जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या वतीने सूचना देण्यात येते की, अधिक खाली तपशिल लिखित **परिशिष्ट** मध्ये नमूद आणि त्याशी संबंधित परिसर आणि समभाग असलेले त्याचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध हे **सौ. रेहाना एटिबारशा खान** खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, प्रभार, भेट, विश्वस्त, देखभाल, तारण, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, भार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, लीस पेंडन्स, मृत्युपत्र, कर्ज, ॲडवान्सेस, परवाना, आदेश, निकाल, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश/हुकूम, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक यंत्रणा, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणतेही दावे असल्यास याद्वारे कृपया त्यांनी लिखित कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय पत्ता **दुकान क्र. १०९, १ला मजला, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईस, २४वा आणि ३३वा रोडचे जंक्शन, वांद्रे (प), मुंबई- ४०० ०५०** येथे या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे अस्तित्वात नसल्याचे समजण्यात येईल आणि कोणतेही दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जातील आणि माझे अशील मिळकतीच्या खरेदी व्यवहाराची प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट

(ए) १५व रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४ येथे स्थित प्लॉट क्र. ई/३३ धारक सी.टी.एस.क्र.जी/६०६ चे महसूल गाव बांद्रा वर उर्भरित **पेगासेस** अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या तळ मजला वर पहिला मजला पोडियम लेव्हल एकत्रित सह (२) स्टॅक कार पार्किंग जागा धारक क्र. जी-१ आणि जी-२ वर सहावा मजला सह एकत्रित दोन (२) कार पार्किंग जागा धारक क्र.२३ आणि ३३ वर फ्लॅट क्र.६०२ मोजमापित १६३३ चौरस फीट चटई क्षेत्र.

(बी) शेअर प्रमाणपत्र क्र.००५/२०१८ दिनांक ६ मे, २०१८ अन्वये **सांताक्रुझ सुवर्णा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** धारक विभिन्न क्र.१०१ ते ११० मध्ये दहा शेअर्स चे रु.५०/-

महेश एल. मोटवानी
दिनांक: ३० मे, २०२४ **वकील**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, ०५ वा मजला, अदामास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. "स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड" **(यानंतर "एसबीएफसी" म्हणून संदर्भित)** द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. **(यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको")** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तारण धनको कडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी ०२.०३.२०२३ रोजी घेतला आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्ज खाते क्र. पीआर००३९३८९१ अंतर्गत खालील तपशीलानुसार श्री. राकेश एम तुलस्कर, श्री. मनिष एम. तुलस्कर, कु. निलिमा आर तुलस्कर आणि सौ. हर्षदा एम तुलस्कर द्वारे घेतलेले कर्ज,यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह २८.०५.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत **रु. २४,३५,१७४.५९/-(रुपये चोवीस लाख पस्तीस हजार एकशे चौऱ्याहत्तर आणि पैसे एकोणसाठ मात्र)** या रकमेच्या वसूलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	२०.०६.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रू. १०,००,०००/- (रूपये दहा लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१९.०६.२०२४, सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ००१, तळजला, सद्गुरु कृपा अपार्टमेंट, जमीन क्षेत्र मोजमापित ६२५ चौ.फू. स्थित येथे बेलवली, स्वप्न नगरी, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: १५ फूट रोड, पश्चिम: वामन बी गायकवाड यांची मिळकत, उत्तर: श्री बारे, दक्षिण: धारक प्लॉट क्र. १६
ज्ञात बोजा	शून्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. अंग्रेल पिल्लई (+९१ ८९७६९२९६८५), श्री. गुरपाल सिंग (+९१ ८९७६८९८११), श्री. रूपेश प्रदीप पवार (+९१ ८०९७८९५३३७) आणि श्री. राजेंदर दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी आयव्हीआर क्र. (+९१-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात.**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट ग्रहणेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **http://bankauctions.in/** येथे पुरविलेल्या: **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** चा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : बदलापूर, ठाणे, दिनांक : ३०.०५.२४ **कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता, प्राधिकृत अधिकारी**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३२१३९६३०००००७०	१) श्री. रमेश नारायण गवळी (कर्जदार) २) सौ. वंदना नारायण गवळी (सह-कर्जदार)	रु. २,४८,७८५.९० (रुपये दोन लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे पंच्याऐंशी आणि नव्वद पैसे) २६/०२/२०२४ रोजीस	तारीख: २९-०५-२०२४ वेळ: दु.३.०० सांकेतिक कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : मनिवली पोस्ट नेरत मराठी स्कुल जवळ, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, मुंबई, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथे हाऊस क्र.९०८, क्षेत्र-२२५.०० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: ओपन प्लॉट, पश्चिमेकडे: हाऊस, उत्तरेकडे: हाऊस, दक्षिणेकडे: हाऊस.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे | **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ३०.०५.२०२४ | **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/रबी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ. ए. क्र. ४५२ सन २०२२

परि. क्र.१८

बँक ऑफ बडोदा ...अर्जदार

विरुद्ध

मे. कलर कॅफे थेलनेस (इंडिया) प्रा.लि. आणि अन्य ... प्रतिवादी

प्रति,
प्रतिवादी क्र. १ : मे. कलर कॅफे थेलनेस (इंडिया) प्रा.लि.
कार्यालय क्र. ३, ब्राईट लॅन्ड इमारत, १४वा रोड, बांद्रा (प.), मुंबई
प्रतिवादी क्र. २ : श्री. राजेश सोनी
ब्रजकिशोर शर्मा यांचा मुलगा
फ्लॅट क्र. ४०३, प्रार्थना इमारत, ४था मजला, २९वा रोड, राजस्थान बँक, बांद्रा, मुंबई
प्रतिवादी क्र. ३ : सौ. रूपा सोनी
राजेश सोनी यांची पत्नी
कार्यालय क्र. ३, ब्राईट लॅन्ड इमारत, १४वा रोड, बांद्रा (प.), मुंबई

समन्स

१.ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४५२/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२१/०३/२०२४**रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२.ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १,५३,५३,२२४.९७** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

३. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **०६/०८/२०२४ रोजी सकाळी १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २७ मे, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

हॉर्निमन सर्कल शाखा,
१०/१२ मुंबई समाचार मार्ग,
फोर्ट, मुंबई ४००००१

शुद्धिपत्र

कर्जदार **मे. ह्रदान इंडस्ट्रीअल एन्टरप्रायजेस, (भागीदार: अशोक कुमार जैन आणि श्री. अभिषेक अशोक कुमार जैन)** च्या संदर्भातील **२५.०४.२०२४** रोजीस ह्या वृत्तपत्रात प्रकाशित स्थावर मिळकतीकरीता सरफैसी कब्जा सूचनाचा संदर्भ घ्यावा. जी तात्काळ परिणामांसह काढून टाकण्यात आली आहे.

दिनांक : ३०.०५.२०२४
ठिकाण: मुंबई **सही/-**
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा, हॉर्निमन सर्कल

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. सुरेश डी. कोकल आणि सौ. कांचन सुरेश कोकल हे गोकुळ हॉटेल समोर, एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे स्थित उषा नगर बिल्डिंग मधील फ्लॅट धारक क्र. सी/३०५ आणि उषा नगर प्रिमायसेस कोऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. द्वारे शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ अन्वये जारी विभिन्न क्र. ८६ ते ९० धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स चे मालक यांनी सोसायटीद्वारे जारी मुळ शेअर प्रमाणपत्र हरविले आणि/किंवा गहाळ झाले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर शेअर प्रमाणपत्र अंतर्गत किंवा च्या सुकृताद्वारे सदर मिळकत किंवा त्यावरील भागाविरूद्ध किंवा साठी कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाचा दावा असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १४, १ला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत पूरक कागदपत्रासह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणताही तसा दावा जर असल्यास ते त्यागित समजले जातील आणि सोसायटी प्रतिलिपी प्रमाणपत्राच्या जारी करीता प्रक्रिया करतील.

दिनांक ३० एप्रिल, २०२४

सही/-
तुषार व्ही. शाह
शाह ॲण्ड असोसिएट्स करिता
वकील

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	भावना रामजी विरा आणि प्रशांत बिपिन व्होरा/फ्लॅट क्र. एफ-९ २रा मजला ब्लॉक एफ, डोअर क्र. ९/५१, प्रगत, प्रगत अपार्टमेंट, २री स्ट्रीट के के रोड वेंकटापूर अंबत्तूर ६३८/२ए चेन्नई- ६०००५३/ एलबीसीएचई०००००६२१९०४४ आणि एलबीपीयुएन००००६००६०२९	परिशिष्ट 'ए' (एकूण मिळकत) मोकळ्या जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग अंबत्तूर येथे स्थित आर.एस. एनजीएस. ६३८/२ए आणि ६३८/२बी एकूण मोजमापित १४ ग्राऊंड्स आणि २१४० चौ. फू. धारक, पंचायत डोअर क्र. ६, मुल्यांकन क्र. ५९९ ते ६०४ धारक, कालिकुप्पम रोड येथे स्थित, १२वी लेन, वेंकटापुरम, अंबत्तूर तालुक, तिरूवल्लूर जिल्हा आणि सीमाबध्द:- उत्तरेला: शिव चंद डागांचा बंगला, दक्षिणेला: एस.एम. पटेल रोड, पूर्वेला: गुप्ता बंगला डोअर क्र. ५१ धारक, कालिकुप्पम रोड, पश्चिमेला: कल्याणपुरम रोड नोंदणी जिल्ह्यात उत्तर-चेन्नई आणि उप-नोंदणी जिल्ह्यात स्थित परिशिष्ट 'बी' (मिळकत पोहोचलेली) निवासी फ्लॅट क्र. एफ-९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, २रा मजला, मोजमापित ५७९.१६ चौ. फू., ब्लॉक- एफ मध्ये, डोअर क्र. ९/५१, प्रगती नगर, के के रोड, २री स्ट्रीट, वेंकटापुरम, अंबत्तूर गाव, चेन्नई त्यासह अविभाजित ५७९.१६ चौ. फू./५५६०० चौ. फू. हिस्सा जमीनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांमध्ये विस्तार १४ ग्राऊड्स आणि २१४० चौ. फू., समाविष्टीत सर्व्हे क्र. ६३८/२ए आणि २बी मध्ये भाग मिळकत एससीटी च्या बाहेर परिशिष्ट - ए मध्ये, यानंतर वर कार्यरत बाहेर ३७२ चौ. फू., चा अविभाजित हिस्सा त्यासह इलेट्रिकल कनेक्शन्स, जीना, टेरेस, विहिर, वॉटर पाईप्स, सांडपाणी लाईन्स वापरण्याच्या सामाईक अधिकारासह, कनेक्शन क्र. ४३४-००२-४७ मिळकत कर मुल्यांकन क्र.: ०७-०८१-००७२८-०००.	२६/०४/२०२४ रु. १८,५९,६३७/-	०१/०२/२०२४

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मे ३०, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

Public Notice

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT MR. KISHOR HIMMATLAL MEHTA, has agreed for agreement to sell between us, for the Property on Rajgrihi bldg Plot no. 53 in the Nutan Laxmi Co-operative Housing Society Ltd; Juhu-Vile Parle, Mumbai-400056; Any person having any claim, right, title, interest or demand of any nature whatsoever in respect of the said flat, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at 405, Atrium 215, Andheri- Kurla Road, Hanuman Nagar, Andheri East, Mumbai- 400059, Maharashtra, within 14 days from the date of Publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.

PLACE: MUMBAI. DATE: 30/5/2024
Sd/-
Adv. Priyanka P. Koshy
ADDRESS:405, Atrium 215, Andheri Kurla Road, Hanuman Nagar, Andheri East, Mumbai- 400059
Contact : 7977783751.

फॉर्म जी

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

मिड सिटी सुपरस्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट व्यवसायात कार्यरत

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**मिड सिटी सुपरस्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** **पॅन:** एएजेसीएम८७६५सी **सीआयएन:** यु४५४००एमएच२०१५पीटीसी२६७२६०
२.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	लिंक कॉर्नर मॉल, जंक्शन २४ वा आणि ३३ वा रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०००५०
३.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	उपलब्ध नाही
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	उपलब्ध नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/ सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	शून्य
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य *
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	तपशिलकरीता, कृपया यावर संपर्क cirp.midcity@gmail.com
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	तपशिलकरीता, कृपया यावर संपर्क cirp.midcity@gmail.com
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	०४.०७.२०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१३.०७.२०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१८.०७.२०२४
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	२७.०७.२०२४
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	०१.०८.२०२४
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	३१.०८.२०२४
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	cirp.midcity@gmail.com

* निलंबीत संचालक मंदळाकडून प्राप्त उत्तम उपलब्ध माहीतीनुसार

सही/-
श्री. विनोद ताराचंद अगरवाल
मे. वीकॅन रिसॉल्व आयपीई एलएलपी च्या वतीने आणि करीता
आयपीई नोंद क्र.: आयबीबीआय/आयपीई/०१३९
आयपी नोंदणीकृत क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१३९/आयपीए-१/२०२३-२४/५००७४
आयबीबीआय नोंदणी पत्ता: २०४, वॉल स्ट्रीट-१, गुजरात कॉलेज जवळ, इलिस ब्रीज, अहमदाबाद ३८०००६
दिनांक: ३०.०५.२०२४ **मिड सिटी सुपरस्ट्रक्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** करीता
ठिकाण: अहमदाबाद **एएफए:** एए१/५००७४/०१/३००६२५/१००४० वैध्य पर्यंत ३०.०६.२०२५

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.

नोंदणी कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्रि प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. वसुली विभाग: प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर १३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (प) ४१० २०६. **दू. क्र.** (०२२) २७४५८६२८ **ईमेल:** recovery@ncbmumbai.com

रजि. एडी

संदर्भ क्र.: एनसीबी/एचओ/आरईसी/४८/२०२४-२५ दिनांक: २९.०५.२०२४

प्रती,
श्री. अशोक भुजंग चव्हाण
खोली क्र. ९४, येथे पोस्ट धामणी, ता. खालापूर, खोपोली, जि. रायगड ४१० २०२

महोदय,
विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून विविध मत्तांच्या विरोधात तिच्या उल्वे शाखेमार्फत ०९.०१.२०२३ रोजीस बँकेद्वारे ०९.०१.२०२३ रोजीस बँकेद्वारे खाते क्र. एचएसएलएन-१० (१५-४३२-१०) द्वारे हाऊसिंग कर्ज सुविधा मंजुर केली आणि रु. २१.७० लाख वाटप केले. सदर गृहकर्ज सुविधा आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजांचा संबंधित तपशील अनुक्रमे परिशिष्ट ''ए'' आणि ''बी'' मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्य परत करण्याच्या उपक्रमासह वित्तीय सहाय्य घेतलेले आहे.

पुढे सदर वित्तीय सहाय्य घेते वेळी बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/रजिस्टर्ड गहाण जमा करून गहाण निर्माण केलेले आहे. अशा गहाणाशी संबंधित दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट ''बी'' मध्ये नमूद करण्यात आले आहे.

तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट ''सी'' मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे. सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार १९.०९.२०२३ रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग असेट'' म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य यांच्या वैयक्तिक हमी द्वारे सुध्दा सुरक्षित आहे.
(१) सौ. मालिनी अशोक चव्हाण (२) श्री.अमर दादाराम चव्हाण

वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी/थकीत दायित्वे अदा करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केलेली आहे.

त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेस ६० दिवसांत बँकेसाठी येथील खालील नमूद तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट अंतर्गत सदर सूचना जारी करून ''सदरहू अधिनियमाच्या'' कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला याद्वारे बोलाविणे करीत आहे.

३०.०४.२०२४ रोजीस तुमचे थकीत दायित्व आणि बँकेला देणे रु. २३,३१,१७७.०० (रुपये तेवीस लाख एकतीस हजार एकशे सत्त्याहत्तर मात्र) इतके आहे आणि तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेव