पश्चिम रेल्वे
पुरवठा, स्थापना आणि सुरू करणे

वरिष्ठ डीएसटीई/नॉर्थ/मुंबई सेंट्रल, २रा मजला, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई- ४०० ००८ मागवित आहे. **निविदा सूचना क्र.: एसजी_१४१_१_६६_डब्ल्युए_डीएफसीसीआयएल_ईआय_आर. दि. ०४-१०-२४. काम आणि ठिकाण:** मुंबई विभागाच्या विरार-सुरत सेक्शन दरम्यान विविध एल सी गेटस् च्या बदल्यात आरओबीच्या डीएफसीसीआयएल बांधकाम संबंधित विविध एल सी गेटस् च्या चालू ठेवणे करिता ई.आय. सिस्टममधील बदलाच्या कामाच्या संदर्भात पुरवठा, स्थापना आणि सुरू करणे. **कामाचा अंदाजे खर्च:** रू. १,१७,००,०००/-. **ईएमडी:** रू. २,०८,५००/-. **ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:** २५.१०.२०२४ रोजीस दु. १५.०० वा. पर्यंत. **ई-निविदा उघडण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:** २५.१०.२०२४ रोजीस दु. १५.३० वा. निविदा वेबसाईट http://www.ireps.gov.in वर पहाता येईल.

0600

लाईक करा: facebook.com/WesternRly

पश्चिम रेल्वे
सिग्नलिंग कामे

वरिष्ठ डीएसटीई/नॉर्थ/मुंबई सेंट्रल, २रा मजला, विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल, मुंबई- ४०० ००८ मागवित आहे. **निविदा सूचना क्र.: एसजी_२१६_२_१०४_डब्ल्युए दि. ०४-१०-२०२४. काम आणि ठिकाण:** पश्चिम रेल्वेच्या मुंबई विभागात उधना यार्ड पुर्नरचना आणि उधना-सूरत ३ऱ्या लाईनमध्ये बाहेरील कामे आणि ईलेट्रॉनिक इंटरलॉकिंग (क्यीसान निर्मिती) मधील बदल समाविष्टीत सिग्नलिंग कामे. **कामाचा अंदाजे खर्च:** रू. २,१६,५६,०७४.८६/-. **ईएमडी:** रू. २,५८,३००/-. **ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:** ३०.१०.२०२४ रोजीस दु. १५.०० वा. पर्यंत. **ई-निविदा उघडण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:** ३०.१०.२०२४ रोजीस दु. १५.३० वा. निविदा वेबसाईट http://www.ireps.gov.in वर पहाता येईल.

0599

लाईक करा: facebook.com/WesternRly

सूचना

रेव्हरंड इलियास ब्राझ डायस ट्रस्टचे नोंदणीकृत कार्यालय C/o येथे आहे. माउंट कार्मेल चर्च, ८१/ए, चॅपल रोड, वांद्रे पश्चिम. मुंबई-४०० ०५०. बेअरिंग नोंदणी क्रमांक: ई-५२९ (मुं) खालील अटी व शर्तीच्या अंतर्गत मालमत्तेचे भाडेतत्त्वावरील हक्क नियुक्त करण्यासाठी इच्छुक पक्षांकडून बोली आमंत्रित करते:-

१. संबंधित बोलीदार रोमन कॅथोलिक समुदायातील कॅथोलिक कुटुंबातील असावा (सर्व कुटुंब सदस्य कॅथोलिक असावेत).

२. मालमत्तेचा वापर बोलीदाराच्या स्वतःच्या निवासस्थानासाठी/वापरासाठी काटेकोरपणे केला जावा. मालमत्ता: अंदाजे मोजमाप करणारी जमीन. ३४,२०० कांतवाडी स्कीम, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे वेस्ट, मुंबई-४०००५० येथे स्थित सीटीएस क्रमांक C/६२८ सह, ११४० स्क्वेअर यार्ड आणि त्यावरील रचना. ही मालमत्ता भाड्याने दिलेली मालमत्ता आहे. दिनांक ०६/०५/१९३० नोंदणीकृत लीज डीडद्वारे ९९८ वर्षांसाठी "द सॅलसेट कॅथोलिक को-ऑप एचएसजी सोसायटी लि., वांद्रे". या मालमत्तेचे शीर्षक स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य आहे. विश्वस्तांना **The Salsette Catholics Co-op Hsg Society Ltd** आणि धर्मादाय आयुक्त कडून NOC/परवानगी मिळेल.

इच्छुक पक्षांनी सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये बोली सादर करण्यासाठी "वरील वर्णनासह भाडेपट्ट्याने दिलेले अधिकार असाइनमेंटसाठी ऑफर म्हणून, रु. २, ५०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी, पन्नास लाख फक्त) देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे ऑफर म्हणून "ई बी डायस ट्रस्ट" च्या नावाने ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत देणे.

फादर. जोसेफ एच. परेरा,
व्यवस्थापकीय विश्वस्त
आदरणीय इलियास ब्राझ डायस ट्रस्ट
C/o माउंट कार्मेल चर्च ८१/अ, चॅपल रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५०

ट्रस्ट फक्त ०८. ११. २०२४ पर्यंत ऑफर स्वीकारेल कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर नाकारण्याचा अधिकार ट्रस्टकडे आहे. फक्त यशस्वी बोलीदाराची बयाणा ठेव स्वीकारली जाईल आणि इतरांची ठेव अंतिम बोलीदार निवडल्यापासून ३० दिवसांच्या आत परत केली जाईल.

जाहीर सुचना

सुचित करण्यात येते की, **अंतिम भूखंड क्र. ६४७ टी.पी.एस.IV माहीम विभाग** (पुर्वी मुंबई नगरपालिकेच्या शिवाजी पार्क बी५ योजनेचा प्लॉट क्र. XIII म्हणून वर्णन केलेला) (काही शिर्षक करारात भूखंड क्र. XII म्हणून नोंदवलेला) मोजमाप ३२८.०७ स्क्वे.यार्ड (मालमत्ता नोंदणी पत्रानुसार २५७ स्क्वे.यार्डच्या समतुल्य २१४.८८ स्क्वे.मी. आणि अन्य शिर्षक दस्तावेजानूसार २१५.८८ स्क्वे.मी.) किंवा जवळपास असलेल्या मुंबई बेटातील मुंबई नोंदणी उप-जिल्ह्यातील विस्तारीत रानडे रोड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रस्तावित ६० फुट रोडच्या २० फुट जागेवर उभ्या असलेल्या गुंतागुंतीच्या ईमारती आणि संरचनेसहीत जे माहीम विभागाच्या नवीन सर्व्हे क्र. १५७२ भाग कॅडेस्ट्रल सर्व्हे नं.१३/१७१० अंतर्गत जमीन महसुल अधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत आणि जी प्रभाग क्र. ४६४३(१३) (दिनांक ६ मे १९४२ च्या वहनात ४६४९ असे चुकीचे नमूद केले आहे) अंतर्गत नगरपालिका दर व कर अधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेत नोंदणीकृत असलेले आणि रस्ता क्र. ७७एफ स्थित आणि ज्याच्या पुर्वेला प्लॉट नं. १२, सी.एस. क्र. १२/१७१० समाविष्ट, पश्चिम आणि दक्षिणेला सी.एस. क्र. ३३७ आणि उत्तरेला माहीम विभागाचा सी.एस. क्र. ९/१७१० असलेल्या शिवाजी पार्क बी५ योजनेचा भुखंड क्र. IX यांची सीमा आहे त्या जमीनीचा किंवा भुभागाचा सर्व भाग आणि तुकडा विकत घेण्यासाठी मालक **श्री. मकरंद सुधाकर कोर्डे, श्री. मिलींद सुधाकर कोर्डे आणि श्रीमती मृदुल सुधीर प्रधान** यांच्याशी माझे अशिल वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर मालमत्ता किंवा तीचा कोणताही भाग याबाबत कोणत्याही व्यक्तीला विक्री, भेट, गहाण, ट्रस्ट, भाडा, परवाना, धारणाधिकार, पुर्वीचा करार, नेमणूक, वारसा, वाटा, न्यायालयीन हुकूम/ संलग्नता किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर दावा किंवा स्वारस्य असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **चौदा (१४)** दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या दावा / स्वारस्यच्या पुष्टर्थ आवश्यक त्या मुळ कागदपत्रांच्या प्रतींसहीत **१, दुसरा मजला, १११-करीमजी बिल्डींग, एम. जी. रोड, युनिव्हर्सिटी समोर, फोर्ट, मुंबई ४०००२३** या पत्त्यावर लेखी स्वरुपात कळवावे. जर वरील नमूद केलेल्या मुदतीत असा कोणताही दावा दाखल झाला नाही तर माझे अशिल सदर मालमत्ता आणि त्या संदर्भात कायदेशीररित्या आंमलात आणण्यायोग्य कोणताही दावा नव्हता / नाही आणि जर असा दावा असेल तर तो माफ केला आहे आणि बिनशर्त व अपरिवर्तनीयपणे सोडला आहे, त्याग केला आहे असे गृहीत धरतील आणि त्यानंतर कोणच्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ०८/१०/२०२४ सही/-
देवेन्द्र एस. राजापुरकर, वकील

ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

फुटुर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यानंतर एफआयएचएफसीएल असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी २७.०९.२०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. ६०१८०७२१००६७७३६** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार श्री. परेश अबु नासकर आणि सौ. पंप पुरेश नासकर यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह ०३.१०.२०२४ रोजी प्रमाणे थकीत रु. १४,९९,३०६/- (रुपये चौदा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे सहा मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे''** या तत्वावर सरफैसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	१३.११.२०२४
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)
केव्हायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१२.११.२०२४ सायं. ५:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	वसई ४ येथे हमी उप प्रबंधकसह नोंदणीकृत जिल्हा पालघर आणि नोंदणीकृत मदध्ये विरार वसई महानगरपालिका, नालासोपारा विभागाच्या

हद्दीत गाव सोपारा, वसई तालूका आणि जिल्हा पालघरचा जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३२बी, हिस्सा क्र. २ वर बांधलेले लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (पश्चिम) येथे स्थित सुष्मिता अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या २ रा मजल्यावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ए-२०१, मोजमापित ४९० चौ.फू. (४०.८९ चौ.मीटर्स) बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

एकूण बांधकाम इमारत तळ अधिक ४ मजला लिफ्ट शिवाय

ज्ञात भार: शून्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. रुपेश पवार (मोबा क्र. ९१ ८०९७८९५३३७) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+९१-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com आणि / किंवा https://bankauctions.in/** येथे पुरविलेली लिंक **https://www.kotak.com/en / bank-auctions.html** येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : पालघर, मुंबई, दिनांक : ०८.१०.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी एल. के. इन्फ्राकॉन एलएलपी यांचे नामाधिकार तपासत आहे, ज्यांनी खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवार वर्णन मिळकतीवरील बांधकांतर्गत पझल पार्किंग मधील एक कार पार्किंग सह विंग ''ए'' चा मोजमापीत ७४१ चौरस फीट चटई ४था मजल्यावरील एक फ्लॅट धारक क्र. ४०४ माझ्या अशिलांना विकण्याचे मान्य केले आहे.

सर्व व्यक्तीं ज्यांना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्यासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण (अन्यचे समतुल्य), भेट, विश्वस्त, वारसा, निर्वाह, अंत्यदान, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, परवाना, प्रभार, प्रतिज्ञा, हमी, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, निषेधाज्ञा, कुटुंब व्यवस्था, संयुक्त उपक्रम, भागिदारी, विकास, करार, कुळमुखत्यार, कर्जे, आगाऊ, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार, किंवा कोणत्याही करारांतर्गत किंवा कोणतेही इतर निकाली काढणे किंवा अन्य कसेहीच्या कोणताही दावा असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत त्यांचे कार्यालय जी - ५, मुकुट, बी विंग, २०-बी, एस. व्ही. रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई- ४०००५० येथे कळवावे, कसूर केल्यास, तसा दावा किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे समजले जातील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

डीएन नगर श्री ओम गणेश सी.एच.एस. लि., मुंबई चा डीएन नगर लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित विभाग १, इमारत क्र.८, सर्व क्र. १०६-ए, सी.टी.एस क्र. १९५(भाग) येथील म्हाडा चा अतिरिक्त टीट बीट क्षेत्र ११०.२० चौरस मीटर्स आणि मोजमापीत १०२० चौरस मीटर्स जमिनीमधील सर्व ते भाडेपट्टाधारक हक्क.

सदर दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२४.

सही/-
(शब्बीर एस. कपाडिया)
वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहिर सूचना

जनतेला कळवण्यासाठी आहे की, मी, श्रीमान फारुक ए.आर. युसुफ्फ, या सार्वजनिक सूचेनद्वारे प्रकाशित करत आहे की, २९.०८.१९६० रोजी मयत झालेल्या दिवंगत सर मोहम्मद युसूफ, केटी, यांच्या अंतिम इच्छापत्र आणि कराराचा मी एकमेव हयात निर्वाहक आहे.

सदर मृत्युपत्रांतर्गत सर मोहम्मद युसूफ यांनी श्री अब्दुल रहमान युसूफ, श्री अब्दुल रशीद ए.आर. युसूफ, आणि श्री. फारुक अब्दुल रहमान युसूफ हे गाव कांजूर येथे असलेल्या त्यांच्या इस्टेटचे निर्वाहक आणि माझे वडील श्री. अब्दुल रहमान युसूफ यांच्या १९६८ मध्ये आणि माझे भाऊ श्री अब्दुल रशीद ए.आर.युसुफ २०१२ मध्ये निधनानंतर, दि.२९.०८.१९६० च्या मृत्युपत्रामध्ये सांगितल्यानुसार या इस्टेटचा मी एकमेव निर्वाहक आहे. दि.१०.०५.२०२२ रोजी मी एक जनरल पॉवर ऑफ अटर्नी नोंदणी क्र. बीबीई/२/७०८५/२०२२ मे. राजेश हरजीवनदास झवेरी, राजहिर मालमत्तेचे मालक श्री राजेश हरजीवनदास झवेरी यांच्या नावे कांजूर इस्टेटशी संबंधित सर्व प्रकरणांमध्ये त्यांची नियुक्ती, स्थापना आणि नियुक्ती करण्यासाठी निष्पादीत केली आहे. मी स्वीकार करतो, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी वैध आहे, टिकून आहे आणि मला आणि माझे स्थापन केलेले वकील श्री राजेश हरजीवनदास झवेरी हे कांजूर इस्टेटच्या प्रशासन आणि व्यवस्थापनाशी संबंधित सर्व प्रकरणांमध्ये माझे प्रतिनिधित्व करण्यासाठी अधिकृत आहेत.

दिनांक : ८/१०/२४

सही: मिस्टर फारुक ए.आर. युसूफ
संपर्क व्यक्ती - श्री. राजेश हरजीवनदास झवेरी
मे. राजवीर प्रॉपर्टीजचे मालक
गठित मुखत्यार
मोबाईल क्र. ९८२०२९६३९१

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that I am in the process of investigating the title of the flat premises mentioned in the Schedule below which my client is in the process of purchasing from the OWNERS - MR. VIVEK PITTIE AND MRS. NEETA PITTIE.

Any person or persons having any claim, interest in respect of the said FLAT PREMISES by way of charge, encumbrance, mortgage, gift, lease, maintenance, hypothecation, lien, inheritance, injunction or otherwise is/are hereby required to make the same known to the undersigned at the below mentioned address within 15 days from the date of publication of the notice IN WRITING alongwith the documentary evidence, failing which my client may proceed to complete all the legal formalities required to be completed to purchase the said FLAT PREMISES mentioned in the schedule below and any claim/s, if any, arising after 15 days from the date of publication of this notice, will be considered as waived, abandoned or given up and of no legal effect and consequence.

SCHEDULE OF PROPERTY

FLAT NO. 1202 ON 12TH FLOOR B WING ADMEASURING 1709 SQ. FT. CARPET ALONGWITH 2 CAR PARKING SPACES BEARING NOS. 2038 AND 2039 AT P2 PODIUM PARKING LEVEL IN THE BUILDING KNOWN AS LODHA BELLISSIMO C.H.S. LTD SITUATED AT APOLLO MILLS COMPOUND, N.M. JOSHI MARG, MAHALAXMI EAST, MUMBAI - 400 011.

Sd/-
Aniket Nerurkar (Advocate)
24, Sai Estate, Amboli, Opp. IDBI Bank, Ceasar Road, Andheri West, Mumbai - 58.

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर आणि जंगम तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को ऑप बँक लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि जी आता २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानूसार दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह एकत्रित झाली आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: मे. महालक्ष्मी पॅकिंग वर्क्स द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. भारत नागिनदास कापासी **हमीदार:** १. श्री. कपिल नागिनदास कापासी २. श्री. उमेश हसमुखलाल शाह	मुंबई शहर, पालिका जी-नॉर्थ वॉर्ड, ताकड्यापा वाडी (पालवाडी), गोपाळ मिस्त्री कंपाऊंड, धारावी क्रॉस गल्ली, धारावी, मुंबई ४०० ०१७ चे जिल्हा आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये बृहन्मुंबईच्या हद्दीत धारावी विभागचा जमीन धारक कंडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३१४ (भाग) चे सर्व ते भाग आणि विभागवर बांधलेले मच्ची गोडाऊन क्र. ३१४/१४/२९-१/ए नावे ज्ञात रचना मध्ये शेड क्र. २ (जी+१), मोजमापित १७४.२० चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. तारण मत्तेच्या सीमा: **पूर्व:** सी.एस. क्र. ९७, **पश्चिम:** गोडाऊन क्र. १५, **उत्तर:** सी एस क्र. ९७, **दक्षिण:** आतील वापराचा रोड (श्री. भरत नागिनदास कापासी द्वारे मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: २८.०३.२०२४ रु. ३,९३,०४,१३९.५० अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार
कब्जाची तारीख व प्रकार	१२.०६.२०२४ - प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	**रु. २,३०,००,०००/-** (रुपये दोन करोड तीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**२५.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१६.१०.२०२४- स. ११.०० ते दु. १२.००
इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ	२४.१०.२०२४- दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार
सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी आणि बँक वेबसाईट मध्ये उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान आणि इतर तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०८.१०.२०२४ **सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये**
ठिकाण : मुंबई (टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) **दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

जाहीर सूचना

आमचे अशील कनाकिया स्पेसेस रिॲल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत एक विधिस्थापित कंपनी आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत कायदेशीर अस्तित्वात असलेली धारक सीआयएन यु४५२०१एमएच२००४पीटीसी१४६९८ आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, ए विंग, तळ मजला, विल्को सेंटर, सुभाष रोड, गरवारेच्या समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५७ (''आमचे अशील'') द्वारे आम्हाला सूचित केले आहे की: (ए) याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात श्री बलवंत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत एक सहकारी सोसायटी, नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/७१७ सन १९६४ धारक आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, गोविंद नगर, सोडावाला लेन, एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ (''सदर मिळकत'') चे नामाधिकार; आणि (बी) सदर मिळकतीवर एक किंवा अधिक नवीन बहुमजली इमारत बांधकामाद्वारे सदर मिळकतीचा पुर्नविकास घेण्यासाठी आमच्या अशीलांची हक्कदारीचा तपास करित आहोत.

कोणीही व्यक्तीस सदर मिळकतीमध्ये किंवा विरोधात किंवा कोणत्याही भागासंबंधित विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, विकास हक्क प्रदान करणे, भेट, विश्वस्त, निर्वाह, ताबा, वारसा, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास किंवा सदर मिळकतीवर पुर्नविकास करण्यासाठी कोणताही आक्षेप असल्यास याद्वारे कृपया तसे सदर लिखित स्वरूपात त्यांच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे लॉ स्क्राईब्स, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवण्यासाठी याद्वारे विनंती आहे, कसूर केल्यास, असे आमचे अशील असे समजतील आणि स्विकारतील की, कोणतेही तसे दावे अस्तित्वात नाहीत; आणि असे दावे आणि/किंवा सदर ते अस्तित्वात नाहीत/त्यागित/परित्यागित असल्याचे समजतील,

परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

गोविंद नगर, सोडावाला लेन, एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित आणि गाव बोरिवली, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचे ते सर्व सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. २ आणि ३ आणि सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. ३ आणि ५ आणि संबंधित सीटीएस क्र. ४६५ए, ४६५/ए/१ ते ४६५/ए/२२, ४६५/बी, ४६५/सी, ४६५/डी आणि ४६५/ई धारक जमिन मोजमापित एकूण ५,२८१.६० चौरस मीटर्स किंवा आसपास चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सदर दिनांकित ०८ ऑक्टोबर, २०२४.

लॉ स्क्राईब्सकरिता,
सही/-
नील मांडविया
(वकील आणि सॉलिसिटर)

आर्शिया लिमिटेड

सीआयएन : एल९३०००एमएच१९८१पीएलसी०२४७४७
नोंदणीकृत कार्यालय : आर्शिया, एफटीडब्ल्यूझेड, सीओ-१, सर्व्हे क्र. १७८/४, साई व्हिलेज, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२२१
फोन क्र. ०२२ ४२३०५५००, ईमेल आयडी : cirp.arshiyalimited@gmail.com; info@arshiyalimited.com, वेबसाईट : www.arshiyalimited.com

३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
		३१.०३.२०२४ (टिप क्र. २२ बघा)	३१.१२.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२३ (टिप क्र. २२ बघा)	३१.०३.२०२४ (लेखापरिक्षित)	३१.०३.२०२३ (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	४४९.८९	४६६.३१	४५०.६२	१,८६०.२०	४,०४०.८५
२	अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा/(तोटा)	(२१.०५३.७६)	(३.९०८.१९)	(१०.२५७.६२)	(३५.१७५.६९)	(१८.२५०.९८)
३	करपूर्व नफा/(तोटा)	(१.०३.३७३.१७)	(३.९०८.१९)	(१०.२५७.६२)	(१,१७,४९५.१०)	(१८.२५०.९८)
४	करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	(१,०३,३७३.१७)	(३,९०८.१९)	(१०.२५७.६२)	(१,१७,४९५.१०)	(१८,२५०.९८)
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून	(१,०३,३७४.८२)	(३,९०७.०८)	(१०,२४८.१९)	(१,१७,४९३.४२)	(१८,२४६.५४)
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रती भाग रु. २/-)	५,२६९.५२	५,२६९.५२	५,२६९.५२	५,२६९.५२	५,२६९.५२
७	इतर इक्विटी				(३९,८५३.६३)	७७,६०२.१९
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २ चे) (अखंडीत आणि खंडीत कामकाजासाठी)					
	- मुलभूत	(३९.२३)*	(१.४८)*	(३.८९)*	(४४.५९)	(६.९५)
	- सौम्यिकृत	(३९.२३)*	(१.४८)*	(३.८९)*	(४४.५९)	(६.९५)
	(