KVB Karur Vysya Bank Smart way to bank

अँसेट रिकव्हरी शाखा, दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ विजेस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई ४००००२.
ईमेल : headarbmumbai@kvbmail.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे **द करुर वैश्य बँक लिमिटेड** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४/०५/२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार** १) **मे. आर. जे. स्टील्स प्रायव्हेट लिमिटेड**चा पत्ता ३१५, सेंट्रल फॅसिलिटी इमारत, सेक्टर १९, एपीएमसी मार्केट । , फेज ॥, वाशी, नवी मुंबई ४००७०५, २) **श्री. मुकेश ज्वालाप्रसाद गुप्ता (कर्जदार/मालक), ३) श्रीमती पूजा मुकेश गुप्ता (हमीदार),** ४) मयत शकुंतला जे गुप्ता (हमीदार /मयत शकुंतला जे. गुप्ता यांचे कायदेशीर वारसदार चे प्रतिनिधी) ५) **मे. रामानंद ज्वालाप्रसाद ॲंड कंपनी (हमीदार)** त्याचे मालक **मुकेश जे गुप्ता** मार्फत सर्व २,३,४ आणि ५ ई ४०१, पाम बीच रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. २४ ते २९, सेक्टर ४, पाम बीच मार्ग नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०५ येथे राहतात **–कर्जदार** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रू. ३०,८०,४९,६१०.२६/– (रूपये तीस करोड ऐंशी लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे दहा आणि सव्वीस पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी** खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **द करुर वैश्य बँक लिमिटेड** यांस रक्कम **रू. ३०,८०,४९,६१०.२६/– (रूपये तीस करोड ऐंशी लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे दहा आणि सव्वीस पैसे मात्र) ३०.०९.२०२४ रोजीस आणि** पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.
आम्ही सरफै सी ॲक्टच्या कलम १३ (८) आणि याखालील नियमांच्या तरतुदींकडे लक्ष वेधतो ज्या अन्वये तुमचा तारणावरील विमोचनाचा हक्क संबंधित आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ई ४०१, प्लॉट क्र. २४ ते २९, पाम बीच मार्ग, सेक्टर ४, नेरुळ, नवी मुंबई येथे असलेल्या निवासी मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग

सही/–
स्थळ : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १५.१०.२०२४ **द करुर वैश्य बँक लिमिटेड**

युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३
ईमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in
फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०
सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd Be a step ahead in life

(नियम ८(१))
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२५.०७.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार: सौ. नंदिनी विक्रम गुप्ता, श्री. विक्रम फुलचंद गुप्ता यांची पत्नी,** बी/८, श्री साईनाथ इस्टेट, बंदरवाडी, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे – ४०११०५ **आणि हमीदार : श्री. नवीन कुमार, श्री. राजेश कुमार यांचा मुलगा,** बी/२०३, ओम जय बालाजी हाईट्स सी.एच.एस. लि., रामदेव पार्कच्या समोर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७ यांना सूचनेमध्ये नमुद रक्कम बँकेला **२४.०७.२०२४ रोजीस रु. २०,१२,९४४.८६ (रुपये वीस लाख बारा हजार नऊशे चौवेचाळीस आणि पैसे सह्याऐंशी मात्र)** ची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.
कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम (८) अन्वये **१५ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.च्या रक्कम **१०.१०.२०२४ रोजीस रु. २०,४५,३८६.८६ (रुपये वीस लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे सह्याऐंशी आणि पैसे सह्याऐंशी मात्र)** आणि त्यानंतरच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सौ. नंदिनी विक्रम गुप्ता, श्री. विक्रम गुप्ता यांची पत्नी यांच्या नावे असलेल्या गाव बेटेगाव, तालुका आणि जिल्हा – पालघर ४०१५०१ येथे स्थित गट क्र. ११५, ११६ आणि ११८ धारक सेक्टर – ४ मधील श्री बालाजी पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ४, टाईप सी–६, बी विंग, तळ मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ००२, मोजमापित ३५.३३ चौ. मी. चटई क्षेत्र वर समतुल्य गहाण.
सिमाबद्ध–

उत्तर: भिंत	पूर्व: भिंत
दक्षिण: फ्लॅट क्र. ००१	पश्चिम: मोकळी जागा

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १५.१०.२०२४ **तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.**
ठिकाण : मुंबई **(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरीता)**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७, –२७, –, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे ( ), मुंबई– ४०००५१
शाखेचा पत्ता : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, .. ट्रेड सेंटर युनिट नंबर १ ०३, पहिला मजला, प्लॉट नंबर १, नेताई सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–१ ००३४.

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ चा फॉर्म नियम ८(१)
प्रतीकात्मक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.**, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन सरफैसी अधिनियम २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत दिनांक **११ जुलै, २०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार ओम बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स आणि इतर यांना एकूण थकीत रक्कम **रु. ९,१२,७८,८६६.०९/– (रुपये नऊ कोटी बारा लाख अठ्ठात्तर हजार आठशे सहासष्ट आणि पैसे नऊ मात्र)** एकत्रित सह प्रदान आणि/किंवा वसुलीपर्यंत **११.०७.२०२४** पर्यंत व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
वर नमूद कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि/किंवा गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराच्या आधारे **१५.१०.२०२४** रोजी घेतला.
विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या रक्कम **रु. ९,१२,७८,८६६.०९/– (रुपये नऊ कोटी बारा लाख अठ्ठात्तर हजार आठशे सहासष्ट आणि पैसे नऊ मात्र)** सह व्याज या रकमेच्या अधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

घोडबंदर रोड, भाईंदरपाडा, ठाणे पश्चिम – ४००६०७, महाराष्ट्र येथे स्थित लोधा स्प्लेंडोरा अशा ज्ञात प्रोजेक्टमधील विवांत – बी विंग अशा ज्ञात इमारतीमधील ११वा मजला, फ्लॅट क्र. ११०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.फ्लॅट मोजमापित चटई क्षेत्र ४८३ चौ. फू. त्यासह एक कार पार्किंग स्पेस.

अ.क्र.	इमारत	फ्लॅट क्र.	क्षेत्रफळ (कार्पेट)
१	संमिश्र पुनर्वसन इमारत– एक विंग	२१०१	३११
२	संमिश्र पुनर्वसन इमारत– एक विंग	२२०५	३१०
३	संमिश्र पुनर्वसन इमारत– एक विंग	२३०३	३११
४	संमिश्र पुनर्वसन इमारत– एक विंग	२३०५	३१०
५	संमिश्र पुनर्वसन इमारत– एक विंग	२३०६	३१०
६	संमिश्र पुनर्वसन इमारत –बी विंग	११२	३११
७	कंपोझिट रिहॅब बिल्डिंग–सी विंग	१११	६६५
८	कंपोझिट रिहॅब बिल्डिंग–सी विंग	५११	६६५
९	कंपोझिट रिहॅब बिल्डिंग–सी विंग	६११	६६५
१०	कंपोझिट रिहॅब बिल्डिंग–सी विंग	७११	६६५
११	कंपोझिट रिहॅब बिल्डिंग–सी विंग	९११	६६५
१२	अशोका हाइट्स–ए	७०२	३८९
१३	अशोका हाइट्स–ए	२००२	३८९
१४	अशोका हाइट्स–ए	२२०१	५८६
१५	अशोका हाइट्स–ए	२२०२	३८९
१६	अशोका हाइट्स–ए	२३०१	५८६
१७	अशोका हाइट्स–ए	२३०२	३८९
१८	अशोका हाइट्स–ए	२३०३	३८९
१९	अशोका हाइट्स–बी	१०२	३८५
२०	अशोका हाइट्स–बी	३०४	६०१
२१	अशोका हाइट्स–बी	३०७	६०४
२२	अशोका हाइट्स–बी	४०४	६०१
२३	अशोका हाइट्स–बी	४०७	६०४
२४	अशोका हाइट्स–बी	५०२	३८५
२५	अशोका हाइट्स–बी	६०७	६०४
२६	अशोका हाइट्स–बी	७०४	६०१
२७	अशोका हाइट्स–बी	७०५	४११
२८	अशोका हाइट्स–बी	७०७	६०४
२९	अशोका हाइट्स–बी	८०४	६०१
३०	अशोका हाइट्स–बी	११०६	६०४
३१	अशोका हाइट्स–बी	१५०५	४११
३२	अशोका हाइट्स–बी	१६०५	४११
३३	अशोका हाइट्स–बी	१८०५	४११
३४	अशोका हाइट्स–बी	१८०६	६०४
३५	अशोका हाइट्स–बी	१८०७	६०४
३६	अशोका हाइट्स–बी	१९०५	४११
३७	अशोका हाइट्स–बी	१९०७	६०४
३८	अशोका हाइट्स–बी	२००५	४११
३९	अशोका हाइट्स–बी	२००६	६०४
४०	अशोका हाइट्स–बी	२००७	६०४
४१	अशोका हाइट्स–बी	२१०१	३८५
४२	अशोका हाइट्स–बी	२१०५	४११
४३	अशोका हाइट्स–बी	२२०१	३८५
४४	अशोका हाइट्स–बी	२२०५	४११
४५	अशोका हाइट्स–बी	२२०७	६०४
४६	अशोका हाइट्स–बी	२३०१	३८५
४७	अशोका हाइट्स–बी	२३०२	३८५
४८	अशोका हाइट्स–बी	२३०३	३९७
४९	अशोका हाइट्स–बी	२३०४	६०१
५०	अशोका हाइट्स–बी	२३०५	४११
५१	अशोका हाइट्स–बी	२३०६	६०४
५२	अशोका हाइट्स–बी	२३०७	६०४
एकूण			२५,५६८

गहाणवटदाराचे नाव : मे. ओम बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स।

प्राधिकृत अधिकारी,
(कोटक महिंद्रा बँक लि.)
प्रभज्योत सिंग – व्हाईस प्रेसिडेन्ट
दिनांक : १५.१०.२०२४ ठिकाण : मुंबई **Singh.prabhjot@kotak.com**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
भिवंडी शाखा: एसएच–२०२, २रा मजला, ए, नवकार हाईटस्, अंजूर फाटा, कामतघर, भिवंडी–४२१३०२, महाराष्ट्र

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. ३५६१००००३७०/ भिवंडी शाखा), निखिल तुकाराम खरात (कर्जदार) तुकाराम खिराजी खरात (सह–कर्जदार)	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, ३०७, तिसरा मजला, १२२१/३०७, साई अपार्टमेंट (को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.), कामतघर रोड, कामतघर, भिवंडी, निझामपूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२. **सीमाबद्ध:** पूर्व– बिल्डिंग साईड मार्जिन/चाळ/बिल्डिंग, पश्चिम: बिल्डिंग, उत्तर: फ्लॅट क्र. ३०३/मुख्य रस्ता, दक्षिण: फ्लॅट क्र.३०८/३०९/मोकळे	१३–०५–२०२४ ₹ ९,७२,१४४/–	१५–१०–२०२४

ठिकाण: महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १७–१०–२०२४ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)
नोंदणीकृत कार्यालय: ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे–४११०३६

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांनी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात, पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव १७ नोव्हेंबर, २०२३ पासून परिणामांसह गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात आले (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स अनलिमिटेड कंपनी नावाने स्थापित) यानंतर ''तारण धनको'' असा उल्लेख केडुन तुमची स्थावर मिळकत/ती गहाण ठेवुन मिळकत सुविधांच्या सापेक्ष गृहकर्ज/कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे तुमचे कर्ज हे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. थकबाकीच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती तथापी ती न बजावता परत आली. म्हणुन तिचा मजकुर हा तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.
कर्जदार, सहकर्जदार, हमीदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी कलम १३(२) अंतर्गत पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमेचा तपशिल येथे खाली दिलेला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह कर्जदार, हमीदाराचे नाव आणि कर्ज रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख / थकीत रक्कम रु. मध्ये
१.	**समीर आर लोखंडे, अक्षता समीर लोखंडे, लोखंडे वैशाली समीर कर्ज रक्कम: रु. १५४७९९९/– कर्ज क्र.: एचएल०४५८एच१७१०००६२**	निवासी फ्लॅट क्र.६०३, सी विंग, ६वा मजला, साई दर्शन, गाव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्र.१७० आणि हिस्सा क्र.१/३, सर्व्हे क्र.१७०, हिस्सा क्र.१/४ आणि १/६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०८/१०/२०२४ रु. १३,५७,१३४/– (रुपये तेरा लाख सत्तावन हजार एकशे चौतीस मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४.८% दराने पुढील व्याज.
२.	**सुनील सखाराम कनागरे, विद्या सुनील कनागरे कर्ज रक्कम: रु. ११७१७८८/– कर्ज क्र.: एचएम०४५८एच१७१००३३९**	फ्लॅट क्र.२०७, मोजमापित २६२ चौ.फीट., चटई क्षेत्र समतुल्य ते २४.३४ चौ.मीटर्स., २रा मजला, साई व्हिला अशा ज्ञात बिल्डिंग, चिंतामणी चौक, पनवेलकर ग्रुप समोर, आमडर हाऊस रोड, बदलापूर (पूर्व), मुंबई ४२१५०३., प्लॉट चे जमिन धारक सर्व्हे क्र.१७४, हिस्सा क्र.५, येथे स्थित गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०८/१०/२०२४ रु. १३,०३,१७५/– (रुपये तेरा लाख तीन हजार एकशे पंच्याहत्तर मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १४% दराने पुढील व्याज.
३.	**रामाराव एम नयना, कुमारी आर नयना कर्ज रक्कम: रु. १२६३६३८/– कर्ज क्र.: एचएल०२३५एच१८१००१२१**	मिळकत धारक सर्व्हे क्र.७८, हिस्सा क्र.२पी, प्लॉट क्र.१ असलेले आणि येथे स्थित गाव कुळगाव, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे (बापुढे संक्षिप्ततेच्या फायद्यासाठी म्हटले आणि सदर मिळकत म्हणून संदर्भित केले) वर बांधकमित साई कृपा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील शॉप क्र.२ चे प्रीमेसेस चे ते सर्व., आणि प्लॉटच्या सीमाबद्ध: पूर्व: एनए, पश्चिम: एनए, उत्तर: एनए, दक्षिण: एनए.	०८/१०/२०२४ रु. ३,०४,६८९/– (रुपये तीन लाख चार हजार सहाशे एकोणनव्वद मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १५.५% दराने पुढील व्याज.
४.	**विजयलक्ष्मी पी त्रिमल, पार्वती पी त्रिमल कर्ज रक्कम: रु. २२५२०००/– कर्ज क्र.: एचएल००५५२१००००००५००२८४२**	सर्व्हे क्र.१२१ (जुने सर्व्हे क्र.१३) हिस्सा क्र.४४ चे गाव कोपरी, विरार (पू), ता. वसई, जिल्हा पालघर त्यासह वसई विरार नगरपालिका आणि उप नोंदणीकृत च्या हद्दीत, वसई, जिल्हा पालघर येथे बांधकमित योगिनी रेसिडेन्सी बिल्डिंग क्र.२ अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, ए विंग, तळ मजला, फ्लॅट क्र.३०५ क्षेत्र मोजमापित सुमारे ५३० चौ.फू. म्हणजे ४९.२४ चौरस मीटर्स सुपर बिल्ट अप चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०८/१०/२०२४ रु. २३,७२,००८/– (रुपये तेवीस लाख बाहत्तर हजार आठ मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. ११.७५% दराने पुढील व्याज.

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना त्यामुळे सदर सूचनेपासून ६० दिवसात संपूर्ण येथे वरील नमुद व्याजासह वरील नमुद मागणी केलेली रकमेचे प्रदान करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील नमुद तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला त्या दरम्यान आमच्या सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील उल्लेखि तारणे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई **सही/ – प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १७.१०.२०२४ **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)**

---

kotak®

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई –४०० ०५१
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८. महा

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई–लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.(www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
१. रसिकलाल संकलचंद ज्वेलर्स प्रा. लि. अधिकृत लिक्विडेटर द्वारे **२. वत्सल जयेश शहा ३. नीता एन. शहा ४. जयेश रसिकलाल शहा ५. पारू जे. शहा ६. निलेश रसिकलाल शहा ७. झेनिल जयेश शहा (कर्ज खाते क्र.** एलएपी१७९२३१०९ आणि एलएपी१७९५३५६६)	**१५ जानेवारी, २०२०, १३.०१.२०२० रोजी** अनुसार **रु. ९,०५,८६,१५३.१६/ –** (रुपये नऊ कोटीं पाच लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे त्रेप्पन आणि सोळा पैसे मात्र)	मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग:– **मिळकत/१:–** फ्लॅट क्र. ४०२, आय विंग, चौथा मजला, कुकरेजा पॅलेस, वल्लभबाग लेन, गरोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई–४०० ०७७.	**रु. ११,४२,४०,०००/–** (रुपये अकरा करोड बेचाळीस लाख चाळीस हजार मात्र)	**बोली रकमेच्या १०%**	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख **२६ ऑक्टोबर २०२४** ११.०० – १२.०० **प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख : २०.११.२०२४ रोजी सायं. ५.००** पर्यंत. लिलावाची तारिख/वेळ **२१.११.२०२४** ११.०० – १२.००

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्