KILITCH DRUGS (INDIA) LIMITED

Regd. Office:- C-301/2, MIDC, TTC Industrial Area, Pawane Village, Navi Mumbai-400701
Tel No: 022- 61214100, **Email id:** info@kilitch.com, **Website:** www.kilitch.com **| CIN:L24239MH1992PLC066718**

Extract of the Statement of Cosolidated Unaudited Financial Results for the quarter ended 31st December, 2024 (Rs. In Lakhs)

SR. NO.	PARTICULARS	CONSOLIDATED			
		Three Month Ended			Year Ended
		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-03-2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income From Operations	5,789.13	5,263.91	11,356.14	15,885.14
2.	Profit / (Loss) for the period (before Exceptional items)	825.08	1,034.64	1,405.76	1,935.45
3.	Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	825.08	1,034.64	1,405.76	1,935.45
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (After exceptional and/or extraordinary items)	561.47	861.18	989.45	1,357.52
5.	Total Comprehensive Income for the period / year (after tax)	438.37	847.99	1,442.10	1,913.65
6.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10 per Share)	1,608.23	1,608.23	1,608.23	1,608.23
7.	Reserves (excluding revaluation reserves) is shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				16,020.89
8.	Earnings per share Basic Diluted	 3.71 3.71	 5.36 5.36	 6.93 6.93	 9.17 9.17

Key Standalone Financial information is given below

SR. NO.	PARTICULARS	STANDALONE			
		Three Month Ended			Year Ended
		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-03-2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Income from operation	4651.32	4,534.84	2,976.50	13,159.90
2.	Profit / (Loss) before tax	951.91	1,058.04	658.04	2,335.30
3.	Profit after tax	688.3	884.59	549.96	1,757.37
4.	Total Comprehensive income for the period	565.2	871.40	659.75	2,313.50

Notes:
1 The above unaudited results as reviewed by the Audit Committee have been taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 11th February, 2025
2 The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter ended Financial Results is available BSE website www.bseindia.com and NSE website www.nseindia.com.

Place: Mumbai | Date: 11th February, 2025

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	दिलीप विश्वेश्वर गुप्ता (कर्जदाराचे), सरस्वती विश्वेश्वर गुप्ता (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM0000557378	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, सी विंग, ''शिवशाही कॉम्प्लेक्स, फेज I, जी क्र.२३४/४/१,२३७, मौजे नारायणगाव, प्राथमिक आरोग्य केंद्राजवळ, सरळगाव, ता. मुरवाड जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे– ४००१०६. मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट एरिया ३३.९४, बाल्कनी ५.४७ आणि टेरस ४.५० असे एकूण क्षेत्रफळ ४३.९१ चौरस मीटर	₹ २५,११,१००/- (फेब्रुवारी १०, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,६०,०००/- / ₹ १,३६,०००/-	फेब्रुवारी २७, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	मार्च ०६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	राजेश तुळशीराम माने (कर्जदाराचे), रुक्मिणी राजेश माने (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005411542	फ्लॅट क्रमांक ४०७ चौथा मजला, ''अनिका अपार्टमेंट'' नावाची इमारत, सर्व्हे क्रमांक ५६/१८ मध्ये स्थित, बोपले गाव तालुका कर्जत जिल्हा– रायगड मुंबई –४१०२१०. मोजमापित क्षेत्र– फ्लॅट क्रमांक ४०७, ३६० चौरस फूट कार्पेट आणि ६० चौरस फूट बाल्कनी	₹ २६,३४,०४६/- (फेब्रुवारी १०, २०२५ पर्यंत)	₹ १२,००,०००/- / ₹ १,२०,०००/-	फेब्रुवारी २०, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	मार्च ०६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	राजेश तुळशीराम माने (कर्जदाराचे), रुक्मिणी राजेश माने (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005411661	फ्लॅट क्रमांक ४०८, चौथा मजला, ''अनिका अपार्टमेंट'' नावाची इमारत, सर्व्हे क्रमांक ५६/१८ मध्ये स्थित, बोपले गाव तालुका कर्जत जिल्हा– रायगड मुंबई– ४१०२१०. मोजमापित क्षेत्र– फ्लॅट क्रमांक ४०८, ३६० चौरस फूट कार्पेट आणि ६० चौरस फूट क्षेत्रफळ बाल्कनी	₹ २६,३५,३९०/- (फेब्रुवारी १०, २०२५ पर्यंत)	₹ १२,००,०००/- / ₹ १,२०,०००/-	फेब्रुवारी २१, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	मार्च ०६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	किशोर रमेश धुर्वे (कर्जदाराचे), विकास रमेश धुर्वे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00004946642	फ्लॅट क्र.२०३, दुसरा मजला, सी– विंग, ऑर्किड ट्रायओ बीएलडीजी, ऑर्किड ट्रायओ सीएचएसएल, गॅट क्रमांक ८२, गाव वालीवली, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, ठाणे–४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र– ६५.५७ चौ.मीटर कार्पेट एरिया (ज्यामध्ये बाल्कनी आणि पॅसेजचा समावेश आहे) किंवा ७०७ चौ. फूट कार्पेट एरिया आणि ओपन टेरेस	₹ ३८,०१,४३६/- (फेब्रुवारी १०, २०२५ पर्यंत)	₹ २५,००,०००/- / ₹ २,५०,०००/-	फेब्रुवारी २१, २०२५ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०५:००पर्यंत	मार्च ०६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
5.	मोहम्मद कबीर शेख (कर्जदाराचे), इस्मत तारा शेख (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00005159561	फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, साई पॅलेस, सर्व्हे क्रमांक १७५, प्लॉट क्रमांक २१, गाव– ममदापूर, दीपक इंजिनिअरिंग कॉलेज जवळ, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, कर्जत– ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र– कार्पेट एरिया २८.३६ चौ. मीटर्स, २.७० चौ.मी. बंदिस्त/खुली बाल्कनी, ४.४० चौ.मी. विशेष ओपन टेरेस/व्हरांडा	₹ १९,८४,४१९/- (फेब्रुवारी १०, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,००,०००/- / ₹ १,००,०००/-	फेब्रुवारी २४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००पर्यंत	मार्च ०६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
6.	रूपेश केशव गोडांबे (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00005746914/ LBTNE00005822680	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, इमारत ४–, ''शुभ वास्तु'' म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प प्लॉट ४ प्रकार डी फ्लॅट क्रमांक ४०२ चौथा मजला इमारत ४-I शुभ वास्तु प्लॉट ४ खातीवली मुंबई, नाशिक हायवे हॉटेल फूड मॅक्स वासिंद पश्चिम ता. शहापूर ठाणे ०१ शहापूर– ४२१६०४. मोजमापित क्षेत्र– ४४६ चौरस फूट (४१.४३ चौरस मीटरच्या समतुल्य)	₹ २४,५३,१०६/- (फेब्रुवारी १०, २०२५ पर्यंत)	₹ ११,५०,०००/- / ₹ १,१५,०००/-	फेब्रुवारी २४, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:००पर्यंत	मार्च ०६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट– **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च ०५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च ०५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च ०५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुरावासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च ०५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी १३, २०२५ | **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई | **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२–६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह–कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) जिचे २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक. लि., पुणे सह एकत्रीकरण झालेले आहे. यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, भागीदार, सह–कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	
कर्जदार संस्था– **मे. शांती ट्रेडर्स (भागीदारी संस्था)** **भागीदार/गहाणदार** श्री. हरकचंद रानमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह बी. श्री. अंकित हरकचंद शाह सी. सौ. जीगल जोशी **भागीदार–** श्री. शांतीलाल रनमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. श्रीम. मीना शांतीलाल शाह बी. श्री. चेतन शांतीलाल शाह **सह–कर्जदार/गहाणदार–** १. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह २. श्री. नेमचंद रनमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. सौ. मुक्ता नेमचंद शाह, बी. श्री. कल्पेश नेमचंद शाह ३. सौ. मुक्ता नेमचंद शाह, **हमीदार–** १. श्री. सुंदर पिजिनाप्पा कोटीअन (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती शांता कोटीअन २. श्री. केशवजी भोजा गाडा	सर्वोदय नगर, जैन मंदिर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सी.टी.एस क्र. ६६५ भाग, ६६६ भाग, ६६७ भाग, ६९९ भाग, ७०० भाग चे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले कोणार्क इंद्रप्रस्थ को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ए विंग मध्ये १० वा मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. २७–ए, मोजमापित ६३.०८ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ६७९ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) आणि फ्लॅट क्र. २७–बी, मोजमापित ४२.८२ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ४६१ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) (चटई क्षेत्र म्हणजेच ४० चौ.मीटर्स आणि २५ चौ.मीटर्स तत्सम) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **श्रीम. हंसा हरकचंद शाह आणि श्री. हरकचंद रनमल शाह (मयत) द्वारे मालकीचे**	
	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारिख: ३०.१२.२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९१ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज
	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१८.१०.२०२४– प्रत्यक्ष
	राखीव किंमत	**₹ १,४५,००,०००/– (रुपये एक करोड पंचेचाळीस लाख मात्र)**
	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	₹ १४,५०,०००/– (रुपये चौदा लाख पन्नास हजार मात्र)
	बोली वाढविण्याचे मुल्य	₹ ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार मात्र)
	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	**०४/०३/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**
	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२०/०२/२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. २.००
	इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	०३/०३/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.

वैधानिक सूचना:– सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार
विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह–कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : १३/०२/२०२४
ठिकाण : मुंबई **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **दि कॉसमॉस को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

शुद्धिपत्रक

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या नियम 8 सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (4) अंतर्गत अंमलात आणलेल्या, कर्ज खाते क्र. HILAVSH00436371 संबंधित ताब्याची सूचना 28.01.2025 बाबतीत दिनांक 01.02.2025 च्या प्रकाशनासाठी शुद्धिपत्र.

हे शुद्धिपत्र **28.01.2025** रोजीच्या सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) सूचनेच्या प्रकाशनाच्या संबंधित **फ्री प्रेस जर्नल–मुंबई कव्हर्स नवी मुंबई – इंग्लिश दिनांक 01.02.2025 आणि नवशक्ती–मुंबई कव्हर्स नवी मुंबई–मराठी** दिनांक **01.02.2025** च्या बाबतीत जारी करण्यात आले आहे, ज्यामध्ये खालील सुधारणा करण्यात आल्या आहेत :

स्थावर मालमत्तेच्या वर्णनात :

मालमत्ता बिअरिंग क्र. **ऑफिस क्र. 1201, 1202, 1203 आणि 1204 चे तपशील बाराव्या मजल्यावर, लँड बिअरिंग प्लॉट क्र. 274 वर बांधलेल्या ''निहारिका मिराज'' नामक प्रकल्पात, 3999.92 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र, सेक्टर 10 येथे स्थित, खारघर, नवी मुंबई – 410206, महाराष्ट्र** जे काढून टाकले आहे.

कृपया लक्षात ठेवा की उपरोक्त दिनांकाच्या वर्तमानपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेले उर्वरित मजकूर तसेच राहतील आणि वरील दुरुस्त्या सरफेसी कायद्याच्या दिनांक **28.01.2025** रोजीच्या 13(4) सूचनेच्या **दिनांक 01.02.2025** या प्रकाशनाच्या एक भाग म्हणून वाचल्या जातील.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
स्थळ : नवी मुंबई **धनी लोन्स एन्ड सर्विसेस लिमिटेड**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई–लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्या.: २७ बीकेसी, सी २७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१
शाखा कार्या.: कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) आणि ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

''मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लमिटेड'' (एमएचएफएल) (नंतर पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर ''पीएचएफएल'' अशी संदर्भित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा कब्जा यांनी ०८.१२.२०२३ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्ज खाते क्र. एचएम/०४५८/एच/१७/१००१२९ अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **श्री. राजेश महेंद्र जोशी, सौ. माला राजेश जोशी, सौ. भद्रा एम. जोशी आणि श्री. दीपक महेंद्र जोशी** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह ०६.०२.२०२५ रोजी प्रमाणे थकीत रु. ८६,८७,६०७/– (रुपये सह्याऐंशी लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे सात मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई–लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	१९.०३.२०२५
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. ८०,००,०००/– (रुपये ऐंशी लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ८,००,००/– (रुपये आठ लाख मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	१८.०३.२०२५ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत

तारण मत्तेचे विवरण :– नौरोजी लेन येथे एन वॉर्ड क्र. ७६२८, ७६२९, ७६३२ आणि ७६३३ आणि धारक स्ट्रीट क्र. ९८बी, ९८ई, ९८एफ, ९८एच आणि ९९६ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या द्वारे मुल्यांकीत बांद्राचा मोजमापित अंदाजे ४३००.२२ चौ.याडर्स किंवा तत्सम समतुल्य ३५९५.५० चौ.मीटर्स धारक नवीन स क्र. ७३ए, हिस्सा क्र. ५(भाग), आणि हिस्सा क्र. ८(भाग) मध्ये बृहन्मुंबई मध्ये गाव किरोळ, घाटकोपर पश्चिम येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्रेम कुंज नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग ४ था मजला मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ५१० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकत सीमाबद्ध: पूर्व: पब्लिक स्ट्रीट नौरोजी क्रॉस लेन, पश्चिम: पब्लिक स्ट्रीट नौरोजी लेन, उत्तरेला: प्रेमचंद रत्तानजी आणि छोटालाल जिवनदास यांची मिळकत, दक्षिणेला: जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७३ए, हिस्सा क्र. ५(भाग) द्वारे अंशत: आणि मानेकलाल अमुलखाराई यांच्या मिळकत द्वारे

ज्ञात भार:– शून्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट–कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी आयव्हीआर क्र. (+९१–९१५२२१९७५१) वर संपर्क करावा. तसेच श्री. रुपेश प्रदीप पवार (मोबा क्र. +९१८६५५८७५५६५) आणि श्री. अम्रेल पिल्लई (+९१८९७६९२९६८५) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://bankauctions.in/ येथे पुरविलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : मुंबई, दिनांक : १३.०२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता**

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई–लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे **आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. संतोष किसनराव कोरके, २. जी एस एंटरप्रायझेस ३. सौ. प्रगती संतोष कोरके **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१४७१०२)**	१४–फेब्रु.,२०२३ **रु. ५४,६२,२६९.००/–** (रुपये चौपन्न लाख बासष्ट हजार दोनशे एकोणसत्तर मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक:– फ्लॅट ३०४, स.क्र. १४४/५, जमिन क्षेत्र मोजमापित ६४० चौ.फूट, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२४ चौ.फूट, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६४० चौ.फूट, ०३रा मजला, यशराज व्हिला, बाळकुम रोड आणि जुना आग्रा रोडच्या बाहेर, माजिवाडा, रहेजा कॉम्प्लेक्सजवळ, बाळकुम, तालुका ठाणे, ठाणे, ४००६०७, महाराष्ट्र, भारत	२२–जाने–२०२५ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ६–फेब्रु–२०२५ रोजीस** रु. ७०,३२,४१७/– (रुपये सत्तर लाख बत्तीस हजार चारशे सतरा मात्र)	रु. ५२,३९,०००/– (रुपये बावन्न लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर):** रु. ५,२३,९००/– (रुपये पाच लाख तेवीस हजार नऊशे मात्र)
१. सौ. पूजा प्रसाद त्रिंबककर, २. सौ. अशोक त्रिंबककर ३. प्रथमेश एंटरप्रायझेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१३४७९९)**	१३–जाने., २०२३ **रु. ५४,४२,७३७.००/–** (रुपये चौपन्न लाख बेचाळीस हजार सातशे सदतीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार मात्र)	चे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, सुपर बिल्टअप क्षेत्र, मोजमापित ६१६ चौ.फूट, ''यशराज व्हिला'' अशी ज्ञात बिल्डिंग, गाव बाळकुम, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, भारत, ४००६०४.	२२–जाने–२०२५ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ६–फेब्रु–२०२५ रोजीस** रु. ७०,००,५८४/– (रुपये सत्तर लाख पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र)	रु. ५२,४६,०००/– (रुपये बावन्न लाख सेहेचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर):** रु. ५,२४,६००/– (रुपये पाच लाख चोवीस हजार सहाशे मात्र)
१. श्री. अभिमन्यु प्रवीण थापर, २. सौ. आरती प्रवीण थापर, ३. रिअल हॉस्पिटालिटी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९८७८६१)**	२६–नोव्हें.–२०२४ रु. २५१८३६०२/– (रुपये दोन करोड एकावन्न लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे दोन मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २,००,०००/– (रुपये दोन लाख मात्र)	गाव–खर्डी, तालुका–शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१६०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९७/१८७/१, प्लॉट क्र. ७२ आणि ७३ वरील तळ + २ मजले रचना चे सर्व ते भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फूट मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमिन क्षेत्र, बिल्टअप (बांधकाम) क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६४५८.००, ४८७४.००.	२९–जाने–२०२५ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ६–फेब्रु–२०२५ रोजीस** रु. २,५८,१०,९७६/– (रुपये दोन कोटी अठ्ठावन्न लाख दहा हजार नऊशे शहात्तर मात्र)	रु. २,३०,००,०००/– (रुपये दोन कोटी तीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर):** रु. २३,००,०००/– (रुपये तेवीस लाख मात्र)

महत्वाची माहिती : हि लिलाव सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित केले आहे. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल आणि जे प्रत्यक्ष कब्जा मिळाल्यानंतर असेल. बोलीदार लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी दस्तावेज आणि कायद्यासंबंधीत रितसर आणि आवश्यक तपासणी करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. प्रितपालसिंग कुलवंतसिंग बोन्स वॉश आणि मोअर मल्टी कार केअर आणि सौ. हार्लिन **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९८८९२५, आयएल १६६८४९११)**	**२२–नोव्हें–२०२४** **रु. १,५१,०७,३३५/–** (रुपये एक कोटी एक्कावन्न लाख सात हजार तीनशे पस्तीस मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र)	मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग: फ्लॅट १९०६ आणि १९०७, १९ वा मजला, विंग बी, फॉरेस्टा ए बी एच आणि आय, कल्याण शिळफाटा रोड, माणगाव डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१२०१ एरिया ॲडमेजरिंग (चौ. फूमध्ये) मिळकत प्रकार: बिल्ट् अप् क्षेत्र, सुपर् बिल्ट् अप् क्षेत्र, चटई क्षेत्र, क्षेत्र जाहिरात मोजण्याचे मिळकत क्षेत्र: २२५०.००,२२५०.००, १५००.००, १५१८.००	२७–जाने–२०२५ **तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक २७–जाने–२०२५ रोजीस** रु. १,५४,३०,७८७/– (रुपये एक कोटी चोपन्न लाख तीस हजार सातशे सत्त्याऐंशी मात्र)	रु. १,२३,००,०००/– (रुपये एक कोटी तेवीस लाख मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर):** रु. १२,३०,०००/– (रुपये बारा लाख तीस हजार मात्र)

महत्वाची माहिती /आयआयएफएल एचएफएलद्वारे भार ज्ञात :
१. बोलीदार देय रु.२०,००,०००/– + व्याज, हे लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागेल.
२.हि लिलाव सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) मार्फत कब्जा तत्वावर प्रकाशित केले आहे. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत दिलेल्या प्रक्रिया अनुसार कलम १४ अंतर्गत आदेश प्राप्त झाल्यानंतर प्रत्यक्ष कब्जा देण्यात येईल आणि जे प्रत्यक्ष कब्जा मिळाल्यानंतर असेल. बोलीदार लिलाव प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी दस्तावेज आणि कायद्यासंबंधीत रितसर आणि आवश्यक तपासणी करणे आवश्यक आहे.

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
२४–मार्च–२०२५ स. ११०० ते दु. १४००	२६–मार्च–२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२८–मार्च–२०२५ स. ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता– http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:–
१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषंगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. **बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
७. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.**
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यारा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल–एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल–एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे, दिनांक: १३–फेब्रु–२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्यासमोर
कंपनी योजना याचिका क्र. ३२/२०२५
कंपनी योजना अर्ज क्र. २१६/२०२४ मध्ये
कंपनी कायदा,२०१३ च्या प्रकरणी

आणि

कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ व अनुच्छेद ५२ व अन्य लागू तरतुदींच्या प्रकरणी

आणि

स्क्रॅबल डिजिटल लिमिटेड (''एसडीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'') व यूएफओ सॉफ्टवेअर टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड (''यूएसटीपीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी २'') व यूएफओ मूव्हीज् इंडिया लिमिटेड (''यूएफओ'' वा ''हस्तांतरिती कंपनी'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यादरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या (''योजना'') प्रकरणी)

स्क्रॅबल डिजिटल लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत संस्थापित एक कंपनी व त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : व्हॅल्यूएबल टेक्नो पार्क, प्लॉट क्र. ५३/१, रस्ता क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.
सीआयएन : U74999MH2011PLC213170) ...प्रथम याचिकाकर्ती कंपनी

यूएफओ सॉफ्टवेअर टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत संस्थापित एक कंपनी व त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : कार्यालय क्र. ९०२, ९ वा मजला, आकृती स्टार, सेंट्रल रोड, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.
सीआयएन : U59121MH2005PTC284653) ...द्वितीय याचिकाकर्ती कंपनी

यूएफओ मूव्हीज् इंडिया लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत संस्थापित एक कंपनी व त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : व्हॅल्यूएबल टेक्नो पार्क, प्लॉट क्र. ५३/१, रस्ता क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०९३.
सीआयएन : L22120MH2004PLC285453) ... तृतीय याचिकाकर्ती कंपनी

(प्रथम याचिकाकर्ती कंपनी, द्वितीय याचिकाकर्ती कंपनी व तृतीय याचिकाकर्ती कंपनी एकत्रितरीत्या याचिकाकर्त्या कंपन्या म्हणून उल्लेखित).

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

स्क्रॅबल डिजिटल लिमिटेड (''एसडीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी १'') व यूएफओ सॉफ्टवेअर टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड (''यूएसटीपीएल'' वा ''हस्तांतरक कंपनी २'') व यूएफओ मूव्हीज् इंडिया लिमिटेड (''यूएफओ'' वा ''हस्तांतरिती कंपनी'') व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यादरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेशी संबंधित एक संयुक्त याचिका कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ सहवाचन अनुच्छेद ६६ व अनुच्छेद ५२ व अन्य लागू तरतुदींअंतर्गत सदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे दि. १७.०१.२०२५ रोजी सादर करण्यात आली होती व ती सन्मा. राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई (''सन्मा. न्यायाधिकरण'') यांच्याद्वारे दि. २७.०१.२०२५ रोजी दाखल करून घेण्यात आली होती. सदर याचिका सुनावणीसाठी कंपनी प्रकरणे हाताळणाऱ्या सन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर दि. ०७.०३.२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. याचिकेस समर्थन वा विरोध दर्शवू इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने त्याच्या हिताचे स्वरूप, त्याच्याद्वारे वा त्याच्या वकिलाद्वारे स्वाक्षरी करून, त्याचे संपूर्ण नाव व पत्त्यासह अशा सूचनेसमवेत विरोधाची पार्श्वभूमी वा प्रतिज्ञापत्राची प्रत याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांच्या कार्यालयात याचिकेच्या सुनावणीच्या वरील निर्देशित निश्चित तारखेच्या किमान (२) दोन दिवस अगोदरपर्यंत पाठवावी. एखाद्या व्यक्तीस याचिकेची प्रत हवी असल्यास त्याकरिताचे विहित शुल्क प्रदान करून ती अधोहस्ताक्षरितांकडून प्राप्त करता येईल.

अहमद चुनावाला ॲन्ड कं.
दिनांक : १२ फेब्रुवारी, २०२५ याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील
कार्यालय क्र. : ४०७/४०८, ४ था मजला, कॉमर्स हाऊस, नगीनदास मास्टर रोड, मुंबई – ४०० ००१.
ओ.एस. नोंदणीकरण क्र : २४०२०
MAH/६१७६/२०१६
दूर. + ९१ ९८९२५४०३३१.
ई–मेल : chunawala.ahmed@gmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (केवळ ई–बोली मार्फत विक्री)

HDFC BANK
एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा : एचडीएफसी स्पेंन्टा–आरपीएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथुरदास मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई – ४०० ०१३. दूर: ०२२–६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: रकाना क्र. (ए) मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रकाना (सी) मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकत (ती) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा हा तारण धनको एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार घेतला आहे, त्या खालील नमूद तपशिलानुसार **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत.
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये रकाना **(ए)** मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.hdfcbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
अ. क्र.	कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांच्या नावे	वसूल करावयाची थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज) (रु.) *	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचा तपशील/ (१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. शी समतुल्य)	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	लिलावाची तारीख व वेळ
	आंबिवली (पश्चिम)						
१	**श्री. जाट पुनाराम अस्सुराम (मयत) यांची पत्नी/मुलगा/मुलगी आणि श्री. जाट पुनाराम अस्सुराम (मयत) यांचे ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकार आणि अभिहस्तांकनकर्ता, सौ. जाट जयानी (सह–कर्जदार आणि श्री. जाट पुनाराम अस्सुराम (मयत) यांचे कायदेशीर वारस**	**रु. ६५,६८,२५६/– ३०–एप्रिल–२०२१* रोजीस**	**फ्लॅट क्र. १३०४, १३ वा मजला, विहंग हिल्स, इमारत क्र. ए–२, विंग क्र. ३, भाईंदर पाडा, घोडबंदर रोड, झोन क्र. २२/८६–१बी/२, जुना स क्र. १९४/१,३,४,८,१०,११, नवीन स क्र. ९२/१/३/४बी/८/१०/११, ठाणे (प) ४००६०६.** मोजमापित ५७५.३३ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ५३.४६ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र किंवा तत्समशी संलग्नित.	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ६५,२५,०००/–	रु. ६,५२,५००/–	१७–मार्च–२०२५ स. ११.०० ते स. ११.३०

१. तपासणीची दिनांक व वेळ– विनंतीनुसार: श्री. रामराज सिंग (मोबा) ९९३०२४६३०१, श्री. संतोष महाडीक (मोबा) ८१०८९०७३४५. ऑफिस – ०२२–६६११३०२०
२. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः– रु. २५,०००/–
३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः १५–मार्च–२०२५

* सह एकत्रित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, त्याचे प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आलेला अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.
उच्चतम बोली एचडीएफसी बँक लि. च्या मंजूरीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता कोणतेही प्रस्ताव/बोली प्राप्त/रद्द किंवा लिलाव/विक्री रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. त्याचा/तिचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

भार/दाव्याची माहिती

येथील वरील नमुद प्रकरण क्रमांकामध्ये संभाव्य खरेदीदारांना बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी सोसायटी/अन्य यांची काही असल्यास थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि संभाव्य खरेदीदारांनी थकबाकी अणि इतर संबंधित प्रभार भरायचे आहेत.

एचडीएफसी बँक लि. करीता
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: १३–फेब्रु– २०२५
ठिकाण : मुंबई