PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the below mentioned Authorised Person is no longer affiliated as Authorised Person of Kotak Securities Limited.

Authorised Person Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person
PRAKASH SHIVRAM KALCHAVKAR	PRAKASH SHIVRAM KALCHAVKAR	NSE - AP0291455211 BSE - AP01067301144903	757 AJGAON SAWANTWADI SINDHUDURG SINDHUDURG 416510

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

kotak® Kotak Securities Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 43360000, Fax No.: +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City Road, A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137(Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX) , AMFI ARN 0164, PMS INP000000258 and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: : IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call:022-4285 8484, or Email:ks.compliance@kotak.com.

LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that Share Certificate No. 025, Distinctive Nos. from 121 to 125 of Pragati Co-Op. Hsg. Society Ltd. Bldg. No. A-40/317 situated at New MIG Colony, Road No. 2, New Siddharth Nagar, Goregaon - West, Mumbai - 400 104. in the name of Mr. D'Souza Xaviar Louis have been reported lost / misplaced and an application has been made by legal heir Mr. Manuel Francis Goviyes to the society for issue of duplicate share certificate. The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice. If no claims / objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate.

Date : 7/10/2024

For & On Behalf of

PRAGATI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind

नोंद. कार्यालय : १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली ११००१९

कॉर्पोरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, ७वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज-३, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२० सीआयएन: यु७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१२३

कब्जा सूचना

((जोडपत्र IV) नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि. (यानंतर "आरएफएल" असे उल्लेखित), ज्यांचे नोंदणीकृत १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – ११००१९** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०/०६/२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार **१) अमन कन्स्ट्रक्शन** येथे हाऊस क्र. ४८/५, कारवे गाव, सीवुड नेरूळ, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४००७०६, २) **पूनम मनोज सिंग २(ए) त्यांच्या नैसर्गिक पालक सौ. पूनम सिंग द्वारे अल्पवयीन मुलगा, २(बी) त्यांच्या नैसर्गिक पालक सौ. पूनम सिंग द्वारे अल्पवयीन मुलगी (दोन्ही मयत श्री. मनोज कुमार सिंग यांचे कायदेशीर वारस) येथे** फ्लॅट क्र. ४०४, व्हिजन प्रेयर प्लॉट क्र. १०९, सेक्टर २०, उलवे, नवी मुंबई महाराष्ट्र-४१०२०६ (कर्जदार/सह-कर्जदार) ह्यांना मागणी सूचनेत दिलेल्या खाते क्र. **एक्सएमओआरएनएमआर०००७०२२६ (अर्ज आयडी क्र. ६४८२४८)** करिता रक्कम **रु. २०,९१,७३०.८६/-** (रुपये वीस लाख एक्याण्णव हजार सातशे तीस आणि शह्यांशी पैसे मात्र) त्यासह २०/०६/२०२४ पासून पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **अन्वयिक कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०४/१०/२०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **रेलिगेअर फिनवेस्ट लि. (आरएफएल) लि. च्या खाते क्र. एक्सएमओआरएनएमआर०००७०२२६ (अर्ज आयडी क्र. ६४८२४८) करिता रक्कम रु. २०,९१,७३०.८६/- (रुपये वीस लाख एक्याण्णव हजार सातशे तीस आणि शह्यांशी पैसे मात्र) त्यासह २०/०६/२०२४ पासून पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या** भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्ट चे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

करावे, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६, ता. आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील सेक्टर ४४ मधील स्थित जीईएस प्लॉट क्र. १३६ वरील उभी गायत्री अर्चना को-ऑप.हौ.सोसा.लि. नावाच्या बिल्डिंगच्या तळमजल्यावरील मोजमापित चटई क्षेत्र अंदाजे १३.४३ चौ.मीटर्स **दुकान क्र. ०२, चे सर्व ते भाग आणि विभाग.**

ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक: ०४-१०-२०२४ — **मे. रेलिगेअर फिनवेस्ट लि.**

युनियन बँक ऑफ इंडिया (जोगेश्वरी पश्चिम शाखा)

दुकान क्र. ६ आणि ७, आयेशा टॉवर, एमटीएनल च्या पुढे, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४०११०२

संपर्क क्रमांक:- ०२२ २६७६३०६०

ईमेल आयडी – jogeshwariwest@unionbankofindia.com

कब्जा सूचना

(नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, **जोगेश्वरी, पश्चिम शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६.०४.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. नवरोझ अली फिरोझ अली सामजी (कर्जदार)** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३४,७४,७२१.१६/- (रुपये चौतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे एकवीस आणि सोळा पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस** घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या रक्कम **रु. ३४,७४,७२१.१६/- (रुपये चौतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे एकवीस आणि सोळा पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

निवासी फ्लॅट क्र. ३०५, क्षेत्र मोजमापित ६२.६७ चौ. मीटर्स, (बिल्ट अप क्षेत्र), ३ऱ्या मजल्यावर, ड्रिम रेसिडेंसी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये आणि जमिनीचा प्लॉट क्र. बी/१०५ धारक अंतर्गत १२.५ % गावठाण विस्तार योजना, सेक्टर-८ मध्ये च्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित, गाव उलवे आणि पनवेलच्या तालुका हद्दीत आणि रायगडच्या नोंदणी जिल्ह्यात वसलेले, असलेले आणि स्थित.

उत्तर: प्लॉट क्र. बी-१०४ — **दक्षिण: प्लॉट क्र. बी-१०६**

पूर्व: प्लॉट क्र. बी-१०२, बी-१०१, बी-१००, बी-९९ — **पश्चिम: २० मी. रूंद रस्ता.**

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक: ०३.१०.२०२४

ठिकाण: रायगड

PUBLIC NOTICE

Public is hereby informed that my Client is intent to purchase Flat more particularly described in the Schedule written hereunder from Mr Bharat Mahendra Shah and Mr. Mayur Mahendra Shah. History of Flat is as under.

a) Agreement/Allotment to Shri. Dhirajlal harilal (exp. On 17.9.1976) (Original is missing)

b) Agreement For Sale dt. 7th September 1995 between Smt. Jayaben Dhirajlal Shah and Sanjay M Pathak & Kaushik M Pathak

b) Sale Deed dt. 28.9.2006, Deed of Declaration Cum Confirmation dt. 25.6.2007, between Sanjay M Pathak & Kaushik M Pathak and Mahendra M Shah, Vimal M Shah, Mayur Shah,

c) Mahendra M Shah expired on 18.5.2015

d) Gift Deed dt. 18.11.2017 between Vimla M Shah and Bharat M Shah

Any person/s having or Claiming any right, title, demand or interest whatsoever into or upon or in respect of above documents or said Flat described in the Schedule in any respect, by way of Sale, Exchange, Lease, License, Trust, Inheritance, legal heirs, Possession , Attachment, Gift, Lease Pendense, Lien, Interest, Charge, Mortgage, deed, Agreement or otherwise hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 15 days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no claims or objections shall be taken in consideration.

SCHEDULE OF FLAT

Flat no. 12, Wing B, First Floor, Sushila Baug Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 53A, Swami Vivekanand Road, Santacruz West, Mumbai 400054, admeasuring 528 Sq. Ft. Carpet area, CTS No. 122, 123, 124, Village Bandra G, Taluka Andheri holding along with five fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 26 to 30 (both inclusive) entered in Share Certificate No.6

Date: 07/10/2024 Place: Mumbai

Yatin Naginchandra Shah
Advocate High Court
Off: Navin Nagar 1, Tank Lane, Santacruz (W), Mumbai 400054.
Email: adv.yatin@gmail.com
Mob: 9869075337

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak®

(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१

विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.(www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
१. सौ. संगीता विनोद जैन (कर्जदार), व २. श्री. विनोद डी. जैन (सह-कर्जदार/हमीदार) (कर्ज खाते क्र. आरएचबी२००८३८६ आणि आरएचबी२००६४२३)	२६ जुलै, २०२१, २३.०७.२०२० रोजी अनुसार रु. **१,०१,९२,४७६.६०/-** (रुपये एक कोटी एक लाख ब्याऐंशव हजार चारशे शह्याऐंशव आणि साठ पैसे मात्र)	मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- **मिळकत/१:-** गाव चोले, डोंबिवली (पू) - ४२१२०१ येथील फ्लॅट क्र. ५०१, श्रीजी पॅलेस, सीएचएस. लि., जलाराम मंदिराच्या जवळ, नेहरू रोडलगत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	रु. **१,०३,९२,३००/-** (रुपये एक कोटी तीन लाख ब्याण्णव हजार तीनशे मात्र)	**बोली रकमेच्या १०%**	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख **१४ ऑक्टोबर २०२४ ११.०० - १२.००** प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख : **२८.१०.२०२४ रोजी सायं.** ५.०० पर्यंत. लिलावाची तारिख/वेळ **२९.१०.२०२४ ११.०० - १२.००**

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदाराचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. (७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वत: किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, इमारत क्र. ३, वोंदय गार्डन, स्टेशन रोड, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१ ३०६ करीता रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक ला. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्रच्या नोंदणीकरता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम **रु. १,०३,९२,३००/- (रुपये एक कोटी तीन लाख ब्याण्णव हजार तीनशे मात्र)** किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्पा जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वत: निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे क्रीता बँक जबाबदार नसेल.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com** किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: **kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वत:च सुनिश्चिंत केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी **(कोणत्याही कारणामुळे असो)** अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोषेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याची कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-

दिनांक : ०५.१०.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**

ठिकाण : मुंबई — **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

मुंबई येथील राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण खंडपीठ- २ समोर,

सी.ए.(सीएए)/२७३(एमबी)/२०२३ मधील सी.पी.(सीएए)/१६३(एमबी)२०२४ मध्ये
कंपन्यांचा अधिनियम, २०१३ प्रकरणी
आणि
कंपन्यांचा अधिनियम, २०१३ ची कलमे २३० आणि २३२ च्या आणि त्यांच्या अन्य संबंधित तरतुदी आणि बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या प्रकरणी
आणि
नोवा पल्स आयव्हीएफ क्लिनिक अहमदाबाद प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी १') आणि नोवा फर्टीलिटी इस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी २') यांच्या रिया हेल्थकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित शेअरहोल्डर्स बरोबर एकत्रिकरण योजने प्रकरणी

नोवा पल्स आयव्हीएफ क्लिनिक अहमदाबाद प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यू८५११०एमएच२००३पीटीसी३१९९९६४)
कंपन्यांचा अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अन्वये नोंदणी झालेली
एक कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ७ए, ९वा मजला, पिनाकल
कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. १९, ए-विंग, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला
कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे आहे.
(हस्तांतरक कंपनी १/याचिकाकर्ता कंपनी १)

नोवा फर्टीलिटी इस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यू९३०००एमएच२०१४पीटीसी४१६७९७)
कंपन्यांचा अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अन्वये नोंदणी झालेली
एक कंपनी जिचे नोंदणी