केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

भांडुप पश्चिम ॥ (१५०५९) – शिवसागर कॉम्प्लेक्स, सी विंग, लाला शेठ कंपाऊंड, गाढव नाका, मुंबई ४०००७८,
ईमेल:cb15059@canarabank.com

ऑनलाईन सोने लिलाव सूचना

ज्याअर्थी कॅनरा बँक, भांडुप पश्चिम (१५०५९) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने विक्री सूचना जारी करून त्यांच्या द्वारे घेतलेल्या सोने कर्जाचे थकीत देय परतफेड करण्यास कर्जदारांना सांगितले होते. कर्जदारांनी सदर रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार काटेकोरपणाने **''जे आहे काही आहे तत्व'' आणि ''जे काही तेथे आहे तत्व'' आणि ''विना अवलंब तत्वावर''** सोने दागिन्यांचा ऑनलाईन लिलाव घेण्यात येईल. लिलाव **https://egold.auctiontiger.net** वर **११.१०.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.००** दरम्यान ऑनलाईन घेण्यात येईल.

अनु. क्र.	कर्जदार – लॅन	ढोबळ वजन आणि निव्वळ वजन	तपासणीची तारीख आणि ईएमडी	ईएमडी खाते तपशील
१	रोहिदास श्रीराम पाटील	१.१८.२० ग्रॅम आणि १४.५० ग्रॅम २.२२.४० आणि १७.६० ग्रॅम ३.५.२० ग्रॅम आणि ४.१० ग्रॅम ४.४.८० ग्रॅम आणि ३.८० ग्रॅम	११.१०.२०२४ आणि रु.२५,०००/–	कॅनरा बँक भांडुप पश्चिम ॥/ खाते क्र.२०९२७२४३४ आयएफएससी: सीएनआरबी००१५०५९

अधिक माहितीसाठी कृपया ९०३१०६५९९४/७३०३४५५४६६/७९७८७४१२९७ वर संपर्क साधा तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी : https://egold.auctiontiger.net ला भेट द्या.

सही/– व्यवस्थापक
कॅनरा बँक

ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड

allcargo TERMINALS

सीआयएन : L60300MH2019PLC320697
नोंदणीकृत कार्यालय : दुसरा मजला, ए विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुज (पूर्व), विद्यानगरी, मुंबई ४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२- ६६७९ ८११०
संकेतस्थळ : www.allcargoterminals.com
ई-मेल: investor.relationsallcargoterminals.com

ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेडच्या विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (**''कायदा''**) च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए'') जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९.०९.२०२४ व अन्य परिपत्रके (**''एमसीए परिपत्रके''**), वेळोवेळी जारी यांच्या अनुपालनांतर्गत ईजीएमची सूचना दि. ०१.१०.२०२४ मध्ये विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी कंपनीची विशेष सर्वसाधारण सभा (**''ईजीएम'') सोमवार, दि. २८.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजता (भा. प्र. वे.)** व्हिडीओ कॉन्फिरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (**''ओएव्हीएम''**) च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. ईजीएमचे अभिप्रेत असलेले स्थळ हे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय अर्थात २ रा मजला, ए विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), विद्यानगरी, मुंबई – ४०० ०९८ हे असेल.

एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत दि. २७.०९.२०२४ रोजीनुसार भागधारक असलेल्या व ज्यांचे ई-मेल पत्ते शुक्रवार, दि.०४.१०.२०२४ रोजीनुसार कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स किंवा रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (**''आरटीए''**) यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यात आल्या आहेत. ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.allcargoterminals.com वर, नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (**''एनएसडीएल''**) ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.nseindia.com वरही उपलब्ध आहे.

कायद्याचे अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदी वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार सहवाचन त्याअंतर्गत संस्थापित नियम, सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ व सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष २ यांच्या अनुषंगाने सोमवार, **दि. २१.१०.२०२४ (''निर्धारित अंतिम तारीख'')** रोजीनुसार कागदोपत्री वा डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक असलेल्या व्यक्तींना एनएसडीएलद्वारे पुरविण्यात आलेल्या ए) परोक्ष ई-मतदान वा बी) ईजीएम नंतर ई-मतदान सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून ईजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व विषयांवर आपले मत देण्याची सुविधा एनएसडीएलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येईल व अशा ई-मतदानाद्वारे ठरावावर विचारविनिमय करता येईल.

निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सदर सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.

परोक्ष ई-मतदान कालावधी **शुक्रवार, दि.२५.१०.२०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व रविवार, दि.२७.१०.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल.** तत्पश्चात एनएसडीएलद्वारे परोक्ष ई-मतदानाकरिताचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल व सभासदांना तत्पश्चात परोक्ष ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची परवानगी नसेल.

ईजीएममध्ये उपस्थित असलेल्या ज्या सभासदांनी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नसेतल ते ईजीएमध्ये एनएसडीएलच्या ई-मतदान पोर्टलवर लॉग इन करून एजीमध्ये आपले मत देऊ शकतील. ईजीएमच्या आधी ज्या सभासदांनी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले असे ते सभासदही ईजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित राहू शकतील, परंतु त्यांना ईजीएममध्येपुन्हा मत देता येणार नाही. ठरावावर एकदा मत देऊन निश्चित केल्यावर सभासदास ते नंतर बदलता येणार नाही.

एखाद्या व्यक्तीने ईजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व निर्धारित अंतिम तारखेस भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि, एखादी व्यक्ती यापूर्वीच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असल्यास सदर व्यक्ती मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकेल.

ईजीएम दरम्यान ई-मतदानाकरिताची प्रक्रिया ही दूरस्थ ई-मतदानाकरिता नमूद निर्देशांप्रमाणेच आहे. सभा समाप्तीपश्चात ३० मिनिटांकरिता एनएसडीएलद्वारे एजीएमच्या दिवशी ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल.

व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून उपस्थित असलेले व परोक्ष ई-मतदानाद्वारे ठरावावर आपले मत न दिलेले, सभासद/भागधारक त्यांना मत देण्यापासून प्रतिबंधित केलेले नसल्यास, अध्यक्षांद्वारे घोषणेपश्चात ठरावावरील चर्चेच्या अखेरीस ईजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मत देण्यास पात्र असतील.

ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा कु. वीणा सुवर्णा यांना निर्देशित ई-मेल आयडी evoting@nsdl.co.in वर संपर्क साधावा किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा.

वरील एमसीए व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत व कंपनीच्या ग्रीन इनिशिएटिव्हला पाठबळ म्हणून ज्यासभासदांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील तसेच सर्व कागदोपत्री व डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत विहित केल्यानुसार सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत त्यांच्या नोंदी अर्थात ई-मेल पत्ता, पॅन, बँक खाते तपशील, नोंदणीकृत मोबाइल क्र. आदी नोंदणीकृत/अद्ययावत कराव्यात.

ऑलकार्गो लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करिता
सही/–
मालव तलाटी
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

दिनांक : ०४.१०.२०२४
ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस **वकील: प्रशांत दुबे**

वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथाणी, सह दिवाणी न्यायाधिश, वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात विशेष दिवाणी दावा क्र. ३७/२०२४
नि. क्र. : ३७
पु. ता. : ०९/१०/२०२४

Irshad Mukhtar Khan .....**वादी**

विरुध्द

Hidayat Kazi Lutfuddin Aarai .....**प्रतिवादी**

प्रति,
1) Hidayat Kazi Lutfuddin Aarai, Address Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
5) Nafiza Kazi Lutfuddin Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
6) Khalid Kazi Ibrahim Aarai, Kazi Baug, Wooden Pakhadi, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
9) Shagufta Shabir Kazi, Kazi Baug, Wooden Pakhadi, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
10) Nasima Mohammad Dahir, Kazi Baug, Wooden Pakhadi, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
11) Jamir Kazi Hajumiya Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
12) Raziya Abdulla Khalib, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
15) Aslam Kazi Hajimiya Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
16) Aneesa Naushad Khatib, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
17) Shahin Rafiq Ahmed Aarai, B-211, Baitul aman CHS Ltd, Nachayat Nagar Road, Near Z.P Zakeriya School, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar
18) Rafey Rafik Ahmed Aarai B-211, Baitul aman CHS Ltd, Nachayat Nagar Road, Near Z.P Zakeriya School, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar
19) Saima Zoheb Pawaskar, B-211, Baitul aman CHS Ltd, Nachayat Nagar Road, Near Z.P Zakeriya School, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar
20) Sana Ahmed Faukat, 215 Sakhar Mohalla, Kamlludin Kazi Marg, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar
21) Naima Irshaad Aarai, Wooden Pakhadi Road, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
22) Afaan Irshad Aarai, Wooden Pakhadi Road, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
23) Mariya Naumaan Parkar, Wooden Pakhadi Road, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
24) Khadija Abdul Vahab Kalokhe, Wooden Pakhadi Road, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
26) Kazi Hasan Kazi Mohammed Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
28) Kazi Hussain Kazi Mohammed Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
29) Kazi Mohammed Ibrahim Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
30) Mehndi Kulsumbi Zahur Ahmed Aiyaar, Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
31) Munde Dilshabi Afzal, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
32) Bade Nafishabi Umar Alias Nafisa Kazi Lutfuddin Aarai Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
35) Kazi Fuzel Akil Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
36) Fairoza Kazi Akil Aarai Alias Fairoza Gulam Mohammadin Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
37) Kazi Jahur Kazi Jalaluddin Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
38) Kazi Mumtaj Jalaluddin Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
39) Kaisar Azaz Aarai, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
40) Shattari Bilkis Jahur Ahmed Alias Bilkis Zahur Shattari, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
42) Salim Ibrahim Burud, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
45) Akbari Ibrahim Burud, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
46) Anjum Imtiyaz Burud, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
47) Shabir Imtiyaz Burud, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
49) Rabia Luqman Kazi, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
50) Ashiya Arshad Arif, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
52) Shahin Rafique Kazi, Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
53) Razia Abdulla Khatib Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
54) Anisha Nawshad Khatib Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
59) Aabir Imtiyaz Burud Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad
63) Bilfilla Jalluddin Aarai Aiyaar Mohalla, Shreevardhan, Taluka Shreevardhan, Dist. Raigad

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा क्र. ३७/२०२४ दाखल केला आहे.

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरहु विशेष दिवाणी दावा मध्ये प्रतिवादी क्र. ०१, ०५, ०६, ०९, १०, ११, १२, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २६, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४२, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५९, ६३ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी क्र. ०१, ०५, ०६, ०९, १०, ११, १२, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २६, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४२, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५९, ६३ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजू मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी **पुढील तारीख ०९/१०/२०२४** रोजी नेमण्यात आली आहे.

आज दि. ०३/१०/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली.

SEAL

हुकूमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व.स्तर, वसई

कोल्हापूर महानगरपालिका
(विद्युत विभाग)
जाहीर ई निविदा क्र. ७९/२०२४

सर्व ठेकेदार यांना कळविण्यात येते की, को.म.न.पा. विद्युत विभागाकडून विविध ठिकाणी विद्युत दिवे व पोल बसविणे तसेच सोलर हायमास्ट बसविणे इ. अनुषंगिक विद्युत विषय कामे करणे या कामाची जाहीर ई-निविदा मागविण्यात येत आहे तरी सदरची ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या महा-ई निविदा https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. निविद फॉर्म प्राप्त करण्याचा, बयाणा रक्कम भरण्याचा व निविद फॉर्म सादर करण्याचा कालावधी दि. ०५/१०/२०२४ सकाळी ११.०० पासून दि. १२/१०/२०२४ दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत आहे. निविदा उघडण्याचा दिनांक १४/१०/२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजता सविस्तर टेंडर नोटीस, अटी, शर्ती वगैरे माहिती ऑफिस वेळेत सकाळी ११ ते ५ कार्यालयात तसेच वरील संकेतस्थळावर पाहण्यास मिळेल.

सही/–
शहर अभियंता
को.म.न.पा.

---

asREC (India) Limited

युनिट क्र. २०१, २००ए, २०२ आणि २००बी, इमारत क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई – ४०० ०९३, महाराष्ट्र.

जोडपत्र IV
[नियम ८(१)]

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, एक ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३, २३.०३.२०२२ दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे अभिहस्तांकिती, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. ६९,२६,४१४/– (रुपये एकोणसत्तर लाख सव्वीस हजार चारशे चौदा मात्र)** ही रक्कम परतफेड करण्यासाठी **कर्जदार/गहाणदार/हमीदार – सौ. ज्योती प्रकाश गायकवाड आणि श्री. दिनेश यशवंत बांदरकर** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक १९.११.२०१९ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली होती.

कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार सदर **०१ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड यांस रक्कम **रु. ६९,२६,४१४/– (रुपये एकोणसत्तर लाख सव्वीस हजार चारशे चौदा मात्र)** व्यासह सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. च्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

सौ. ज्योती प्रकाश गायकवाड यांच्या मालकीचा प्रेम नगर, जुना मुंबई पुणे हायवेलगत, म्हाव्रे लेक (खारेगाव) च्या समोर, कळवा (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०० ६०५ येथे स्थित ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील कळवा आणि पारसिकचे महसुल गाव, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. ९ आणि गट क्र. १ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित कावेरी हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ३-या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित ६८.०२ चौ. मीटर चटई क्षेत्राशी संलग्नित ७३२ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: आतील रस्ता/प्रेम नगर, पश्चिम: मोकळी जागा, उत्तर: वरद विनायक अपार्टमेंट, दक्षिण: जुना मुंबई पुणे रोड.

सही/–
नवीनचंद्र आंचन
(प्राधिकृत अधिकारी)
एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

दिनांक: ०१.१०.२०२४
ठिकाण: ठाणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

भुलेश्वर मुंबई (३१६००) शाखा,
भुलेश्वर मुंबई (३१६००), विठ्ठलभाई पटेल रोड, मुंबई, महाराष्ट्र- ४००००४.
संपर्क क्र.: ९३७२४३१६००, मेल आयडी : ubin0531600@unionbankofindia.bank

मागणी सूचना

संदर्भ: बीएचयुएल/एडीव्ही/२०२४/१६०२ ठिकाण: ०३/०९/२०२४
ठिकाण: मुंबई

प्रति:
कर्जदार:
१. श्री. नरेश रमेश धाकड, बीच व्ह्यू बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. ८, ३रा मजला, चौपाटी, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई- ४००००७, ९८२००९८८०१
२. श्रीम. पूजा रमेश धाकड, बीच व्ह्यू बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. ८, ३रा मजला, चौपाटी, ग्रॅण्ट रोड, मुंबई- ४००००७, ९८२००९८८०१
महोदय/महोदया,
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) सहवाचता कलम १३ (३) अंतर्गत सूचना.
तुम्ही येथील प्रेषिती क्र. १ आणि २ यांनी आमच्या **भुलेश्वर, मुंबई (३१६००) शाखे**कडून खालील पतसुविधा घेतल्या आणि समाधानकारक रित्या खाते चालविणे/थकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे इन्कम रिकग्निशन ॲण्ड प्रुडेन्शियल अकाऊंटिंग नॉर्मनुसार आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार तुमचे खाते ०२.०९.२०२४ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ०३.०९.२०२४ रोजीस **रु. ५४,४६,६२७.००** (रुपये चोपन्न लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे सत्तावीस मात्र) सह एकत्रित पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम तुमच्या खात्यामध्ये थकीत आहे.
वरील सदर खात्याच्या संदर्भातील तुम्ही क्र. १ आणि २ कडील थकबाकी रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे:

सुविधेचे प्रकार	एनपीए तारखे रोजीस थकीत रक्कम म्हणजेच ०३.०९.२०२४ रोजीस	०३.०९.२०२४ पासून न लावलेले व्याज	दंडात्मक व्याज (सरळ)	बँकेद्वारे झालेला खर्च/ प्रभार	एकूण देय
युनियन होम	रू. ५४,४६,६२७.००	०	०.००	०.००	रू. ५४,४६,६२७.००
एकूण देय					रू. ५४,४६,६२७.००

बँकेला थकीत बनणारे थकीत पैसे किंवा पैशांचा परतावा सुरक्षित करण्यासाठी **नरेश रमेश धाकड** यांनी ०४.०२.२०२२ रोजीस दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि तारीख हितसंबंध निर्माण केले आहेत.
येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे गहाण खालीलप्रमाणे: फ्लॅट क्र. १६०२, मोजमापित सुमारे ५५.७६ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), ''वर्सेटाईल व्हॅली'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ''डी'' विंग मधील सोळाव्या मजल्यावर, निलजे, डोंबिवली आणि जमिनीचा सर्व्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१ए आणि १७/१बी वर वसलेले, गाव: निलजे, जि.: ठाणे, एमएमआरडीए प्रदेश ठाणेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा कल्याण येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी आणि तुम्ही निष्पादित केलेल्या कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार **रु. ५४,४६,६२७.०० (रुपये चोपन्न लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे सत्तावीस मात्र)** सह एकत्रित कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि प्रभार ची रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करीत आहोत, कसूर केल्यास, आम्हाला सदर ॲक्ट अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून बँकेच्या नावे तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.
अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय वरील तारण निकाली काढणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

---

kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१, (एमएच).
शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ – पूर्व, मुंबई – ४०००९८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि.,** बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई – ४०० ०५१ आणि **शाखा कार्यालय** येथे ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१ मार्च, २०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. श्री. अनीस अमीर अहमद** (कर्जदार/गहाणदार), **२. श्री. अकील अनीस अहमद (सह-कर्जदार/गहाणदार)** ज्या दोघांचाही पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ७१, ७वा मजला, इमारत क्र. १६, संजय अपार्टमेंट, हंसराज लेन, भायखळा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००२७ यांना एकूण थकीत रक्कम म्हणजेच कर्ज खाते क्र. आयएलएपी२८६८३, सीआरएन क्र. ४९९०८६३८ करिता थकीत रक्कम **०१.०३.२०२१** रोजीप्रमाणे **रु. १,४९,४१,७१२.०१/– (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख एकेचाळीस हजार सातशे बारा आणि एक पैसे मात्र)** एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **०२.०३.२०२१** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार **(थकीत रक्कम)** या रकमेची (थकीत रक्कम) परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता वरील सदर रूल्सच्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **०१ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी घेतला.
विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जन