डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना – मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

न्यायार्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, ज्यांचे कार्यालय निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे प्राधिकृत अधिकारी (''डॉईश बँक एजी'') यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **०३ जून, २०२१** रोजीस **रु. २,०४,२७,३३१.२३/– (रुपये दोन कोटी चार लाख सत्तावीस हजार तीनशे एकतीस आणि तेवीस पैसे मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह–कर्जदार **मे. रोहन इंटरप्राईझेस, श्री. रोहन चव्हाण आणि सौ. सुरेखा चव्हाण**, रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. ९०४, पार्क विस्तास सीएचएस, प्लॉट क्र. २२९ आणि २२बी, लालू भाई पार्क समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ यांना बोलाविण्यासाठी **०३ जून, २०२१** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेस गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **२२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी दु. ४ वा.** डॉईश बँक एजी, निर्लोन नॉलेज पार्क, बी १, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे **''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जशी आहे जसे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	फ्लॅट क्र. ९०४, ९ वा मजला, मोजमापित ५६७ चौ.फू. चटई क्षेत्र, न्यु इमारत पार्क विस्तास, प्लॉट अंतिम प्लॉट क्र. २२९ आणि २२बी, धारक सिटी सर्व्हे क्र. ५७५, गाव विलेपार्ले पश्चिम, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर येथे रहिवासीत मिळकतीचे सर्व ते आणि भाग विभाग.	रु. २,३०,००,०००/–	रु. २३,००,०००/–	२२ ऑक्टोबर २०२४

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधान किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निरीक्षण **५ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी **स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान करता येईल. **२२ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी **दु. २.००** पर्यंत डॉईश बँक एजी, निर्लोन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३ येथे डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने **''मे. डॉईश बँक एजी''** च्या नावातील वरील उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) **रु. २३,००,०००/– (रुपये तेवीस लाख मात्र)** साठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर करायची. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारीख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिशः हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान **रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्यातून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तींच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधरा दिवसांत किंवा विनंती किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरुपात कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीच्या पुनर्विलेख करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्याविरुद्ध अधिकार उरणार नाही.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही/– डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी

ठिकाण: मुंबई — **संपर्क क्रमांक: ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९, २२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९**

दिनांक : २ ऑक्टोबर, २०२४

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई –४०० ०५१

विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई–लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.(www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
१. कु. नॅन्सी ए जोसेफ (कर्जदार आणि गहाणदार) (कर्ज खाते क्र. आयएचएल७१६५० आणि आयएचएल२५१७५)	**०९ फेब्रुवारी, २०२१, ०९.०२.२०२१ रोजी अनुसार रु. २६,२६,८२५.३६/–** (रुपये सव्वीस लाख सव्वीस हजार आठशे पंचवीस आणि पैसे छत्तीस मात्र)	**मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग:** मिळकत १: फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, इमारत क्र. ३, सर्वोदय गार्डन, स्टेशन रोड, कल्याण (प), महाराष्ट्र ४२१ ३०६	**रु. ७१,०७,७५०/– (रुपये एकाहत्तर लाख सात हजार सातशे पन्नास मात्र)**	बोली रकमेच्या १०%	**स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख** ०८ ऑक्टोबर २०२४ ११.०० – १२.०० **प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख :** १९.१०.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत. **लिलावाची तारिख/वेळ** २१.१०.२०२४ ११.०० – १२.००

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तींनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई–लिलाव सेवा भागीदारचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई–मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई–लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई–लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई–लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई–लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई–लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, इमारत क्र. ३, वोंदय गार्डन, स्टेशन रोड, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१ ३०६ करीता रु. १,००,०००/– च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्रच्या नोंदणीकरता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम **रु. ७१,०७,७५०/– (रुपये एकाहत्तर लाख सात हजार सातशे पन्नास मात्र)** किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहिती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वतः निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे करीता बँक जबाबदार नसेल.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com** किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: **kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई–लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व–निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

दिनांक : ३०.०९.२०२४ — **सही/–**

ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.**

भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.,

(मल्टी–स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय, 'मरतागीरी' प्लॉट क्र. १३/१६, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६३, दूर: ६१८९००८/६१८९०१३४/६१८९००१९

शुद्धिपत्र

(अनु क्र. ४ येथे श्रीम. तबस्सुम परवीन इश्तेखार आणि अनु. क्र. ६ येथे तिच्या भागीदार आणि संयुक्त कर्जदार श्रीम. स्वीटी रेजी थक्कट आणि श्रीम. रेणू मोन्स मॅथ्यू मार्फत मे. स्वीटी रेजी थक्कट संबंधित ०१.१०.२०२४ दिनांकीत लिलाव सूचना करिता)

३०.०९.२०२४ दिनांकीत फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी दैनिक) पान क्र. ६ आणि नवशक्ति (मराठी दैनिक) पान क्र. ४ मध्ये प्रकाशित लिलाव सूचनेच्या संदर्भात.

अनु. क्र. ४ मध्ये श्रीम. तबस्सुम परवीन इश्तेखार अहमद पटेल च्या कर्ज खाते संबंधित लिलाव तपशील मध्ये लिलावाची वेळ चुकीने 'स. ११.३० वा.' नमूद केले आहे. जे 'दु. ३.३० वा. आहे म्हणून लिलावाची वेळ 'दु. ३.३० वा.' म्हणून वाचायचे आहे.

अनु. क्र. ६ मध्ये तिचा भागीदार आणि संयुक्त कर्जदार श्रीम. स्वीटी रेजी थक्कट आणि श्रीम. रेणू मोन्स मॅथ्यू मार्फत मे. स्वीटी रेजी थक्कट च्या कर्ज खाते संबंधित लिलाव तपशील मध्ये 'दु. ३.३० वा. ऐवजी 'स. ११.३० वा' असा चूकीने नमूद केले होते. म्हणून लिलावाची वेळ 'दु. ३.३० वा' म्हणून वाचायचे आहे.

०१.१०.२०२४ दिनांकीत लिलाव सूचनेच्या इतर मजकूर अपरिवर्तीत राहील.

सही/–

दिनांक : ०१.१०.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाण : मुंबई — **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.**

जाहीर नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की दिनेश को–ऑप हौ. सो. लि., आचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर – ४०१२०९., सर्व्हे नं गणठाण घर नं ६९, सदर सोसायटी ही साई असोसिएट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांनी विकसित केली असून सोसायटी मधील २९ सदस्यांना या रिडेव्हलपमेंट बद्दल कोणताही आक्षेप नाही, हे सदस्यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

या इमारतीच्या एखाद्या भागावर कोणत्याही कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप किंवा दावा असल्यास त्यांनी नोटीस प्रसिद्धी झाल्यापासून १४ दिवसाच्या आत कागदपत्रे माझ्या कार्यालयात घेऊन येणे. तसे न केल्यास तशा प्रकारचा कोणाचाही कोणत्याही प्रकार हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून किंवा कोणाचाही असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे.

दिनांक :- ०२/१०/२०२४

साई असोसियेट बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स
(मोबाईल नं. ९३२१७२४८६१)

पत्ता-दुकान नं. १९ आकांक्षा टॉवर, रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा पूर्व

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

www.freepressjournal.in

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
निविदा सूचना

खालील कामाच्या निविदा कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, २ रा माळा, बांधकाम भवन, २५ मर्झबान रोड, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१ दूरध्वनी क्रमांक २२०१६९७५ हे खालील कामासाठी सा.बां. विभागात योग्य वर्गात नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून मागवित आहेत. ब–१ कोऱ्या निविदेचा नमुना, कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयातून **दिनांक २६/०९/२०२४ ते ०३/१०/२०२४** पर्यंत देण्यात येईल. कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई हे भरून पाठविलेल्या सिलबंद निविदा **दिनांक ०४/१०/२०२४** पूर्वी/त्यादिवशी दुपारी २.०० वाजेपर्यंत स्वीकारतील आणि शक्यतो त्याच दिवशी उघडतील.

अ. क्र.	कामांचे नाव	अंदाजित किंमत (रु. लाखात)	इसारा रक्कम (रुपये)	काम पूर्ण करण्याची कालमर्यादा	निविदेचा नमूदा प्रकार	कोऱ्या निविदा नमुन्याची किंमत
१	मादाम कामा रोड मुंबई येथील बंगला अ–१०, सी–१, सी–३ मुख्य सचिव बंगला येथे फॉल्स सिलिग, पॉलिश, रंगकाम करणे.	७,९९,७१७/–	८,०००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
२	चर्चगेट मुंबई येथील आसावरी इमारत येथे प्लेटर पेंटीगची दुरुस्ती करणे.	८,४१,२६२/–	८,५००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
३	उच्च न्यायालय मुंबई मुख्य इमारत येथील कोर्ट रूम नं. ३४, १ मजल्यावरील मा. जज व्यासपीठ येथे, कंप्युटर टेबल पुरवणे, लाडकी डेस फिक्स करणे व रेलिंग फिक्सींग पीव्हीसी इ. कामे करणे.	२,९९,७७१/–	८,५००/–	४ महिने	ब–१	रु. ३३६/–
४	जी. जे. भोसले मार्ग मुंबई येथील सुरुची इमारत येथे सॅनिटरी फिटींग आणि इतर विविध दुरुस्तीची कामे करणे.	८,३४,३८७/–	८,४००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
५	नविन विधानभवन मुंबई येथील तळमजला ते २ मजल्यापर्यंत विविध मिनिस्टर चेंबरमध्ये सोफा, टेबल, खुर्ची, फुट रेस्ट प्रदान करणे.	८,४०,४२०/–	८,५००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
६	नविन विधानभवन मुंबई येथील तळमजल्यावरील कार्यालयाच्या चेंबरमध्ये बैठक व्यवस्था व स्टोरेज युनिट प्रदान करणे.	८,४३,५३९/–	८,५००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
७	एन. डी. रोड, मुंबई येथील अवंती इमारत सेवक निवासस्थान येथील प्रसाधनगृह व पॅसेज नुतनीकरण करणे.	८,३८,२९६/–	८,४००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
८	जुने जकात घर परीसर, फोर्ट मुंबई येथील धारावी कार्यालय इमारत येथे प्लॅस्टरचे नुतनीकरण, जी. आय शीट छत, स्ट्रक्चरल स्टील व पीडब्यूडी गोडाऊन दुरुस्ती करणे.	८,३८,६०१/–	८,४००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–
९	जुने जकात घर परीसर, फोर्ट मुंबई येथील प्लॅस्टर, डॅडो, फ्लोरींग, जी. आय. शीट छत, दरवाजे, खिडक्या, पॅन्ट्री, प्रसाधनगृह, पीडब्यूडी गोडाऊन चौकी कार्यालय येथे दुरुस्ती व नुतनीकरण करणे.	८,४१,५४३/–	८,५००/–	४ महिने	ब–१	रु. ५९०/–

कार्यकारी अभियंता, इलाखा शहर विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयामध्ये सूचना फलकावर सविस्तर निविदा सूचना पहावयास मिळेल. एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द ठरविण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

जा.क्र. इशवि/निलि/१३४६८
कार्यकारी अभियंता, यांचे कार्यालय,
इलाखा शहर विभाग, २ रा माळा, बांधकाम भवन,
२५ मर्झबान रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१
दिनांक:– २४/०९/२०२४
प्रत:– उप अभियंता, दक्षिण, पश्चिम, मध्य उप विभाग आणि अधीक्षक आमदार निवास मुंबई यांना माहितीसाठी रवाना.
प्रत:– सूचनाफलक.
डी.जी.आय.पी.आर. २०२४–२५/३६१६

सही/–
(व्ही. ए. पाटसकर)
कार्यकारी अभियंता,
इलाखा शहर विभाग, मुंबई

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.
INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA. (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("**SEBI ICDR REGULATIONS**")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the DRHP)

alltime

ALL TIME PLASTICS LIMITED

Our Company was incorporated as "All Time Plastics Private Limited", a private limited company under the Companies Act, 1956 on March 8, 2001, and was granted the certificate of incorporation by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai (**"RoC"**). Pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the EGM on May 21, 2024 approving the conversion of our Company into a public limited company, the name of our Company was changed to "All Time Plastics Limited", and the RoC issued a fresh certificate of incorporation on August 5, 2024. For further details, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 270 of the draft red herring prospectus dated September 30, 2024 ("**DRHP**").

Corporate Identity Number: U25209MH2001PLC131139
Registered and Corporate Office: B-30, Royal Industrial Estate, Wadala, Mumbai – 400 031, Maharashtra, India; **Tel:** (+91 22) 6620 8900
Contact Person: Antony Pius Alapat, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** companysecretary@alltimeplastics.com; **Website:** www.alltimeplastics.com

OUR PROMOTERS: KAILESH PUNAMCHAND SHAH, BHUPESH PUNAMCHAND SHAH AND NILESH PUNAMCHAND SHAH

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF ALL TIME PLASTICS LIMITED ("COMPANY" OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION ("OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹2 EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹3,500 MILLION ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 5,250,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, BY THE SELLING SHAREHOLDERS ("OFFER FOR SALE"). THIS OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹2 EACH (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL) FOR PURCHASE BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WOULD CONSTITUTE [●]% AND [●]%, RESPECTIVELY, OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL. OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●]% (EQUIVALENT TO ₹[●] PER EQUITY SHARE) TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT").

A PRIVATE PLACEMENT, RIGHTS ISSUE, PREFERENTIAL OFFER OR ANY OTHER METHOD OF SPECIFIED SECURITIES AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAWS, MAY BE UNDERTAKEN BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, TO ANY PERSON, FOR AN AGGREGATE AMOUNT NOT EXCEEDING ₹700.00 MILLION ("PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRE – IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE COMPLETED PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS UNDERTAKEN, THE AMOUNT RAISED FROM THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO THE OFFER COMPLYING WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE FRESH ISSUE. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹2 EACH ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND PROSPECTUS.

THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT AND THE EMPLOYEE DISCOUNT, IF ANY, WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE ADVERTISED IN [●] EDITIONS OF [●], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, [●] EDITIONS OF [●]. A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, [●] EDITIONS OF [●], A MARATHI DAILY NEWSPAPER (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE THE REGISTERED AND CORPORATE OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SUCH ADVERTISEMENT SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of *force majeure*, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid /Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (**"SCRR"**) read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"**, the **"QIB Portion"**), provided that our Company in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the **"Anchor Investor Portion"**). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) (**"Net QIB Portion"**). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, (a) not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors (out of which one-third shall be reserved for Bidders with Bids exceeding ₹0.20 million and up to ₹1.00 million and two-thirds shall be reserved for Bidders with Bids exceeding ₹1.00 million) provided that the unsubscribed portion in either of the categories may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Investors, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price and (b) not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. All potential Bidders, other than Anchor Investors, are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process by providing details of their respective ASBA Account and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which the corresponding Bid Amount, which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**) or the Sponsor Bank(s), as the case may be, to the extent of their respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For details, see *"Offer Procedure"* on page 436 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP with the SEBI and the Stock Exchanges on September 30, 2024. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of such filing by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at, www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.alltimeplastics.com; and on the websites of the BRLMs, i.e. Intensive Fiscal Services Private Limited and DAM Capital Advisors Limited at www.intensivefiscal.com and www.damcapital.in, respectively. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of the comments to SEBI, the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs in relation to the Offer on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing of the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the Bidders is invited to *"Risk Factors"* on page 30 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on BSE and NSE.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 89 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled *"History and Certain Corporate Matters"* on page 270 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS TO THE OFFER		REGISTRAR TO THE OFFER
Intensive	DAM CAPITAL	KFINTECH
Intensive Fiscal Services Private Limited 914, 9th Floor, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, India **Tel.:** (+91 22) 2287 0443 **E-mail:** Alltime.ipo@intensivefiscal.com **Investor Grievance E-mail:** grievance.ib@intensivefiscal.com **Website:** www.intensivefiscal.com **Contact person:** Harish Khajanchi / Anand Rawal **SEBI Registration No.:** INM000011112	**DAM Capital Advisors Limited** One BKC, Tower C, 15th Floor, Unit No. 1511, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Maharashtra, India **Tel.:** (+91 22) 4202 2500 **E-mail:** atpl.ipo@damcapital.in **Investor Grievance E-mail:** complaint@damcapital.in **Website:** www.damcapital.in **Contact person:** Puneet Agnihotri **SEBI Registration No.:** MB/INM000011336	**KFin Technologies Limited** Selenium Tower B, Plot No. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad Rangareddi – 500 032, Telangana, India **Tel:** (+91 40) 6716 2222 **E-mail:** atpl.ipo@kfintech.com **Investor grievance E-mail:** einward.ris@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Contact person:** M Murali Krishna **SEBI Registration No:** INR000000221

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **ALL TIME PLASTICS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Antony Pius Alapat
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: October 1, 2024

ALL TIME PLASTICS LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI and the Stock Exchanges on September 30, 2024. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.alltimeplastics.com; and on the websites of the BRLMs, i.e. Intensive Fiscal Services Private Limited and DAM Capital Advisors Limited at www.intensivefiscal.com and www.damcapital.in, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see *'Risk Factors'* on page 30 of the DRHP and the RHP, when available. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

Adfactors 363