आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी-कॉर्प टेक पार्क, ८वा मजला, घोडबंदर रोड, हावपर सीटी मॉलच्यापुढे, ठाणे (प) – ४०० ६०७.

विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ९(१))

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी अधिनियम'') अन्वये आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे प्रभारित स्थावर मत्तेची खाजगी काराद्वारे विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर ''एबीएचएफएल'' असे संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''सरफेसी अधिनियम २००२'' असे संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत उप-**प्रबंधक पालघर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१ च्या क्षेत्रामधील गाव सरवली, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४, (ए) आणि प्लॉट क्र. १, क्षेत्र मोजमापित ७४२४.२५ चौ. मी. आणि (बी) प्लॉट क्र. २, क्षेत्र मोजमापित ४६२४.५० चौ. मी. धारक जमिनीवर बांधकामित यशवंत संकल्प अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील ट्युलिप अशा ज्ञात इमारतीमधील टाईप बी-१ इमारत क्र. १, विंग क्र. एफ मधील चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित ३२७.०१ चौ. फू. चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. ४०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग (यानंतर तारण मत्ता असे संदर्भित)** असलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता, जे वित्तीय सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या नावे तारण होते त्याचे थकित देय **भारू. १६,२८,१६०/- (रुपये सोळा लाख अठ्ठावीस हजार एकशे साठ मात्र) १०.०२.२०२३ रोजीस** प्रमाणे आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील उपार्जित पुढील व्याज आणि इतर खर्च, कर्जदार/सह-कर्जदार **विजय गोपाळ हरमाळे आणि विक्रांती विजय हरमाळे (यानंतर ''कर्जदार/सह-कर्जदार'' म्हणून संदर्भित) यांच्याकरिता.**

तारण मत्तेचा जाहीर लिलाव/ई-लिलाव अयशस्वी झाल्याने निम्नस्वाक्षरीकार सरफेसी अधिनियम २००२ आणि त्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे सदर तारण मत्तेच्या सापेक्ष तिच्या तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करित आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील नमूद तारण मत्तेच्या खरेदीकरिता एका संभाव्य खरेदीदाराकडून एक स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती प्राप्त आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटीनुसार खाजगी काराद्वारे वरील नमूद तारण मत्तेची विक्री करण्यासाठी सूचना देत आहे. विक्री कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल कडे देय **१०.०२.२०२३** रोजीस **रू. १६,२८,१६०/- (रुपये सोळा लाख अठ्ठावीस हजार एकशे साठ मात्र)** च्या वसुली करिता **१४-०८-२०२४** रोजीस किंवा त्यानंतर **''जे आहे जेथे आहे'' तत्व, ''जे आहे काही आहे'' तत्व आणि ''जे काही तेथे आहे''** तत्वावर करण्यात येईल. तारण मत्तेची राखीव किंमत **भारू. ७,५०,०००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र)** असे ठरविले आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सरफेसी अधिनियम, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत सर्व आवश्यकतांचे पालन करण्यात आले आहे आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहित प्रमाणे खाजगी कराराच्या मार्गे यामध्ये नमूद केल्यानुसार तारण मत्तेची विक्री करून तिचे तारण हितसंबंध अंमल करण्याच्या प्रक्रियेमध्ये आहेत.

पुढे कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख:- २४.०७.२०२४ सही/-प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
कॉर्पोरेट कार्यालय : न्यु इंडिया भवन, ए.व्ही. नागवेकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.

सांकेतिक कब्जा सूचना (नियम ८(१)अंतर्गत) सरफैसी ॲक्ट - २००२
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०.०३.२०२४** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. नीलेश देवजी शाह आणि सह-कर्जदार सौ. पुर्वी नीलेश शाह, श्री. देवजी राघवजी शाह, मे. मंजुळा हॉस्पिटॅलिटी,** यांना सदर सूचनेतील नमूद केलेली रक्कम **रु. १,८५,८८,१०६.८० (रुपये एक करोड पंच्याऐंशी लाख अठ्ठावाऐंशी हजार एकशे सहा आणि ऐंशी पैसे मात्र) टर्म लोन अन्वये** एकत्रित सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारे चक्रवाढीने **०५.०३.२०२४ आणि २०.०३.२०२४** पासून **११%** दराने दंडात्मक व्याज आणि @२% दराने पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात **कर्जदार, श्री. नीलेश देवजी शाह आणि सह-कर्जदार सौ. पुर्वी नीलेश शाह, श्री. देवजी राघवजी शाह, मे. मंजुळा हॉस्पिटॅलिटी** हे असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या फ्लॅटचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१८.०७.२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या रक्कम रु. १,८५,८८,१०६.८०** च्यासह **०५.०३.२०२४ आणि २०.०३.२०२४** पासून **११%** दराने पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

सिटी सर्व्हे क्र. ९४ आणि हिस्सा क्र. १, सिटी सर्व्हे क्र. १०५/ए, मथुरादास रोड, कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७ धारक प्लॉट वर स्थित ''जैन भुवन'' अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ९०१,९वा मजला आणि पोडिअम येथील २ कार पर्किंग. मोजमापीत ११२५ चौ फू. चटई क्षेत्र. श्री नीलेश देवजी शाह आणि श्री देवजी राघवजी शाह यांच्या मालकीचे

सही/-
(भास्कर अमिन)
ठिकाण : मुंबई सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १८.०७.२०२४ **न्यू इंडिया को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):- १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४. **ईमेल :** sbi.11697@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
मे. कोट्टाडियिल इंडस्ट्रीज प्रा. लि. पत्ता: १०१-१०४, बिल्डिंग क्र. X,१ला मजला, श्री राजलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर गाव, मुंबई जुना आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे- ४२१३०२. हमीदार: १. श्री. अमित बळुभदास गांधी २. श्री. सुनिल शिवाजी देसाई ३. श्री. जवाहरलाल शिवराजनाथ चोप्रा (मयत असल्यापासून) कायदेशीर वारस: ए. श्री. भीशम जवाहरलाल चोप्रा बी. कु. बिंदिया जवाहरलाल चोप्रा सी. कु. अनिषा जवाहरलाल चोप्रा डी. कु. संजना जवाहरलाल चोप्रा	श्री. सुनिल शिवाजी देसाई	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, विंग-डी, साई पूजा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३७४, सेक्टर-१९-सी, कोपरखैराणे, नवी मुंबई - ४००७०९.	०१.०९.२०२३	२३.०७.२०२४	रु. ६,१०,७३,२१२.२८ (रुपये सहा कोटी दहा लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे बारा आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र) ०१.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज, आणि इतर खर्च

सही/-
दिनांक : २४.०७.२०२४ **प्रणेश ठाकूर, मो. क्र. ७०८७४३८९९९**
ठिकाण : अंधेरी, मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

PUBLIC NOTICE

Public is hereby informed that I and my family members have severed all our relations with my son Nishchay Deepak Kapadia, aged 36 years who has been staying separately, hence if any person/s deals with him then he/she shall do so at his/her own risk for which I and my family members and my business firm M/s. La-Bella shall not be responsible for any consequences arising from any such dealings or transactions.

Dated this 24th day of July, 2024
Deepak Jawaharlal Kapadia
Flat No.5, 2nd Floor, Chandra Darshan Building, Bhanushali Lane, Ghatkopar (E) – 400 077

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस **याद्वारे सूचना देण्यात येते** की आमचे अशिल हे, श्री. राजेश जे अंबानी आणि सौ. स्मिता आर. अंबानी, दोन्ही येथे राहणार बी ३०१, गगन दीप, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र.६, जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई ४०००४९ खाली नमूद मिळकत खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

खाली परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे खाली नमूद फ्लॅट च्या संदर्भात आणि धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र.१३ सह विभिन्न क्र.६१ ते ६५ (दोन्ही समाविष्ट) पाच पूर्ण भरलेले शेअर्स चे रु.५०/- प्रत्येकी आणि खाली नमूद मिळकत फ्लॅट चे (मालक) श्री. राजेश जे. अंबानी आणि सौ. स्मिता आर. अंबानी, आणि आमचे अशिलांनी त्यांची अविभाज्य हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि सुविधांमधील समानुपातिक हिस्सा, विकण्यास सहमती दर्शवली आहे, विशेषतः येथे लेखी वेळापत्रकात वर्णन केले आहे, सर्व बंधनांपासून मुक्त आहे.

आणि म्हणून, कोणत्याही व्यक्तींना खाली नमूद फ्लॅट मध्ये किंवा कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा कोणताही भागा संदर्भात कोणताही दावा असल्यास च्या मार्गाने किंवा कोणत्याही करारात्या अंतर्गत किंवा स्वरूपात, विक्री, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, भेट, ट्रस्ट, वारसा, उप-भाडेपट्टा, लीज अंतर्गत, आदलबदल, सुविधाधिकार, प्रतिबंधात्मक किंवा इतर करार किंवा अटी, बोजा किंवा अन्यथा काहीही असो किंवा उक्त फ्लॅटचा मालकीवरील कोणताही आक्षेप. दावेदाराने त्याचा/तिचा दावाच्या पुराव्यासह ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षराकडे सहाय्यक दस्ताऐवज लेखी कळवणे आवश्यक आहे. दावा किंवा आक्षेप १४ दिवसांच्या आत प्राप्त न झाल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि संबंधित फ्लॅटवरील श्री. राजेश जे. अंबानी आणि सौ. स्मिता आर. अंबानी यांचे मालकी हक्क सर्व बंधन आणि शुल्कांपासून मुक्त आहेत आणि आमचे अशिल त्यानुसार विक्री कराराची अंमलबजावणी पूर्ण करतील.

परिशिष्ट

विले पार्ले धारक उप प्लॉट क्र.६, भाग चे प्लॉट क्र.८-२/बी मोजमापित ८१२.७१ चौरर्स मीटर्स किंवा अंदाजे असलेले भाग चे सर्व्हे क्र.२८७, सीटीएस क्र.७, असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गावः विले पार्ले (प), तालुकाः अंधेरी, जिल्हाः मुंबई आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा च्या मुंबई आणि मुंबई उपनगर, जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई ४०००४९ येथे स्थित लीना रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, सदर सोसायटी पार्किंग पैकी चे २ कार पार्किंग स्पेस (स्टॅकेबल) त्यासह फ्लॅट क्र.६०१, मोजमापित १०४७ बांधकमित चटई क्षेत्र जे असलेले समतुल्य ते ९७.३० चौरर्स मीटर्स.

सही/-
मे. एम.पी.वाशी ॲण्ड असोसिएट्स
वकील, उच्च न्यायालय
६३, जलाराम ज्योत बिल्डिंग
२रा मजला, जन्मभूमी मार्ग,
फोर्ट, मुंबई ४००००१
टेलिः ६६३४ ०३१०/ ४९७८ ६५०२/ २२८४ ४७५७

---

pnb punjab national bank
Together for the better
Oriental United

मुंबई वेस्टर्न सर्कल सस्त्रा,
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल:cs4444@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर / जंगम मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्सकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकत वर्णन / मिळकतीचे गहाणवटदार/मालकाचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम एनपीए तारखेरोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इएमडी (जी लिलावाच्या तारखेपूर्वी एमएससीटी वॉलेट मध्ये जमा करायची आहे) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
१	**सर्कल सस्त्रा मुंबई पश्चिम मे. प्रोजेक्ट फिल्ड इंजिनियर्स** युनिट क्र. २-३, तळ मजला, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट इमारत क्र. १०, कोलेकर पाडा, वळीव वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८.	फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, ए२, स्वप्नकिरण इमारत, गोकुळधामच्या जवळ, फिल्मसिटी रोडलगत, गाव मालाड पूर्व, तालुका बोरीवली, सर्व्हे क्र. २६७, हिस्सा क्र. १/१, सीटीएस क्र. ६१० (भाग), मुंबई ४०००९७, ५८७ चौ. फू. बिल्टअप. (१) स्वर्गीय श्री. उदयराज रौद्रीन विश्वकर्मा.	ए) ०४-०८-२०२३ बी) रु. १,६८,८८,२५५.४२ सी) २१-०३-२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ९६,००,०००.०० बी) रु. ९,६०,०००.०० सी) रु. ५०००.००	१३-०८-२०२४ स. १०:०० ते दु. ०४:००	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, प्रभार किंवा इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही. मोबाईल ९९३५१८९१४३ ७३०३८५००४९ ९९०३०८५९५०
२	वरीलप्रमाणे	युनिट क्र. २, तळ मजला, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट इमारत क्र. १०, कोलेकर पाडा, वळीव वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८, मोजमापित १२६८ चौ. फू. बिल्टअप. (१) स्वर्गीय श्री. उदयराज रौद्रीन विश्वकर्मा, (२) प्रणा उदयराज विश्वकर्मा यांच्या नावातील.	ए) ०४-०८-२०२३ बी) रु. १,६८,८८,२५५.४२ सी) ११-०१-२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५४,००,०००.०० बी) रु. ५,४०,०००.०० सी) रु. ५०००.००	१३-०८-२०२४ स. १०:०० ते दु. ०४:००	वरीलप्रमाणे
३	वरीलप्रमाणे	युनिट क्र. ३, तळ मजला, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट इमारत क्र. १०, कोलेकर पाडा, वळीव वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८, मोजमापित १२६८ चौ. फू. बिल्टअप. (१) स्वर्गीय श्री. उदयराज रौद्रीन विश्वकर्मा, (२) प्रणा उदयराज विश्वकर्मा यांच्या नावातील.	ए) ०४-०८-२०२३ बी) रु. १,६८,८८,२५५.४२ सी) ११-०१-२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५४,००,०००.०० बी) रु. ५,४०,०००.०० सी) रु. ५०००.००	१३-०८-२०२४ स. १०:०० ते दु. ०४:००	वरीलप्रमाणे
४	**सर्कल सस्त्रा मुंबई पश्चिम श्री. जय शैलेश राहछ आणि सौ. कविता राहछ** फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, टेनेसी अपार्टमेंट्स, सीआरपीएफ कॅम्पच्या पुढे, एक्सप्रेस हायवे, गाव वडगाव, तालुका, मावळ, जि. पुणे - ४१२१०६.	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, टेनेसी अपार्टमेंट्स, सीआरपीएफ कॅम्पच्या पुढे, एक्सप्रेस हायवे, गाव वडगाव, तालुका, मावळ, जि. पुणे - ४१२१०६. (मोज. २०६५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र) श्री. जय शैलेश राहछ आणि श्रीम. कविता राहछ यांच्या नावातील.	ए) ०१.०६.२०१९ बी) रु. ८०,२३,१४८.१६ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार. सी) १९.०९.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६७,००,०००/- बी) रु. ६,७०,०००/- सी) रु. ५०००/-	१३-०८-२०२४ स. १०:०० ते दु. ०४:००	कोणतेही न भरलेले सोसायटी निर्वाह, प्रभार किंवा इतर प्रभार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाही. मोबाईल ९९३५१८९१४३ ७३०३८५००४९ ९९०३०८५९५०
५	वरीलप्रमाणे	फ्लॅट क्र. ८०३, ८वा मजला, टेनेसी अपार्टमेंट्स, सीआरपीएफ कॅम्पच्या पुढे, एक्सप्रेस हायवे, गाव वडगाव, तालुका, मावळ, जि. पुणे - ४१२१०६. (मोज. २०६५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र) श्री. जय शैलेश राहछ श्रीम. कविता राहछ यांच्या नावातील.	ए) ०१.०६.२०१९ बी) रु. ८०,२३,१४८.१६ अधिक एनपीएच्या तारखेपासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार. सी) १९.०९.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६७,००,०००/- बी) रु. ६,७०,०००/- सी) रु. ५०००/-	१३-०८-२०२४ स. १०:०० ते दु. ०४:००	वरीलप्रमाणे

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री १३.०८.२०२४ रोजी स. १० वा. ते दु. ०४ वा. वेबसाईट https://ebkray.in/ येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.ibapi.in, www.tenders.gov.in, https://ebkray.in/, https://eprocure.gov.in/epublish/app चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
(सुनील कुमार)
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको

दिनांक : २४-०७-२०२४
ठिकाण: मुंबई

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना

EDELWEISS MUTUAL FUND

Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400098

NOTICE

RECORD DATE FOR DISTRIBUTION UNDER INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL OPTION (IDCW OPTION)

NOTICE is hereby given that Edelweiss Trusteeship Company Limited, Trustee to Edelweiss Mutual Fund, has approved declaration of IDCW Options under the following Schemes of Edelweiss Mutual Fund, as per the details given below:

Name of the Scheme/Plan/Option	Amount of IDCW*	Record Date	NAV per unit as on July 22, 2024 (Face Value ₹ 10 per unit)	Face Value per unit
Edelweiss Banking and PSU Debt Fund - Regular Plan IDCW Option	0.30	Friday, July 26, 2024**	₹ 17.7916	₹ 10.00
Edelweiss Banking and PSU Debt Fund - Direct Plan IDCW Option	0.30		₹ 18.5148	
Edelweiss Balanced Advantage Fund- Direct Plan Monthly IDCW Option	0.15		₹ 28.13	
Edelweiss Balanced Advantage Fund- Regular Plan Monthly IDCW Option	0.15		₹ 23.52	
Edelweiss Equity Savings Fund - Direct Plan Monthly IDCW Option	0.08		₹ 15.9022	
Edelweiss Equity Savings Fund - Regular Plan Monthly IDCW Option	0.08		₹ 14.2895	
Edelweiss Aggressive Hybrid Fund- Regular Plan IDCW Option	0.17		₹ 28.59	
Edelweiss Aggressive Hybrid Fund- Direct Plan IDCW Option	0.17		₹ 34.04	

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the aforementioned IDCW Options of the Schemes will fall to the extent of payout and statutory levy, if any.

*Distribution of the above IDCW is subject to availability of distributable surplus as on the Record Date and as reduced by the amount of applicable statutory levy, if any. Considering the volatile nature of the markets, the Trustee reserves the right to restrict the quantum of IDCW upto the per unit distributable surplus available under the Schemes on the Record Date in case of fall in the market.

**or the immediately following Business Day if that day is a Non-Business Day.

All Unit holders whose name appears in the Register of Unit holders of the aforementioned IDCW Options of the Schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the IDCW so declared.

Investors are requested to take note of the above.

For **Edelweiss Asset Management Limited**
(Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)
Sd/-
Radhika Gupta
Managing Director & CEO
(DIN: 02657595)

Place : Mumbai
Date : July 23, 2024

For more information please contact:
Edelweiss Asset Management Limited (Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)
CIN: U65991MH2007PLC173409
Registered Office & Corporate Office: Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400 098.
Tel No: +91 22 4097 9737, Toll Free No. 1800 425 0090 (MTNL/BSNL), Non Toll Free No. 91 40 23001181, Fax: +91 22 40979878,
Website: www.edelweissmf.com

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, बांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०० ०९८, महा.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.,** म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. आणि नाव:	**एचएफ३७२६७९७७, सीआरएन-३०४८२३४५**	
कर्जदार/ हमीदार/गहाणकारांचे नाव:	**१. कु. पल्लवी दलमिआ (कर्जदार) २. श्री. विपूल दलमिआ (सह-कर्जदार/ हमीदार) ३. सौ. विनिता दलमिआ (सह-क