वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली
४था मजला, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लमेंट स्ट्रीट, नवी दिल्ली-११०००२

विक्री उदघोषणा

आर. सी. क्र. २६५/२०१६ **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

विरुध्द

मे. बिर्ला पॉवर सॉल्युशन्स लि.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक # १: मे. बिर्ला पॉवर सॉल्युशन्स लि., (समापनातील) द्वारा अधिकृत परिसमापक, ५वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३.

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडस्ट्री हाऊस, ५वा मजला, १५९, चर्चगेट रिक्लमेशन, मुंबई-४०००२०.

येथे सुध्दा: ९०१, भिकाजी कामा भवन, १११, भिकाजी कामा प्लेस, नवी दिल्ली-११००६६.

येथे सुध्दा: गाव लाल टप्पर, पी.ओ. रेशन मजरी, डेहरादून, उत्तराखंड-२४८१४०.

१. ज्याअर्थी, वाद स्थापित झाल्याच्या तारखेपासून वसुली प्रमाणपत्रानुसार प्रभार आणि **रु. १,५०,००/-** च्या खर्चासह वसुलीपर्यंत **०८.१२.२०१४** पासून द.सा. १३% दराने सरळ व्याजासह प्रतिवादींकडुन पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, दिल्ली यांनी दिनांक **०७.११.२०१६** रोजीच्या ओ.ए. क्र. ४९०/२०१४ मधील काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार प्रक कडुन थकीत अशी **रु. ६५,७८,२४,०७८/- (रुपये पासष्ट कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख चोवीस हजार अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** च्या वसुलीकरिता पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II यांनी काढलेल्या दिनांक **०७.११.२०१६** रोजीच्या क्र. ४९०/२०१४ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. २६५/२०१६.(वसुलीयोग्य रक्कम आहे **रु. १,४९,६६,४१,७२४/-** (अंदाज).)

२. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

३. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ई-लिलावाने विकण्यात येईल आणि बोली **२०.०२.२०२५ रोजी स. ११ ते दु. १२** दरम्यान आवश्यक असल्यास दु. १२ नंतर ५ मिनिटांच्या विस्तारासह वेबसाईट https://www.bankauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल.

४. खालील परिशिष्टात वर्णन नमूद केल्यानुसार वरील नावाच्या प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

५. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

६. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

७. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

७.१. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

७.२. या खाली मिळकत विकली जाणार नाही (i) मजरी ग्रॅण्ड, लाल टप्पर, परागना परवादून, जिल्हा डेहरादून येथे स्थित मोजमापित १२.३१ एकर्स खासरा क्र. ३९८२ भाग अशी क्र. धारक मिळकत या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत वरील नमुद परिच्छे (i) च्या संदर्भात **रु. ६७,००,००,०००/- (रुपये सुदुष्ट मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. **६,७०,००,०००/- (रुपये सहा कोटी सत्तर लाख मात्र).**

७.३. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-II, दिल्ली यांच्या कार्यालयात **१८.०२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी पर्यंत पॅन कार्ड, ओळखीचा पुरावा, पत्त्याच्या पुरावा इ. सह दस्तावेजासह राखीव किंमतीच्या खाली न नसलेली त्यांची बोली सादर केली असेल ते **२०.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान घेण्यात येणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील. लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास समाप्तीची वेळ ५ मिनिटांकरिता आपोआप वाढविण्यात येईल.

७.४. बोलीदार मिळकतीच्या संदर्भात **रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)** च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवु शकतात.

७.५. अयशस्वी बोलीदार ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर त्वरित वसुली अधिकारी १, डीआरटी-II, दिल्ली/प्रधा म्हणजेच एसबीआय च्या कार्यालयातुन थेट इअर रक्कम घेऊ शकतात.

७.६. यशस्वी/उच्चतम बोलीदारांनी इअर समायोजित करून आणि ई-लिलाव समाप्तीनंतर २४ तासात वसुली अधिकारी १, डीआरटी-II, दिल्ली, खाते आर.सी. क्र. २६५/२०१६ च्या नावे बोली/विक्री रकमेच्या २५% साठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तयार करणे आणि जमा करणे आणि ई-लिलाव समाप्तीनंतर २४ तासात पोहोचेल अशा पध्दतीने वसुली अधिकारी १, डीआरटी-II, दिल्ली यांच्या कार्यालयात पाठविणे/ जमा करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल.

७.७. यशस्वी/उच्चतम बोलीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, दिल्ली च्या नावातील रु. १,०००/- अशा ढोबळ रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने पाऊंडेज फी सह लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात किंवा पूर्वी १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी वसुली अधिकारी १, डीआरटी-II, दिल्ली, खाते आर.सी. क्र. २६५/२०१६ च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जमा करणे आवश्यक आहे. (जर पोस्टाने ७५% ची रक्कम जमा केली असेल तर ती वरलि प्रमाणे वसुली अधिकाऱ्यांकडे पोहोचणे आवश्यक आहे).

७.८. यशस्वी/उच्चतम बोलीदारांना सदर मंचाकडे जमा करावयाच्या प्रस्तावित लिलाव रकमेवर प्रयोज्य दराने टीडीएस प्रदान करण्याकरिता आयकर अधिनियमाच्या कलम १६५-Iए च्या तरतुदींचे पालन करण्याचे स्वातंत्र आहे. आशा वेळी यशस्वी/उच्चतम बोलीदारांनी उर्वरित विक्री प्रक्रिया जमा करतेवेळी सदर मंचासमोर सदर रक्कम जमा केल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे.

७.९. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

८. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

९. सीएच बँक/सीएचएफआय ला वर दिलेल्या तपशिलात काही तफावत असल्यास सांगण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१०. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

मिळकतीचे परिशिष्ट

विक्री करण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
मजरी ग्रॅण्ड, लाल टप्पर, परागना परवादून, जिल्हा डेहरादून येथे स्थित मोजमापित १२.३१ एकर्स, खासरा क्र. ३९८२ (जुना खासरा क्र. १२००/२६६/१/५, १२००/२६६/१/४, १२००/२६६/१/३, १२००/२६६/१/२ आणि १२००/२६६/१/१ चा भाग अशी	**उपलब्ध नाही**	**गहाण मिळकत**	**उपलब्ध नाही**

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यांनी सदर २३.१२.२०२५ रोजी दिले.

सही/-
(उत्तम नेगी)
शिक्का
वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-II, दिल्ली

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू), मुंबई -४०० ०५१
(कॉर्पोरेट ओळख क्र.: एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७)
विभागीय कार्यालय : अदमास प्लाझा ४ था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवरी गाव कुंची कर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई ४०००९८, एमएच

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे प्रभारित आहेत आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकारींनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला, याविरुद्ध इच्छुक खरेदीदाराकडून नमूद राखीव किंमतीवर स्वारस्याचे निमंत्रण/ प्रस्ताव येईल आणि म्हणून खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या खरेदी करीता मोहोरबंद लिफाफा मधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुढील प्रस्ताव मागवण्यात येते जी **''जशी आहे जी आहे''आणि ''जशी आहे जेथे आहे '' तत्वावर** विक्री करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.(www.c1india.com)** च्या वेब पोर्टल मार्फत म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी प्रस्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलावाची तारीख/वेळ
१. श्री. आरीफ असगर पटेल (कर्जदार) **२. सौ. कायकाशन आरीफ पटेल (सह-कर्जदार)** **(कर्ज खाते क्र. एचएफ३७३८६२८६)**	**२५ नोव्हेंबर २०१९ १५.११.२०१९ रोजीस रु. २,०६,६२,८४३.३२/-** (रुपये दोन करोड सहा लाख बासष्ट हजार आठशे त्रेचाळीस आणि पैसे बत्तीस मात्र)	मिळकत धारकचे सर्व ते भाग आणि विभाग: **मिळकत १ :** युनिट क्र. १००१, १० वा मजला, रुपारेल इरिस, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), बीग बाजार माटुंगा जवळ, माहिम पश्चिम, मुंबई ४०००१६	**रु. २,३०,००,०००/-** (रुपये दोन कोटी तीस लाख मात्र) **अतिरिक्त बिल्डर थकीत रु. २,३०,००,०००/-** (रुपये दोन कोटी तीस लाख मात्र)	स्थावर मिळकतीच्या तपासणीची तारीख : **२२ जानेवारी २०२५ ११.०० - १२.००** प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख : **०३ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** **बोली वाढ रक्कम:** रु. **१,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)** लिलावाची तारीख/वेळ **४ फेब्रुवारी २०२५ ११.०० - १२.००**
इअर रक्कम रु. २३,००,०००/-(रुपये तेवीस लाख मात्र)				

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील **अटी व शर्तीनुसार** आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो प्राधिकृत अधिकारी वरील नमूद शाखा कार्यालय/ विभागीय कार्यालय येथे सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** च्या वेबसाईटवर जाऊ शकतात. **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला **https://www.bankeauctions.com** या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारचा विभाग **मे. विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१** आणि **ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेची राखीव किंमत रु. २,३०,००,०००/- (रुपये दोन करोड तीस लाख मात्र) त्यावरील भार रु. २,३०,००,०००/- (रुपये दोन करोड तीस लाख मात्र). इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबाबत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **केएमबीएल** ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. **केएमबीएल**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे **पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, कंपनी अल्यास बोर्डाच्या ठराव आणि वरील नमूद पत्ता नमूद करुन त्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह** त्यासंबंधी बोली/नोविदा प्रपत्र द्यावे. (६) सर्व इतर बोलीदार जे ई-लिलाव मध्ये यशस्वी नाही झाले त्यांची इअर केएमबीएल द्वारे ई-लिलावच्या समाप्तीच्या ७२ तासांमध्ये परत केली जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. ७) खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांनी प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याकडून सदर तारण मत्तेची 'विक्री पक्की' झाल्या तारखेपासून पंधराव्या (१५ व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या/तिच्या स्वेच्छेने लेखी कबूल करतील अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करायची आहे. कसूर केल्यास तो पर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त होतील. (८) मिळकतीच्या निरीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी संभाव्य बोलीदारांनी अधिकृत प्रतिनिधी **श्री. अशोक मोटवानी (मोबाईल क्र. +९१ ९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी: Ashok.motwani@kotak.com)** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांना संपर्क करावा. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचना न देता कोणत्याही वेळी बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/फेटाळू/सुधारू/रद्द करु शकतात. जर कोती बोली फेटाळली तर खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी प्राधिकृत अधिकारी वाटाघाटी करु शकतात. (१०) विक्री प्राधिकृत अधिकारींच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावांत मिळकत अभिहस्तांतरित/मिळण्यासाठी प्रदान करण्याची आवश्यकता असलेले कोणतेही वैधानिक देणे, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरावे लागतील. (११) विक्री वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन असेल. विक्री नोंदणी करुन घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांची असेल. उपरोल्लेखित मिळकतीच्या विक्रीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही परिव्यय व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना भरावे लागतील. विक्री लवकरात लवकर नोंदवावी लागेल. अन्यथा, नोंदणीच्या विलंबाचे कारण देऊन खरेदीदारांना केएमबीएल कडे एक विनंती पत्र द्यावे लागेल. (१२) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते स्वतः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्ती यांना ई-लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभागी होऊ दिले जाणार नाही. असे अधिकृत पत्र बोली दस्तावेजांसोबत सादर करणे आवश्यक आहे. (१३) ई-लिलावादरम्यान बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या जस्त असावी आणि मिळकत धारक युनिट क्र. १००१, १० वा मजला, रुपारेल इरिस, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), बीग बाजार जवळ, माटुंगा, माहिम पश्चिम, मुंबई ४०००१६ करीता रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढवू शकतील. सदर मिळकत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे ठरविलेल्या राखीव किंमतीखाली केली जाणार नाही. (१४) यशस्वी बोलीदार विक्री किंमतीच्या २५% (इअर समाविष्ट) रक्कम डिमांड ड्राफ्ट द्वारे लगेचच पुढच्या कार्यकालीन दिवशी कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या नावे मुंबई येथे भरणा करावी आणि विक्री रकमेच्या उर्वरीत रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे बँकेच्या विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरावी. इच्छुक बोलीदारांद्वारे प्रदान केलेली इअर तसेच विक्री किंमतीवर कोणतेही व्याज नसेल. जर यशस्वी बोलीदार यांनी जमा केलेली इअर किंवा २५% विक्रीच्या अटींचे पालन न केल्यास किंवा कोणताही कसूर केल्यास बँकेद्वारे जप्त केले जाईल. (१५) विक्रीच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क,स्वाहतूक, वॅट, टीडीएस इ. संबंधीत सर्व खर्च बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे. (१६) बँक मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्राधिकरणाकडून कोणतीही परवानगी/एनओसी किंवा इतर कोणतेही थकीत म्हणजेच थकीत पाणे/ विद्युत देय, मिळकत कर किंवा इतर शुल्क असल्यास जबाबदारी घेणार नाही. (१७) यशस्वी बोलीदाराला महानगर पालिका किंवा इतर कोणत्याही इतर प्राधिकरण/एजन्सीला विकास प्राधिकरण काही असल्यास/ कर/उपयोगिता बिल्स इ. आणि विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीक्षता स्टॅम्प ड्युटी/ नोंदणी शुल्क करीता देय भरावयाचे आहेत. १८) यशस्वी बोलीदांनी विक्री रक्कम किंवा अधिक असल्यास गहाणदाराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या टीडीएस १% भरणा करणे आवश्यक आहे. १९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतीही प्रस्ताव/ बोली स्वीकार किंवा रद्द चा किंवा आगाऊ सूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. २०) सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहीतीनुसार बँकेला बँकेशिवाय विकल्या जाणाऱ्या मिळकतीरील कोणत्याही भाराबाबत माहीती नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीचे स्वत: निरिक्षण करावे. बँक वरील मिळकतीच्या स्थिती/नामाधिकाराच्या संबंधीत कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधीत्व करीत नाही. इतर कोणत्याही माहीतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणताही प्रभार, धारणाधिकार, भार, मिळकत कर किंवा शासकीय इतर थकीत किंवा वरील मिळकतीसंदर्भात कोणाशीही जबाबदार नाही. २१) सूचनेमध्ये थकीत रकमेवर कर्ज दस्तावेज नुसार प्रयोज्य प्रभार आणि त्याच्या वसुली पर्यंत थकीत आणि देय अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. लागू असेल. २२) कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तीकरित्या हजर रहावे आणि ते वरील नमूद स्थावर मिळकत खरेदी करण्याकरिता विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार तपशिला नुसार इच्छुक खरेदीदारांना आणू शकतात. २३) स्थावर मिळकतीची परस्पर बोली प्रक्रीयेच्या आधारे सर्वोत्तम बोली लावणाऱ्याला विकली जाईल. २४) बँकेला ज्ञात नसणाऱ्या मिळकतीवरील कोणतीही दायित्वे कीता बँक जबाबदार नसेल. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अशोक मोटवानी, ९८७३७३७३५१, Ashok.motwani@kotak.com** किंवा इस्माईल देशमुख (९३२४९०६९७९ ईमेल आयडी: **ismail.Deshmukh@kotak.com** किंवा श्री. कन्हैयाशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: **kanhyasham.Gupta@kotak.com वर** नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामुळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धृत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/-
दिनांक : १३.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

वसुली अधिकारी - I, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - II, दिल्लीचे कार्यालय
४ था मजला, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लमेंट स्ट्रीट, नवी दिल्ली-११०००१
स्टेट बँक ऑफ इंडिया
वि. **दिनांक: २३.१२.२०२४**
आर.सी. क्र. २६५/२०१६ **मे. बिर्ला पॉवर सोल्युशन्स लि.**

२३.१२.२०२४ दिनांकित माझ्या आदेशाप्रमाणे, सदर वसुली प्रमाणपत्रातील खाली वर्णन केलेली मिळकत २०.०२.२०२५ रोजी जाहीर ई-लिलाव विक्रीद्वारे विकली जाईल.

लिलाव विक्री वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** वरून ''ऑनलाईन ई-लिलावाने'' होईल.

लिलावाची तारीख आणि वेळ: **२०.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान (गरज भासल्यास दु. १२ नंतर ५ मिनिटे कालावधीच्या एक्स्टेन्शन्ससह).

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
माजरी ग्रँड, लाल टप्पार, परगणा परवाडून, जि. डेहराडून येथे स्थित १२.३१ एकर्स मोजमापित खसरा क्र. ३९८२ चा भाग असलेली (जुना खसरा क्र. १२००//२६६/१/५, १२००/२६६/१/४, १२००/२६६/१/३, १२००/२६६/१/२ आणि १२००/२६६/१/१)	रु. ६७,००,००,०००/- (रु. सदुसष्ट कोटी मात्र)	रु. ६,७०,००,०००/- (रु. सहा कोटी सत्तर लाख मात्र)

१. लिलाव विक्री वेबसार्सट पोर्टल: **https://bankeauctions.com** मार्फत ''ऑनलाईन ई-लिलावाने'' होईल.
२. इअरचे प्रदान एकतर ''वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली, खाते आर.सी. नं. २६५/२०१६'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर मार्फत करावे किंवा पुढील खाते-स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ट ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-I, शाखेचे नाव - एसबीआय आर अँड आर ब्रांच कलेक्शन खाते, खाते क्र. १०२७१६६६१३६, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००४१०७ मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस ने करावे. भविष्यातील दळणवळणासाठी पत्ता असलेली स्व-साक्षांकित ओळखीच्या पुराव्याची प्रत (होटर १-कार्ड/ड्रायव्हींग लायसन्स/पासपोर्ट) आणि स्व-साक्षांकित पॅन कार्डची प्रत यासह इअर साठी सदर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत प्रदानाचा मूळ पुरावा जास्तीत जास्त **१८.०२.२०२५ पर्यंत सं. ५.०० वा. पूर्वी** वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्लीच्या कार्यालयात पोहाचला पाहीजे. त्यानंतर प्राप्त होणारी इअर किंवा इअरचा मूळ पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.
३. पत्ता, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक इ. सारख्या प्रेषकाच्या तपशिलांसह इअर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर प्रदान केल्याचा मूळ पुरावा असलेले पाकिटावर ठळक अक्षरात **''आरसी क्र. २६५/२०१६''** असे लिहावे.
४. मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जे आहे आणि जसे जे आहे तत्वावर'' होईल.
५. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्याच्या आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्याच्या आधी ई-लिलाव विक्रीकरिता सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी पोर्टल **https://bankeauctions.com** बघण्याचा सल्ला देण्यात येतो आणि/किंवा श्री. अमित कुमार गुप्ता, प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. ८७९५८२०९१४ शी संपर्क साधावा.
६. संभाव्य बोलीदारांनी, पुरेशा आधी स्वत:ला पोर्टलमध्ये नोंदवून घ्यावे आणि वरील ई-लिलावात बोली लावण्यासाठी अनिवार्य असलेले लॉगीन आयडी व पासवर्ड मे. सी-१ इंडिया प्रा.लि., ३०१, १ ला मजला, उद्योग विहार, फेज-II, गुरगाव (हरियाणा), संपर्क क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-७२१००४४२८९, +९१-९५८२३८५०६६, ई-मेल: **support@bankeaucions.com** संपर्क व्यक्ती: श्री. विनोद चौहान, संपर्क क्र. ०९८१३८८७९३१ येथून मिळवावेत.
७. इच्छुक बोलीदार ई-लिलावावरील ऑनलाईन ट्रेनीग मे. सी-१ इंडिया प्रा.लि., ३०१, १ ला मजला, उद्योग विहार, फेज-II, गुरगाव (हरियाणा), संपर्क क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, +९१-७२१००४४२८९, +९१-९५८२३८५०६६, ई-मेल: **support@bankeaucions.com** संपर्क व्यक्ती: श्री. विनोद चौहान, संपर्क क्र. ०९८१३८८७९३१ येथून घ्यावे.
८. संभाव्य खरेदीदार प्रत्यक्ष स्थळी निरीक्षण **०५.०२.२०२५ आणि ०६.०२.२०२५ रोजी स. १०.३० ते सं. ०४.००** वेळेमध्ये करू शकतील.
९. फक्त वैध युजर आयडी आणि पासवर्ड धारण करणारे आणि डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत खात्रीने इअरचे प्रदान केलेले बोलीदार ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यास पात्र असतील.
१०. **१८.०२.२०२५** पर्यंत राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली त्यांची बोली सादर केलेले इच्छुक बोलीदार **२०.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००** वेळेत होणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यास पात्र असतील. लिलाव समाप्त होण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल.
११. मिळकतीच्या संबंधात बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव **रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)** च्या पटीत वाढवावेत.
१२. ई-लिलाव विक्री पक्रिया संपल्यावर ताबडतोब अयशस्वी बोलीदार वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-II, दिल्ली/प्र.धा. म्हणजेच एसबीआयच्या कार्यालयातून थेट इअर घेऊ शकतील.
१३. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांना ई-लिलाव संपल्यापासून २४ तासात व इअर समायोजित केल्यावर वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली खाते आरसी नं. २६५/२०१६ च्या नावे बोली/विक्री रकमेच्या २५% रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर बनवून जमा करावा लागेल आणि तो ई-लिलाव संपल्यापासून २४ तासांत पोहोचेल अशा बेताने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्लीच्या कार्यालयात पाठवला/जमा करावा लागेल, कसूर केल्यास इअर जप्त होईल.
१४. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदार वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली समक्ष विक्री रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली खाते आर.सी. क्र. २६५/२०१६ च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर मार्फत असा दिवस वगळून मिळकतीच्या लिलावाच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा १५ वा दिवस रविवार किंवा सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसनंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी रु. १,०० पर्यंत २% दराने आणि रु. १००० पेक्षा जास्त असा ढोबळ रकमेच्या पेक्षा जास्त रकमेवर १% दराने पाऊंडेज फीसह प्रबंधक, डीआरटी-II, दिल्लीच्या नावात (जर ७५% उर्वरित रक्कम पोस्टाने जमा करावयची असेल तर ती वरील प्रमाणे वसुली अधिकाऱ्यांकडे पोहोचली पाहीजे) जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीची नवी उद्घोषणा जारी करून मिळकतीशी पुनर्विक्री होईल. विक्रीच्या खर्च बाजुला काढून जमा झालेली रक्कम, निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास, सरकार जमा केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यावरील सर्व दावे सोडून द्यावे लागतील.
१५. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांना ह्या मंचासमोर जमा करावयाच्या, प्रस्तावित लिलाव रकमेवर प्रयोज्य टीडीएस प्रदान करण्याकरिता आयकर अधिनिमाच्या कलम १९४-१ए च्या तरुतुदींचे पालन करावयाची मोकळीक असेल. अशा प्रसंगी, यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांनी उर्वरित विक्री रक्कम प्रदान करताना ह्या मंचासमोर सदर रकम जमा केल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे.
१६. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, नव्याने विक्री उद्घोषणा काढून मिळकतींची पुनर्विक्री होईल. विक्रीचा खर्च बाजुस काढल्यावर जर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटले तर ती जमा रक्कम सरकारकडे भरली जाईल व कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतींवरील किंवा नंतर ती विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
१७. सीएचएफआय/प्र.धा. बँक यांना प्र.क्र. वर विक्री उद्घोषणेची बजावणी दस्ती, स्पीड पोस्ट, कुरियरने आणि मिळकतीच्या दर्शनी भागावर चिकटवून आणि त्या परिसरात ढोल वाजवून करण्याचे निर्देश दिले आहेत व त्याची एक प्रत न्यायाधिकरणाच सूचना फलकावर लावावी.
१८. विक्री उद्घोषणा क्षेत्रात व्यापक खप असलेल्या इंग्रजी तसेच स्थानिक भाषेतील वर्तमान पत्रात प्रकाशित सुध्दा करावी.
१९. सीएचएफआय/प्रधा बँक यांना वर्तमानपत्रात जाहीरात प्रकाशित केल्याची पुष्टी करण्याचे व प्रकाशनाचे मुळ पुरावे सुनावणीच्या पुढील तारखेपूर्वी सादर करण्याचे निर्देश देण्यांत येतात.
२०. निम्नस्वाक्षरीकार सर्व बोली स्वीकारण्याचे किंवा स्वीकारता येणार नाहीत असे वाटल्यास फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही वेळी लिलावर पुढे ढकलण्याचे अधिकार राखू ठेवत आहेत आणि ह्या बाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत जास्त बांधिल आहे अशा भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि तंचे स्वरुप व मूल्य याबाबतीत अन्य ज्ञान तपशील
माजरी ग्रँड, लाल टप्पार, परगणा परवादून, जि. डेहराडून येथे स्थित १२.३१ एकर्स मोजमापित खसरा क्र. ३९८२ भाग असलेली (जुना खसरा क्र. १२००/२६६/१/५, १२००/२६६/१/४, १२००/२६६/१/३, १२००/२६६/१/२ आणि १२००/२६६/१/१)	**माहित नाही**	**माहित नाही**	**माहित नाही**

बजावणीचे पुरावे (स्पीड पोस्ट आणि कुरियरने केलेल्या ट्रॅक रिझल्टसह) आणि दस्ती, वर्तमानपत्रात प्रकाशनाचे मूळ पुरावे आणि ई-लिलावासाठी वेबसाईट सहीत व्यापक प्रसिध्दीच्या पुराव्यांसह ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या बजावणीचे प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यासाठी प्रकरण **२९.०१.२०२५** रोजी सूचिबध्द केले आहे.

सही/-
(उत्तम नेगी)
शिक्का
वसुली अधिकारी -I, डीआरटी-II, दिल्ली.

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

खारघर शाखा:- दुकान क्र. १२ ते १६. तुलसी गगन प्रेसिडेंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २८/२९, सेक्टर २१, खारघर युको, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२१०. फोन: ०२२-२७७४११२९, ईमेल : kharga@ucobank.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदारांना सूचना

संदर्भ क्र. युको/खारघर/१७०/२४-२५ **दिनांक : १८.१२.२०२४**

प्रति,

किरण बाळु होनमाने (अर्जदार), फ्लॅट क्र. ४०४, साई कलश, प्लॉट क्र. १९ए, उलवे, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. मोबा. ९३२२८२३५८६.

रुपाली किरण होनमाने (सहअर्जदार), फ्लॅट क्र. ४०४, साई कलश, प्लॉट क्र. १९ए, उलवे, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६. मोबा. ९३२२८२३५८६.

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

महोदय/महोदया,

निम्नस्वाक्षरीकार हे युको बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ अंतर्गत खालील सूचना याद्वारे जारी करित आहेत.

तुमच्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून विविध मत्तेच्या सापेक्ष वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने विविध पत सुविधा वेळोवेळी तिच्या **युको बँक, द्वारा तिची खारघर शाखा (एसओएल आयडी:-१९८३)** मार्फत युको बँकेने मंजूर केल्या आहेत.

तुम्ही घेतलेल्या सदर पत सुविधा आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेजाचा संबंधित तपशील हा जंगम वस्तुंच्या तारणांसह अनुक्रमे सदर सूचनेच्या परिशिष्ट **'ए' आणि 'बी'** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याच्या परताव्याकरिता हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतले आहे.

तुम्ही बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/नोंदणीकृत गहाण जमा करून गहाणसुध्दा निर्माण केले आहेत. अशा गहाणाच्या संदर्भातील दस्तावेजसुध्दा **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये नमूद केलेले आहे.

तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट 'सी' मध्ये विशेषत: नमूद करण्यात आला आहे.

तुम्ही वेळोवेळी रिव्हायव्हल लेटर्स आणि अन्य दस्तावेज आणि शिल्लकीची निश्चिती निष्पादित करून वरील सदर पत सुविधेच्या संदर्भातील दायित्वाची पोचपावतीसुध्दा दिलेली आहे. वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन आणि परिचालन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज हे मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात तुम्ही कसूर केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **२९.११.२०२४** रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य शुन्य यांच्या हमीने सुध्दा सुरक्षित आहे. वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सदर थकबाकी / थकीत दायित्वे चुकती करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे. त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेचे खालील नमूद तुमची सर्व दायित्वे सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ कलम १३(२) अन्वये याद्वारे बोलावणे करीत आहे. तुमचे एकूण थकीत दायित्व आणि बँकेला देणी ही **१८.१२.२०२४ रोजीस रु. ६,६५,५५६.०० (सहा लाख पासष्ट हजार पाचशे छप्पन्न आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र) (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह)** इतके आहे. तुम्ही अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील सांविधिक दराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात.

जर तुम्ही अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेनुसार वरील नमूद **१८.१२.२०२४ रोजीस रु. ६,६५,५५६.०० (सहा लाख पासष्ट हजार पाचशे छप्पन्न आणि पैसे पंच्याऐंशी मात्र) (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह)** आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्ययाची वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये आणि सदरहू अधिनियमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदीन्वये दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्ही हीसुध्दा सूचना घ्यावी की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या अटींमध्ये तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्या शिवाय सदर सूचनेच्या **परिशिष्ट 'सी'** मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथाद्वारे हस्तांतर करू शकत नाही.

बँकेने थकीत बिल्स डिस्काऊंटेड, बँक हमी आणि तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी लेटर ऑफ क्रेडिट तसेच आकस्मित दायित्त्वांच्या अंतर्गत निर्माण होणारे दायित्त्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलावण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार कायदेशीर प्रक्रिया किंवा अशी अन्य कारवाई करण्यासाठी बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता आहे.

हे स्पष्ट करण्यात येते की, सूचनेच्या हिंदी आणि इंग्रजी मजकुरात कोणतीही तफावत आढळल्यास सूचनेचा इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल.

आपला स्नेहांकित
अंकुर यादव (५४७०१), प्राधिकृत अधिकारी

परिशिष्ट-'ए'

अ. क्र.	सुविधेचे स्वरूप	१८.१२.२०२४ रोजीस व्याजासह थकबाकी
एच)	मुदत कर्ज- १९८३०६१००१३०१४	**रु. ६,६५,५५६.०० (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह)**
	एकूण थकबाकी	**रु. ६,६५,५५६.०० (३०.०७.२०२४ पर्यंत व्याजासह)**

परिशिष्ट 'बी'
(सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि गहाण निर्माण केल्याच्या पुराव्यासह तारण दस्तावेजांचा तपशिल)

अ. क्र.	दस्तऐवजाचे नाव	सुरक्षिततेचे स्वरूप	निष्पादनाची तारीख	एमटी. सुरक्षित
१.	ए २	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
२.	ए ४७	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
३.	एएचएल ६	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
४.	एएचएल ७	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
५.	एएचएल ८	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
६.	एएचएल ११	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
७.	ए १०९	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
८.	नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाण	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
९.	मेमोरँडम ऑफ एन्ट्री	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
१०.	नामाधिकार विलेख जमा करण्याच्या संदर्भातील निश्चितीचे पत्र	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-
११.	कुळमुखत्यार पत्र	प्राथमिक	१९.०३.२०२४	३१,१५,०००/-

परिशिष्ट-'सी'
भाग-II

निवासी फ्लॅट क्र. ५१०, ५वा मजला, ठाकूर एमराल्ड अशी ज्ञात बिल्डिंग, मोजमापित साधारण २९.२६ चौ.मी. चटई क्षेत्र, प्लॉट क्र. ६६, सेक्टर ०८, पनवेल जेएनपीटी हायवे, पुष्पक नगर नोडे, गाव दापोली, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४०१२०६ आणि नोंदणी जिल्हा पनवेल-रायगड, महाराष्ट्र.

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे द्वारे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

आर.पी. क्र. ७६ सन २०२३ **निशाणी क्र. १२**
पुढील दिनांक: ०४.०२.२०२५

बँक ऑफ इंडिया च्या प्रकरणात **... प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

श्री. मुकेश शर्मा आणि इतर **... प्रमाणपत्र कर्जदार**

१. श्री. मुकेश शर्मा
(i) ३३८, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, २, विंग रश्मी गार्डन को-ऑप. हौ. सो. लि., घर हो तो ऐसा कॉम्प्लेक्स, मनवेल पाडा तलावाजवळ, विरार (पूर्व), ४०१ ३०५.
(ii) ११७, १ला मजला, पद्मावती अपार्टमेंट, नाना नानी पार्क, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व) ४०१३०५.

२. श्रीम. दिव्या मुकेश शर्मा
(i) ३३८, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, २, विंग रश्मी गार्डन को-ऑप. हौ. सो. लि., घर हो तो ऐसा कॉम्प्लेक्स, मनवेल पाडा तलावाजवळ, विरार (पूर्व), ४०१ ३०५.
(ii) ११७, १ला मजला, पद्मावती अपार्टमेंट, नाना नानी पार्क, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व) ४०१३०५.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंजूर ओ.ए. क्र. ५६५ सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी **७६ सन २०२३** निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **०४.०२.२०२५ रोजी दु. २.३० वा.** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

३३८, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, २ विंग रश्मी गार्डन को-ऑप. हौ. सो. लि., घर हो तो ऐसा कॉम्प्लेक्स, मनवेल पाडा तलावाजवळ, विरार (पूर्व), ४०१ ३०५.

सदर ९ डिसेंबर, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/- (भविष्य कुमार आझाद)
शिक्का
वसुली अधिकारी,
डीआरटी- II, मुंबई

प्रति,
१. इलेक्ट्रिसिटी डिपार्टमेंट
२. एमआयडीसी/तलाठी/सिडको/बीएमसी-लोकल ॲथॉरिटीज्
३. इन्कम टॅक्स, जीएसटी इ.

युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)

परिसमापक कार्यालय - ३०४, अभिजित-३, नेताजी रोड, मिठाखली सर्कल, अहमदाबाद-०६

आयबीसी २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या रेग्युलेशन्सच्या तरतुदींच्या अंतर्गत समापन मत्तेचा उर्वरित भाग **युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड-परिसमापन (कॉर्पोरेट कर्जदार)** च्या मत्तेच्या विक्रीसाठी ०६.०९.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय एनसीएलटी खंडपीठ मुंबई द्वारे नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२८.०१.२०२५
बोली आणि इएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	०४.०२.२०२५
ई-लिलाव विक्रीची तारीख	०६.०२.२०२५

लिलावाची वेळ - पर्याय-ए साठी स.११.३० ते दु.१.३० आणि पर्याय -बी साठी दुपारी २.३० ते ४.३० पर्यंत पर्याय-ए मध्ये दिलेला लिलाव अयशस्वी आहे

बाब क्र.	कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत-रु.	इसारा अनामत रक्कम - रु.	बोली वाढ मूल्य-रु.
पर्याय-ए				
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री चिंताजनक आहे	४२,५०,००,०००	४,२५,००,०००	५,००,०००
पर्याय-बी				
१	भाचौ जि. कच्छ (गुजरात) येथे स्थित स्टॉक आणि स्टोर मटेरिअल	१,७७,००,०००	१७,७०,०००	१,००,०००
२	जमिनीच्या स्थावर मिळकतीची विक्री अंदाजे मोजमापित ५,८२,७४९ चौ. मी. भाचौ जि. कच्छ (गुजरात) येथे स्थित	३७,७२,४५,०००	३,७७,२४,५००	५,००,०००

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

१. ई-लिलाव त्यांची वेबसाईट **https://ncltauction.auctiontiger.net** मार्फत मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. मार्फत **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि विक्री ही कोणतीही हमी आणि क्षतीपूर्ती शिवाय होईल.
२. मत्तेचे तपशील, ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा आणि हमीपत्र, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती समाविष्ट संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाईट **https://ncltauction.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहेत. संपर्क: ०७९-६८१३६८८०/८८१/८३७/८४२ ईमेल-support@auctiontiger.net** किंवा **eclliquidation@gmail.com ईमेलद्वारे किंवा संपर्क ९४२६३२८२९८** प्राप्त केले जाऊ शकते.

सही/-
सीए प्रेमराज रामरतन लड्डा
परिसमापक, युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड परिसमापनामध्ये
आयबीबीआय नोंद क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/
ठिकाण : अहमदाबाद **आयपी-पी०००६०/२०१७-२०१८/१०१३८**
तारीख : १३.०१.२०२५ **ईमेल आयडी : eclliquidation@gmail.com**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
हस्तांतरण मूळ अर्ज क्र. ७३ सन २०२३

परि क्र. १६

बँक ऑफ इंडिया आणि इतर **...अर्जदार**
विरुद्ध
मे. संघवी ज्वेल प्रा. लि. आणि इतर **...प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, टीए क्र. ७३ सन २०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१७.०८.२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ६८,५०,९३,३३९.२९/-** (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स जारी केली.

ज्याअर्थी, सदर ओए हा डीआरटी-२, मुंबई मध्ये ओए (लॉजी.) क्र. १४५२/२०१९ म्हणून दाखल होता, गॅझेट अधिसूचना एस.ओ. ४७१९ (ई) १७.११.२०२२ द्वारे न्यायाधिकरणाच्या बदलामुळे डीआरटी-१, मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला जेथे ओए (एल) क्र. १९३८/२०२२ देण्यात आला होता, तथापी न्यायाधिकरण अधिसूचनेच्या सदर बदलाला १७-११-२०२२ दिनांकित सन्माननीय उच्च न्यायालयाच्या स्टे ऑर्डरमुळे सदर ओए पुन्हा डीआरटी-२ मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला आणि आता डीआरटी-२, मुंबई येथे टी.ओ.ए. क्र. ७३/२०२३ (टीओए(डी) १२८६/२०२३) म्हणून क्रमांकित करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०८.०४.२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी II प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **७ जानेवारी २०२५** रोजी दिले/जारी केले.

सही/-
प्रबंधक
शिक्का
डीआरटी-II, मुंबई

प्रती,
१. संघवी ज्वेल प्रायव्हेट लिमिटेड **...प्रतिवादी क्र. १**
प्लॉट क्र. जीजे-०१, सीप्झ ++अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९६. **आणि येथे देखील** : ११०, रत्नदीप, ७/७८, जे.एस.एस. रोड, ऑपेरा हाऊस, मुंबई - ४०० ००४.

फॉर्म क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा)

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार,
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

प्रदर्शन क्र.७

आर.पी.क्र.१३४ सन २०२३ **पुढील तारिख: ०७.०२.२०२५**
बँक ऑफ इंडीया **.... प्रमाणपत्र अर्जदार**
विरुद्ध
मे. मेसर्स सुनील ज्वेलर्स आणि इतर. **.... प्रमाणपत्र प्रतिवादी**

प्रति,
१. मे. श्री. अभिषेक सत्यवन वट्टप्पल्लील, वय: प्रौढ, भारतीय रहिवासी येथे पत्ता असलेले. फ्लॅट क्र. १९, ३रा मजला, विश्वगीत प्रीमायसेस सीएचएस लि., चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. **.... प्रमाणपत्र प्रतिवादी क्र. ३**
२. श्रीमती थेरेसा अभिषेक वट्टप्पल्लील, वय: प्रौढ, रहिवासी येथे पत्ता फ्लॅट क्र. १९, ३रा मजला, विश्वगीत प्रीमायसेस सीएचएस लि., चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. **.... प्रमाणपत्र प्रतिवादी क्र. ४**

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून ओ.ए.क्र. १००३ सन २०१७ मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II, मुंबई यांनी काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. ९८,३३,१२८.३६ (रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख तेहतीस हजार एकशे अठ्ठावीस आणि छत्तीस पैसे मात्र)** ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थकित आहे. अर्जदार कडून **०९.०६.२०१४** पासून वसुली पर्यंत वार्षिक @ १३.५% व्याज दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह **रु. ९८,३३,१२८.३६ (रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख तेहतीस हजार एकशे अठ्ठावीस आणि छत्तीस पैसे मात्र)** वसुली करण्यास हक्कदार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रक्कम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

पुढील कार्यवाहीसाठी **०७.०२.२०२५ रोजी दु. २.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१५ ऑक्टोबर २०२४** रोजी दिले.

सही/-
शिक्का
भविष्य कुमार आझाद, वसुली अधिकार,
डीआरटी-II, मुंबई