जैन इंटरनॅशनल ट्रेड ऑर्गनायझेशन

(सीआयएन : यु ७४९९९ एमएच २००७ एनपीएल १६८९७५)
६०१, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए/५६, एमआयडीसी रोड क्र. १, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेलच्या बाजुला, अंधेरी (पूर्व), चकाला, एमआयडीसी, मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र
दू.: +९१-२२-४२८७७७७७, ई-मेल : contact@jito.org, वेबसाईट : jitoworld.org

जाहीर सूचना
अठरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-व्होटींग

सूचना याद्वारे देण्यांत येते की, कंपनीच्या सभासदांची अठरावी (१८ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही दिनांक ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी जिओ वर्ल्ड सेंटर, लॉटस बॉलरुम - ३, ३ रा मजला, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०९८ येथे रविवार, २२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. १२.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीच्या वार्षिक अहवालासह (''वार्षिक अहवाल'') एजीएमची सूचना, कंपनीकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले आहेत त्या सर्व सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली आहे. जर त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनीकडे नोंदवलेले नसतील तर फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याच्या मर्यादित उद्दिष्टासाठी १६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी सभासद contact@jito.org येथे कंपनीला लिहून त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदवू शकतात. असे सभासद रिमोट ई-व्होटींग मार्फत किंवा सभेमध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत त्यांचे मत सुध्दा देऊ शकतात.

सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.jitoworld.org वर सुध्दा उपलब्ध असतील. सूचना https://www.evoting.nsdl.com येथे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या वेबसाईट वर सुद्धा उपलब्ध होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सह वाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०(V) च्या अनुपालनांत कंपनी तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा पुरवली आहे. रविवार, २२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेण्यांत येणाऱ्या जैन इंटरनॅशनल ट्रेड ऑर्गनायझेशनच्या १८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत करावयाच्या सर्व कामकाजासाठी ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची नियुक्त केली आहे.

अधिनियम आणि नियमांनुसार आवश्यक तपशिल खालील प्रमाणे :

१. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मते देण्यासाठी पात्रता ठरवण्याकरिता कट-ऑफ डेट आहे सोमवार, १६ सप्टेंबर, २०२४ आहे. ई- व्होटींग ३ (तीन) दिवसांसाठी खुले राहील आणि सर्व सभासदांसाठी गुरुवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सुरु होऊन शनिवार, २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएल कडून ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केलं जाईल. सदर तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटींगला अनुमती नसेल.
२. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग ने त्यांची मते दिली नसतील ते सभासद एजीएममध्ये त्यांचा ई-व्होटींग अधिकार वापरू शकतील. कंपनी एजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठीची व्यवस्था करेल.
३. एखादा सभासद रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याचा त्याचा/तिचा अधिकार वापरल्यानंतरही सभेत सहभागी होऊ शकतो, परंतु सभेत पुन्हा मत देण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.
४. केवळ कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव नोंदवले असेल ती व्यक्ती रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास तसेच एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मतदान करण्यास हक्कदार असेल. जी व्यक्ती सूचना ई-मेल केल्यानंतर कंपनीची सभासद बनली व कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद असेल तर ती त्यांचे नाव आणि युनिक आयडी नंबर नमूद करुन **evoting@nsdl.co.in** वर एक ई-मेल पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवून रिमोट ई-व्होटींग करु शकते.
५. रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम मध्ये ई-व्होटींग, सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून कंपनीने मे. यु. पी. जैन अँड कंपनी चे श्री. उम्मेदमल पी. जैन, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सीपी क्र. २२३५) यांची नियुक्ती केली आहे.
६. ई-व्होटींगशी संबंधित तपशिलवार निर्देशांसाठी, सभासदांनी कृपया, १८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेतील **''टीपा''** अनुभाग पहावा. ई-व्होटींग प्रक्रियेशी संबंधित चौकशी किंवा तक्रारींच्या बाबतीत सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकवेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकतात आणि सभासदांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल https://www.evoting.nsdl.com च्या **''हेल्प/एफएक्युज''** अनुभागामध्ये उपलब्ध आहे/किंवा संपर्क साधावा :

कंपनीचे नाव	जैन इंटरनॅशनल ट्रेड ऑर्गनायझेशन	नॅशनल सिक्युरिटीज डिपाझिटरी लिमिटेड
पत्ता	६०१, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए/५६, एमआयडीसी रोड क्र. १, इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेलच्या बाजुला, अंधेरी (पूर्व), चकाला, एमआयडीसी, मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र	ट्रेडवर्ल्ड ''ए'' विंग, ४था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३
नाव आणि पद	श्री. शंखेस राज-सीईओ	कु. रिम्पा बाग - सहाय्यक व्यवस्थापक
दू. क्र.	०२२-४२८७७७७७	एनएसडीएल हेल्प डेस्क : ०२२-४८८६७०००
ई-मेल आयडी	ceo@jito.org	**evoting@nsdl.co.in**

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन,
जैन इंटरनॅशनल ट्रेड ऑर्गनायझेशन साठी
सही/-
मनोज मेहता
सेक्रेटरी जनरल
डीआयएन : ००२५२५४३

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९ ऑगस्ट, २०२४

सिमंडस मार्शल लिमिटेड

नो. कार्यालय: प्लॉट क्र. सी-४/१, फेज II, चाकण एमआयडीसी, भांबोळी, खेड, पुणे महाराष्ट्र-४१०५०१.
ई-मेल: dhruv@simmondsmarshall.com, **वेबसाईट:** www.simmondsmarshall.com
दू. क्र.: ०२२ ६६३३ ७४२५/२६/२७; **फॅक्स क्र.:** ०२२ ६६३३ ७४३३/३४
सीआयएन : एल२९२९९पीएन१९६०पीएलसी०११६४५

भागधारकांना सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सिमंड्स मार्शल लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ६४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे (''व्हीसी'')/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') सुविधेद्वारे एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी आयोजित केली जाईल.

हे कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींचे आणि त्याखाली बनवलेले नियम पालन करते, जे जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ सहवाचता सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक२८ डिसेंबर, २०२२, १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०, ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ सामान्य परिपत्रकासह वाचले जातात आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रक'') परिपत्रकांसह वाचीत भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड जारी केलेले ६ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/डीडीएचएस/पी/सीआयआर/२०२३/१०६४ (''सेबी परिपत्रक'') आणि या संदर्भात जारी केलेली इतर लागू परिपत्रकेनुसार आहे.

वरील एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनी ६४ व्या एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत कंपनीच्या एफवाय २३-२४ च्या एकात्मिक वार्षिक अहवालासह ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवेल आहे. कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए)/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपीआय) वरील परिपत्रकांनुसार, वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता पूर्ण केली गेली आहे. एफवाय २३-२४ वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती फक्त ज्या सदस्यांना पाठवल्या जातील जे सदस्य विशेषत: secretarial@simmondsmarshall.com वर त्यांची फोलिओ क्रमांक/डीपीआयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून विनंती करतात. ६४ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२०२४ चा वार्षिक अहवाल देखील कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल (www.simmondsmarshall.com) आणि बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) वर उपलब्ध आहे.

एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनीला सीडीएसएलची ई-व्होटींग सुविधा पुरवताना तसेच एजीएमची ई-वोटिंग सुविधा उपलब्ध करून देताना आनंद होत आहे. अशा रिमोट ई-मतदानासाठी तपशीलवार प्रक्रिया नोटीसमध्ये प्रदान केली जाईल.

सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात.

(अ) एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग, (ब) एजीएमच्या दिवशी ई-व्होटिंग आणि (सी) व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यासंबंधी तपशीलवार सूचना सभेला बोलाव-लेल्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या जातील. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कोरमच्या उद्देशाने केली जाईल.

➢ **ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीएकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत ते प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य खाली नमूद केल्याप्रमाणे ईमेल पत्त्याची नोंदणी करण्याच्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत करू शकतात:**

अ) लिंक्स पहा: https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg /Email_Register.html.
ब) ड्रॉपडाउन सूचीमधून कंपनीचे नाव निवडा : Simmonds Marshall Limited.
क) फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी, क्लायंट आयडी, शेअरहोल्डरचे नाव, पॅन तपशील, मोबाइल क्रमांक आणि ई-मेल पत्ता प्रविष्ट करा. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या शेअर सर्टिफिकेट क्रमांकांपैकी एक प्रविष्ट करणे आणि पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित प्रत अपलोड करणे आणि पत्ता पुरावा उदा. आधार कार्ड किंवा पासपोर्ट आणि त्यांच्या शेअर सर्टिफिकेटच्या पुढे आणि मागची बाजू.
ड) प्रणाली मोबाईल क्रमांकावर ओटीपी पाठवेल आणि ई-मेल पत्ता.
इ) मोबाईल क्रमांकावर प्राप्त झालेला ओटीपी प्रविष्ट करा. आणि ई-मेल पत्ता.
फ) त्यानंतर सिस्टीम एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२३-२४ आणि ई-वोटिंग क्रेडेन्शियलसह एजीएमच्या नोटिसच्या मर्यादित उद्देशासाठी ई-मेल पत्त्याची पुष्टी करेल.

➢ **डीमॅट शेअरधारकांसाठी –** कृपया तुमचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर अपडेट करा. तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) सोबत जे ई-मतदान करताना आणि डिपॉझिटरीद्वारे व्हर्च्युअल मीटिंगमध्ये सामील होताना अनिवार्य आहे.

सिमंड्स मार्शल लिमिटेड साठी
सही/-
एन.एस. मार्शल
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन : ०००८५७५४)

ठिकाण : मुंबई
तारीख : २९ ऑगस्ट, २०२४

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६
(कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून)
एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा बदल करण्यासाठी वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशन करावयाची जाहिरात
विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग समक्ष
कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (६) (ए) च्या बाबतीत
आणि
आयव्हाप्लस आयटी सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे : फ्लॅट-५०१, ब्रम्हा एव्हेन्यू, प्लॉट-१७७, सेक्टर-२१, कामोठे, रायगड-४१०२०९,महाराष्ट्र च्या बाबीमध्ये

सर्वसाधारण **जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की,** ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''उडिसा राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी २७ जुलै, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन केंद्र सरकार कडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदणीकृत **कार्यालयात किंवा येथे अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना** प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, **एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२** येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात :
फ्लॅट-५०१, ब्रम्हा एव्हेन्यू, प्लॉट-१७७, सेक्टर-२१, कामोठे, रायगड-४१०२०९,महाराष्ट्र

आयव्हाप्लस आयटी सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड
च्या वतीने आणि करिता
सही/-
निबेदिता सत्यब्रता दास
संचालक

दिनांक : २९.०८.२०२४
ठिकाण : रायगड

जाहीर नोटीस

कळविण्यात येते की गाव मौजे आचोळे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं.2/अ एकुण क्षेत्र 7.00.00 आर.चौ.मीटर आकार रु.70.00 आणि सर्वे नं.2 एकुण क्षेत्र 6529.00.00 आर.चौ.मीटर पैकी 1.80.00 आर.चौ.मीटर ही विनशेती जमिन मिळकत सातबारा सदरी श्री.राजेश लखमशी भानुशली ह्यांचे मालकीची आणि कब्जेवहीवाटीची असुन सदर जमिन मिळकत माझे अशिल यांनी सदर मिळकत कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकती संबंधी कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, विक्री, कुळरग, कब्जा, वारसा, गहाण, दान, वक्षीस, करार, वहीवाट, मार्ग, मृत्यपत्र, कोर्ट दरवार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध हिस्सा, अधिकार, असल्यास त्यांनी त्यावावत मला लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिदध झाल्यापासुन 14 दिवसांच्या आत मला लेखी पुराव्यासह 109, शुभलक्ष्मी शॉपिंग सेंटर, वसंत नगरी, वसई पुर्व, जि.पालघर 401208 हया पत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबध हिस्सा अधिकार नाही व असल्यास तो सोडुन दिला आहे असे समजण्यात येऊन व्यवहार पुर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

खरेदीदाराचे वकील
कैलास ह. पाटील
वकील उच्च न्यायालय
दिनांक : २९/०८/२०२४

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेपत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर. यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री भाई अंकुश लोखंडे (कर्जदाराचे), श्रीमती भाग्यश्री भाई लोखंडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- QZTAR00005019554	फ्लॅट क्र. २०८, दुसरा मजला, तिरशुल बिल्डींग, बिल्डींग नंबर ३, त्रिमूर्ती कॉम्प्लेक्स, राय रामा कॉम्प्लेक्स समोर, गॅट नं.२०७, आणि २०५, पास्थे पाडा रोड, कुडूस- वाडा, ठाणे- ४२१३१२. मोजमापित क्षेत्र- ६३० चौ.फूट	₹ १३,७५,०९६/- (ऑगस्ट २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ४,७३,०००/- / ₹ ४७,३००/-	सप्टेंबर १०, २०२४ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	सप्टेंबर २०, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर १९, २०२४ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर १९, २०२४** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर १९, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.** येथे **सप्टेंबर १९, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३/८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, 3. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड.** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट २९, २०२४
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

KHUSH HOUSING FINANCE
नोंदणी कार्यालय: ८१०, औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२
वेब ॲड्रेस:- विरार शाखा कार्यालय: ४०४, पुष्प प्लाझा, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व) पालघर - ४०१३०३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२(५४ सन २००२) च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यात कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) व १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा कर्ज करारानुसार रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. च्या भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनूसार थकबाकी रक्कम	अनुक्रमे तारखेस कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
१	एलएनटीएचए००५२०-२१०००३९०९/ आफताबुद्दीन अहमद, जुनो उदयना अहमद	१३-०५-२०२४	रु. १५४५३७१/- ३०-०४-२०२४ रोजीस	२६-०८-२०२४	फ्लॅट क्र.२०४-ए, दुसरा मजला, हरी ओम पूजा, रिलॅक्स हॉटेल जवळ, हाजी मलंग रोड, गाव आदिवली-ढोकली, कल्याण (पश्चिम), ठाणे-४२१३०१
२	एलएक्सटीएच००११६-१७०००००५८३/ गिरीधारी राधेश्याम बडोनी (मयत), मार्फत त्यांचे कायदेशीर वारसदार (पत्नी) सरिता गिरीधारी बडोनी सरिता गिरीधारी बडोनी	१८-०६-२०२४	रु. १३१७४९७/ ३०-०६-२०२४ रोजीस-	२६-०८-२०२४	सर्व्हे क्र.४३-ए, हिस्सा क्र.१/२/३, (सीटीएस क्र.७७९८, ७७९९, ७८००, ७८०१, ७८०२, ७८०३, ७८०४, ७८०५, ७८०६ धारक सीटी सर्वे रेकॉर्ड नूसार नवीन सर्वे क्र. ४२/२/८) धारक जमिनीवरील कैलास दर्शन सीएचएस लि इमारतीमधील फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, ए विंग, मोज क्षेत्र ४५२ चौ फु चटई क्षेत्र (चटई क्षेत्र समाविष्टीत बालकनी क्षेत्र) मोजमपीत जमिन क्षेत्र
३	एलएक्सटीएचए००४१७-१८०००२२५०/ मधू आनंद शहा, कुंती संजय शहा	०९-०५-२०२४	रु. ४०७६२२२/- ०४-०५-२०२४ रोजीस	२६-०८-२०२४	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ए विंग, गगनगिरी हिल्स, सी.टी.एस.क्र.४२८९, सर्व्हे क्र.२३, हिस्सा क्र.२/२(ए), येथे खोपोली, ता. खालापूर, जिल्हा रायगड-४१०२०३.
४	एलएक्सबीईएल०१९१७-१८०००२४४२/ प्रकाश रंगनाथ सांगळे, ज्योती रंगनाथ सांगळे	१३-०५-२०२४	रु. १७१५९६१/- ३०-०४-२०२४ रोजीस	२६-०८-२०२४	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बिल्डिंग बाबा अपार्टमेंट, गाव कोपरोली, पोस्ट-नेरे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६
५	एलएनव्हीआयआर००२२०-२१०००३८४३/ संतोष शंकर मोरे, हर्षदा हरिश्चंद्र पाटील	१४-०२-२०२३	रु. १५,२१,८७३/- ३१/०१/२०२३ रोजीस	२८-०८-२०२४ (१७/०१/२०२४ रोजीच्या आदेशाच्या सुकृताद्वारे नियुक्त तहसीलदार कल्याण मार्फत प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.)	फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत टाईप ए, वेदी रेसिडेन्सी गार्डियन स्कूलजवळ, भोपर रोड, नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे - ४२१२०१

सदर कब्जा सूचना ही गहाण मिळकत येथे आणि कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या बाहेरील दारावर सुद्धा चिकटवण्यात आली आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(मे. खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९/०८/२०२४

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction
सीआयएन-यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोडलगत, कलिना, मुंबई - ४०० ०९८.

जोडपत्र - IV-ए
[नियम ८(६) तरतुदींचा संदर्भ)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

की, इसीएल फायनान्स लिमिटेडने (**''ईसीएल''/''अभिहस्तांकनकर्ता बँक''**) दिनांक २८ जून, २०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **ईआरसी ट्रस्ट एससी-३९१ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी''/''तारण धनको'')** च्या नावे त्यातील तारणांसह एकत्रित **मे. सुमेर कॉर्पोरेशन (''कर्जदार''), सुमेरमल एच शाह एचयुएफ, रमेश सुमेरमल शाह व राहुल रमेश शाह** (यानंतर **''गहाणदार'' व ''हमीदार'' यांचा एकत्रितपणे ''तारण पूरवणारे''**असा उल्लेख) चे कर्ज अभिहस्तांकन केले. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरून ईएआरसी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणजेच **ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३९१ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''ईएआरसी'')** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती सदर तारखेनंतर केलेली वसुली समायोजित केल्यानंतर तारण पुरवणारे **मे. सुमेर कॉर्पोरेशन, सुरमेमल एच. शाह एचयुएफ, रमेश सुमेरमल शाह आणि राहुल रमेश शाह** यांचेकडून तारण धनको म्हणजेच ईएआरसीला त्यावरील इतर प्रभार/खर्च/परिव्यय सहा प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित **३१ मार्च, २०२४ रोजीसची रु. १,३८,२७,३४,३१९/- (रुपये एकशे अडतीस कोटी सत्तावीस लाख चौतीस हजार तीनशे एकोणिस मात्र) च्या वसुलीसाठी सप्टेंबर १६, २०२४ रोजी त्यांची वेबसाईट/पोर्टल https://edelweissarc.auctiontiger.net येथे ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लि.** मार्फत जाहीर लिलावाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह स्थावर मिळकत (खालील अधिक विशेषत:) **वर्णन खालील प्रमाणे:**

(रु. कोटीं मध्ये)

संच क्र.	संचाचा तपशिल	चटई क्षेत्र (चौ.मी.)	राखीव किंमत	इअर
१	फ्लॅट क्र. १, २, ३, ४ (आता **फ्लॅट क्र. ४०१** असा ज्ञात)	१९४	११.७७	१.१७
२	फ्लॅट क्र. ५, ६, ७, ८ (आता **फ्लॅट क्र. ४०२** असा ज्ञात)	१९४	११.७७	१.१७

बोली वाढ	**रु. १०,००,००० (रुपये दहा लाख मात्र)**
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	**सप्टेंबर १३, २०२४ रोजीस सायं. ५.०० पूर्वी**
ई-लिलाव पोर्टल	**https://edelweissarc.auctiontiger.net**
हेल्पडेस्क	**०९२६५५६२८२१, ०९२६५५६२८१८, ०९९७८५९१८८८ arc@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**सप्टेंबर १६, २०२४ (सोमवार) रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.०० प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह**

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन

संच क्र.	वर्णन
१	गिरगाव विभाग, मुंबईचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/१५२८ आणि २/१५२८ धारक के. एम. मुंशी मार्ग आणि पंडिता रमाबाई रोडचे जंक्शन, भवन्स कॉलेज समोर, चौपाटी, मुंबई-४००००७ येथे असलेल्या **''सूमेर हाईटस्''** अशा ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित १९४ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. १, २, ३, ४ **(आता फ्लॅट क्र. ४०१ असा ज्ञात)** अशा निवासी परिसरामधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकत्रित सर्व फर्निचर, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि त्यावरील आणि मधील मालकांच्या मत्ता, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि कोणतीही मागणी जे यानंतर संपादित किंवा बांधलेल्या, सध्या अस्तित्त्वातील वरील वर्णिलेल्या सर्व मिळकतींचे वर्णन आहे.
२	गिरगाव विभाग, मुंबईचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/१५२८ आणि २/१५२८ धारक के. एम. मुंशी मार्ग आणि पंडिता रमाबाई रोडचे जंक्शन, भवन्स कॉलेज समोर, चौपाटी, मुंबई-४००००७ येथे असलेल्या **''सूमेर हाईटस्''** अशा ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित १९४ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ५, ६, ७, ८ **(आता फ्लॅट क्र. ४०२ असा ज्ञात)** अशा निवासी परिसरामधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकत्रित सर्व फर्निचर, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि त्यावरील आणि मधील मालकांच्या मत्ता, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि कोणतीही मागणी जे यानंतर संपादित किंवा बांधलेल्या, सध्या अस्तित्त्वातील वरील वर्णिलेल्या सर्व मिळकतींचे वर्णन आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारण ईएआरसीची **वेबसाईट म्हणजेच www.edelweissarc.in/Propertysale** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.
पुढील माहितीकरिता तुम्ही खाली खालील ईमेलवर संपर्क करु शकता.
vineet.aggarwal@edelwessarc.in / rishabh.jhabak@edelweissarc.in / Ankita.goel@edelweissarc.in

प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता
(ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ३९१ चे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेत कार्यरत)

दिनांक : २९/०८/२०२४
ठिकाण : मुंबई

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८..
कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्रादधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. (www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारिख/वेळ
१) सिनफॅब इंडस्ट्रीज प्रा. लि., २) श्री. प्रभात छाब्रा (सह-कर्जदार) ३) श्री. अलोक छाब्रा आणि ४) सौ. रश्मी छाब्रा कर्ज खाते क्र. **५५००४४०१२१०६)**	०३/०८/२०२०, २९.०७.२०२० **रोजीप्रमाणे रु. ४,८४,३२,३८०.८८/-** (रुपये चार कोटी चौऱ्याऐंशी लाख बत्तीस हजार तीनशे ऐंशी आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग: मिळकत १: फ्लॅट क्र. ई-७, २ रा मजला, ई इमारत व्हिनस अपार्टमेंट, डॉ. आर जी थडानी मार्ग, वरळी सी फेस, लोअर परेल, मुंबई ४०००१८.	**रु. ३,६०,००,०००/- (रुपये तीन करोड साठ लाख)**	बोली रकमेच्या १०%	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख **०४ सप्टेंबर, २०२४ ११.०० - १२.०० प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख :- १७.०९.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत.** **लिलावाची तारिख/वेळ १८.०९.२०२४ ११.०० - १२.००**

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ई-७, २ रा मजला, ई इमारत, व्हेनस अपार्टमेंट, डॉ. आर जी थदानी मार्ग, वरळी सी फेस, लोअर परेल, मुंबई ४०००१८ करीता रु. १००००० च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीकृता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम रु. ३,६०,००,०००/- (रुपये तीन कोटी साठ लाख मात्र) किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वत: निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरीता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे कीता बँक जबाबदार नसेल. २५) जर वरील गहाण मिळकतीवर बोली प्राप्त न झाल्यास इच्छुक प्रस्तावदार/खरेदीदार यांना फ्लॅट क्र. ई-७, २ रा मजला, ई इमारत, व्हेनस अपार्टमेंट, डॉ. आर जी थदानी मार्ग, वरळी सी फेस, लोअर परेल, मुंबई ४०००१८ करीता रु. ३,६०,००,०००/- (रुपये तीन कोटी साठ लाख मात्र) ची प्रस्ताव रक्कम वर विकी केली जाईल.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com** किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: **kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी करावयात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

दिनांक : २७.०८.२०२४
ठिकाण : मुंबई
सही/-
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा सांकेतिक **कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **३०.०९.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते सायं ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वसुलीची थकबाकी देय आहे ज्याची मालमत्ता/विक्री केली जात आहे	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)
१.	**श्री. कौशल कुमार मोदी, सौ. निधी कौशल मोदी, श्री. उमाशंकर शिवाप्रसाद मोदी आणि सौ. गीतादेवी मोदी**	रु. १२,१६,५२,६६२/- २६.०२.२०२३ रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभार **मागणी सूचना तारीख** २७.०२.२०२३	**मिळकत आयडी : एसबीआयएन२०००५०२३९३३२** गणपतराव कदम मार्ग, भारत मिल, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ येथे स्थित इंडियाबुल्स बीएलयु अशा ज्ञात प्रोजेक्टच्या ए विंग मध्ये, २५वा मजला वर, फ्लॅट क्र.ए-२५०७ मोजमापित १७१५.७८ चौ.फू., श्री. कौशल कुमार मोदी आणि सौ. निधी मोदी यांच्या मालकीचे	रु. १४,१०,००,०००/- (रुपये चौदा कोटी दहा लाख मात्र)	रु. १,४१,००,०००/- (रुपये एक कोटी एक्केचाळीस लाख मात्र)

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या **https://ebkray.in** वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वत:ची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि **https://ebkray.in** वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी **https://ebkray.in** या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://ebkray.in**

सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख.

चौकशीः श्री. रामभाऊ ताकटेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, सौ. अमृता शिंदे, शहर प्रकरण अधिकारी, मोबाईल क्र.९८६९२६६४९९

दिनांक: २९.०८.२०२४
ठिकाण: मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of our clients, who are negotiating with Mr. Chandrashekar Bandodkar as Vendor for purchase of Flat premises more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as **"the said Premises"**).

All persons having any right, interest or claim in respect of the said Flat Premises including by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise whomsoever are hereby requested to make the same known in writing to us along with supporting documents at the address mentioned herein below within a period of 14 days from the date of this publication hereof, failing which, right, interest, claim of such person/s will be deemed to be waived and/ or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

THE FLAT bearing Flat No. 1102 on 11th Floor, Vardhaman Shilp CHS Ltd., 61-69, Pt. Bhaskar Buwa Bhakale Road, Mugbhat, Girgaon, Mumbai – 400 004, bearing Cadastral Survey No. 318 of Girgaon Division at 'D' Ward No. 59, 60, 61 of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Street No. 156, 158 and 160 admeasuring 50.97 Sq. Mtrs. equivalent to 548 Sq. Ft. carpet area.

Sameer R. Jagtap
Jagtap & Jagtap
Advocates, High Court
136, Jethanaryan Bldg.,
Baba Saheb Jayakar Marg,
Thakurdwar, Mumbai-400 002
Email: advocatesameer@gmail.com