बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : पुणे शहर अंचल
"यशोमंगल" ११८३-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ५
फोन : ०२०-२५५७ ३४०९ ईमेल : legal_pcr@mahabank.co.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

... मागील पानावरून.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
२४.	**कर्जदार : १) सौ. प्रियांका नरेंद्र सारस्वते , २) श्री. नरेंद्र रविंद्र सारस्वते,** फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, विंग एच, कुबेर आंगन, नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे – ४१०५०४. **शाखा : स्वारगेट, पुणे** **संपर्क : श्री अभिनव परासर,** शाखा प्रबंधक **मोबाईल : ७०३०९२४१३३**	दि. १७/०१/२०२३ च्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. २६,५६,०९४/- (रु. सव्वीस लाख छपन्न हजार चौऱ्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील दि.१७/०१/२०२३ ९.१५% दराने लागू न केलेले व्याज तसेच किंमत आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर.	**लॉट नं. ४३ :** फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, विंग एच, कुबेर आंगन, नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे ४१०५०४ येथे स्थित. चटई क्षेत्रफळ सुमारे ३५.२२ चौ. मी. (म्हणजेच सुमारे ३७९ चौ. फू.) अधिक लगतच्या बाल्कनी/वऱ्हांड्याचे चटई क्षेत्रफळ सुमारे २.४१ चौ. मी. (म्हणजेच सुमारे २६ चौ. फू.) आणि जोडून असलेले टेरेस, **चतुःसीमा : पूर्वेस –** पॅसेज, डक्ट आणि लिफ्ट रुम, **पश्चिमेस –** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस –** फ्लॅट नं. ३०४ एच विंग, **उत्तरेस –** फ्लॅट नं. ३०४ जी विंग. **मालमत्तेचे मालक : सौ. प्रियांका नरेंद्र सारस्वते आणि श्री. नरेंद्र रविंद्र सारस्वते** **• बोजा : माहित नाही • ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**	**राखीव : रू. १२,००,०००/-** (रूपये बारा लाख फक्त) **बयाणा : रू. १,२०,०००/-** (रूपये एक लाख वीस हजार फक्त) **बोली वाढ : रू. २५,०००/-** (रूपये पंचवीस हजार फक्त)

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ४३ करीता	दि. २६/११/२०२४ रोजी, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ		दि. २५/११/२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ४३ करीता	दि. ११/११/२०२४ ते १८/११/२०२४ पासून, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्त्वाची सूचना : सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे काही देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

१) सदर ई-ऑक्शन ई-बिक्रयमार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी – **"https://ebkray.in/eauction-psb** या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी **(Register)** करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत.** रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, **support.ebkray@psballiance.com** वर संपर्क साधावा.

२) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** पहावी.

दिनांक : ०६/११/२०२४, ठिकाण : पुणे — **मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र**

---

kotak कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.) मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400 051.
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लि., झोन-2 न्याती युनिट्री, 4था मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे- 411006.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
"बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड" (यापुढे "बीएचएफएल" म्हणून संदर्भित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावे कर्ज अभिहस्तांकन झाल्यानंतर, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **(यापुढे "बँक / केएमबीएल / सुरक्षित धनको म्हणून संदर्भित)** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता (यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून संबोधित) या मालमत्तेचा 02.03.2022 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस सूचित करण्यात येत आहे कि, कर्ज खाते क्रमांक **402ZLT83174600** अंतर्गत; मे. यश मेटल्स, श्री कीर्तीकुमार कन्हैयालाल देवी आणि सौ. ज्योती कन्हैयालाल देवी यांना उपलब्ध झालेले कर्ज रक्कम **रु. 40,02,087/- (रुपये चाळीस लाख दोन हजार सत्याऐंशी फक्त)** दि. 04.11.2024 रोजी नुसार सोबत प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याज या थकबाकीच्या वसुलीसाठी बँकेने सरफेसी कायदा, 2002 च्या तरतुदींनुसार ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर सुरक्षित मालमत्तेची ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे, तपशील खालीलप्रमाणे

तपशील	वर्णन
लिलाव दिनांक	26.11.2024
लिलावाची वेळ	दु. 12:00 ते दु. 1:00 दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
राखीव किंमत	रु. 14,51,000/- (रुपये चौदा लाख एक्कावन्न हजार फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	रु. 1,45,100/- (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार शंभर फक्त)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची शेवटची दिनांक	दि. 25.11.2024 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत (भाप्रवे)
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन – पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, युनिट क्र. 65, मोजमाप 289 चौ.फूट. म्हणजे 26.84 मीटर (कार्पेट) दुसऱ्या मजल्यावर, ''के.के.मार्केट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित एस. क्र. १९ए, हिस्सा क्र. 3बी, एस. क्र. 675, त्याचा संबंधित सीटीएस क्र. 850 यावर बांधलेले, बिबवेवाडी, तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, मालमत्तेच्या चतुःसीमा : पूर्व : महसूल गावाच्या सीमा-बिबवेवाडी, पश्चिम : सर्व्हे क्रमांक 19/3ब चा भाग धनकवडी, उत्तर : सर्व्हे नं.19 चा भाग धनकवडी, दक्षिण : सर्व्हे नं. 19/3बी चा भाग, धनकवडी.	
ज्ञात भार	निरंक

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप कलम 8 मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.
विशेषतः जनतेने आणि सर्वसाधारणपणे कर्जदार यांनी कृपया दखल घ्यावी कि, जर येथे अनुसूचित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अवशस्वी झाला तर सुरक्षित धनको खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याज लागू करू शकतात.
विक्रीअंतर्गत च्या मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण / काही आवश्यकता असल्यास, बोलीदार श्री.संजय चव्हाण (+91 8655312059) आणि श्री. निलेश देसाई (+91 9822501623) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी बँकेच्या आयव्हीआर क्रमांक (+91-9152219751) वर देखील संपर्क करू शकतात.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइट म्हणजे **www.kotak.com** आणि / किंवा **http://bankauctions.in/** वर प्रदान केलेल्या **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

ठिकाण : पुणे, दिनांक : 06.11.2024 — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

पुणे महानगरपालिका

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, तुकडी व जिल्हा पुणे, पोटतुकडी व तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रर साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे धायरी येथील सर्वे क्रमांक 22/5अ/7 यांसी एकूण क्षेत्र 02 हे 19 आर (28 आर पोटखराब्यासह) पैकी 00हे 19.3 आर (04 आर पोटखराब्यासह), श्री. भाऊसाहेब तबाजी आढाव यांच्या मालकीची असून, पुणे शहराचे मान्य विकास आराखड्यानुसार गार्डन G-4N करीता आरक्षित असून. सदरचे आरक्षित क्षेत्र प्रस्तुतच्या जाहीर नोटीशीचा विषय असून त्यास येथून पुढे सोयीकरिता "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आलेले आहे. वर नमूद विद्यमान मालक यांनी सदरची मिळकत पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देवून मोबदल्यात हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टि.डी.आर.) मिळणेकामी पुणे महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.
उपरोक्त विद्यमान मालकांनी सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याची, सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद प्रलंबित नसल्याबाबत, व तसेच त्यांना हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टिडीआर) प्राप्त करुन घेण्याचे हक्क व अधिकार असल्याची व तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून त्यावर जप्ती अगर मनाईचा हुकूम नाही अशी खात्री व भरवसा आम्हांस दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षिस, ताबा, पोटगी, दावा, कूळ, खंड, साठेखत, खरेदीखत इ. कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून 10 दिवसांचे आत आमचेकडे समक्ष येवून मूळ कागदपत्रानिशी त्याबाबत आमची खात्री पटवून दयावी. येणेप्रमाणे मुदतीत आक्षेप न आल्यास सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, अधिकार नाही व असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला असल्याचे समजण्यात येवून सदर मिळकतीच्या मोबदल्यात विकसन हक्क दाखला (डीआरसी) मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. भाऊसाहेब तबाजी आढाव, यांचे नांवे देण्यात येईल. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही.

पुणे
दिनांक

स्वाक्षरी/- **(ॲड. निशा चव्हाण)**
मुख्य विधी अधिकारी
पुणे महानगरपालिका भवन

जाहिरात क्र. १/९४६ दिनांक : ०५/१०/२०२४

फॉर्म नं. 3
(रेग्युलेशन- 15 (1) (ए) पाहा) / 16(3)

ऋण वसुली न्यायाधिकरण पुणे

युनिट नं. 307 ते 310, तिसरा मजला, काकडे बीझ आयकॉन बिल्डिंग, शिवाजी नगर, पुणे - 411005
प्रकरण क्र. : ओए/201/2021
ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 च्या नियम 5 च्या पोट-नियम (2ए) यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 19 च्या पोट- कलम (4) अंतर्गत समन्स
Exh. No.: 9920

एचडीएफसी बँक
विरुद्ध
गोविंदा उणेचा

प्रति,
(1) गोविंदा उणेचा
माणिककलाल यांचे मुलगी/ पत्नी/ मुलगा
एस. क्र. 169/70. कोंढावा खुर्द, विठ्ठल मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/201/2021** रोजी माननीय अध्यक्षस्थानी अधिकारी / रजिस्ट्रार यांच्या समोर दि. **27/08/2024** ला सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, या माननीय न्यायाधिकरणास रु. 2657230.24/- (रुपये सव्वीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे तीस आणि चोवीस पैसे फक्त) च्या ऋणांच्या वसूलीकरिता तुमच्या विरोधात फाईल केलेल्या (ओए), कायद्याच्या कलम 19(4) अंतर्गत उक्त अर्जावर (अर्जासमवेत कागदपत्रांच्या प्रती जोडलेल्या) समन्स / नोटीस निर्गमित करावी लागली आहे.
कायद्याच्या कलम 19च्या पोट-कलम (4) च्या अनुसार, प्रतिवादींना खालीलनुसार निदेश देण्यात आले आहेत :-
(i) विनंतीस मंजूरी का देवू नये याकरिता समन्स सेवेच्या तीस दिवसांच्या आत कारण दाखवा;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्र. 3ए अंतर्गत अर्जदाराद्वारा विनिर्दिष्ट मत्ता व मालमत्ता अन्य खेरीज मालमत्ता व मत्तेचा तपशील जाहीर करावा;
(iii) तुम्हास मूळ अर्जाच्या अनु क्र. 3ए, प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्तेच्या जप्तीकरिता अर्ज निकालात काढणे याअंतर्गत जाहीर केलेली सदर अन्य मत्ता व मालमत्ता किंवा सुरक्षित मत्तेची वासलात किंवा त्यासंबंधित कोणताही व्यवहार याकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.
(iv) तुम्हास, ज्या सुरक्षित मत्तेची निर्मिती केलेली आहे त्यावरील कोणत्याही मत्तेबाबत, त्याचा सामान्य व्यवसाय वगळता, विक्रि, भाडेपट्टा व अन्य खेरीज हस्तांतरण आणि न्यायाधिकरणाच्या पूर्व - परवानगीशिवाय मूळ अर्जाच्या अनु क्र. 3ए अंतर्गत विनिर्दिष्ट मालमत्तेची वासलात लावता येणार नाही.
(v) सामान्य व्यवसायातील अन्य मत्ता व मालमत्ता किंवा सुरक्षित मत्तेच्या विक्रिद्वारा लक्षात आलेल्या विक्रि प्रक्रियेबाबत खात्यास पात्र असणार आहेत आणि सदर विक्रि प्रक्रियेतील ठेव रक्कम सदर मत्तेवरील सुरक्षा हित असलेल्या बँक किंवा वित्तिय संस्थांकडील असलेल्या खात्यात तुम्हास जमा करावयाची आहे.
तुम्हास 29/11/2024 रोजी स. 10.30 वा. रजिस्ट्रार समोर हजर राहण्यास आणि अर्जदाराकरिता सादर केलेल्या प्रतीसह लिखित विवरण फाईल करण्यास सुद्धा निदेशित करण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास अर्जाची तुमच्या अनुपस्थितीत सुनावणी करण्यात येईल आणि निर्णय घेतला जाईल.
आज दिनांक 17/09/2024 रोजी माझ्या हस्ते आणि या न्यायाधिकरणाच्या मोहरनिशी दिलेले.

स्वा/-
समन्स निर्गमनाकरिता अधिकृत अधिकारीची स्वाक्षरी
रजिस्ट्रार
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

शिक्का

नोंद : जे काही लागू नाही ते खोडून टाका.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

नवी मुंबई विभागीय कार्यालय
सिडको जुनी प्रशासकीय इमारत, पी-17 सेक्टर-1 वाशी, नवी मुंबई. **ई-मेल:** dzm-nvm@mahabank.co.in, legal_nvm@mahabank.co.in **फोन:** 022-20878751/52 **मुख्य कार्यालय:** लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे-5

आज़ादी का अमृत महोत्सव

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट IV-A)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **ताबा** घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद तक्त्यातील कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना घेणे असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर दि. 26.11.2024 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वा.** दरम्यान विक्री करण्यात येईल. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले दायित्व, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा ठेवी देखील खाली दिलेल्या आहेत.

लॉट क्र.	शाखा आणि कर्जदाराचे नाव	जामीनदार	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम	ज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन
1	**तुर्भे शाखा** श्री रिषभ आंद्रे पिंगॉल्ट (कर्जदार आणि सह-कर्जदार कै. आंद्रे पिंगॉल्ट यांचे कायदेशीर वारस) बी 505, सी क्वीन अव्हेन्यू, प्लॉट क्र. 62, सेक्टर 14, ओपरखैरणे, नवी मुंबई 400 709	उपलब्ध नाही	रु. 9,74,370/- अधिक दि. 26.07.2016 रोजी पासून लागू न केलेले व्याज	फ्लॅट क्र. 316, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ए9, हिंजवडी एक्झांबिया टाऊनशिप, प्लॉट क्र. आर 29, नेरे दत्तवाडी चौकाजवळ, गाव दत्तवाडी (नेरे), ता. मुळशी पुणे 411057. मोजमाप बिल्ट अप क्षेत्रफळ 351 चौ. फू. **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**
राखीव किंमत : रु. 10,25,000/- बयाणा रक्कम : रु. 1,02,500/-				

लॉट क्र.	शाखा आणि कर्जदाराचे नाव	जामीनदार	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम	ज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन
2	**एआरबी शाखा** श्री. भूपिंदर सिंग प्रल्हाद सिंग सावनी बंगलो क्र. - 17, जीवन ज्योती सोसायटी सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई - 400071.	श्री. हरेश लखीमचंद इसरानी ए -104, रेल्वे अपना घर सीएचएस, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई - 400060	गृहकर्ज मधील रु. 24,27,403/- अधिक दि. 02.05.2023 रोजी पासून लागू न केलेले व्याज, गृहकर्ज मधील रु. 25,50,357/- अधिक दि. 02.05.2023 रोजी पासून लागू न केलेले व्याज, वैयक्तिक कर्ज मधील रु. 1,16,446/- अधिक दि. 02.05.2023 रोजी पासून लागू न केलेले व्याज.	फ्लॅट क्र. - 370, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. - 7, स्नेहसागर सीएचएस, एसवाय क्र. - 97, प्लॉट क्र. - 4 आणि 1, निलज्योती लास्ट स्टॉप जवळ, गोखले नगर, पुणे - 411016 2. मोजमाप 559 चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ. **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**
राखीव किंमत : रु. 10,25,000/- बयाणा रक्कम : रु. 1,02,500/-				

लॉट क्र.	शाखा आणि कर्जदाराचे नाव	जामीनदार	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम
3	**खारघर शाखा** श्री. अंकित भरत मकवाना मकवाना हाऊस, फुलपाडा रोड, विरार पूर्व, वसई, विरार, वसई ठाणे 401305.	उपलब्ध नाही	गृहकर्ज सुविधा कर्ज खाते क्र. 60411540294 मधील रु. 32,42,337/- अधिक रु. 13.11.2023 पासून लागू न केलेले 9.95% व्याज आणि गृहकर्ज सुविधा कर्ज खाते क्र. 60411543079 मधील रु. 32,73,208/- अधिक 13.11.2023 पासून 10.95% व्याज तसेच शुल्क आणि झालेला खर्च.
ज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : फ्लॅट क्र. 409, विंग बी 2 सिद्धेश्वर रेसिडेन्सी पार्क फेज 1 मध्ये, सर्व्हे क्र. 137, देहूगाव ता. हवेली सिद्धेश्वर मंदिराजवळ जिल्हा पुणे. मोजमाप 592 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळ. **ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा**			
राखीव किंमत : रु. 30,20,000/- बयाणा रक्कम : रु. 3,02,000/-			
4	**ज्ञात भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :** निवासी फ्लॅट क्र. 309, बिल्डिंग विंग बी 2, सिद्धेश्वर रेसिडेन्सी पार्क फेज I अपार्टमेंट्स मध्ये, मजला 3, सर्व्हे क्र. 137, देहूगाव, ता. - हवेली, सिद्धेश्वर मंदिराजवळ, गाव देहू, ता. हवेली पुणे शहर, जिल्हा - पुणे - 412109. मोजमाप 518 चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ. **ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा**		
राखीव किंमत : रु. 30,20,000/- बयाणा रक्कम : रु. 3,02,000/-			

पाहणीचा दिनांक - 07.11.2024.
केवायसी दस्तऐवज आणि बयाणा रक्कम जमा करण्याची शेवटचा दिनांक - 26.11.2024.
संपर्क तपशील :- श्री. निरंजन कुमार सिन्हा वरिष्ठ व्यवस्थापक 9765418865, सौ. मेघा टी. जऊळकर, वरिष्ठ व्यवस्थापक 8424038477.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर आणि तसेच E-bkray पोर्टल (https://ebkray.in/eauction-psb) यावर प्रदान केलेल्या "https://www.bankofmaharashtra.in/prop-sale.asp" या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 06.11.2024 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी आणि बँक ऑफ महाराष्ट्र,**
ठिकाण : नवी मुंबई — **नवी मुंबई झोन**

विक्री सूचना

श्री मारुती विंड पार्क (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनातील)
नोंद. कार्यालय : बी-402, उज्वल सेरेन, एस. क्र. 273/1, माऊली गार्डन जवळ, बाणेर, पुणे - 411045, महाराष्ट्र, परिसमापक : प्रसाद धारप
परिसमापक पत्ता : टी4, तिसरा मजला, प्लॉट क्र. 49, श्री नारायण कॉम्प्लेक्स, सेंट्रल बाजार रोड, बजाज नगर, नागपूर 440 010 ईमेल : marutiwind.cirp@gmail.com
संपर्क क्रमांक - +91 92099 46426 (संपर्क व्यक्ती : अद्वैत धारप)

ई-लिलाव

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत मालमत्तेची विक्री
लिलावाची दिनांक आणि वेळ : 2 डिसेंबर 2024 रोजी दुपारी 2.00 वा. ते 4.00 वा.
(प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

श्री मारुती विंड पार्क (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडच्या परिसमापन इस्टेटच्या भाग असलेल्या, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी 05 जून 2024 च्या आदेशानुसार नियुक्त केलेल्या परिसमापकाच्या ताब्यात असलेल्या श्री मारुती विंड पार्क (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनातील) च्या मालकीच्या मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री. मालमत्तेची विक्री खालील स्वाक्षरीकार यांच्या मार्फत ई-लिलाव मंच https://ncltauction.auctiontiger.net द्वारे केली जाईल.

मत्ता	राखीव किंमत (रक्कम रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम (रक्कम रु. मध्ये)
लॉट 1: कोल्हापूर, महाराष्ट्र जवळ स्थित असलेली मालमत्ता		
कोल्हापूर येथे 2 नग बॅचिंग प्लांट सीपी 30	4,12,800	41,280
लॉट 2 : सुरेंद्रनगर, गुजरात जवळ स्थित असलेली मालमत्ता		
1. सुरेंद्रनगर येथे 5 सिमेंट सायलो;2. सुरेंद्रनगर येथील 4 ट्रान्झिट मिक्सर आणि 3. सुरेंद्रनगर येथे 1 वाहन ट्रक	40,08,900	4,00,890

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-
1. ई-लिलाव मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.
2. संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ज्यामध्ये मालमत्तेचे तपशील, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा आणि अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती https://ncltauction.auctiontiger.net या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. संपर्क : श्री. प्रवीणकुमार थेवर + 919722778828 / 35267516, ई-मेल : praveen.thevar@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net
3. जर ई-लिलाव बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांत बोली लावली गेली तर, बंद होण्याची वेळ आपोआप अमर्यादित विस्तारासह 5 मिनिटांसाठी वाढविली जाईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद केल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणारया बोलीदारास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि त्या प्रभावासाठी एक संप्रेषण इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे जारी केले जाईल जे परिसमापकाच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.
4. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात असलेले लागू मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क, खर्च इ. आणि सर्व स्थानिक कर, शुल्क, दर, मूल्यांकन शुल्क, खर्च इ. यशस्वी बोलीदार यांना सहन करावे लागेल.
5. कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलावाच्या प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार परिसमापकाला आहे.
6. संपूर्ण विक्री मोबदला भरल्यानंतर, विक्री प्रमाणपत्र / करार फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने जारी केला जाईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केला जाणार नाही.
7. विक्री नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 आणि त्याखाली केलेल्या नियमांच्या तरतुदींच्या अधीन असेल.

स्वा/-, सीए प्रसाद धारप
श्री मारुती विंड पार्क (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड करिता परिसमापक
नोंदणी क्रमांक : IBBI/IPA-001/IP-P00702/2017-2018/11228
प्रक्रिया मेल आयडी : marutiwind.cirp@gmail.com
नोंद. मेल आयडी : prasad.dharap65@gmail.com
नोंद. पत्ता : टी4, 49, तिसरा मजला, श्री नारायण कॉम्प्लेक्स, सेंट्रल बाजार रोड, बजाज नगर, नागपूर 440 010

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

ICICI Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जेबी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400 059.
शाखा कार्यालय : 1187/22 वेंकटेश मेहेर, घोले रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411005
शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, दुकान क्र. 11, विद्या कॉर्नर सुपर मार्केट, एमआयडीसी चौक, बारामती- 413133

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचने