शुद्धिपत्रक

दै नवशक्तिमध्ये १६-०५-२०२४ रोजी पान क्र. १३ वर छापून आलेल्या सारिका तुषार रांजणे, वकील यांनी जारी केलेल्या जाहिर सूचनेमध्ये परिशिष्टात वरून ४ थ्या ओळीत "मोजमापित १२६१.७० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम नंतर मधील सी. टी. एस क्र. ४९३, ४९३/१" असे वाचावे.

PUBLIC NOTICE

We are investigating the title of Mr. Ramesh Girdharlal Doshi ("Owner") in respect of her flat/tenement no. 1214 admeasuring 860 square feet carpet area equivalent to 1032 square feet built up area ("Flat") on the Second floor level, of building no. A-59 of Azad Nagar Parshwanath Co-operative Housing Society Limited, standing on a leasehold plot of land admeasuring 408.34 square metres as per Indenture of Lease dated 29th October, 2012 and admeasuring 611.84 square metres as per the MHADA demarcation, bearing CTS No. 838 (part) (in the Lease deed it is mentioned as 183 (part) of Village Andheri, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, having address at Building No. A-59, Off Veera Desai Road, Azadnagar, Andheri West, Mumbai 400 058, along with 5 (Five) fully paid up shares of the Society having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos. 26 to 30 (both inclusive) ["Shares"] comprised in Share Certificate No. 6 issued by the said Society on 11th September 2012. The said Flat, the said Shares along with pro rata rights of the Owner in the plot, sinking fund, deposits in the capital property of the Society, hereinafter collectively referred to as "the said Property", more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. The Owner has agreed to sell, transfer and assign the said Property to our Client/s, free from all encumbrances and with clear and marketable title.

Any person/s having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, alongwith the certified true copy of the necessary documents to validate, support and substantiate all their such claim/s, within 21 (Twenty One) days, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s or party/ies.

SCHEDULE OF PROPERTY

(The Said Property)

All those pieces and parcel of residential flat/tenement bearing no. 1214 admeasuring 860 square feet carpet area equivalent to 1032 square feet built up area on the Second floor level in the building no. A-59 of Azad Nagar Parshwanath Co-operative Housing Society Limited, standing on a leasehold plot of land admeasuring 408.34 square metres as per Indenture of Lease dated 29th October, 2012 and admeasuring 611.84 square metres as per the MHADA demarcation, bearing CTS No. 838 (part) (in the Lease deed it is mentioned as 183 (part) of Village Andheri, Taluka: Andheri in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban, having address at Building No. A-59, Off Veera Desai Road, Azadnagar, Andheri West, Mumbai 400 058, along with 5 (Five) fully paid up shares of the Society having face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing distinctive Nos. 26 to 30 (both inclusive) ["Shares"] comprised in Share Certificate No. 6 issued by the said Society on 11th September 2012

Dated this the 18th day of June 2024 **Sd/-**

NIRMAL DEVNANI, Prop.
LAWFUL SOLUTIONS
206 DLH Plaza, 2nd Floor, Opp. Shoppers Stop, SV Road, Andheri (W) Mumbai 400 058

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या खालील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात मे. लामान डेव्हलपर्स, इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत एक भागिदारी संस्था आणि ज्यांचे व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण येथे जयदीप एम्फासिस आयटी पार्क, प्लॉट क्र. ए-९, युनिट क्र. ३०३, ३रा मजला, एमआयडीसी कॉम्प्लेक्स इमारतीच्या जवळ, मुलुंड चेक नाका, वागळे इस्टेट, ठाणए - ४०० ६०४ (सध्याचे भाडेपट्टेदार) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/हक्कदार समाविष्टित कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था यांना कोणत्याही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. असल्यास किंवा सध्याच्या भाडेपट्टेदारांवरोधात आणि/किंवा खालील नमूद मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात आणि/किंवा त्यासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, असाइनमेंट, गहाण, प्रतिज्ञा, कर्ज, भार, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, विश्वस्त, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भोगवटा, ताबा, विभागणी, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, अधिकारी यांचा हुकूम, आदेश आणि/किंवा निवाडा आणि/किंवा इतर कोणताही मंच, विक्री करार, संयुक्त उपक्रम, फ्री सेल युनिट शेअरिंग करार, भागिदारी, व्यवस्था, इतर कंत्राटे/करार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध इ. असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे खाली नमूद पत्ता आणि ईमेल आयडीवर ह्या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही आणि सर्व तसे हक्क, नामाधिकार, दावे, लाभ, मागण्या आणि/किंवा हितसंबंध इ. जर काही असल्यास ते दुर्लक्षित केले जातील आणि ते त्यागित आणि परित्यागित मानले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

ठाणे महानगरपालिका, एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे - ४०० ६०४ च्या हद्दींमधील आणि पाचपाखाडी तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा ठाणेच्या गाव हद्दींमधील प्लॉट क्र. सी - ९, रोड क्र. १२ आणि १५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या लामान इंडस्ट्रियल पार्क अशा ज्ञात प्रोजेक्ट/कॉम्प्लेक्सचा संपूर्ण ६वा (सहावा) मजला, मोजमापित १६,१२४ चौरस फूट चटई क्षेत्र त्यासह कॉम्प्लेक्समधील १० (दहा) कार पार्किंग स्पेसेस.

सदर दिनांक १९ जून, २०२४.

रुची दिवाकर,
ruchi.diwakar@icul.in
भागीदार,
आयसी युनिव्हर्सल लिगल,
वकील आणि सॉलिसिटर्स,
२०९, सोलारिस वन प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड,
प्रा. एन. एस. फडके मार्ग,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित मालमत्ता या **मुद्राई मल्टी फॅसिलिटीज् सर्व्हिसेस प्रा. लि.** यांच्या कर्जासंदर्भात संरक्षित आहेत, जे **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**, त्यांचा पत्ता ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१, दूर. क्र. ०२२-६१८८४७०० यांना डीएनएस बँक लिमिटेड यांच्याकडून कर्ज अभिहस्तांकन करार दि. ३१.१२.२०२० अंतर्गत अभिहस्तांकित करण्यात आले आहे.

मुद्राई मल्टी फॅसिलिटीज् सर्व्हिसेस प्रा. लि. व/वा त्यांचे संचालक/सहकर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार विशेषत: व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, कोणीही सदर मालमत्तांसंदर्भात **व्यवहार करू नये** व मालमत्तांसंदर्भातील असा कोणताही व्यवहार हा पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्रभारांच्या अधीन असेल.

मालमत्तांचे विवरण

१. पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - जमीन मोजमापित ०५एच-४५ आर.७०पी (१३ एकर २५.७० गुंठे), गट क्र. १९४, हिस्सा क्र. ४ (पार्ट) धारक, मौजे ताम्हिणी बुद्रुक (जुने नाव आदरवाडी), तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** - सर्व्हे क्र. १९४ (पार्ट), **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : मौजे विलेची हद्द, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. १९४, श्री. गव्हाणे यांच्या मालकीची, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : सर्व्हे क्र. १७७, सदर जमिनीतून सार्वजनिक रस्त्याच्या हक्क मार्गासमवेत.

२. पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - अ) जमीन मोजमापित साधारण ००एच-८९ आर, ५०पी, गट क्र. १९४, हिस्सा क्र. १ (पार्ट), ब) जमीन मोजमापित साधारण ००एच-४९ आर, ७५पी, गट क्र. १९४, हिस्सा क्र. २ (पार्ट), क) जमीन मोजमापित साधारण ००एच-८६२.५०पी, गट क्र. १९४, हिस्सा क्र. ५ (पार्ट), ताम्हिणी बुद्रुक (जुने नाव आदरवाडी), पुणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती मुळशी यांच्या हद्दीतील व उपनिबंधक, मुळशी (पौड), तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** - गट क्र. १९४ (पार्ट) व सर्व्हे क्र. १९५ (पार्ट), **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : मौजे विलेची हद्द, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : श्री. पवित्र वाळवेकर यांच्या मालकीची जमीन, गट क्र. २१९ धारक, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : गट क्र. १७७, सदर जमिनीतून सार्वजनिक रस्त्याच्या हक्क मार्गासमवेत.

ठिकाण : मुंबई — **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
दिनांक : १९.०६.२०२४ — **(पेगासस ग्रूप थर्टी फाइव्ह ट्रस्ट-२ चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत)**
डीएनएस बँक लि. चे अभिहस्तांकिती

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/
डीआरटीचा सूचना फलक
विक्री उद्घोषणा

नि. क्र. ७९

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा,
कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५.

आर. पी. क्र. ८९ सन २००४ — दिनांक : ०४/०६/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेन्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड लि. ....अर्जदार

विरुध्द

मे. रेमोडा केमिकल्स लिमिटेड आणि अन्य. ....प्रतिवादी

प्रक क्र. १. रेमोडा केमिकल्स लिमिटेड,
कार्यालय आहे हनुमान नगर, आकुर्ली गाव, कांदिवली (पू.),
मुंबई-४००१०१, महाराष्ट्र.
प्रक क्र. २. श्री. भालचंद्र एस. खानोलकर,
११, गार्डन व्ह्यू, तेली गल्ली, अंधेरी (पू.), मुंबई- ४०००६९.
सीडी क्र. ३. श्री.दिगंबर व्ही. सामंत,
ए-३२, सिल्प, आझाद रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००६९.
प्रक क्र. ४. आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,
२१५, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
प्रक क्र. ५. सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया,
मुंबई मुख्य कार्यालय, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग अंतर्गत मध्यवर्ती,
महात्मा गांधी रोड, मुंबई- ४०००२३
प्रक क्र. ६. संबंधित सोसायटी/तलाठी/

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह परिव्यय आणि थकीत खर्च आणि सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. २०२ सन २००३ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ८९ सन २००४ च्या संदर्भातील त्यावरील व्याज आणि रु. ८,८२,४७,९८१/- (रुपये आठ कोटी ब्याऐंशी लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे एकेचाळीस मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँकेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. २०२ सन २००३ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ३५,७०,७३,६६९/- (रुपये पस्तीस कोटी सत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणसत्तर मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **रु. ३५,७०,७३,६६९/- (रुपये पस्तीस कोटी सत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकोणसत्तर मात्र)** ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०२/०८/२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि.,** https://bankeauctions.com **यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, इमेल- Maharashtra@c1india.com, guuarat@c1india.com** प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी. लिलावासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशिल: **नाव:** मनिष कुमार, मोबाईल क्र. ९५०७७२१२५५५, ईमेल- manish/ku@idbi.co.in. स्टेन्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड लि. चे अधिकारी.

२. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

३. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

४. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

५. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

६. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल:

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१	फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, सिध्दि पूजा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, आनंदवल्ली, नाशिक येथील परिसर. क्षेत्र:- ६०.३३ चौ.मी.	२६/०७/२०२४	३२,५२,०००/-	३,२५,२००/-	२,००,०००/-
२	प्लॉट क्र. ४७१/डी, मौजे धनगरवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र मोजमापित साधारण ४००० चौ.फू.	२६/०७/२०२४	२,१६,००,०००/-	२१,६०,०००/-	५,००,०००/-

७. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम ही आरटीजीएस/एनईएफटी/थेट ने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. **१२६११०२००००००५५, स्टेन्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड लि.,** आयएफएससी कोड क्र. **IBKL0001001** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुराव्याचा साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२९/०७/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **२६/०७/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.००** मध्ये करता येईल.

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि हार्ड कॉपी **२९/०७/२०२४ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत** वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I, मुंबई यांच्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

१०. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

११. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ८ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१४. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, सिध्दि पूजा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, आनंदवल्ली, नाशिक येथील परिसर. क्षेत्र:- ६०.३३ चौ.मी.	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
२	प्लॉट क्र. ४७१/डी, मौजे धनगरवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र मोजमापित साधारण ४००० चौ.फू.	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ४ जून, २०२४ रोजी दिले.

(अजीत त्रिपाठी)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई

कर्नाटका बँक लि.

तुमची कौटुंबिक बँक संपूर्ण भारतात

नोंद. आणि मुख्य कार्यालय पी.बी. क्र. ५९९, महावीरा सर्कल, कनकनाडी, मंगळूरू- ५७५ ००२
फोन: ०८२४-२२२८४८८/१०४
ई-मेल : legal.recovery@ktkbank.com
वेबसाईट : www.karnatakabank.com
सीआयएन : L85110KA1924PLC001128

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अन्वये नोटीस

१) मे. इमर्जंट मेडी-टेक (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड त्याचे संचालकांना प्रतिनिधित्व केले १. श्री. हरीश राव मुंडूर, २. श्री. अनिल हेब्बर के., येथे पत्ता: कार्यालय क्र.बी/६०६, साई संगम, प्लॉट क्र.८५, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००६१४.

२) मे. फ्रंटियर मेडी-टेक (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड त्याचे संचालकांना प्रतिनिधित्व केले १. श्री. हरीश राव मुंडूर, २. श्री. अनिल हेब्बर के., येथे पत्ता: ११६, दामजी शामजी इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स, ९, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०.

३) श्री. हरीश राव मुंडूर व्यंकटरमण यांच्या मुलगा, येथे पत्ता: बी-७०२, ब्रज गार्डन व्हॅली, कोलशेत रोड, बायर इंडिया च्या बाजूला, ठाणे-४००६०७.

४) श्री. अनिल हेब्बर के. गुरूराज हेब्बर यांच्या मुलगा, येथे पत्ता: फ्लॅट क्र.ए-३०३, क्लेरामाउंट लोढा, लक्झुरिया ठाणे कल्याण रोड लगत, माजिवाडा, ठाणे (प)-४००६०१.

तुम्ही क्र. १) मे. इमर्जंट मेडी-टेक (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड त्याचे संचालकांना तुम्ही क्र. ३) श्री. हरीश राव मुंडूर आणि तुम्ही क्र. ४) श्री. अनिल हेब्बर के हे कर्जदार आणि तुम्ही क्र.२) मे. फ्रंटियर मेडी-टेक (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड त्याचे संचालकांना तुम्ही आणि क्र. ३) श्री. हरीश राव मुंडूर आणि तुम्ही क्र.४) श्री. अनिल हेब्बर आणि तुम्ही क्र.३) श्री. हरीश राव मुंडूर आणि तुम्ही क्र.४) श्री. अनिल हेब्बर शाखेमध्ये सबंधित वेळेत आणि आताही पीएसटीएल खाते क्र. ०८५७००१८०००३०००१ करीता रु. २,९०,००,०००.०० आणि पीएसटीएल खाते क्र. ०८५७००१८०००३०१०१ करीता रू. ८३,००,०००.०० आणि २८.११.२०२३ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गिकृत करण्यात आलेली आहेत जे पुनरचित असून ३१.०३.२०२१ यामागील दिनांकित पर्यंत बँक डेटेड आहेत आणि त्याचप्रमाणे सरफैसी ॲक्ट अन्वये याबाबत कारवाई सुरू करण्यात आली असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि १३(३) अन्वये बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून आपणा सर्वांवर २७.०५.२०२४ रोजी तपशिलवार मागणी सूचना बजावण्यात आलेली आहे. सबब, सरफैसी ॲक्ट २००२ मधील तरतुदींमध्ये निर्देशित केलेल्या प्रक्रियेनुसार आम्ही सदर मागणी सूचनेतील प्रकाशित करत आहोत. बँकेला एकूण थकबाकी २७.०५.२०२४ रोजीस रु. ३,६५,९४,५७५.२३/- (रूपये तीन कोटी पासष्ट लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे पंच्याहत्तर आणि तेवीस पैसे मात्र) म्हणजे पीएसटीएल खाते क्र. ०८५७००१८०००३०००१ मध्ये रु.३,२०,७८,१७९.०० सह ३०.०४.२०२४ पासून सह अतिरिक्त सध्याचे व्याज दर १५.१२% आणि पीएसटीएल खाते क्र. ०८५७००१८०००३०१०१ मध्ये रु.४५,१६,३९६.२३ सह ३०.०४.२०२४ पासून सह अतिरिक्त सध्याचे व्याज दर १५.१२%.

ही पेपर प्रकाशन प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांत आपण या थकित रकमेचा भरणा करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे.

मत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : बाब क्र.१) जमिन धारक प्लॉट क्र.८५, सेक्टर क्र.१५, सी.बी.डी.बेलापूर, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे वर साई संगम ओनर्स, प्रीमेसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ६वा मजला येथे स्थित कार्यालय प्रीमेसेस धारक क्र.६०६ असलेले सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चे १३०० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

बाब क्र.२) जमिन धारक प्लॉट क्र.३८, सेक्टर क्र.१५, सी.बी.डी. बेलापूर, बेलापूर गाव नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे वर चावला कॉम्प्लेक्स प्रीमेसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४था मजला वर स्थित कार्यालय प्रीमेसेस धारक क्र.४०५ असलेले बिल्ट अप क्षेत्र चे ७८५ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

बाब क्र.३) नवीन हेवन कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ए-३ चे बेटेगाव गाव, बोईसर (पूर्व), तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित बिल्डिंग क्र.ए-२-२५ मध्ये तळ मजला वर निवासी फ्लॅट क्र.००३ एकत्रित सह कार पार्किंगची जागा उघडण्याचा अधिकार असलेले सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चे ७८० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

बाब क्र.४)नवीन हेवन कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ए-३ चे बेटेगाव गाव, बोईसर (पूर्व), तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित बिल्डिंग क्र.ए-आय-२ मध्ये तळ मजला वर निवासी फ्लॅट क्र.००४ एकत्रित सह कार पार्किंगची जागा उघडण्याचा अधिकार असलेले सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चे ८९० चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कृपया नोंद घ्यावी की, मी तारण धनको बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात किंवा पूर्वी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक आहे.

पुढे, तुमचे लक्ष ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये गहाणाच्या विमोचनाकरिता वेळ ही जाहीर लिलाव किंवा निविदा मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखपर्यंतच फक्त उपलब्ध आहे.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १९.०६.२०२४, ठिकाण : मुंबई — **कर्नाटका बँक लि.**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

नि. क्र.: ९

खटला क्र.: ओए/१२७२/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
द्वारका वरूण देवनाथ

प्रति,

**१) द्वारका वरूण देवनाथ