PPFAS Mutual Fund

PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)
Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg,
230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590.
E-mail: mf@ppfas.com. Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF ALL SCHEMES OF PPFAS MUTUAL FUND AND STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND ('THE FUND')

Addition to the list of Official Points of Acceptance (OPA):

Investors are hereby requested to note that the company's branch office located in **Ahmedabad** city having address at **Office No. 607, D & C Dynasty Plaza, CG Road, Near Stadium Circle, Navrangpura, Ahmedabad - 380009** shall now be considered as an Official Point of Acceptance for the transactions of the Schemes of PPFAS Mutual Fund with effect from **June 19, 2024.**

All other terms and conditions of the SIDs, KIMs and SAI remains unchanged.

This addendum shall form an integral part of the SID, KIM and SAI of the Fund as applicable and as amended from time to time.

For PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: June 18, 2024 **Director**

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

PPFAS MUTUAL FUND
There's only one right way®

प्रति,
आरइन्फ्रा-ॲस्टलडी जॉईंट व्हेंचर, रिलायन्स सेंटर, ईपीसी डिव्हिजन, २रा मजला, साऊथ विंग, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००५५.
महोदय/महोदया,
संदर्भ: मुंबई सर्वसाधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता येथील न्यायाधिकारीतेच्या उच्च न्यायालयात
लवादी अर्ज (एल) क्र. ३६१९४ सन २०२३
(आब्रिस्ट्रेशन ॲण्ड कॉन्सिलेशन ॲक्ट, १९९६ च्या कलम ११ अंतर्गत)
रोटाड्रिल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड .....अर्जदार
विरुध्द
आरइन्फ्रा-ॲस्टलडी जॉईंट व्हेंचर आणि अन्य ....उत्तरवादी
कृपया सूचना घ्यावी की, दिनांक २२.०४.२०२४ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय न्यायालयाने पेपर प्रकाशनाद्वारे तुमच्यावर बजावणीला परवानगी दिली आहे आणि की, वरील उल्लेखित लवादी अर्ज तातडीने सुनावणीकरिता मुंबई येथील सन्माननीय उच्च न्यायालयासमोर २५.०६.२०२४ रोजी सूचीबध्द होईल.
तुम्ही तुमची इच्छा असल्यास एकतर व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या समुपदेशकांमार्फत हजर रहावे.
दिनांक : १९ जून, २०२४
श्रीम. शरोन पाटोळे
अर्जदारांकरिता वकील,
कार्यालय क्र. १६ आणि १७, ३रा मजला,
मेडोज हाऊस, अंकुर हॉटेलच्या वर,
तामरिंद लेन, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
मोबाईल: ९८९२२३२९१५
ईमेल: advsharonpatole@gmail.com

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **28.08.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 7,27,576.80 (रूपये सात लाख सत्तावीस हजार पाचशे शहात्तर आणि ऐंशी पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00266941** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.08.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **प्रकाश वाय आगलावे उर्फ प्रकाश यशवंत आगलावे आणि कांचन प्रकाश आगलावे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 7,27,576.80 (रूपये सात लाख सत्तावीस हजार पाचशे शहात्तर आणि ऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.08.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"सिग्नेचर एक्वा", म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये विंग-डी फ्लॅट क्र. 108 सुमारे 21.27 स्क्वे. मीटरचे चटई क्षेत्र, जमीन बेअरिंग सर्व्हे क्र. 43/3ए वर बांधलेले, लादिवली गावात वसलेले, तालुका कर्जत, रायगड – 410201, महाराष्ट्र.

सही/-
तारीख : 13.06.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

In, The Court of Sub Judge1st Bhagalpur Money Suit no : 19/2017
Sri Puneet Kumar Murarka.....Plaintiff
Vrs
The G.M. Mahindra & Mahindra Ltd., & others.....Defendants. The General manager, Mahindra & Mahindra Ltd.,auto sector, akurli road, kundivali (e) mumbai - 400101 (Maharastra) The Manager, Vasta automobiles pvt.ltd.,near jakh baba mandir, jamni fulwaria dumka road, bhagalpur - 812005, mobile - 7766914515 Group legal, mahindra & mahindra ltd. Mahindra Towers,5th floor, Dr.G.M.Bhosale marg.warli mumbai - 400018, India prop. Amit automobiles Sri Rajesh Santhalia at Nirmala Heights, Jail Road, Tilkamanjhi, post and P.S. - Tilkamanjhi, District - Bhagalpur - 812001, Mob no - 943100042.....**Defendants**

चूँ बजरिये आपको सम्मन एवं निबंधित लिफाफा संबंधित न्यायालय के व्दारा उक्त पते पर भेजा गया फलस्वरुप आप उक्त वाद में उपस्थित नहीं हुए। पुनःगजट प्रकाशन के माध्यम से आपको सूचित किया जाता है कि आज दिनांक ०९/०७/२०२४ ई० को सुबह १०.३० बजे उक्त न्यायालय में उक्त वाद में अशातलन या वकालतन उपस्थित होकर अपना उचित पैरवी करें अन्यथा आपके विरुध्द एक पक्षी आदेश पारित कर दिया जायेगा।

Seal

Sd/-
सब जज प्रथम,
सिविल कोर्ट
भागलपुर के आदेशानुसार
१०/०५/२४

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांचे वतीने सूचना देण्यात येते की न्यू प्रगती कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि (नोंद क्र.बी-१९६५ सन १९५७ दिनांक २८.५.१९५७) कडून विकास हक्क खरेदी करण्यास मान्य केली आहे.
कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना खाली नमूद मिळकत मध्ये कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर, हितसंबंध काही असल्यास च्या मार्गाने भेट, विक्री, प्रभार, गहाण, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, सुविधाधिकार किंवा उत्तराधिकार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही दावा, हक्क, शेअर किंवा कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास तसे आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनापासून १४ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणताही आक्षेप, विरोधातील दावा जर काही असल्यास त्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण होईल आणि कोणताही तसा आक्षेप, दावा त्यागित मानला जाईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

संदेशांसह जमिन किंवा ग्राउंड न्यू प्रगती कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग जमिनीचा समावेश + ३ अप्पर मजला त्यावरील उर्भरित नोंदणीकृत उप-जिल्हा च्या मुंबई मोजमापित ९८७ चौ.यार्डर्स समतुल्य ते ८२५.२६ चौ.मीटर्स., जमिन महसूल कलेक्टर द्वारे नोंदणीकृत अन्वये जुने क्र.४८४५ (भाग), नवीन सर्व्हे क्र.१/५९५ (भाग), धारक सी.एस.क्र.१/१०२ चे माहीम विभाग, आता धारक एफ.पी.क्र.७७७, टीपीएस ४ माहीम विभाग, धारक म्युनिसिपल जी-वॉर्ड क्र.४४३६ (१), स्ट्रीट क्र.७९६, येथे- विजय मांजरेकर रोड, गोखले रोड लगत (उत्तर), दादर (प), मुंबई ४०००२८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
दिनांक: १९/६/२०२४
सही/-
(प्रशांत जी. कारंडे)
वकील उच्च न्यायालय
कार्यालय: बी३, लक्ष्मी निवास, तळ मजला, खोली क्र.४, जे.के.सावंत मार्ग, यशवंतराव चव्हाण नाट्य संकुल समोर, माहीम, मुंबई-४०००१६.
ईमेल prashant.g.karande@gmail.com

जाहीर सूचना

श्री.रॉनी सी.डायस, ५ शेअर्स चे रु.५०/- धारण केले प्रत्येकी अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.९१ (विभिन्न क्र.३८६ ते ३९०) आणि **सौ. जून डायस,** ५ शेअर्स चे रु.५०/- धारण केले प्रत्येकी अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.३०१ (विभिन्न क्र.८१६ ते ८२०) चे चेतक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि चे सदस्य होते, येथे पत्ता असलेले, मंजू महाल, ३५, पाली हिल रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, आणि धारण केले **फ्लॅट क्र.बी/५०६,** मोजमापित सुमारे ६५५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) ५वा मजला वर, विंग बी, मंजू महाल, चेतक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लि, ३५, पाली हिल रोड, बांद्रा (पश्चिम) मुंबई-४०००५०, **१२ ऑगस्ट १९९७ आणि ३ जून २०२४** रोजी निधन झाला. सदर मयत जून डायस, सोसायटीच्या मयत सदस्याने आपला मुलगा आणि कायदेशीर वारसादार श्री. रेनफर्ड डायलन डायस, यांना सदर फ्लॅट क्र.बी/५०६ वर नियुक्त केले होते, आणि त्या संदर्भात मध्ये सोसायटीच्या सदर शेअर्स, सदर फ्लॅट क्र.बी/५०६, आणि सदर आणि त्यासंबंधात सोसायटीचे उक्त शेअर्स, महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी नियम-१९६१ च्या नियम २५ अन्वये, नामनिर्देशन मंजूरीसार दिनांक २६/११/२०११ सोसायटीकडे नोंदणीकृत केले. सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा.

सही/-
चेतक को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड
च्या वतीने आणि करिता
सन्मा.सचिव
ठिकाण : मुंबई /दिनांक : १९ जून, २०२४

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of Mrs. Bharti Jaswant Shah, Mr. Manish Jaswant Shah and Mr. Devang Jaswant Shah ("Owners") in respect of their flat/tenement no. 1216 admeasuring 860 square feet carpet area equivalent to 1032 square feet built up area ("Flat") on the Third floor level, of building no. A-59 of Azad Nagar Parshwanath Co-operative Housing Society Limited, standing on a leasehold plot of land admeasuring 408.34 square metres as per Indenture of Lease dated 29th October, 2012 and admeasuring 611.84 square metres as per the MHADA demarcation, bearing CTS No. 838 (part) (in the Lease deed it is mentioned as 183 (part) of Village Andheri, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, having address at Building No. A-59, Off Veera Desai Road, Azadnagar, Andheri West, Mumbai 400 058, along with 5 (Five) fully paid up shares of the Society having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos. 36 to 40 (both inclusive) ["Shares"] comprised in Share Certificate No. 8 issued by the said Society on 11th September 2012. The said Flat, the said Shares along with pro rata rights of the Owner in the plot, sinking fund, deposits in the capital property of the Society, hereinafter collectively referred to as "the said Property", more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. The Owner has agreed to sell, transfer and assign the said Property to our Client/s, free from all encumbrances and with clear and marketable title.
Any person/s having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, alongwith the certified true copy of the necessary documents to validate, support and substantiate all their such claim/s, within 21 (Twenty One) days, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s or party/ies.

SCHEDULE OF PROPERTY
(The Said Property)

All those pieces and parcel of residential flat/ tenement bearing no. 1216 admeasuring 860 square feet carpet area equivalent to 1032 square feet built up area on the Third floor level, of the building no. A-59 of Azad Nagar Parshwanath Co-operative Housing Society Limited, standing on a leasehold plot of land admeasuring 408.34 square metres as per Indenture of Lease dated 29th October, 2012 and admeasuring 611.84 square metres as per the MHADA demarcation, bearing CTS No. 838 (part) (in the Lease deed it is mentioned as 183 (part) of Village Andheri, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, having address at Building No. A- 59, Off Veera Desai Road, Azadnagar, Andheri West, Mumbai 400 058, along with 5 (Five) fully paid up shares of the Society having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos. 36 to 40 (both inclusive) ["Shares"] comprised in Share Certificate No. 8 issued by the said Society on 11th September 2012
Dated this the 18th day of June 2024 **Sd/-**
NIRMAL DEVNANI, Prop.
LAWFUL SOLUTIONS
206 DLH Plaza, 2nd Floor, Opp. Shoppers Stop, SV Road, Andheri (W) Mumbai 400 058

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३१११३७).
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र.

ई - लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.,** म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार, हमीदार, गहाणकारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. एचएफ३७६००८४५ १. श्री. मोहम्मद इसरार अन्सारी (कर्जदार) २. सौ. मदिना बेगम अन्सारी (सह-कर्जदार)	मागणी सूचना तारीख: २६.०७.२०२१ आणि २३.०७.२०२१ रोजी अनुसार रु. ७४,५७,१०३.८२/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख सत्तावन्न हजार एकशे तीन आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र)	मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, इमारत क्र. ०१ ई, ओशिवरा ट्युलीप सीएचएस लि., पाटलीपुत्र नगर, न्यु लिंक रोड, मेगा मॉल, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई - ४००१०२, महाराष्ट्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	स्थावर मिळकतींच्या निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
रु. ९०,००,०००/- (रुपये नव्वद लाख मात्र)	रु. ९,००,०००/- (रुपये नऊ लाख मात्र)	०४.०७.२०२४ स. ११ पासून ते दु. १२ वाजेपर्यंत	०९.०७.२०२४ दु. २ पासून ते ३ वाजेपर्यंत

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ०८.०७.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७१२२४,२५,२६, **मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पुणे/मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotal.com,** वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच्या सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी **(कोणत्याही कारणामुळे असो)** अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १८.०६.२०२४ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत.
शाखा कार्यालय : १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर - ४४०००१
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. - २९, उप प्लॉट क्र. - १, राधिका रोड, करंजे तर्फ सातारा - ४१५००२
शाखा कार्यालय: २रा मजला, सोनावणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंपाच्या बाजूला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर - ४१३५१२.
शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३रा मजला, नेक्स्ट लेवल मॉल, हॉटेल ग्रॅण्ड मेहफिलच्या समोर, केंम्प रोड, अमरावती - ४४४६०१
शाखा कार्यालय: विकाश गॅलेक्सी, १ला मजला, शॉप क्र. १०३ आणि १०४, सानेवाडी, रेल्वे स्टेशन रोड, बदलापूर (प), महाराष्ट्र ४२१५०३.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी ल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे नाव कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	प्रमोद श्रीकृष्ण चौधरी (कर्जदार) सीमा प्रमोद चौधरी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएमआय००००१२७१९९८	मौजे येरला, ता. मोर्शी, जि. अमरावती येथील उप-प्रबंधक कार्यालय मोर्शीच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि नागपूर परिषद मोर्शीच्या हद्दींमधील महसुल प्रकरण क्र. एनपी-३४/येरला-२७/१९८५-८६ अन्वये फिल्ड सर्व्हे क्र. १३/१ येथील प्लॉट क्र. १३ वर बांधलेले घर.	रु. ६४,१९,१६२/- जून १३, २०२४	रु. ३०,७३,६५८/- / रु. ३,०७,३७०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
२.	अमरजीत शर्मा (कर्जदार) प्रतिभा कुमारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएएजी००००१४१७५१७	उमरेड आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र येथे स्थित पी. एच. क्र. १२ धारक मौजा वडधच्या खासरा क्र. २७३/१, प्लॉट क्र. १७ आणि १८.	रु. १८,९३,४४५/- जून १३, २०२४	रु. ९,३६,५१८/- / रु. ९३,६६०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
३.	संकेत बी. माणगावे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४१६	प्लॉट क्र. १०, येथे नवीन सर्व्हे क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स, गाव - धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड.	रु. ८१,५१,६११/- जून १३, २०२४	रु. १८,०१,८००/- / रु. १,८०,१८०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
४.	संकेत बी. माणगावे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४२१	प्लॉट क्र. २२, येथे नवीन सर्व्हे क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स, गाव - धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत.	रु. ४५,३९,१७०/- जून १३, २०२४	रु. १०,७७,१२०/- / रु. १,०७,७२०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
५.	संकेत बी. माणगावे (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएमयुएम००००१२८६४२८	प्लॉट क्र. १८, येथे नवीन सर्व्हे क्र. ८७, निसर्ग निर्माण, निर्माण डेव्हलपर्स, गाव - धामोटे, नेरळ, ता. कर्जत.	रु. ६८,२७,०३०/- जून १३, २०२४	रु. १५,६१,६८०/- / रु. १,५६,१७०/-	जून १५, २०२४ स. ११:०० दु. ०३:००	जुलै २४, २०२४ दु. ०२:०० दु. ०३:००
६.