Zulekha College of Commerce, Science & Technology

EMPLOYMENT NOTICE

Application are invited for the the following full time Non-Granted vacant posts in Zulekha College of Commerce, Science & Technology, Plot No. 38/39, Shanti Nagar Tal.- Nagpur City, Dist- Nagpur - 440002 college Run by Zed Vocational Training and General Central Shikshan Sanstha, Nagpur. Mobile No. : 9673214786, 9823084523

E-Mail : zulekhacollegengp786@gmail.com, info@zulekhacollege.org

SUBJECT	NO. OF POST (S)	NATURE OF POST	CATEGORY
B.Com Major in Business Administration [UG]	Assistant Professor - 02	Full Time	Open – 02
BCCA (Computer Application) [UG]	Assistant Professor - 04	Full Time	Open – 04

The last date for submission of application is 17-09-2024

Details in respect of pay scale, qualification, experience etc. is available on University web portal https://www.onlinedcudrtmnu.org & College Web site www.zulekhacollege.org.

(NOTE: Candidates are required to submit two passport size colour photographs along with application)

Date : 05 | 09 | 2024

President/Secretary/Principal
Zulekha College of Commerce, Science & Technology
Plot No. 38/39, Shanti Nagar Tal.- Nagpur City, Dist.- Nagpur - 440002

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित (म.फु.ना.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाप्रित कंपनीकडे करारतत्वावर नियुक्तीसाठी सूचना

महात्मा फुले नविनीकरणीय उर्जा व पायाभूत प्रोद्योगिकी मर्या., मुंबई (महाप्रित) कडून नविनीकरणीय ऊर्जा, इलेक्ट्रीकल व्हेईकल चार्जिंग स्टेशन्स, ऊर्जा लेखापरीक्षण, रस्ते पायाभूत सुविधा, माहिती तंत्रज्ञानामधील नवीन तंत्रज्ञान आणि सॉफ्टवेअर ॲप्लिकेशन्स, वातावरण बदल व कृषी प्रकिया मूल्य साखळी इ. विविध प्रकल्प राबविण्यात येत आहेत.

महाप्रित कंपनीच्या पुणे कार्यालयासाठी करारतत्वावर मुख्य महाव्यवस्थापक **(Smart Grid Project)** १ पद, सहाय्यक अभियंता (इलेक्ट्रीकल) १ पद या पदांसाठी १ वर्षे कालावधीकरिता करार पद्धतीने उमेदवारांकडून अर्ज मागविण्यात येतआहेत. तरी या पदांसाठी इच्छुक उमेदवारांनी दि.१८/०९/२०२४ च्या ५.३० वाजेपर्यंत अर्ज करावेत. अधिक माहितीकरिता कृपया **https://mahapreit.in** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

उपमहाव्यवस्थापक (प्रशासन)
महाप्रित

महाराष्ट्र चित्रपट, रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)
दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६५.

ई-निविदा सूचना क्रमांक – ०३ सन २०२४-२५

उप अभियंता (स्थापत्य), दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगाव या ई-मेल **decivilmfscdc@gmail.com** द्वारे GoM इलेक्ट्रॉनिक निविदा व्यवस्थापन प्रणालीवर खालील कामासाठी B-१ फॉर्ममधील ऑनलाईन निविदा (ई-निविदा) मागविण्यात येत आहेत. **http://mahatenders.gov.in**

कामाचे नाव	दादासाहेब फाळके चित्रनगरी परिसरामधील कलागारे क्र. १,२,५,७,१६ आणि हॉस्पिटल लोकेशन इमारतीच्या दुरुस्ती व सुधारणा करणे या कामाकरिता ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहे.
कामाची अंदाजित रक्कम	रु. ५१.०० कोटी
निविदा फी रुपये	रु.३,५४०/- GST सहीत (रुपये तीन हजार पाचशे चाळीस फक्त)
इसारा रक्कम	रु. २५,५०,०००.०० (ऑनलाईन पद्धतीने)
काम पूर्णत्वाचा कालावधी	१८ महिने

अर्ज करण्यासाठी कृपया **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर दि.०४.०९.२०२४ ते दि. १९.०९.२०२४ संध्याकाळी ५:३० वाजेपर्यंत उपलब्ध आहे. दि.२०.०९.२०२४ रोजी दुपारी १५.०० वा. निविदा उघडण्यात येईल.

अतिरिक्त माहितीसाठी भ्रमणध्वनी क्र. ९९३००३९९७७ यावर संपर्क साधावा. निविदा पूर्व बैठक दि.१२.०९.२०२४ रोजी १५.०० वाजता ई-मेलद्वारे कमतरताबाबत अर्ज सादर करणे अनिवार्य आहे.

स्वाक्षरी/-
व्यवस्थापकीय संचालक,
म.चि.र. व सं.वि.म.मर्यादित

फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. नागपूर

CIN: U45200 MH1974 SGC017206

पंजीबध्द कार्यालय: 359-B, एकदीसीएम भवन, अंबाझरी, हिंगणा रोड, नागपुर-36
विभागीय व्यवस्थापक, वन प्रकल्प विभाग, यवतमाळ यांचे कार्यालय, वन भवन, चर्च रोड, सिव्हील लाईन्स, यवतमाळ 445001
WebSite: www.fdcm.nic.in **दूरध्वनी क्र. (का):** 07232-242046/242044, (P) 239167
E-Mail: dm.yavatmal@fdcm.nic.in & dmytifdcm@gmail.com

*** तहकुब वनोपजाची जाहिर लिलाव सुचना ***

यवतमाळ वन प्रकल्प विभाग, अंतर्गत विविध विक्री आगारातील तहकुब इमारती, फाटे वनोपज आणि तहकुब जळाऊ वनोपजाचा जाहिर लिलाव दिनांक 13.09.2024 रोजी सकाळी 9.30 वाजेपासुन जोडमोहा मध्यवर्ती आगारावर आयोजित केलेला आहे. सदर जाहिर लिलाव पुढील प्रमाणे आयोजित करण्यात येईल, सुरुवातीला जोडमोहा आगारावरील तहकुब साग आडजात ईमारत व फाटे, त्यानंतर पुनरविक्री वरील वनोपज आणि जोडमोहा, इंजाळा येथील तहकुब साग व आडजात जळाऊ आणि बांबु वनोपज घेण्यात येईल. ई.एम.डी ची रक्कम ही D.D. RTGS, Direct Bank Transfer(DBT)NEFT, IMPS, Online Through Net Banking ईत्यादी माध्यमाव्दारे स्वीकारण्यात येईल **चेक व्दारे रक्कम स्वीकारण्यात येणार नाही.** याची खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी.

तरी ईच्छुक खरेदीदारांना कळविण्यात येते की, त्यांनी वरील आगारातील वनोपज मालाची पाहणी करुन, लिलावात बोली बोलावी. जाहीर लिलावात विक्रीकरीता ठेवलेल्या वनोपजांचा सविस्तर तपशिल www.fdcm.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(एस. व्ही. भोवते)
विभागीय व्यवस्थापक, वन प्रकल्प विभाग, यवतमाळ

नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड

कॉर्पो. कार्यालय: ऑफिस नं. २०२, स्टारलाई सेंटर, सेंटर एक्सेस रोपवे लेन, सर मथुरादास वासनजी रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००९९, भारत
वेबसाईट : www.nfil.in | ई मेल : investor.relations@nfil.in
टेल नं.: +२२ २६५५ ११११ | फॅक्स नं. +२२ २६५५ १८००
सीआयएन क्र. L24110MH1998PLC115499

Responsible Care®

सूचना
भागधारकांकरिता सूचना
इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ)
यामध्ये समन्वय भागांचे स्थानांतरण

आयईपीएफ (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँण्ड रिफंड) रुल्स २०१६, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, वासाह बाकीलेल्या कंपन्या अधिनियम २०१३ च्या कलम १२४ अनुसार, कंपनीला सलग सात वर्षांच्या किंवा त्या अधिक कालावधीत लाभांशाचे प्रदान झालेले नाही किंवा त्याबद्दल दावा केलेला नाही, अशा भागांचे आयईपीएफ मध्ये स्थानांतरण करणे आवश्यक आहे. सदर भागांच्या स्थानांतरणाकरिता नियत तारीख डिसेंबर ०३, २०२४ रोजीप्रमाणे भागांच्या आधारावर सविस्तर तपशील निश्चित करण्यात येईल आणि तद्नुसार स्थानांतरणाकरिता संबंधित असलेल्या नियमांच्या अनुसार, कंपनीने सदर भागधारकांशी स्वतंत्र पत्रव्यवहार केला आहे, ज्यांचे भाग आयईपीएफकडे स्थानांतरणाकरिता नियत ठरलेले आहेत. सदर भागधारकांचा सविस्तर तपशीलसुध्दा https://nfil.in/investor/unpaid.html या कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

भागधारकांना अधिक सूचना देण्यात येत आहे कि, त्यांनी नोव्हेंबर २२, २०२४ पर्यंत वर्ष २०१७-१८ चे अंतरिम लाभांशाचे प्रदान न झालेला/ दावा न केलेला लाभांशाची वटणावी /दावा त्वरित करावा जेणेकरून सदर भागांचे आयईपीएफकडे स्थानांतरण होणार नाही. कृपया याची नोंद घ्यावी की, नियत तारखेनुसार जर लाभांशाचा दावा न करता/प्रदान न होता तसेच राहिले तर कंपनी कडून सदर भागधारकांच्या भागांचा स्थानांतरणाकरिता प्रारंभिक कार्यवाही सुरु करण्यात येईल.

आयईपीएफकडे लाभांशाचे व भागांचे स्थानांतरण झाल्यानंतर, संबंधित नियमानुसार वेब फॉर्म आयईपीएफ – ५ मध्ये आयईपीएफकडे अर्ज करून, भागधारक सदर भागांकरिता दावा करु शकतील. संबंधित फॉर्म www.iepf.gov.in या आयईपीएफच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

वरील बाबतीतील कोणत्याही शंकांकरिता, भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे कि, त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजन्ट : केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड युनिट : नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड, सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१/३२, गचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैदराबाद – ५०००३२, टेलि : +९१ ४० ६७१६ २२२२; टोल फ्री नं. : १८००-३०९-४००१, ईमेल आयडी : einward.ris@kfinlech.com येथे संपर्क साधावा.

नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड करिता
सही/-
निरज बी. मेकड
अध्यक्ष कायदेशीर आणि कंपनी सचिव

PADMANABH MAFATLAL GROUP

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : सप्टेंबर ०३, २०२४

Vidyabharati Shaikshanik Mandal's VIDYABHARATI COLLEGE OF PHARMACY,

Camp, Amravati - (M.S.) - 444602
(Recognised by AICTE, PCI New Delhi, DTE, Affiliated to SGBAU & MSBTE, N.B.A. Accreditation for U.G Program. upto 30/06/2026 & Diploma Program upto 30/06/2028)

ADMISSION NOTIFICATION 2024–2025
DIRECT SECOND YEAR B.PHARM

Applications are invited for the seats remaining Vacant after CAP Rounds (if any) for Direct Second year B. Pharm for the session 2024-25.

SCHEDULE FOR INSTITUTE LEVEL ROUND

S.N.	Activity	Date
1	Sale of application form	05/09/2024 upto 05.00 p.m.
2	Last date for Submission of filled application Form	06/09/2024 upto 01.00 p.m.
3	Display of Provisional Merit list	09/09/2024 by 11.00 a.m
4	Grievance & Redressal if any	09/09/2024 upto 01.00 p.m.
5	Display of Final Merit list	09/09/2024 by 05.30 p.m.
6	Conduction of Institute Level Vacancy round (if any)	10/09/2024 From 11.00 a.m. to 04.00 p.m.
7	Cut-off date of all type of admissions	10/09/2024 upto 06.00 p.m.

Note :
1. The above schedule is subjected to change as per CET Cell Maharashtra / Competent Authority for CAP rounds schedule for Direct Second Year B. Pharm Admission for the session 2024-25.
2. Bring all the Original documents at the time of round.

Principal

ABHA GAIKWAD-PATIL COLLEGE OF PHARMACY

Approved by PCI | Affiliated to DBATU, MSBTE and Govt. of Maharashtra
Web: www.agpcop.com | Email: principal_pharmacy@gpgit.com
Run by Vidarbha Bahu-Uddeshiya Shikshan Sanstha,
Ojaswini Complex, Gayatri Nagar, IT Park Road, Nagpur

ADMISSION NOTIFICATION 2024-25
For Vacancy (If any) Under Against CAP Direct Second Year B. Pharmacy

Applications are invited from eligible candidates, in prescribed Admission Request Form (ARF*) available at College Office, for the academic session 2024-25

SR. NO.	EVENT	SCHEDULE Direct Second Year B. Pharmacy
1.	Last date for submission of duly filled ARF*	06/09/2024
2.	Display of Provisional College Merit List (PCML)	07/09/2024
3.	Objections/Grievances, if any pertaining to PCML	08/09/2024
4.	Display of Final College Merit List (FCML)	08/09/2024
5.	Counseling & Spot Admission as per FCML	09/09/2024

*Along with non-refundable DD of Rs. 500/- or cash receipt of College and attested copies of all required documents.

Note:
1. All admissions will be done as per guidelines & Eligibility Criteria drown by Director Technical Education of Admission Regulating Athority, Mumbai for the session 2024-25.
2. Merit List of Direct Second Year B. Pharmacy shall be displayed on College Notice Board.
3. The provisional admission will be granted on SPOT as per FCML after receipt of all required documents along with Cash / Online Payment / Demand Draft / Pay Order of prescribed fee drawn in favor of **'Principal, Abha Gaikwad-Patil College of Pharmacy'**, payable at Nagpur, from any Nationalized bank.
4. If there will be any change in schedule from competent authority then it will be communicated on the college website **www.agpcop.com**

PRINCIPAL
SPECTRUM

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पू), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137,
शाखा कार्यालय: ८, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010 येथे.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी एका इच्छुक खरेदीदाराकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती / प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे आणि त्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिथे "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

कर्जदार/जमीनदार /गहाणदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा किंमत	लिलावाची तारीख/ वेळ
1. नारायनदास कार्वा आणि कंपनी 2. श्री विजय कुमार नारायनदास कार्वा, 3. न्यूयर पॅकिंग वर्क्स, 4. श्री. संदिप विजय कुमार कार्वा, 5. श्री. विमलादेवी विजय कुमार कार्वा. कर्ज खाते क्र. 2214156160, LAP17955584	22.01.2020 रु. 4,93,48,623.02 /- रुपये चार कोटी ध्याण्णव लाख अंठेचाळीस हजार सहाशे तेवीस आणि वोन फक्त) 16. 01.2020 रोजी पर्यंत	नझुल प्लॉट नं. 190, शिट नं. 81-सी, क्षेत्रफळ 325.10 चौ. मी. आणि 118.90 चौ. मी. मौजा: अमरावती, त्यापैकी शिट नं. 81-सी, त्यावरोबत तेथे बांधलेली बिल्डींग, रा. जवाहर गेट मध्ये स्थित, महानगर पालिका सिटी अमरावतीच्या हद्दित, ता. आणि जि. अमरावती. नमुद केल्याप्रमाणे सेल डिड नं. 4888 / 2010 आणि 4887 / 2010 दिनांक 29 / 09 / 2010. घेतलेल्या चतुर्सिमा: उत्तर:- रस्ता पासुन पाच फुटे जाणारा रस्ता, दक्षिण:- रस्ता, पश्चिम:- प्लॉट नं. 188 आणि 189, पुर्व:- प्लॉट नं. 192.	रु. 7,18,50,560 /- (रुपये सात कोटी अठरा लाख पन्नास हजार पाचशे साठ फक्त)	10% बोली रक्कम म्हणजे रु. 71,85,05 6/-	स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख 13 सप्टेंबर 2024 11:30 स. - 01:30 दु. ऑफर्स / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 27.09.2024 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. लिलावाची तारीख/ वेळ 28.09.2024, 11:00 स. - 12:00 दु.

विक्रीच्या महत्वाच्या अटी आणि नियम:

(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजानुसार आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात कार्यान्वित आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ क्षेत्रीय कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार व्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असुन त्यांची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे https://www.bankeauctions.com येथे भेट देऊ शकतात.

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.

(३) कोणतीही चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लीला सेवा भागीदार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद चौहान यांचेशी टेली. क्र. +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७५३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com येथे संपर्क साधू शकतात;

(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्याअगोदर वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन त्र कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज यांची पाहणी करु शकतात आणि ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करु शकणारे दावे/ अधिकाराचक्कबाकी इ. बाबत चौकशी करु शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात KMBL कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री KMBL यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोजांसह करण्यात येत आहे. तिच्या पलीकडे काही दावे / थकबाकी / थकबाकीची मागणी केल्यास त्याराही प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी तरतूद देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावे लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील;

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्यानुसार PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी विनव्याजी रक्कमेचा भरणा केल्याचे सादर करावे लागतील.

(६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

(७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी तरतूद देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावे लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील;

(८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, सामाच्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, श्री रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ 9873737351 ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा तुषार जोशी @ 9503371360. यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

(९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात;

(१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल;

(११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल, विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी सर्वस्वी यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्क व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र वेळेपूर्वीच्या बोलावे लागेल;

(१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजांसह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे;

(१३) नझुल प्लॉट नं. 190, शिट नं. 81-सी, क्षेत्रफळ 325.10 चौ. मी. आणि 118.90 चौ. मी. मौजा: अमरावती, त्यापैकी शिट नं. 81-सी, त्यावरोबत तेथे बांधलेली बिल्डींग, रा. जवाहर गेट मध्ये स्थित, महानगर पालिका सिटी अमरावतीच्या हद्दित, ता. आणि जि. अमरावती. नमुद केल्याप्रमाणे सेल डिड नं. 4888 / 2010 आणि 4887 / 2010 दिनांक 29 / 09 / 2010. घेतलेल्या चतुर्सिमा: उत्तर:- रस्तापास पाच फुटे जाणारा रस्ता, दक्षिण:- रस्ता, पश्चिम:- प्लॉट नं. 188 आणि 189, पुर्व:- प्लॉट नं. 192. या मालमत्तेसाठी बोली किंमत 1,00,000/- ही ई-लिलावास्थानच्या आरक्षित किंमतीपेक्षा अधिक असावी, मालमत्तेची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत करण्यात येणार नाही.

(१४) यशस्वी बोलीदारास फास्टर पुढील कामकाजाच्या विक्री विक्री किंमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम वगळून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसाचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किंमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यापैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल.

(१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागे,

(१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणाला किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता करची थकबाकी किंवा इतर शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही.

(१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि "विक्री प्रमाणपत्राची" नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.

(१८) विक्री रक्कम रु. 50,00,000.00/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) किंवा त्याहून अधिक असलाऱ्या यशस्वी बोलीदारास गहाणकराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल.

(१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.

(२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विक्रीपात्र येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोजाशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतीही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उजर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही संस्थेस देणे असलेल्या इतर देण्याबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही.

(२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. थकबाकी व देणे असतील.

(२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात.

(२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसांत बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल.

(२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात एखेईल आणि आणि ती अंतिम प्रत समजून बाजावर पडवा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेकडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात अधिकारी श्री अशोक मोटवानी @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किंमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यासारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास टी जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीच्या वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.

स्थान: अमरावती,
दिनांक: 05/09/2024

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा