द साउथ इंडियन बँक लि.

द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय- मुंबई, 804, परिनी क्रेसेंझो, 'जी ब्लॉक', वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-400 051 **दूरध्वनी क्रमांक:** 022 6786 8888. ई-मेल: **ro1001@sib.co.in**

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

1. **श्री. प्रभुलाल देवरामजी भाटी उर्फ प्रभुलाल डी भाटी-मे. श्री उत्तम फर्निचरचे मालक,** डी क्र. 164-बी, डांगे चौक, हिंजवडी रोड, मुळशी, पुणे-411057, **तसेच-** फ्लॅट क्र. 304, सिद्धी हाइट्स, साखरे वस्ती, हिंजवडी, तालुका-मुळशी, पुणे-411027
2. **सौ. संतोषी प्रभुलाल बाहेती उर्फ भाटी संतोषी प्रभुलाल, प्रभुलाल देवरामजी भाटी यांची पत्नी,** फ्लॅट नं. 304, सिद्धी हाईट्स, साखरे वस्ती, हिंजवडी, तालुका-मुळशी, पुणे-411027

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/ जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा वाकड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण आहे, ज्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री रक्कम **रु. 39,57,979.48/- (रुपये एकोणचाळीस लाख सत्तावन्न हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि अट्ठेचाळीस पैसे फक्त) दि. 14.05.2024 रोजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह** वर नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून, साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा वाकड (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 29.06.2024 रोजी **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल.

मालमत्ता मालकाचे नाव : **श्री. प्रभुलाल देवरामजी भाटी**

मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 5, मोजमाप 292 चौ.फूट कार्पेट क्षेत्र सोबत लोफ्ट क्षेत्र 146 चौ.फूट, "औरेलिया" नावाच्या इमारतीच्या सी विंगच्या तळमजल्यावर, मोजमाप 8400 चौ.मी. बाणेर येथे, पुणे महानगरपालिका हद्दीत आणि सामायिक क्षेत्र आणि सामायिक सुविधा, सोयी वापरण्याच्या अधिकारासह, आणि त्यावरील विद्यमान आणि संबंधित इतर सर्व सोयी हक्क. पुणे महानगरपालिका, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा चे एस. क्र. 292/4 येथे स्थित आणि श्री. प्रभुलाल देवरामजी भाटी यांच्या मालकीचे, एसआरओ हवेली-15 च्या दि. 29-12-2015 च्या नोंदणीकृत विक्री करार क्रमांक 12164/2015 मध्ये अधिक पूर्णपणे वर्णन केले आहे आणि जमिनीच्या **चतुःसीमा-** उत्तरः पीएमसी रोड, पूर्वः एस. क्र. 292/5, दक्षिणः एस. क्र. 27, पश्चिमः एस. क्र. 292/2 आणि 292/3.

आरक्षित किंमत : **रु. 57,24,000/- (रुपये सत्तावन्न लाख चोवीस हजार फक्त)**

बयाणा रक्कम ठेव : **रु. 5,72,400/-** (रुपये पाच लाख बहात्तर हजार चारशे फक्त) बयाणा रक्कम दि. 28.06.2024 रोजी दुपारी 04.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी.

बोली वृद्धी रक्कम : **रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त).**

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : दि. 29-06-2024 रोजी स. 11.00 ते दुपारी 1.00 पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)

बँकेला ज्ञात असलेले भार : **दि. 29.09.2017 ते 15.01.2020 पर्यंत कोणतेही भार नाहीत**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनको) यांची वेबसाइट म्हणजे **www.southindianbank.com** च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपशील **https://southindianbank.auctiontiger.net** वर देखील उपलब्ध आहेत. मालमत्तेची तपासणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेडशी **9446894511/ 9074563915** या क्रमांकावर साउथ इंडियन बँक लिमिटेड - प्रादेशिक कार्यालय-मुंबई येथे संपर्क साधा.

ठिकाण: मुंबई, **दिनांक:** 15.05.2024 (स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400 051 शाखा कार्यालय: कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, झोन-2 न्यानी युनिट्री, 4था मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे-41100

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

"एस्सेल फायनान्स बिझनेस लोन्स लिमिटेड" (यापुढे "एस्सेल" म्हणून संदर्भित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावे कर्ज अभिहस्तांकन झाल्यानंतर, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यापुढे "बँक/ केएमबीएल/ सुरक्षित धनको म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भाग्रास्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून संबोधित) या मालमत्तेचा 24.01.2023 रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

याद्वारे कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस सूचित करण्यात येत आहे कि, कर्ज खाते क्रमांक LNPUN06415-160000428 अंतर्गत; **श्री. संजय प्रशुराम जाधव आणि सौ. सारिका संजय जाधव** यांनी उपलब्ध केलेले कर्ज रक्कम **रु. 1,44,45,429/-** (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे एकोणतीस फक्त) दि. 14-05-2024 रोजीनुसार अधिक प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याज या थकबाकीच्या वसुलीसाठी बँकेने सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर सुरक्षित मालमत्तेची ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे, तपशील खालीलप्रमाणे:

तपशील		वर्णन
लिलाव दिनांक	-	25.06.2024
लिलावाची वेळ	-	दुपारी 12:00 ते दु. 1:00 दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
राखीव किंमत	-	रु. 95,00,000/- (रु. पंच्याण्णव लाख फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	-	रु. 9,50,000/- (रु. नऊ लाख पन्नास हजार फक्त)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक	-	दि. 24-06-2024 रोजी सायंकाळी 6:00 पर्यंत (भाप्रवे)

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 28, मिळकत क्र. 137 (प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमाप 263.61 चौ.मीटर. म्हणजे 2837.50 चौ. फूट.), गाव औताडे हांडेवंडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेलीच्या हद्दीत स्थित. मालमत्तेच्या **चतुःसीमा:** पूर्वः रस्ता, पश्चिमः बाळासाहेब जाधव यांची मालमत्ता, उत्तरः न्हावळे आणि जाधव यांची मालमत्ता, दक्षिणः विठ्ठल बबन हंडे यांची मालमत्ता.

ज्ञात भार	-	उपलब्ध नाही

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम 8 मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. विशेषतः जनतेने आणि सर्वसाधारणपणे कर्जदार यांनी कृपया दखल घ्यावी कि, जर येथे अनुसूचित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर सुरक्षित धनको खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज लागू करू शकतात. विक्रीअंतर्गत च्या मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/ काही आवश्यकता असल्यास, बोलीदार **श्री. प्रल्हाद घागरे** (+91 7208072433), **श्री. अक्षित सोलंकी** (+91 7302111608) आणि **श्री. पंकज टी. राय** (+91 77685703) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी बँकेच्या **आयव्हीआर क्रमांक** (+91-9152219751) वर देखील संपर्क करू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे **www.kotak.com** आणि/ किंवा **http:// bankauctions.in/**

ठिकाण: पुणे, **दिनांक:** 18.05.2024 **-प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

move ahead with
EXPRESS
Careers
Every Monday & Thursday in
The Indian Express & Loksatta
For advertising details contact
020-67241000

WANTED MULTI TASKING CIVILIAN EMPLOYEES BILLING CLERK, HELPERS & SAFAIWALA

1. Applications are invited for the post of Multi Tasking Civilian Employees as Billing Clerk (Male/ Female), Helper & Safaiwala (Male) at Headquarters Dakshin Maharashtra & G-Sub Area Canteen, Pune on Contractual Basis for 11 Months contract may be renewed on performance basis.
2. **Preference will be given to ESM & Dependents.**
   T&C as under:
   (a) Age below 35 years
   (b) Preferably resident of Pune
   (c) Basic Salary for Multi Tasking Helpers & Safaiwala is Rs. 11,669/- and Billing Clerk is Rs. 12,545/-
   (d) Other criteria including education qualification, charter of duties etc. will be discussed during interview.
3. Bio data with photo, contact details & address should reach at following address within 10 days of publication of this advertisement-

Manager, URC, Dakshin Maharashtra & Goa Sub Area,
Force Club, Lt. Col. Tarapore Road, Pune-411001
Ph. 020-26340006

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही खालील अनुसूचीमध्ये उल्लेखिलेल्या जमिनीकरिता (**"सदर जमीन"**) (१) **श्री. संजिव चमनलाल औरोरा**, भारतीय निवासी, राहणार - होमस्टीड ८९, लेन क्र. ४, कोरेगाव पार्क, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००१ (२) **श्री. मनोज नवलराय हिंगोरानी**, भारतीय निवासी, राहणार ७०१, इमारत क्र. सी, वॉटरफ्रंट, कल्याणी नगर, पुणे शहर, येरवडा, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००६ (एकत्रितरित्या **"मालक"** असे उल्लेखित) यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत. प्रत्येक मालकाने आम्हाला सांगितले आहे की, सदर जमीन सर्व तृतिय पक्ष दावे आणि बोज्यांपासून मुक्त आहे.

कोणा व्यक्ती(क्तीं)चा सदर जमीन आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, वहिवाट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, असाईन्मेंट, वारसा, भागिदारी, सर्वप्रथम खरेदी, मृत्युपत्र, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, विकास अधिकार, गहाणरट, प्रभार, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, परवाना, भाडेकरू, धारणाधिकार, देखभाल, हस्तांतरण, न्यास, भेट, देवाणघेवाण, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करारपत्र, ताबा या मार्गे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास किंवा कोणताही दावा करीत असल्यास त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत त्याच्या समर्थनार्थ सर्व कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटरीकृत प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी स्वरुपात खाली उल्लेखिलेल्या पत्त्यावर सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे, असे न केल्यास दावा(दावे), जर असल्यास, सोडून दिले आणि किंवा गुंडाळून ठेवले असे समजण्यात येईल.

सदर जमिनीची अनुसूची

उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणेच्या नोंदणीकरणामधील गाव, फुलगाव येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या गट क्र. २००/१/सी/१/डी धारण केलेल्या एकुण मोजमाप ४०,००० चौरस मीटर्स जमिनीपैकी काढलेल्या निव्वळ प्लॉट एकूण मोजमाप ३०५००.३० चौ. मी. पैकी क्षेत्रफळ मोजमाप २०९८८.४१ चौ.मी., खुली जागा १ मोजमाप २७१०.१३ चौ.मी. समाविष्ट असलेल्या मोजमाप २५३७५.५४ चौरस मीटर्स जमिनीच्या तुकड्याची प्रस्तावित खरेदी, तिच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे-

पूर्वेस किंवा त्या दिशेनः गट क्र. २०० (भाग) धारण केलेली जमीन
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेनः गट क्र. १९९ धारण केलेली जमीन
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेनः गट क्र. २०८ धारण केलेली जमीन
उत्तरेस किंवा त्या दिशेनः गट क्र. २०० (भाग) धारण केलेली जमीन आणि रस्ता.

दिनांक १८ मे, २०२४

सही/-
सिमरन खांडगे
ॲडव्होकेट
२०२, टॉवर एस४, सायबर सिटी, फेज २, मगरपट्टा टाऊनशिप, हडपसर, पुणे ४११०१३.

फॉर्म ए
जाहीर घोषणा

(भारतीय नदारी आणि दिवाळखोरी मंडळाच्या विनियम 6 अंतर्गत (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियम, 2016)

चंद्रभागा रियल्टर्स प्रा. लि. च्या कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यासाठी

संबंधित तपशील

१	**कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव :**	**चंद्रभागा रियल्टर्स प्रा. लि.**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या समावेशाची तारीख :	30 डिसेंबर 2015.
३	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदार समाविष्ट / नोंदणीकृत आहे :	कंपन्यांचे निबंधक, पुणे.
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक/ मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक :	U45400PN2015PTC157741
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा पत्ता (असल्यास) :	स. क्र. 70/1, न्यू सांगवी, गणेश नगर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411061
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याची तारीख :	**आदेश दिनांक 07 मे 2024. 16 मे 2024 रोजी आदेश प्राप्त झाला.**
७	दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया बंद होण्याची अंदाजित तारीख :	**03 नोव्हेंबर, 2024** (आदेशाच्या दिनांकापासून 180 दिवस)
८	अंतरिम ठराव व्यावसायिक म्हणून काम करणाऱ्या दिवाळखोर व्यावसायिकांचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक :	**नाव: श्री. मुकेश कुमार जैन** **नोंद. क्र. :** IBBI /IPA-001/IP-P01236/ 2018-19/11944
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत असलेल्या अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल :	**पत्ता:** सी-203, ईडीजीई, मारुती सुझुकी अरेना समोर, विधानसभा रोड, मोवा, रायपूर - 492007 (सी.जी.). **ईमेल:** mkj2822@gmail.com
१०	अंतरिम ठराव व्यावसायिकांशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी वापरला जाणारा पत्ता आणि ई-मेल :	**पत्ता:** सी-203, ईडीजीई, मारुती सुझुकी अरेना समोर, विधानसभा रोड, मोवा, रायपूर - 492007 (सी.जी.). **ईमेल:** cirp.chandrabhaga@gmail.com
११	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख :	**31 मे 2024** (आयआरपी कडून आदेश मिळाल्यापासून 14 दिवस)
१२	कलम 21 च्या उप-कलम (6ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत, अंतरिम ठराव व्यावसायिकद्वारे निश्चित केलेले कर्जदारांचे वर्ग, जर असतील तर :	रिअल इस्टेट प्रकल्पातील वाटप
१३	वर्गातील कर्जदारांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी ओळखल्या गेलेल्या दिवाळखोर व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे) :	**1. श्री. अनिल सीताराम वैद्य** **नोंद. क्र. :** IBBI/IPA-002/IP-N00067/2017-2018/10145, **पत्ता :** प्लॉट क्र. 107, स. क्र. 62/65, महात्मा सोसायटी, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे - 411038, **मेल आयडी :** anilvaidya38@gmail.com **2. श्री. सोमनाथ गुप्ता** **नोंद. क्र. :** IBBI/IPA-002/IP-N00042/2016-2017/10081 **पत्ता :** 1019, लेन क्र. 1, रामशराम कॉलनी, पठाणकोट - 145001 (पंजाब), **मेल आयडी:** somgupta_62@rediffmail.com **3. श्री. के सुभ्र नारायण मोहपात्रा** **नोंद. क्र. :** IBBI/IPA-002/IP-N00618/2018-19/11981, **पत्ता :** सी 2, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 23, आणि 31, खसरा क्र. 631, शुभा फार्म, छतरपूर, तिवोली गार्डन जवळ, दक्षिण राष्ट्रीय राजधानी प्रदेश दिल्ली- 110074, **मेल आयडी:** cs.ip.rv@outlook.com
१४	(ए) संबंधित फॉर्म आणि (बी) अधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत	www.ibbi.gov.in

याद्वारा सूचना देण्यात येते की माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई बेंचने 07 मे 2024 रोजी **मे. चंद्रभागा रियल्टर्स प्रा. लि.** चे परिसमापन सुरू होण्यास आदेश दिला आहे आणि **16 मे 2024** रोजी प्राप्त झाला आहे.

मे. चंद्रभागा रियल्टर्स प्रा. लि. च्या कर्जदारांना **31 मे 2024** रोजी किंवा त्यापूर्वी एंट्री क्र. 10 अनुसार नमूद केलेल्या पत्त्यावर अंतरिम ठराव व्यावसायिकाकडे पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

आर्थिक कर्जदारांनी त्यांचे दावे पुराव्यासह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच सादर करावेत. इतर सर्व कर्जदार पुराव्यासह वैयक्तिकरित्या, पोस्टाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दावे सादर करू शकतात. दावा त्यांच्या निर्दिष्ट फॉर्ममध्ये सादर केला जाऊ शकेल - फॉर्म बी - ऑपरेशनल क्रेडिटर (कामगार / कर्मचारी व्यतिरिक्त), फॉर्म सी- फायनान्शियल क्रेडिटर, फॉर्म सीए- अ वर्गातील फायनान्शियल क्रेडिटर, फॉर्म डी- कामगार / कर्मचारी, फॉर्म ई-अधिकृत प्रतिनिधी कामगार / कर्मचारी आणि फॉर्म एफ - इतर कर्जदार.

वर्ग असलेले आर्थिक कर्जदार प्रवेशिका क्र. १२ च्या सूचिबद्ध असलेले, वर्गाचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्यरत प्रवेशिका क्र. १३ च्या अनुसार सूचिबद्ध तीन नादारी व्यवसायिकांमधून त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीची निवड दर्शवू शकतील - फॉर्म सीए मध्ये रिअल इस्टेट प्रोजेक्टमधील वाटप.

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकतो.

मुकेश कुमार जैन
अंतरिम ठराव व्यावसायिक
नोंद. क्र. : IBBI /IPA-001/IP-P01236/2018-19/11944
मे. चंद्रभागा रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्रकरणात
एएफए वैधता : 17.09.2024 पर्यंत

दिनांक : 17.05.2024
ठिकाण : रायपूर (सी.जी.)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' आणि 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'शी एकत्रीकरण झालेली)
CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031.
टेली.: +91 44 4564 4000 | **फॅक्स:** +91 44 4564 4022.

जाहीर सूचना
सुवर्ण लिलाव नि आमंत्रण सूचना

खाली नमूद कर्जदारास त्यांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड कडून प्राप्त केलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील कर्ज सुविधेच्या संदर्भातील थकबाकी रकमेचा भरणा करण्यासाठी सूचना जारी करण्यात आलेल्या होत्या. कर्जदाराने सदर सुविधेंतर्गत थकबाकीचा भरणा न केल्याने आम्हाला तारण ठेवण्यात आलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा दि. **27/05/2024** रोजी लिलाव करावा लगत आहे. सदर लिलावामधून अतिरिक्त रक्कम वसूल झाल्यास ती संबंधित कर्जदारास परत करण्यात येईल आणि लिलाव समाप्त झाल्यावर काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती योग्य त्या कायदेशीर प्रक्रियेच्या माध्यमातून कर्जदाराकडून वसूल करण्यात येईल. कोणतीही पूर्वसूचना न देता पुढील खाते लिलावातून काढून घेण्याचा अधिकार आयडीएफसी फर्स्ट बँकेस आहे. त्याशिवाय, कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावाचा दिनांक बदलण्याचा अधिकारसुद्धा आयडीएफसी फर्स्ट बँक राखून ठेवते.

कर्ज खाते क्रमांक	ग्राहकाचे नाव	शाखेचे नाव
100436848	राहुल जगताप	पिंपरी

लिलाव हा दिनांक 27/05/2024 रोजी दु. 12.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत **https://egold.auctiontiger.net** च्या माध्यमातून ऑनलाईन राबविण्यात येईल. या प्रकाशनाच्या माध्यमातून संबंधित कर्जदारास याद्वारे अंतिम सूचना आणि शेवटची संधी देण्यात येते की त्यांनी नियोजित लिलाव दिनांकाअगोदर मागणी केलेल्या रकमेचा सर्व व्याज व शुल्कांसह भरणा करावा,अन्यथा दागिन्यांचा लिलाव करण्यात येईल. कृपया लक्षात घ्यावे की कालमर्यादेमुळे लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास बँकेद्वारे तारण सोन्याच्या दागिन्यांचा त्याच अटी व शर्तींवर पुढील 7 दिवसांच्या आत पुनःलिलाव करण्यात येईल. ग्राहक मयत झालेला असल्यास, लिलावाशी संबंधित सर्व अटी त्यांच्या कायदेशीर वारसांना लागू असतील.

दिनांक: 18/05/2024, **स्थान:** पिंपरी

इलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड

औदुंबर, प्लॉट क्र. 101/1, एरंडवणे, डॉ केतकर रोड, पुणे-411004, महाराष्ट्र, भारत

मागणी सूचना

विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा")च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत वैधानिक मागणी सूचना.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर हे कायद्याच्या अंतर्गत **इलेक्ट्रोनिका फायनान्स लिमिटेड** (ईएफएल) चे प्राधिकृत अधिकार आहेत नियमांच्या नियम 3 सह वाचल्या जाणारया कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत खालील सूचीमधील कर्जदार (रां)/ सह-कर्जदार(रां)/ हमीदार(रां) (वैयक्तिकपणे सर्व किंवा संयुक्तपणे कर्जदार असा उल्लेख असलेले)/ कायदेशीर वारस(सा)/ कायदेशीर प्रतिनिधी ह्यांना खाली तपशिलामध्ये देण्यात आल्यानुसार संबंधित सूचना/नां च्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत संबंधित मागणी सूचना/ नांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यासाठी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत **मागणी सूचना** जारी करण्यात आल्या आहेत. सदर सूचनांच्या प्रती नमूदरजिस्टर ए. डी. द्वारे पाठविण्यात आल्या आहेत आणि ते निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांच्याकडे उपलब्ध असून कर्जदार(रां)/ कायदेशीर वारस(सा)/ कायदेशीर प्रतिनिधी ह्यांना पाहिजे असल्यास कामकाजाच्या कोणत्याही दिवसांमध्ये सर्वसाधारण कार्यालयीन वेळेमध्ये निम्नस्वाक्षरीकर ह्यान्ह्या कडून प्राप्त करता येईल.

उपरोक्त संदर्भात परत सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की नमूद कर्जदार(रां)/ कायदेशीर वारस(सा)/ कायदेशीर प्रतिनिधी ह्यांनी संबंधित सूचना/ नांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या संबंध नावांच्या समोर नमूद करण्यात आलेल्या रक्कम त्यावरील नमूद कर्जदार(रां) च्या द्वारे करण्यात आलेल्या जर असल्यास कर्ज करा आणि अन्य कागदपत्रे/ लेखीमध्ये नमूद करण्यात आल्यानुसार व्याजाच्या दराने संबंधित दिनांकापासून भरणा करण्यात येईपर्यंत आणि/ किंवा वसुली होईपर्यंतचे तपशिलामध्ये देण्यात आलेले व्याज जे रकाना (डी)मध्ये नमूद करण्यात आले आहे त्यानुसार भरणा करण्यात यावा. कर्जाच्या परताव्यासाठी हमी म्हणून अनुक्रमे नमूद कर्जदार(रां)स द्वारे खालील सुरक्षित हमी ईएफएल ह्यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

बाध्यताधारी/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	खालील दिनांकास एकूण थकबाकी देय (रु.)*	मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक
(कर्ज खाते क्र. APPL00008448 (LOAN000005004273) **1. नेहा ट्रेडर्स,** जी क्र 1368 एच क्र 40 घर क्र 13, साई निवास मोरया कॉलनी, मोरेवस्ती चिखली, पुणे, महाराष्ट्र-411062 **2. अवदेश यादव,** जी क्र 1368 एच क्र 40 घर क्र 13/3/110, साई निवास मोरया कॉलनी मोरे वस्ती, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र-411062 **3. हरिनारायण यादव,** साई निवास मोरया कॉलनी, मोरेवस्ती, चिखली, पुणे, महा.-412114 **4. श्री साई स्टील स्क्रॅप सेंटर,** जी क्र. 85 ज्योतिबा नगर, चिखली, तळवडे रोड, पुणे, महाराष्ट्र-411062 **5. संध्या यादव,** साई निवास, मोरेवस्ती, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र-412114	**रु. 22,57,563/-** (बावीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे त्रेसष्ट फक्त) दिनांक 14-मे-24 रोजी नुसार	**14-05-2024** **05-01-2024**

मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मोजमाप 00 हे. 01.02 आर म्हणजे 1100 चौ. फू., सोबत त्यावर उभी असलेली संरचना, गट क्र. 1368, हिस्सा क्र. 40, एकूण मोजमाप 7आर पैकी, गाव- चिखली, ता. हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, पीसीएमसी च्या हद्दीत. वरील मालमत्तेच्या **चतुःसीमा** पुढीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडेः मालमत्ता गट क्र. 1358, पश्चिमेकडेः अंतर्गत 12 फू. रस्ता, उत्तरेकडेः गट क्र. 1368 चा उर्वरित भाग, लालजी यादव यांच्या मालकीचे, दक्षिणेकडेः गट क्र. 1368 चा उर्वरित भाग.

*पुढील व्याजासह, वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेमध्ये विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे दराने अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. जर उक्त बंधनकारक (ने) वर म्हटल्याप्रमाणे ईएफएलकडे भरणा करू न शकल्यास ईएफएलवरील सुरक्षित मालमत्ता/ अचल मालमत्ता (मत्तां) विरुद्ध उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत आणि संपूर्णपणे लागू नियमांनुसार कार्यवाही करेल. खर्च आणि परिणामांबद्दल सांगितलेल्या बंधनकारक/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींच्या जोखमीवर आधारित असेल. उपरोक्त कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधींना उपरोक्त नमूद सुरक्षित मालमत्ता/ अचल संपत्ती, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा अन्य कोणत्याही प्रकारे एईएफएल हयंची लेखी परवानगी न घेता हस्तांतरित करण्यास उक्त कायद्यानुसार मनाई आहे. त्याच्या अंतर्ग बनवण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा उत्पन्न करण्याची कोणत्याही व्यक्तीला कायद्यान्वये तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि/ किंवा शिक्षेसाठी जबाबदार असेल.

दिनांक : 18-05-2024 (सही/-) **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे **इलेक्ट्रॉनिका फायनान्स लिमिटेड करिता**

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई- 600 032.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002