हिन्दूजा हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कार्पोरेट कार्यालय: 7-बी69, द्वितीय तल, लिटिल माउंट मेट्रो स्टेशन, साईपेठ, चेन्नई- 600015

रीजनल ब्रांच ऑफिस: 101-बी, प्रथम तल एनआर के विजिनेस पार्क विजय नगर, इंदौर (म.प्र.)452010 Email - auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण के तहत एचएचएफएल को सौंपी गई अचल (सुरक्षित) संपत्तियों की बिक्री

संपत्ति एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम)।

ऋण खाता संख्या और ऋणी का नाम सहऋणी-/गारंटर	माँग सूचना धारा 13(2) दिनांक एवं राशि बोली वृद्धि राशि	अचल एंव सुरक्षित संपति का विवरण	सांकेतिक कब्जा तिथि	आरक्षित मूल्य (रू. में) / बयाना राशि (ईएमडी)	अचल संपत्ति निरीक्षण तिथि / बयाना राशि अंतिम तिथि / नीलामी की तिथि एवं समय
Loan Account No. **MP/IDR/MCHL/A000000133** **श्री मनीष पनवार (उधारकर्ता)** **श्रीमती शालिनी पनवार (सह-उधारकर्ता)**	**20.11.2023** **Rs. 16,89,106 (Rupees Sixteen Lakh Eighty Nine Thousand One Hundred and Six Only)** **Rs. 10,000/-**	संपत्ति यहां स्थित है: मकान/प्लॉट नंबर 25, चमार मोहल्ला, वार्ड नंबर 01, सरल नंबर 434, ग्राम हातोद, इंदौर, माप 900 वर्ग फुट। सीमा इस प्रकार है - पूर्व - राधाकिशन की भूमि, पश्चिम - रचनकिशन की भूमि, उत्तर - सड़क और फिर नाला, दक्षिण - प्रह्लाद बलवंत की भूमि	**13/03/2024**	**Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lacs Only)** **Rs. 90,000/- (Rupees NintyThousand Only)**	**15.11.2024 - 25.11.2024 between 11 AM to 5 PM** **27.11.2024 between 10 AM to 4PM.** **28.11.2024 between 11 AM to 1PM.**

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है, एचएचएफएल को ''जैसा है जहां है के आधार पर '' और ''जैसा है जो है के आधार पर'' के बकाए की वसूली के लिए सहमत शर्तों के अनुसार। निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं -1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री ''जैसा है जहां है के आधार पर'' और ''जैसा है जो है के आधार पर'' होगी। 2. क्रेता को निजी संधि में भाग लेने के लिए 27/11/2024 से पहले बोली राशि का 10% भुगतान करना होगा 3. क्रेता को एचएचएफएल की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% जमा करना होगा संपत्ति खरीदने का प्रस्ताव और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि। 4. ईएमडी में भुगतान की गई क्रेता राशि यानी 10% को उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25% के कुल भुगतान में समायोजित किया जाएगा। 5. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 6. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञत या अज्ञत सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 8. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। 9. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 10. एक से अधिक ऑफर के मामले में, **HHFL** उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा। 11. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं। 12. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा। 13. बिक्री सरफेसी अधिनियमधनियम के प्रावधानों के अनुसार होगी। 14. और जबकि सुरक्षित ऋणदाता - हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सुरक्षित संपत्ति का निपटान करने का निर्णय लिया है। बिक्री का यह नोटिस आज प्रकाशित किया गया है कि ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति 28/11/2024 को **Regional Office HINDUJA HOUSING FINANCE LTD 101-B, NRK Business Park ., PU4 , Scheme No. 54, Indore 452010.Mob No. 7723055195.** में बेची जाएगी। अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी, **Rajesh Chakotiya-8435571111, Vaibhav Shrivastava-9755225338, Govind Chouhan- 8839328309, Ankita patil -7723055195**

स्थान- जबलपुर, दिनांक- 13.11.2024

प्राधिकृत अधिकारी

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

अधिग्रहण सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 27बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051
शाखा कार्यालय : 7वाँ तल, भूखण्ड सं. 7, सेक्टर-125, नौएडा, उत्तर प्रदेश - 201313

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **कोटक महिंद्रा बैंक लि.** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहाँ नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ताओं को माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें संबंधित उधारकर्ताओं को सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, उक्त सूचनाओं में अंकित राशि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक समस्त लागतों, शुल्कों और व्ययों के साथ, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता(गण)/सह-उधारकर्ता(गण) राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उसके साथ अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्तियों का लेन-देन न करें तथा सम्पत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, वहाँ उसमें अर्थात् सूचना में विनिर्दिष्ट एक राशि और इस पर संबंधित तिथियों से आकलित भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों हेतु कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़वाने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।
उधारकर्ताओं, अनुसूचित संपत्ति, बकाया देयराशि, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रेषित माँग सूचनाओं और उनके अंतर्गत अभ्यर्थित राशियाँ, अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहाँ इसमें नीचे दिए गए हैं :

उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता के नाम तथा पते, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	अचल संपत्ति के विवरण	1. अधिग्रहण की तिथि 2. अधिग्रहण का प्रकार 3. माँग सूचना तिथि 4. बकाया देयराशि रु. में
श्री संजीव कुमार उपाध्याय पुत्र श्री जन्मेजय कुमार उपाध्याय और श्रीमती रानी उपाध्याय पत्नी श्री संजीव कुमार उपाध्याय, कोटा का पता : नंबर 383/7, शिवा गेस्ट हाउस और पीजी, शिवालिक बाजार, हरिद्वार, उत्तरांचल- 249403 **और दोनों का पता यहां भी :** सी-003, रेलवे विहार, सेक्टर-45, फरीदाबाद, हरियाणा- 121001 **और दोनों का पता यहां भी :** 19, 20, 21 सेक्टर-6ए आई.आई.ई. सिडकुल, रानीपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड-249403 **और दोनों का पता यहां भी :** प्लैट नंबर बी4/603, छठवां तल, कोरल वुड्स, फेज-I, ब्लॉक बी4, कोरल वुड्स- फेज- I, ग्राम मिसरोड, होशंगाबाद रोड, विकास खंड फंदा, तहसील- हुजूर, भोपाल, मध्य प्रदेश- 462001, **ऋण खाता संख्या :** एसओयू/जनवरी/0416/279124 **ऋण राशि :** रु. 1,04,50,000/- (रुपये एक करोड़ चार लाख पचास हजार मात्र)	फ्लैट नंबर बी-4/603 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो, 6ठवें तल, ब्लॉक नंबर बी-4, कोरल वुड्स कॉम्प्लेक्स, होशंगाबाद रोड, ग्राम मिसरोद, तहसील- हुजूर, जिला- भोपाल मध्य प्रदेश में स्थित, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 1256 वर्ग फीट सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1695 वर्ग फीट है, जिसमें भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और सामान्य सुविधाएं सम्मिलित हैं तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है :- पूर्व- ड्राइवये, पश्चिम- प्लैट नंबर बी-4/602, उत्तर- प्लैट नंबर बी-3/604, दक्षिण- कॉरिडोर फिर प्लैट नंबर बी/604, **बंधककर्ता का नाम :** श्री संजीव कुमार उपाध्याय और श्रीमती रानी उपाध्याय।	1. 11.11.2024 2. सॉंकेतिक अधिग्रहण 3. 25.06.2024 4. रु. 1,72,74,925/- (रुपये एक करोड़ बहत्तर लाख चौवहत्तर हजार नौ सौ पच्चीस मात्र) दिनांक 05.11.2024 तक बकाया एवं देय 06.11.2024 से पूर्ण भुगतान होने तक लागू ब्याज के साथ।

किसी भी पूछताछ के लिये कृपया श्री आकाश सक्सेना (मोबाइल नंबर +918860001910) और श्री सुमित सिन्हा (मोबाइल- +919967225900) तथा श्री सचिन गौतम (मोबाइल नंबर +91 8655750287 से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी

दिनाँक : 13-11-2024, स्थान : भोपाल कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

SHAKTI® PUMPING LIFE

शक्ति पम्पस् (इंडिया) लिमिटेड

सीआईएन: L29120MP1995PLC009327
कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. सी-4, सिल्वर स्प्रिंग फेज-2, बिजनेस पार्क, बायपास रोड, डी-मार्ट के सामने, इंदौर (म.प्र.)-452020
पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 401, 402 एवं 413, सेक्टर III, औद्योगिक क्षेत्र, पीथमपुर, जिला धार (म.प्र.)-454774 दूरभाष : +91-731-3635000,
ई-मेल : cs@shaktipumpsindia.com, वेबसाइट : www.shaktipumps.com

कंपनी के सदस्यों को सूचना
बोनस इक्विटी शेयर जारी करने की रिकॉर्ड दिनांक

एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी ने 5:1 के अनुपात यानी प्रत्येक 1 (एक) पूर्ण पेड-अप इक्विटी शेयर पर 5 (पाँच) नए पूर्ण पेड-अप इक्विटी शेयर, रु. 10/- बोनस शेयर के लिए पात्र सदस्य तय करने के उद्देश्य से 'रिकॉर्ड दिनांक' 25 नवम्बर, 2024 (सोमवार) निर्धारित की गयी है।

बोनस शेयर कंपनी के उन सदस्यों को आवंटित किए जाएंगे, जिनका नाम रिकॉर्ड दिनांक पर सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है।

आवंटित किए गए बोनस शेयर, रिकॉर्ड दिनांक पर, कंपनी के पूर्ण पेड-अप इक्विटी शेयरों के साथ सभी मामलों में समान होंगे और कंपनी के मेमोरेंडम और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के निहित नियमों और शर्तों के अधीन होंगे।

भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (पूंजी निर्गम और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम 2018 के अनुसार नए बोनस शेयर केवल डीमैट रूप में आवंटित किए जाएंगे। भौतिक रूप में इक्विटी शेयर रखने वाले सदस्यों के बोनस शेयर, जिन्होंने कंपनी को अपने डिमैट खाते का विवरण नहीं दिया है, उक्त बोनस शेयर डिमैट रूप में नए डिमैट सस्पेंस खाते में जमा किए जाएंगे, जब तक ये भौतिक रूप में इक्विटी शेयर रखने वाले संबंधित सदस्यों के लाभार्थी खातों में जमा नहीं हो जाते।

शक्ति पंप्स (इंडिया) लिमिटेड
हस्ते/-
रवि पाटीदार
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान : **इंदौर**
दिनांक : **नवंबर 12, 2024**

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CIN: L65922RJ1999PLC015440
321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर - 313001 (राजस्थान)
दूरभाष : 0294-2412609, ईमेल: info@srghousing.com, वेबसाइट: www.srghousing.com

परिशिष्ट - 4 {नियम 8 (1)} सांकेतिक की सूचना (स्थावर संपत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी, जो एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है, ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत निम्न ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता को एक मांगपत्र जिसमें उल्लेखित रकम, जो उक्त सूचना पत्र की प्राप्ति की तारीख से 60 दिवस के भीतर प्रतिदाय करने के लिए ''मांग पत्र'' जारी किया था। ऋणी/सहऋणी/जमानतियों/बन्धककर्ता द्वारा रकम का प्रतिदाय करने में असफल रहने पर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता, उनके जमानतदारों एवं जनसाधारण को यहाँ सूचना दी जाती है की अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002, के नियम 8 के अंतर्गत निम्न संपत्तियों का सांकेतिक कब्ज़ा उल्लेखित दिनांक को ले लिया है। ऋणी सहऋणी, बन्धककर्ता व जमानतदारो को विशिष्ट रूप से एवं जनसाधारण को सामान्य रूप से इसके द्वारा सावधान किया जाता है की वह नीचे वर्णित संपत्तियों के सम्बन्ध में कोई व्यवहार नही करे। इन संपत्तियों के सबंध में किया गया कोई भी व्यवहार नीचे **सांकेतिक कब्ज़ा** पत्र में वर्णित रकम, और सांकेतिक कब्ज़ा पत्र की दिनांक से आगे के ब्याज, खर्चो, अन्य खर्चो आदि के लिए एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 321, एस.एम. लोढ़ा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्किल के पास, उदयपुर - 313001 (राजस्थान) के प्रभार के अधीन होगा। अधोहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के अंतर्गत सुरक्षित (सिक्योर्ड) प्रतिभूति के उन्मोचन के लिए उपलब्ध समय के प्रावधानों की ओर ऋणी, सहऋणी, बन्धककर्ता व उनके जमानतदारो का ध्यान आकृष्ट करता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या/ ऋणी/ सहऋणी/ जमानती	1) मांग पत्र की दिनांक 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार	स्थावर संपत्ति का विवरण
1.	**HLR000000000010378** श्री राधेश्याम पुत्र थावरा जी (ऋणी) श्रीमती सुगन बाई पत्नी श्री राधेश्याम (सह-ऋणी- 1) श्री राहुल पुत्र श्री राधेश्याम (सह-ऋणी-2) श्रीमती लक्ष्मी पत्नी श्री राहुल (सह-ऋणी-3) श्री रोहित कुमार पुत्र श्री राधेश्याम (सह- ऋणी- 4) श्री पप्पू पुत्र श्री नारायण (जमानती - 1) श्री महेंद्र पुत्र श्री बाबू लाल (जमानती - 2)	1) मांग पत्र की दिनांक- मई 14, 2024 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- नवम्बर 08, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 5,63,530/- अक्षर रुपये पाँच लाख तरेसठ हज़ार पाँच सौ तीस रुपये मात्र दिनांक मई 11, 2024 तक एवं मई 12, 2024 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री राधेश्याम पुत्र थावरा जी सम्पति जो की मकान नंबर-107, वार्ड नं.-08, सर्वेक्षण क्रमांक-1276, पटवार हल्का न.-37, ग्राम-सालमखेड़ी, तहसील-टोंक खुर्द, जिला-देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 800 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व- सड़क, पश्चिम- सोदान सिंह का घर, उत्तर-देवकरण का घर, दक्षिण- कमल सिंह का घर
2.	**HLR000000000008368** श्री लखन सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह (ऋणी) श्रीमत लाड कुँवर सिसौदिया पत्नी श्री लखन सिंह सिसौदिया (सह-ऋणी) श्री पप्पू सिंह पुत्र श्री सवाई सिंह सिसौदिया (जमानती-1) श्री बाजे सिंह पुत्र श्री देवी सिंह (जमानती - 2)	1) मांग पत्र की दिनांक- मार्च 26, 2022 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- नवम्बर 08, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 3,37,010/- अक्षर रुपये तीन लाख सैंतीस हज़ार दस रुपये मात्र दिनांक मार्च 24, 2022 तक एवं मार्च 25, 2022 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्रीमती लाड कुँवर सिसौदिया पत्नी श्री लखन सिंह सिसौदिया और सम्पति जो की श्री लखन सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह पटवार हल्का नं.-35, (सरल क्रमांक-2065), वार्ड नं.-09, मकान नं.-98, ग्राम-मोदरिया, तहसील-सोनकच्छ, जिला -देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 1800 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-कल्याण सिंह का घर, पश्चिम- स्वयं बाड़ा और स्थानीय रास्ता, उत्तर-स्वयं प्लॉट, दक्षिण-खुली जमीन और रास्ता
3.	**HLR000000000012910** श्री मेहराबंगीर गोस्वामी पुत्र श्री मदनगिरि गोस्वामी (ऋणी) श्रीमती पवित्रा बाई पत्नी श्री मेहरवान सिंह (सह-ऋणी) श्री उदयसिंह गोयल पुत्र श्री दरबार सिंह गोयल (जमानती- 1) श्री कमल सिंह पुत्र श्री बहादुर सिंह (जमानती- 2)	1) मांग पत्र की दिनांक- अक्टूबर 27, 2023 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- नवम्बर 08, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 5,05,090/- अक्षर रुपये पांच लाख पांच हज़ार नब्बे रुपये मात्र दिनांक अक्टूबर 13, 2023 तक एवं अक्टूबर 14, 2023 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री मेहराबंगीर गोस्वामी पुत्र श्री. मदनगिरि गोस्वामी सम्पति जो की मकान नंबर-74, आबादी सर्वे नं. 404, पटवार हल्का नं.-57, ग्राम-राहेतिया, ग्राम पंचायत-खेड़ीराजपुरा, तहसील-टोंकखुर्द, जिला-देवास, (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमे भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 792 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम-हिम्मत गिर का घर, उत्तर-बालू गिर का घर, दक्षिण-गली
4.	**HLR000000000011905** श्री बलराम सिंह राठौड़ पुत्र श्री कंचन सिंह (ऋणी) श्रीमती सोना कुँवर पत्नी श्री. बलराम सिंह राठौड़ (सह- ऋणी) श्री घनश्याम सिंह राठौड़ पुत्र श्री विक्रम सिंह (जमानती-1) श्री राजेंद्र सिंह पुत्र श्री रघुनाथ सिंह (जमानती-2)	1) मांग पत्र की दिनांक- दिसम्बर 12, 2023 2) सांकेतिक कब्जे की दिनांक- नवम्बर 08, 2024 3) मांग राशि मांग पत्र अनुसार- ₹ 5,59,430/- अक्षर रुपये पांच लाख उनसठ हज़ार चार सौ तीस रुपये मात्र दिनांक दिसम्बर 11, 2023तक एवं दिसम्बर 12, 2023 से आगे के ब्याज, खर्चे अतिरिक्त।	श्री बलराम सिंह राठौड़ पुत्र श्री कंचन सिंह सम्पति जो की मकान नं.-34, भूमि सर्वेक्षण नं.-242, पटवार हलका नं.-30, ग्राम-खरपडी, तहसील -सोनकच्छ, जिला-देवास (मध्य प्रदेश) पर स्थित है जिसमें भूमि, भवन एवं ढांचा आदि जो सभी संपत्ति के अभिन्न अंग है जिसका माप लगभग 576 वर्ग फिट है। जिसकी चतुसीमा निम्न है- पूर्व-रास्ता, पश्चिम-दरबार सिंह का घर, उत्तर-स्वयं का प्लॉट, दक्षिण-रास्ता

स्थान-मध्य प्रदेश
प्रकाशन की दिनांक- 13/11/2024

अधिकृत अधिकारी
एसआरजी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 2401, जन. थिमैय्या रोड (कैंटोन्मेंट), पुणे-411 001
उपभोक्ता वित्त मंडल : नई सं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई - 600 017
राज्य कार्यालय : सीएफडी, द्वितीय तल, 7-क्वालिटी बिजनेस सेंटर, जोन-II, एम.पी. नगर, भोपाल-462011, भारत, दूरभाष : 0755-4048700

अधिग्रहण सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत उक्त अधिनियम) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत उक्त नियमावली) के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना निर्गत की थी, जिसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं / गारंटरों को सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।
ऋणकर्ता(गण) भावी ब्याज के साथ निर्धारित बकाया उक्त राशि का उक्त अवधि के अंदर प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ताओं / गारंटरों के नामों के समक्ष अंकित तिथि को, सॉंकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उक्त संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, ऋणकर्ताओं के समक्ष अंकित राशियों तथा राशियों पर नियत आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों एवं ब्याज हेतु मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त कराने के परिप्रेक्ष्य में उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / गारंटर का नाम, ऋण अनुबंध सं.	माँग सूचना तिथि / अधिग्रहण तिथि	बकाया राशि
1.	**ऋणकर्ता :** (1) श्री पवन कुमार त्रिवेदी **सह-ऋणकर्ता :** (2) श्रीमती चेतना त्रिवेदी **गारंटर :** (1) श्री सुशील चंद्र बैरागी **ऋण अनुबंध संख्या : IRN05046M & IRN05047M & IRN05048M**	**05-07-2023** **अधिग्रहण तिथि** 08-11-2024	रु. 8,72,549.80 (रुपये आठ लाख बहत्तर हजार पाँच सौ उनचास एवं अस्सी पैसे मात्र) 08-09-2024 के अनुसार

बंधककृत संपत्ति का विवरण : पी.एच.एन. 32 में स्थित भूमि एवं भवन के समस्त भाग तथा अंश जो वार्ड नं. 13, भूमि सर्वेक्षण सं. 83 / मीन 03 / मीन 01 मौजा तिलकखेड़ा तहसील मल्हारगढ़ जनपद मंदसौर (मध्य प्रदेश) में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 46.48 वर्ग मीटर तथा 500 वर्ग फीट है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है :- उत्तर- विक्रेता की भूमि, दक्षिण- 20 फीट सड़क, पूर्व- हेमंत सिंह का भूखण्ड, पश्चिम- राजू अमृतलाल जी का भूखण्ड, जो कि उससे संबद्ध जुड़े हुये उक्त स्थल पर निर्मित भवन के साथ है।

दिनाँक : 13-11-2024 **कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड,**
स्थान : भोपाल **(प्राधिकृत अधिकारी)**

RUSHIL DECOR LIMITED

RUSHIL DECOR LIMITED WE'LL MAKE IT
CIN: L25209GJ1993PLC019532

Regd. Office: S. No. 125, Near Kalyanpura Patia, Gandhinagar Mansa Road, Village Itla, Tal. Kalol, District: Gandhinagar- 382845 Gujarat, India.
Corporate Office: Rushil House, Near Neelkanth Green Bungalow, Off. Sindhu Bhavan Road, Shilaj, Ahmedabad-380058, Gujarat, India.
Ph.: 079-61400400 **Fax:** 079-61400401 **E-mail:** ipo@rushil.com **Website:** www.rushil.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

E-VOTING STARTS ON	E-VOTING ENDS ON
Friday, November 15, 2024 09:00 a.m.	Saturday, December 14, 2024 05:00 p.m.

NOTICE is hereby given to the Members of Company that pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act,2013 (the 'Act'), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules') and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015 ('Listing Regulations'),Secretarial Standard-2 on General Meetings (the'SS-2') to the extent applicable, Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Circulars issued by SEBI ('SEBI Circulars') and other applicable laws and regulations, the Company seeks approval of Members for the following businesses, by way of postal ballot process as set out in the Postal Ballot Notice dated **26th October, 2024.**

	Businesses	Type of Resolution
Item No: 1	TO RE-DESIGNATE MR. KRUPESH THAKKAR (DIN: 01059666) AS WHOLE TIME DIRECTOR	Special Resolution
Item No: 2	TO RE-DESIGNATE MR. RUSHIL THAKKAR (DIN: 06432117) AS MANAGING DIRECTOR	Special Resolution

In accordance with MCA and SEBI Circulars, the Company has completed the dispatch of the Notice on **Tuesday, 12th November, 2024** to all the members whose names appear in the Company's register of members as at the closure of business hours on **Friday, 8th November, 2024** (Cut-off date) electronically through e-mail on the email addresses that are registered with the Company or with the depositories/depository participants.
Members whose email addresses were not registered with the Company or Depository Participant(s) as on the Cut-off date, are requested to register their e-mail addresses, in respect of electronic holdings with the Depository through their concerned Depository Participants.
In pursuance of Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited("NSDL") to provide electronic facility to the members of the Company. The detailed instructions and procedure for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. In this regard, the members are hereby notified that:

1. Members can vote on the Resolution(s) only through remote e-voting which will commence at 09.00 a.m. on **Friday, November 15, 2024** and will end at 05.00 p.m. on **Saturday, December 14, 2024.**
2. Members desiring to exercise their vote through the e-voting process are requested to read carefully the instructions provided in the Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) by following the procedure as stated in the Notes forming part of the Notice for casting of votes by e-voting not later than 5.00 p.m. (IST) on **Saturday, December 14, 2024.** The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately thereafter.
3. **Friday, 8th November, 2024** has been identified as cut-off date to determine the entitlement to vote through remote e-voting. A person who is not a member as on Cut-off date should treat this notice for information purposes only;
4. The members holding shares in dematerialized mode can exercise their vote by electronic means only i.e. remote e-voting.
5. The hard copy of the notice along with postal ballot form and postage prepaid self-address business reply envelope will not be sent to the members in accordance with the requirements specified under MCA circulars.
6. In case of non-receipt of notice of postal ballot, a member as on the cut-off date can either download the same from the website of the Company viz: **www.rushil.com** or website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com**;
7. Shri Ashish C. Doshi, Partner of M/s. SPANJ & Associates, Practicing Company Secretaries, Ahmedabad (FCS:- 3544 and CP No.:- 2356), has been appointed as scrutinizer for conducting the postal ballot in a fair and transparent manner.
8. The result of the postal ballot will be announced by the Chairman or any other person authorised by the Chairman of the Company on or before **17th December, 2024,** at the registered office of the Company.
9. The result along with the report will be posted on the website of the Company **www.rushil.com** besides communicating to the NSE and BSE where the shares of the Company are listed and Depository NSDL.
10. Any queries or issues regarding e-voting may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, (NSDL) 4th Floor, A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. E-mail: evoting@nsdl.com. Contact Number: 022 - 4886 7000. Any grievances connected with the postal ballot process may be addressed to Mr. Hasmukh Modi, Company Secretary at **ipo@rushil.com.**

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or written email to evoting@nsdl.com.
Members are requested to read carefully all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

By order of the Board
For Rushil Decor Limited
Sd/-
**Hasmukh K.