तीकारांनी त्याचे वहन करुन त्यांच्या ठिकाणी घेवून जायची आहे. तसे हमीपत्र सही करुन आपल्या मंडपात/ठिकाणी दर्शनी भागात लावणे बंधनकारक आहे.

५) पर्यावरणपूरक साहित्य/शाडू मातीने मूर्ती घडविणाऱ्या मूर्तीकारांनी त्यांच्या मंडपाबाहेर पर्यावरणपूरक साहित्याने घडविलेल्या मूर्ती उपलब्ध आहेत अशा आशयाचा ३ फूट x ५ फूट एवढ्या आकारमानाचा फलक लावणे बंधनकारक आहे.

६) पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने परवानगी दिलेल्या मूर्तीकार/साठवणूकदार/विक्रीकर व हमीपत्र भरुन दिलेल्यांकडूनच प्राधान्याने पूजा व उत्सव मंडळाने मूर्ती प्राप्त करुन घ्यावी, असे नागरिकांना आवाहन करण्यात येत आहे.

७) पर्यावरणपूरक साहित्य/शाडू मातीने मूर्ती घडविण्याचे/साठविण्याचे वेळोवेळी देण्यात आलेले निर्देश सन २०२४ च्या नवरात्रोत्सवादरम्यान देखील लागू राहतील व त्यासाठी स्वतंत्र निर्देश/परिपत्रक/जाहिरात देण्यात येणार नाही.

८) सन २०२४ च्या सार्वजनिक गणेशोत्सवा संदर्भात वेळोवेळी देण्यात आलेल्या निर्देशांचे उल्लंघन झाल्यास १) पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम १९८६ अन्वये, संबंधित मुर्तिकार कारवाईस पात्र ठरतील २) तसेच CPCB च्या मार्गदर्शक सूचनेप्रमाणे अंमलबजावणीचे हक्क पिं.चिं.म.न.पा. तसेच महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे राहील. ३) तसेच संबंधितांविरुध्द नागरिकांना सनद २००० मधील परिशिष्ट ४ संदर्भ क्र. ०६ नुसार महापालिका क्षेत्रातील जल, वायू, ध्वनी प्रदुषणाबाबत कारवाईचे अधिकार महापालिका आयुक्त यांचे आहेत, सदर अधिकारानुसार कारवाई करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
शेखर सिंह
आयुक्त तथा प्रशासक
पिं.चिं.म.न.पा.

जाहिरात क्र.-१३८

HDFC BANK We understand your world — एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई 400 013 **शाखा :** विशेष परिचालन विभाग, एमआयटी मॅरथॉन बिल्डिंग,बंड गार्डन, गुरुप्रसाद सोसायटी, पुणे 411001.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 15 मार्च 2023 रोजी मागणी सूचना पाठविली तसेच दि. 26 एप्रिल 2023 रोजी प्रकाशित करण्यात आली जीमध्ये खाली नमूद कर्जदार व जामीनदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी पारित केलेल्या दि. 10 जुलै, 2024 रोजीच्या आदेशान्वये निम्नस्वाक्षरीकारांनी नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा कोर्ट कमिशनर यांचे माध्यमातून **दि. 21 ऑगस्ट, 2024** रोजी ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि अचल मालमत्ता इत्या. चा तपशील

अ. क्र.	नाव	मागणी सूचना दिनांक	सुचनेत नमूद केलेली रक्कम
1	**रिगल इंडिया लॉजिसटिक्स प्रा. लि.** निर्माण आर्केड, स.क्र. 17/7/1, जुना पुणे मुंबई महामार्ग, दत्तनगर, ऑफिस क्र. 11, प्राधिकरण निगडी, भक्ति शक्ति चौक, देहू कॅन्टोनमेंट बोर्ड, पुणे 412101. तसेच ऑफिस येथे क्र. 9 ते 29, पहिला मजला, निर्माण आर्केड, स.क्र. 17/7/1, जुना पुणे मुंबई महामार्ग,देहू कॅन्टोनमेंट बोर्ड, प्राधिकरण निगडी, पुणे 412101. तसेच येथे सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, बी-विंग, बालाजी कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 12 आणि 13, सेक्टर 8ई, कलंबोली, नवी मुंबई 410218.	15-03-2023	28.02.2023 रोजी रु. 5,47,93,924.67/- (रुपये पाच कोटी सत्तेचाळीस लक्ष त्र्याण्णव हजार नऊशे चोवीस आणि सदूसष्ट पैसे फक्त)
2	**श्री. नवीन कुमार जगदीशराय जांग्रा,** सदनिका क्र. 1101, अकरावा मजला, एलिगंट रेसिडेंसी, सर्वे क्र. 3/2, सीटीएस क्र. 985, भांबुर्डा, जुना पुणे मुंबई महामार्गाच्या मागे, पुणे- 412101		
3	**श्रीमती धन्नो देवी जगदीश राय जांग्रा,** घ.क्र. 1878, हुडा सेक्टर 13, बिवानी, हरयाणा 127021.		

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

1) व्यावसायिक कार्यालय क्र. 11, क्षेत्रफळ सुमारे 50.07 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ पहिला मजला, स्टील्ट मजला, निर्माण आर्केड या इमारतीत, सर्वे क्र. 17/7/1, देहू रोड कॅन्टोमेंट, गाव निगडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात, मालक रिगल इंडिया लॉजिसटिक्स प्रा. लि., संचालक श्री. नवीन जगदीश राय जांग्रा यांच्या द्वारे.

2) व्यावसायिक ऑफिस क्र. 9