कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०० ०९८, महा.
(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी **सामान्यत: लोकांना** आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे** गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्याने** घेतला आहे, ती मालमत्ता **''जशी आहे जी आहे'', ''जशी आहे जेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विक्री करण्यात येईल. आमच्या स्थावर मिळकतीचे विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.**, म्हणजेच **www.c1india.com** च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्ज खाता क्र. :	**एचएफ३७३५९२००**
कर्जदार, हमीदार, गहाणवटरांचे नाव:	**१) सुविश्रु स्पेशिॲलिटी केम पीएलटीडी** (कर्जदार), **२) सुजाता विनय पाटील** (जी), **३) विनय मनोहर पाटील** (जी) आणि **४) विनय मनोहर पाटील एचयुएफ** (जी)
(१३(२) सूचना तारीख)	१९.०९.२०१८, मागणी सूचना रक्कम (१३(२) सूचना रक्कम: **रू. १,२४,६०,०६०.७०/- (रूपये एक कोटी चोवीस लाख साठ हजार साठ आणि पैसे सत्तर मात्र)** १९.०९.२०१८ रोजीस
कर्ज खाता क्र. :	**एचएफ३७३५९१९०**
कर्जदार, हमीदार, गहाणवटरांचे नाव:	**१) विनय मनोहर पाटील; २) सुजाता विनय पाटील**
(१३(२) सूचना तारीख)	०६.१२.२०१९, मागणी सूचना रक्कम (१३(२) सूचना रक्कम: **रू. ५८,०३,७९२.४१/- (रूपये अठ्ठावन्न लाख तीन हजार सातशे ब्याण्णव आणि पैसे एकेचाळीस मात्र)** १९.०९.२०१८ रोजीस

मिळकत क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	स्थावर मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख :	लिलावाची तारीख/वेळ:
मिळकत क्र. १	फ्लॅट क्र. १४०२, लोढा लक्झरिया, इर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, माजीवडा - ४००६०१, ठाणे पश्चिम	रु. २,३३,८२,०००/- (रुपये दोन कोटी तेहत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	रु. २३,३८,२००/- (रुपये तेवीस लाख अडतीस हजार दोनशे मात्र)	२३.०७.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	०१.०८.२०२४ रोजीस दु. २.०० वा. ते दु. ३.०० वा.

प्रस्ताव/ इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ३१.०७.२०२४ रोजीस सं. ५.०० वा. पर्यंत
बोली वाढविण्याची रक्कम : रू. १,००,०००/- (रूपये एक लाख मात्र)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती :

(१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.;

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.

(३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार **विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात.

(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छुक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. **प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार** कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही;

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions html** किंवा **कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७९, ईमेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com, श्री. कन्हाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com किंवा** येथे नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय/नोंदणीकृत कार्यालयात सपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याची कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

आम्ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत ०५.०६.२०२४ दिनांकित पत्राद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना ३० दिवसीय विक्री सूचनेची बजावणी केली आहे.

दिनांक : १०.०७.२०२४ सही/-
ठिकाण : मुंबई **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

मागील पानावरून सुरू....

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये)

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
३४	९७५४८२३	श्री. संजय सुरेश शेगोकर सौ. रेखा संजय शेगोकर	रु. ३,९८,०१३/- (रुपये तीन लाख अठ्ठयाण्णव हजार तेरा फक्त) ११-०३-२०२०	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)	रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: चे सर्व भाग आणि विभाग. परिशिष्ट ए-गाव खाड्याचापाडा, तालूका कर्जत जिल्हा रायगड मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले एक्झर्बिया वांगणी नावे प्रोजेक्टच्या प्लॅन लेआऊट मध्ये मंजूर नुसार गाव खाड्याचापाडा येथे स्थित बिनशेतजमीन मोजमापित ७६५६० चौ.मीटर्स परिशिष्ट बी-पहिल्या परिशिष्टात तपशिलवार वर्णन जमीनीवर बांधलेली एक्झर्बिया वांगणी नावे ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या सी३ इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित १५.०५ चौ.मीटर्स (संलंग्न १६२ चौ.फू.) चटई क्षेत्रचे सर्व भाग आणि विभाग.						
३५	९७२८६११	श्रीम. रिया जुद्दीन शेख श्री. मोबीन अलुद्दीन शेख	रु. १३,५८,४१६/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे सोळा मात्र) १८-०६-२०१९	रु. ७,९०,०००/- (रुपये सात लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ७९,०००/- (रुपये एकोणऐंशी हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट ए: उप प्रबंधक कर्जतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा, तालूका कर्जत मध्ये एक्सर्बिया वारल नावे ज्ञात प्रोजेक्ट स्थित जमीन धारक खालील उल्लेखित सर्व्हे क्रमांक मंजूर लेआऊट, मौजे वराई तर्फे वारेडी, मोजमापित क्षेत्र ०९एच३.५०आर आणि इमारत प्लॅन नुसारचे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट बी: एक्झर्बिया नावे ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्सच्या के१ इमारतीमध्ये तिसरा मजलावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट मोजमापित ३०.९४ चौ.मीटर्स (संलंग्न ३३३ चौ.फू) चटई क्षेत्र धारक क्र. ३०७						
३६	१०२५४२४९	श्री. रुपेश महेश रावल सौ. गुलशन शेख	रु. ७,९५,७१३/- (रुपये सात लाख पंच्याण्णव हजार सातशे तेरा मात्र) ०६.१२.२०१९	रु. ५,८५,०००/- (रुपये पाच लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ५८,५००/- (रुपये अठ्ठावन्न हजार पाचशे मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: पडघे ग्रामपंचायत, पंचायत समिती पालघर, जिल्हा परिषद पालघर, तालूका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा पालघर जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एन ए जमीन धारक गट क्र. १५३ बांधलेले शालीग्राम टाऊनशिप नावे प्रोजेक्टमध्ये साई रचना अपार्टमेंट इमारत क्र. ३ नावे इमारत, विंग ए , इमारत क्र. ३ च्या पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट परिसर धारक क्र. १०६/ए, मोजमापित ३१.३३ चौ.मीटर्स+टेरेस ११.९८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्रचे सर्व.						
३७	९८२९३८१	सौ. सोनी शशिकांत मिश्रा, श्री. शशिकांत राजाराम मिश्रा	रु. १३०८९६८/- (रुपये तेरा लाख आठ हजार नऊशे अडुसष्ट मात्र) २६-०४-२०२१	रु. ७,८०,०००/- (रुपये सात लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ७८,०००/- (रुपये अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव कांबलगाव, ता. पालघर, जि. पालघरचा एन ए जमीन धार सर्व्हे क्र./गट क्र. १०+५८/१, मोजमापित १-१५-५ एचआरपी संलंग्न ११५५० चौ.मीटर्सवर बांधलेले मंजूर प्लॅननुसार इमारत क्र. ७, विंग १४, श्री टाऊनशिप नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०४, मोजमापित ५४० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र/ चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.						
३८	१०३१६१०५	श्रीम. वर्षा सुरेश प्रधान श्री. विघ्नेश मंगलदास खामगावकर	रु. १७,०५,७४२/- (रुपये सतरा लाख पाच हजार सातशे बेचाळीस फक्त) ०२-०६-२०२१	रु. ८,५५,०००/- (रुपये आठ लाख पंच्चावन्न हजार मात्र)	रु. ८५,५००/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार पाचशे मात्र)	प्रत्यक्ष
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गाव धासाई, तालूका शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलले जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६६/१/१, १६६/१/२, १६६/२, १६७/१, १६७/२, १६९/२, १७०, १७२/१, १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/३, १७२/२/४, १७२/२/५, १७२/२/६, १७२/२/७, १७२/२/८, १७३/१/१, १७३/१/२, १७८/१५ आणि १७९/५, वर बांधण्यात येणारी कर्मा रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट सेक्टर १ मध्ये अवतार नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजला, इमारत क्र. १३, ए विंग, फ्लॅट परिसर क्र. १०३, मोजमापित अंदाजे ६६०.७७ चौ.फू. चटईचे सर्व भाग आणि विभाग.						

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.
सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :
ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२९.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल http://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.
अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण २३.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदारांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद- ५०००३८ द्वारा त्यांचे समन्वयक श्री. अरिजीत कुमार दास, ८१४२०००७२५, ८१४२००००६६, ८१४२००००६२ ईमेल:- arijit@bankauctions.in ईमेल:- info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक - ९९९९०७८६६९ यांना संपर्क करू शकतात. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/hfbopc येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.
कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ११.०७.२०२४ **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**

पश्चिम रेल्वे

पार्सल एसएलआर पटट्याने देण्याकरिता कंत्राटासाठी ई-लिलाव मुंबई विभागातून सुरू होणाऱ्या रेल्वे गाड्यांमधील पार्सल एसएलआर पटट्याने देण्यासाठी कंत्राटीकरिता ई-लिलाव बोलवण्यात आला आहे. आयआरईपीएस बेवसाईटवर कॅटलॉग आधीच प्रकाशित केला आहे. तपशील खालीलप्रमाणे:-
कंत्राटाचा प्रकार: पार्सल, कंत्राट कालावधी: २ वर्षे

१. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२३, प्रवर्ग: पार्सल एसएलआर

संच क्र.

१९०५३-एसएलआर-एफ१-एसटी-एमएफयी-२४-१	२०९४१-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-जीसीटी-२३-२
१२९३६-एसएलआर-आर१-एसटी-बीडीटीएस-२२-१	१२९३६-एसएलआर-एफ१-एसटी-बीडीटीएस-२२-१
१९२१७-एसएलआर-आर१-बीडीटीएस-व्हीआरएल-२४-१	२०९४१-एसएलआर-एफ१-बीडीटीएस-जीएसटी-२४-२
१२९२७-एसएलआर-एफ१-डीडीआर-ईक्वेएसआर-२४-१	

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: संचासाठी ई-लिलाव **१२.०७.२०२४ रोजी दु.१२.०० वा.** सुरू होईल.
सुरुवातीलचा कुलींग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

२. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२४, प्रवर्ग: पार्सल एसएलआर

संच क्र.

१२९५३-१२९५४-व्हीपी-१-एएमसीटी-एनझेडएम-२४-१

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: संचासाठी ई-लिलाव **१५.०७.२०२४ रोजी दु.१२.०० वा.** सुरू होईल.
सुरुवातीलचा कुलींग कालावधी ३० मिनिटे आहे.

३. लिलाव कॅटलॉग क्र. एमएमसीटी-पीएलएस-२४-२५, प्रवर्ग: पार्सल एसएलआर

संच क्र.

१२४९०-एसएलआर-एफ१-डीडीआर-बीकेएन-२४-१	२०९०७-एसएलआर-आर१-डीडीआर-बीएचयुजे-२४-१
२०९२९-एसएलआर-एफ१-युडीएन-बीएसबीएस-२४-१	

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: संचासाठी ई-लिलाव **१८.०७.२०२४ रोजी दु.१२.०० वा.** सुरू होईल.
सुरुवातीचा कुलींग कालावधी ३० मिनिटे आहे.
अधिक तपशीलांसाठी कृपया आमची वेबसाईट www.ireps.gov.in ला भेट द्या. 0327

लाईक करा: facebook.com/WesternRly | फॉलो करा : twitter.com/WesternRly

---

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३
येथे सुध्दा: एचडीएफसी बँक लि., पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी-टॉवर, ४था मजला, डोन्स मिल कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति,
१. मे. किमित्सु स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड (मुख्य कर्जदार'')
(याआधी किमित्सु ट्रेडिंग इंडिया प्रा. लि. आणि जीपी ग्लोबल किमित्सु प्रायव्हेट लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंदणीकृत ऑफिस: एल-२४/२५, तळोजा एमआयडीसी, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ **तसेच येथे:** रेशम हाऊस, फार्म क्र. ९/१, अमलतास एव्हेन्यु, वेस्टेन्ड ग्रीन फार्म सोसायटी, शामकला, नवी दिल्ली ११००३७
२. कु. अनिता गोयल (संचालक/हमीदार)
मे. किमित्सु स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड
एल-२४/२५, तळोजा एमआयडीसी, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ **तसेच येथे:** १०५, आकाश नीम मार्ग, डीएलएफ फेझ २, गुरुग्राम, हरयाणा १२२००१
३. श्री. आयुष गोएल (संचालक/हमीदार)
मे. किमित्सु स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड, एल-२४/२५, तळोजा एमआयडीसी, तालूका पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६ **तसेच येथे:** एच-९१, अर्जुन मार्ग, डीएलएफमार्ग, सिखंदेरपुर घोसी (६८), गुरुग्राम, हरयाणा १२२००२

तुम्हाला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पीड पोस्ट/ए.डी/रजिस्टर्ड पोस्टाने सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेली दिनांक **२९.०६.२०२४** रोजीची सूचना समाविष्ट लिफाफ्याची सर्वसाधारण पध्दतीने बजावणी झाली नाही. त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ द्वारे सूचना बजावण्यात येते आहे. तुम्ही तारणांच्या सापेक्ष कॅश क्रेडिट टर्म लोन जीईसीएल सुविधा घेतली आणि तुम्ही परतावा करण्यास तुम्ही केलेल्या कसूरीमुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **१३.०५.२०२४** रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट''(एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय, प्रभार, अनुषंगिक खर्चासह **३१.०५.२०२४ रोजीस रु. १८,०७,६५,६०८.७१ (रुपये अठरा करोड सात लाख पासष्ट हजार सहाशे आठ आणि पैसे एकाहत्तर मात्र)** ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एचडीएफसी बँक लि. खालील तपशिलानुसार तारण (गहाण/जंगमगहाण) मत्तेचा कब्जा घेईल आणि जमिनीच्या कायद्याच्या अंतर्गत दिलेल्या इतर अधिकारांना बाधा येऊ न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या सर्व हक्क आणि अधिकाराचा वापर करेल.
१३(१३) अन्वये तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येत की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची लेखी प